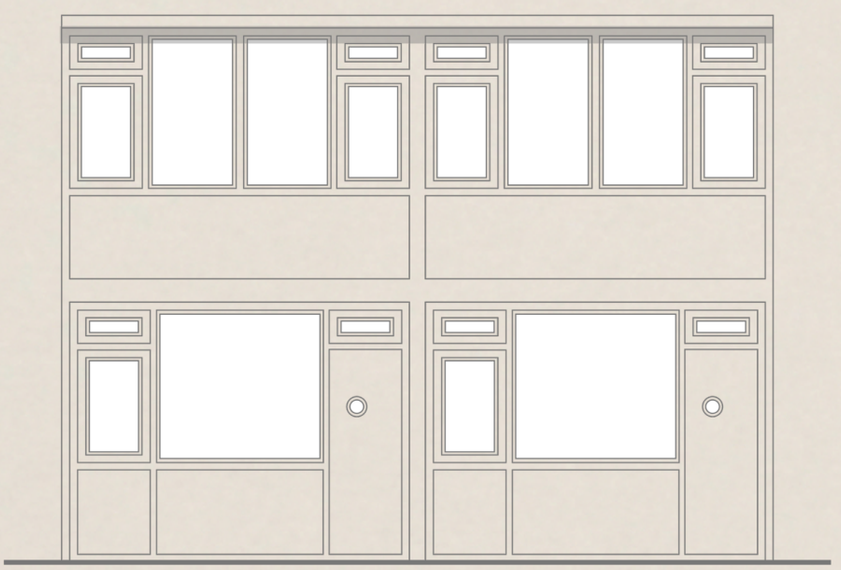


LAKEVIEW SUITES

NICOLAAS ANSLIJNSTRAAT 11 A EN 12 A
AMSTERDAM

Designvisie 5

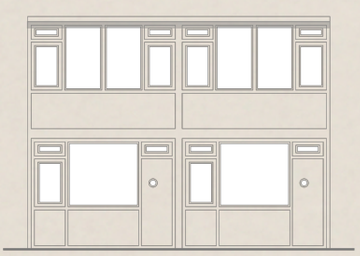
Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 15

Buurtgids 23

Bereikbaarheid 31

Kenmerken 36



Lakeview Suites

KOEN PENHA & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen aan het water, omringd door licht, leven en de stad dichtbij. In de zomer van 2025 bezochten we voor het eerst de locatie van Lakeview Suites, aan de rand van de Sloterplas in Amsterdam Nieuw-West. We waren meteen geraakt door het open karakter van de plek, het heldere daglicht dat rijkelijk de woningen binnenstroomt en de directe verbinding met de stad. Hier woon je in een energieke buurt met winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand en het Vondelpark op slechts een kwartier fietsen. Wat Lakeview Suites bijzonder maakt is de zeldzame combinatie van nieuwbouwcomfort aan de binnenkant en het karakter van een bestaande stadswijk daar omheen. De studio's en tweekamerappartementen zijn slim ontworpen, compact en efficiënt en worden volledig afgebouwd opgeleverd inclusief keuken, badkamer en vaste afwerking. Dit is zorgeloos wonen zonder concessies op een plek die alles biedt: ruimte, rust, reuring en bereikbaarheid. Een nieuwe thuisbasis voor mensen die het leven in de stad omarmen en daarbij kiezen voor kwaliteit, gemak en een sterke locatie.

Lakeview Suites
Living by the water, surrounded by light, life, and the city within easy reach. In the summer of 2025, we first visited the location of Lakeview Suites, on the edge of the Sloterplas in Amsterdam Nieuw-West. We were immediately struck by the openness of the area, the abundance of natural daylight flowing into the homes, and the direct connection to the city. Here you live in a vibrant neighborhood with shops, restaurants, and public transport within walking distance, while the Vondelpark is just a fifteen-minute bike ride away. What makes Lakeview Suites unique is the rare combination of newly built comfort on the inside and the character of an established city neighborhood surrounding it. The studios and one-bedroom apartments are thoughtfully designed — compact, efficient, and delivered fully finished, including kitchen, bathroom, and fixed interior fittings. This is carefree living without compromise, in a place that offers everything: space, tranquility, vibrancy, and accessibility. A new home base for those who embrace city life while choosing quality, convenience, and a prime location.

Koen Penha
Mobiel: +31 6 38 34 00 50
koen@broersma.nl

Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl

Designvisie

Lakeview Suites is ondergebracht in een gebouw dat rust en helderheid uitstraalt. De architectuur is krachtig in zijn eenvoud, met een duidelijke structuur en royale raampartijen die zorgen voor een mooie verdeling van licht en zichtlijnen. Juist deze basis biedt de mogelijkheid voor een hoogwaardige woonkwaliteit van binnen. De woningen zijn slim ontworpen en efficiënt ingedeeld, met heldere plattegronden waarin functionaliteit en comfort samenkomen. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een open gevoel, terwijl de materiaalkeuzes en afwerking bijdragen aan een rustige en eigentijdse uitstraling. Elke woning is volledig afgebouwd en klaar voor gebruik, met een focus op woonkwaliteit in alle details. Hier woon je compact maar compleet, in een omgeving die rust biedt en tegelijk verbonden is met het stadsleven. Lakeview Suites staat voor wonen met aandacht, in een lichte, slimme en comfortabele setting op een plek waar alles samenvalt.

Design Vision

Lakeview Suites is housed in a building that radiates calm and clarity. The architecture is powerful in its simplicity, with a clear structure and generous windows that create a refined interplay of light and sightlines. This very foundation allows for a high level of residential quality within. The residences are thoughtfully designed and efficiently arranged, with well-balanced layouts where functionality and comfort converge. Large windows bring in pleasant natural light and a sense of openness, while the choice of materials and finishes contributes to a serene and contemporary atmosphere. Each residence is fully completed and ready for immediate use, with a focus on quality of living in every detail. Living here means compact yet complete comfort, in an environment that offers tranquility while remaining connected to urban life. Lakeview Suites represents living with intention, bright, intelligent, and comfortable, at a place where everything comes together.

STONE CREATION

KASAP

TOM FORD

WOONKAMER EN KEUKEN

Wonen en koken

Via de entree aan de Nicolaas Anslijnstraat kom je binnen in de lichte woonkamer met open keuken. De ruimte is praktisch ingericht en vormt het centrale leefgedeelte van het appartement. De keukenwand is strak vormgegeven en biedt alle nodige voorzieningen. Tegenover de keuken bevindt zich een bar met extra werkblad. Deze plek kan zowel dienen als werkplek als informele eet- of borrelplek, waardoor wonen, werken en ontspannen hier moeiteloos samenkomen. De woonkamer en slaapkamer worden met elkaar verbonden door een op maat gemaakte kastenwand. Deze multifunctionele kast biedt niet alleen veel bergruimte, maar bevat tevens een schuifdeur waarmee de slaapkamer eenvoudig kan worden afgesloten.

Living room and kitchen
Through the entrance at Nicolaas Anslijnstraat you step into the bright living room with an open-plan kitchen. The space is efficiently laid out and forms the central living area of the apartment. The kitchen wall is sleekly designed and equipped with the necessary amenities. Opposite the kitchen is a bar with an additional worktop. This area can function both as a workspace and as an informal place for dining or drinks, allowing living, working, and relaxing to come together seamlessly. The living room and bedroom are connected by a custom-built cabinet wall. This multifunctional unit offers ample storage and includes a sliding door that allows the bedroom to be easily closed off.

SLAAPKAMER EN BADKAMER

Slapen en baden

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en kijkt uit over het meer, wat zorgt voor een bijzonder vrij en rustgevend uitzicht. Dankzij de slimme indeling voelt de ruimte prettig en efficiënt. Tussen de woonkamer en de slaapkamer ligt de luxe badkamer. Deze is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een stijlvol badkamermeubel. De hoogwaardige afwerking draagt bij aan het comfortabele karakter van de woning.

Sleeping and bathing
The bedroom is located at the front of the apartment and offers views over the lake, creating a calm and open outlook. Thanks to the efficient layout, the space feels both comfortable and practical. Between the living room and the bedroom is the luxurious bathroom. It is finished in a modern style and equipped with a walk-in shower and a stylish vanity unit. The high-quality finishes enhance the comfortable character of the apartment.

BUURTGIDS

BEDRIJVENTERREIN
SLOTERDIJK
SLOTERDIJK
GEUZENVELD-SLOTERMEE
GEUZENVELD
BOS E
LOMM
LAAN VAN
SPARTAAN
Admiraal
Hoofdweg
Oostoever
Sloterpla
OVERTOOMSE
VELD
UTKEMEER
OOKMEER
OSDOR
AMSTERDAM
NIEUW-WEST
SLOTERVAART
HOOFDL
INBUUR
WESTLANDGRAC
ELVELDSCHE
ERPOLDER
N SLOTEN
Schinkel
NIEUW SLOTEN
SLOTEN
Park de
Overlanden
J
H
F
D
B
A
E
G
N
L
P
Q

A

Eethuis Rose
Osdorpplein 693-694,
1068 TC Amsterdam

Bij eethuis Rose kan je genieten van heerlijk Surinaams-Hindoestaans eten. Ontdek diverse roti-variaties, maar ook unieke opties zoals kwie kwie en moksi alesi.

B

Slagerij Kaddour
Tussen Meer 59A,
1068 EZ Amsterdam

Bij Kaddour hebben ze een breed scala aan ambachtelijk vers vlees en vleeswaren.

C

Artisani
Tussen Meer 58-A,
1068 GC Amsterdam

Voor de burger liefhebber behoort Artisani tot de absolute top. Er is keuze uit zes huisgemaakte burgers van halal vlees en een vegetarische optie.

D

Giel Imming
Osdorper Ban 52,
1068 MJ Amsterdam

Giel Imming heeft al twintig jaar loyale fans die zijn brood kopen. De bakkerij staat bekend om het smakelijke volkorenbrood met zonnebloempitten en lijnzaad en om de hartelijke mensen die in de winkel staan.

E

Tanger markt
Tussen Meer 319,
1069 DR Amsterdam

Bij Tanger Mark bieden ze een unieke diversiteit met producten uit meer dan 100 landen. Of het nu gaat om ingrediënten voor een Hollandse stamppot of Marokkaanse harira soep, Tanger Markt heeft alles.

F

Ulmus Bakkerij
Bakhuizen van Den Brinkhof 14,
1065 AZ Amsterdam

Bij Ulmus Bakkerij bakken ze er wel wat van; van de heerlijkste zuurdesembroden tot gedetailleerde gebakjes. Wekelijks wordt er online een nieuwe bestellijst gepubliceerd waarop te zien is wat er gaat worden gebakken.

G

Little India
Johan Huizingalaan 179,
1065 JA Amsterdam

In deze supermarkt tref je een overvloed aan specerijen, peulvruchten, groente, fruit en rijst aan. Bovendien vind je er een scala aan Indiase snacks, zoals mithai, samosa's en de producten van Haldirams.

H

Van Eesteren Museum
Noordzijde 31,
1064 GV Amsterdam

Het Van Eesteren Museum is een echt buurtmuseum dat wordt gerund door vrijwilligers uit de buurt. De focus van dit museum ligt op de naoorlogse architectuur en kunst van Amsterdam.

I

Cedars
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

J

Antep Kebap
Slotermeerlaan 115,
1063 JN Amsterdam

Antep Kebap is een onderdeel van de zaak Serifoglu, die ook een patisserie en café heeft. Met de opening van Antep Kebap wilde Serifoglu een plek creëren waar men lekkere vleesgerechten uit de Ottomaanse keuken kan proberen.

K

Serifoglu café & patisserie
Slotermeerlaan 115,
1063 JN Amsterdam

Serigolfu is een Turkse patisserie waar de mooiste gebakjes en koekjes worden gemaakt. Het avontuur van Serifolgu begon in 1989 toen zij de Turkse baklava meer bekendheid wilde geven.

L

Lokaal van de Stad
Heemstedestraat 68,
1058 NP Amsterdam

Lokaal van de Stad In een rustige straat in Amsterdam-Zuid vind je Lokaal van de Stad. Een plek waar buurtbewoners elkaar treffen voor koffie en een goed gesprek. Alles wordt hier met zorg bereid: van huisgemaakte taarten tot verse lunches.

M

Tanger Markt
Plein '40-'45 11,
1063 KR Amsterdam

Bij Tanger Mark bieden ze een unieke diversiteit met producten uit meer dan 100 landen. Of het nu gaat om ingrediënten voor een Hollandse stamppot of Marokkaanse harira soep, Tanger Markt heeft alles.

N

Caffènation
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

O

Nana coffee house
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

P

Nuts & Delights
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

Q

Warung Barokah
Aalsmeerweg 91,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

R

Pipes & Beans
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.

17 Centraal Station
GVB
2044
JCDecaux

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Aan de westelijke rand van de stad, waar de ruimte voelbaar is en de lucht vrij ademhaalt, ligt Osdorp, een wijk met een ontspannen karakter en een verrassend groen hart. Opgezet in de jaren '50 als onderdeel van de Westelijke Tuinsteden en sindsdien uitgegroeid tot een gezellige woonwijk met en volop leefruimte. Aan de Sloterplas, op een steenworp afstand, vind je rust en recreatie in één. Strand, zeilclub, wandelpaden en gezellige terrassen maken het stadsleven hier nét iets lichter. De omliggende lanen en pleinen zijn ruim opgezet, met veel groen, water en speelruimte. Winkelcentrum Osdorpplein is het bruisende middelpunt van de buurt. Hier komt alles samen: winkels, horeca, cultuur en het iconische theater Meervaart. Lokale markten, wereldse keukens en voorzieningen voor jong en oud zorgen ervoor dat het dagelijkse leven prettig en praktisch is geregeld.

Bereikbaarheid
Het appartement is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto, fiets als het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten rijd je via de nabijgelegen uitvalswegen naar de Ring A10 of de A4 richting Schiphol, Den Haag of Utrecht. Tram 1 en 17 stoppen op loopafstand en brengen je rechtstreeks naar onder meer Station Lelylaan, het centrum van Amsterdam en Centraal Station. Ook zijn er diverse busverbindingen richting onder andere Sloterdijk, Schiphol en Amsterdam Zuid. Station Lelylaan is met de fiets in ongeveer 10 minuten bereikbaar, net als Station Sloterdijk.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Nieuw-West 9h). Met een parkeervergunning voor bewoners mag u parkeren in Nieuw-west 9 en Nieuw-west 7. Een eerste parkeervergunning kost ongeveer €38,60 per zes maanden. Er is op dit moment geen wachtlijst voor uw vergunninggebied. Een tweede parkeervergunning kost € 96,49 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2025)

Accessibility
Just a stone's throw away, the Sloterplas offers a perfect balance between tranquility and recreation. Beaches, a sailing club, walking paths, and inviting terraces make city living here feel just a little lighter. The surrounding avenues and squares are generously designed, with abundant greenery, water, and space to play. Osdorpplein shopping center forms the vibrant heart of the district. Here everything comes together: shops, restaurants, cultural venues, and the iconic Meervaart Theater. Local markets, international cuisines, and amenities for young and old ensure that daily life here is both comfortable and convenient. The apartment is very well connected by car, bicycle, and public transport. Within minutes you can reach the A10 ring road or the A4 towards Schiphol, The Hague, or Utrecht via nearby arterial roads. Tram lines 1 and 17 stop within walking distance and station Lelylaan can be reached by bicycle in approximately 10 minutes, as can Station Sloterdijk.

Parking
Parking is available through a permit system on public roads (permit area Nieuw-West 9h). With a residential parking permit, you are allowed to park in Nieuw-West 9 and Nieuw-West 7. A first parking permit costs approximately €38.60 per six months. Currently, there is no waiting list for this permit area. A second parking permit costs €96.49 per six months. *(Source: Municipality of Amsterdam, July 2025).*

Studio La Blanche

In het ontwerp stond één gedachte centraal: kalmte creëren. Dit is vertaald naar een minimalistische vormentaal met een hoogwaardige afwerking. Wassen, koken, tv-kijken, opbergen – alles is geïntegreerd in maatwerk dat in kleur opgaat in de wanden. De lichte houten vloer versterkt het moderne en ruimtelijke karakter. De keuken vormt het hart van de studio. Voor de kasten is gekozen voor eikenfineer uit de warme Suède-serie van Shinnoki, gecombineerd met Italiaans Calacatta Fabbricotti-marmer. Deze mix van natuurlijke materialen geeft de keuken een tijdloze luxe. In de badkamer keert dit materialenpalet terug. Het wastafelmeubel is uitgevoerd in hetzelfde eikenhout en marmer. Zo ontstaat eenheid, rust en samenhang. Bij de indeling is bewust gekozen om de woonkamer aan de Nicolaas Anslijnstraat te situeren. De entree ligt aan de galerijzijde, terwijl de slaapkamer grenst aan de Sloterplas. Dankzij een slimme opzet kan het appartement functioneren als open loft of als tweekamerwoning. Een volledig wegschuifbare ‘pocket door’ maakt beide opties mogelijk. Rust, privacy en een sterke verbinding met de natuur vormen de kern van het ontwerp. Dat zie je terug in de sobere, minimalistische vormen en het materiaalgebruik dat toch luxe uitstraalt. Voor de keukenkasten is opnieuw gekozen voor eikenfineer uit de Warme Suède-serie van Shinnoki, gecombineerd met Breccia Aurora-marmer. Dit marmer, met zijn grijze en zandkleurige schakeringen, staat bekend om zijn warme uitstraling. Diezelfde luxe vind je terug in de badkamer: een royale douche met zitbank en een op maat gemaakt wastafelmeubel, uitgevoerd in hetzelfde eikenhout en marmer als de keuken. Door overal één consistente vormentaal en materialenpalet te hanteren, ontstaat harmonie en samenhang.

Vraagprijs	• € 325.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 41 m^2
Bouwjaar	• 1964
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• Blokverwarming

Type warmwater	• Gasboiler eigendom
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Erfpacht: Het huidige tijdvak loopt van 1-8-1962 t/m 31-7-2037. De canon bedraagt momenteel circa € 66,25 per jaar.
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Kadastraal	• Gemeente: Sloten • Sectie: E • Nummer: 3751a
Duurzaamheid	• Driedubbel glas en HR ++ • Volledig geïsoleerd • Energielabel A
VvE	• Professionele VvE beheerder
Notaris	• Project notaris: HMK Notarissen, Apollolaan 171, 1077 AS Amsterdam

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL