



Jekerweg 36, 6212 GC Maastricht
Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Jekerweg 36, 6212 GC Maastricht

Achter de boom gaat de woning schuil! Aan de rand van het centrum, Maastricht - Jekerdal, bieden wij deze ruime en geheel onderkelderde halfvrijstaande jaren '20 woning te koop aan. Veel groen rondom, goed gelegen ten opzichte van uitvalswegen en voorzieningen. Thans aanwezig 3 slaapkamers, relatief eenvoudig kan men er hier 5 slaapkamers van maken!

Indeling

Kelderruimtes:

De gehele woning is onderkelderde; diverse ruimtes. O.a. de opstelplaats van het Nefit CV toestel, 2026, eigendom.

Begane grond

Entree/hal met trap, meterkast en toiletruimte. Woonkamer voorzien van een parketvloer en houtkachel, met aan de achterzijde een serre (ook een parketvloer) van waaruit de tuin kan worden bewonderd. Tevens een half open keuken, eenvoudig van opzet, met de volgende apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast met vriesvak (2025). Kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van voorzetramen

Eerste verdieping:

Overloop. Één riante slaapkamer (relatief eenvoudig weer twee slaapkamers van te maken. Kozijnen zijn hier deels uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas, als ook hout met enkel glas. Ruime badkamer met wandcloset, inloopdouche en wastafel. Wasruimte met de witgoed aansluitingen.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikbaar. Twee ruime slaapkamers, waarvan een met een vliering. Op deze verdieping kan men eenvoudig een 3e slaapkamer realiseren. Stookruimte; elektrische boiler en omvormer zonnepanelen. Kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas

Buiten:

Voortuin met zijdelings een pad naar achteren. Achtertuin (lager gelegen), bereikbaar via een buitentrap aan het bordes van de keuken. Veel groen, veel privacy. Circa 35 meter diep en ca 6 meter breed. Vanuit de tuin kan men ook de kelderruimte onder de woning bereiken.

Parkeren & extra voorzieningen

Parkeren kan eenvoudig in de buurt met een parkeervergunning. Het openbaar parkeren is in de nabijheid van de woning.

Locatie & Omgeving

Dit pand is gelegen in een van de meest gewilde locaties van Maastricht – de Jekerweg. Dit is een rustige buurt, bekend om zijn charmante straten en vriendelijke gemeenschap. Het pand ligt op loopafstand van het bruisende centrum van Maastricht, prachtige wandelparken, prestigieuze universiteiten en gunstig gelegen nabij de uitvalswegen. Openbaar vervoer en winkelfaciliteiten zijn tevens binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- 6 zonnepanelen, eigendom, 2012.
- boiler t.b.v. warm water, 120 liter, 2025.
- cv toestel, Nefit, 2016, eigendom.
- plat dak badkamer is vernieuwd in 2025.
- thans 3 slaapkamers aanwezig, relatief eenvoudig kan men er 5 van maken!
- achtertuin is ca. 35 meter diep en er is een zijingang aanwezig (rechts naast de woning)

- heerlijke ligging, rustig, doch centraal en nabij stadscentrum als ook natuur en veel voorzieningen. Aan de voorzijde is geen bebouwing.

- voor afmetingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

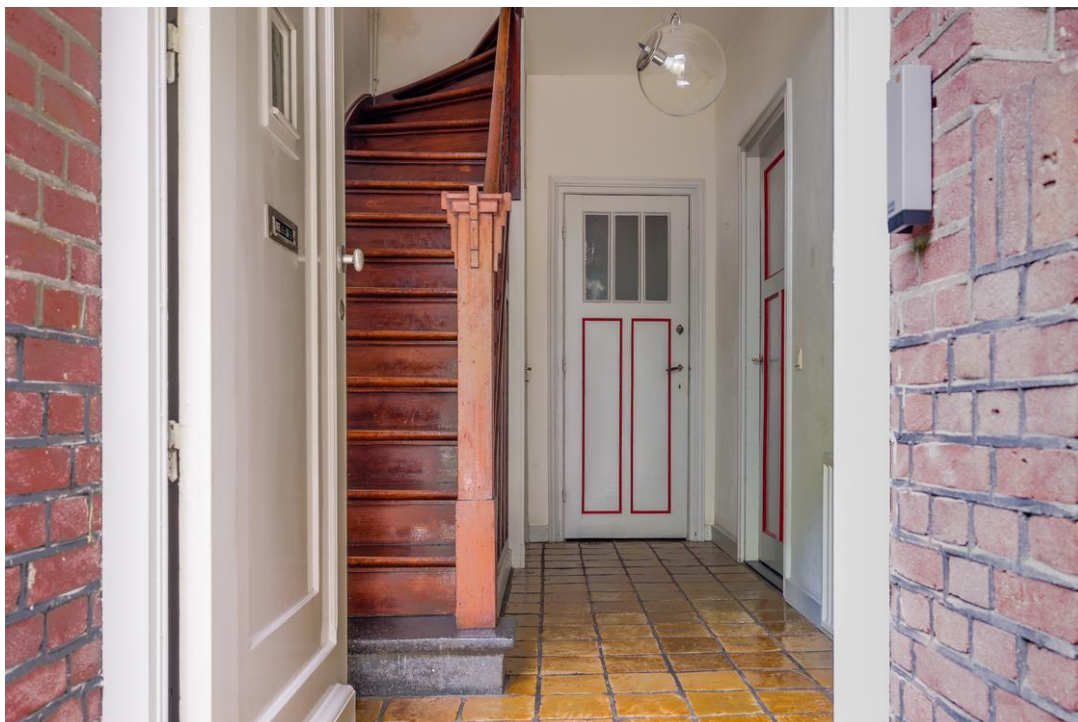
Vraagprijs	: € 599.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 657 m ³
Perceel oppervlakte	: 317 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 210 m2
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Jekerweg 36
6212 GC MAASTRICHT











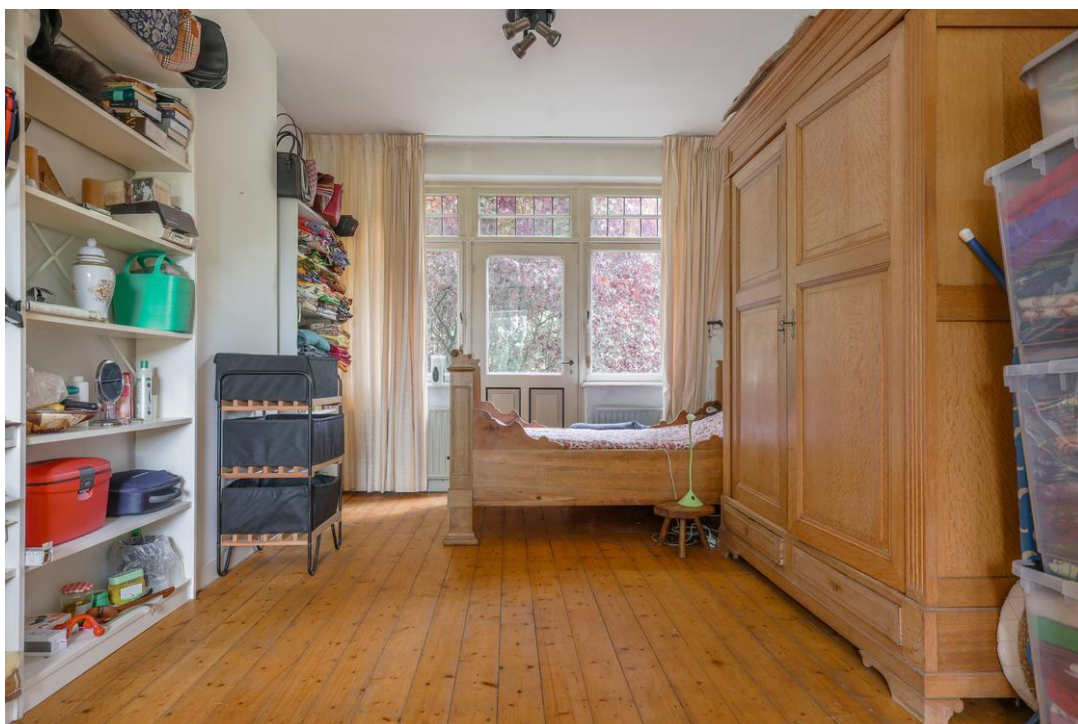


















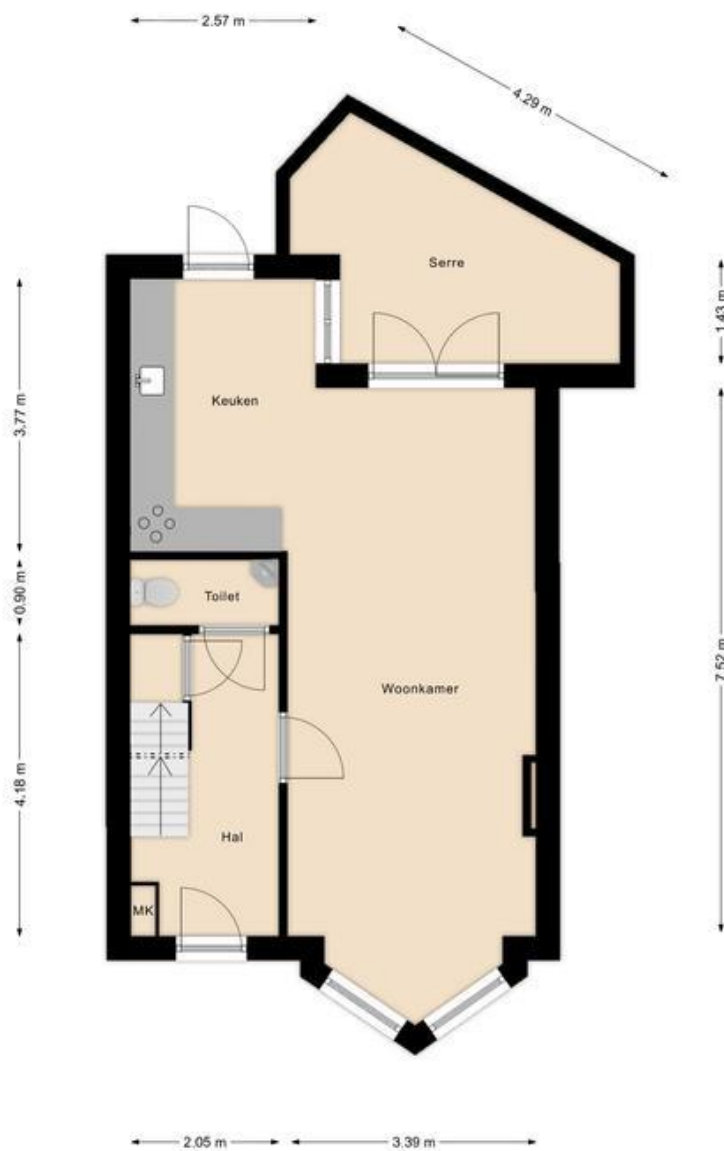






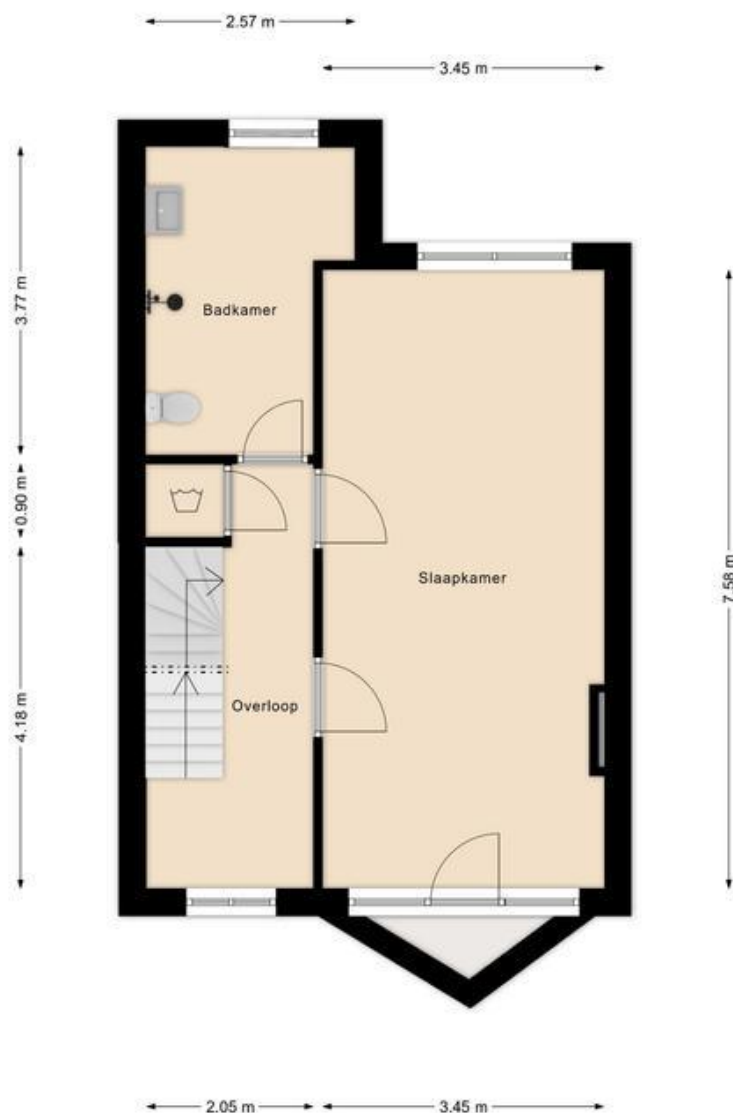






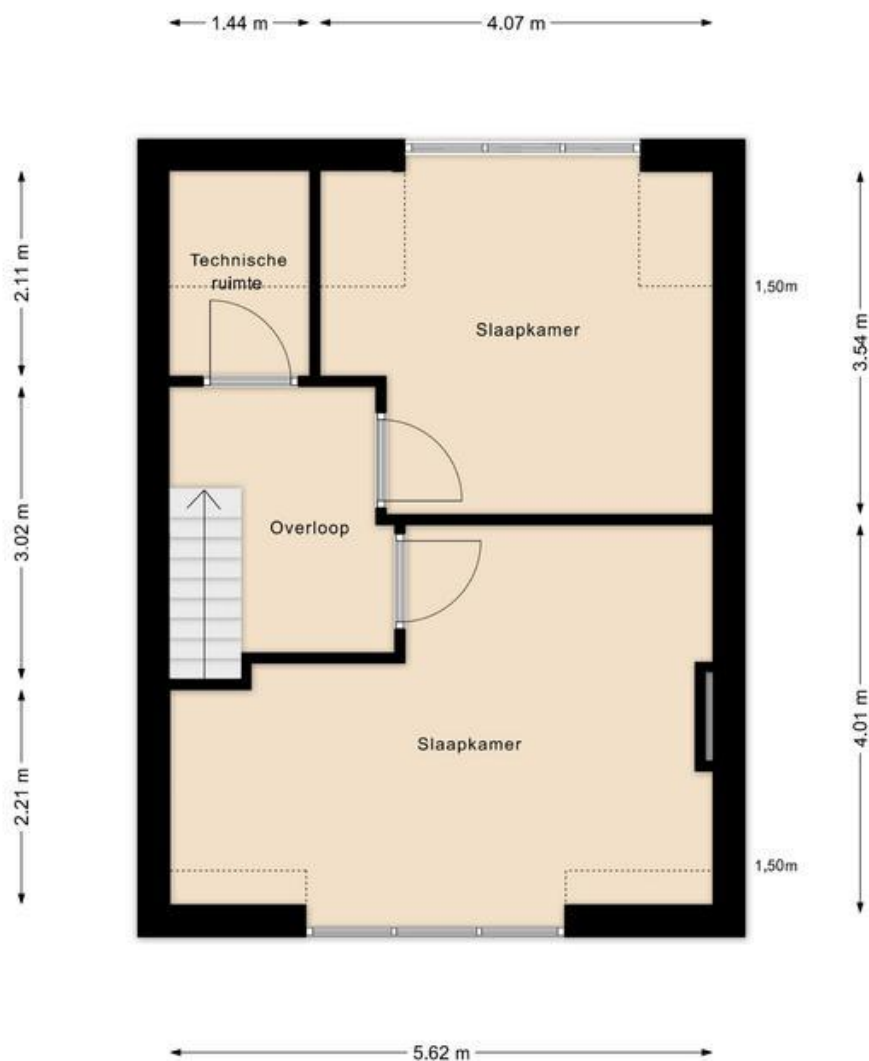
Jekerweg 36, Maastricht
Begane grond

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kiutervastgoedpresentatie.com



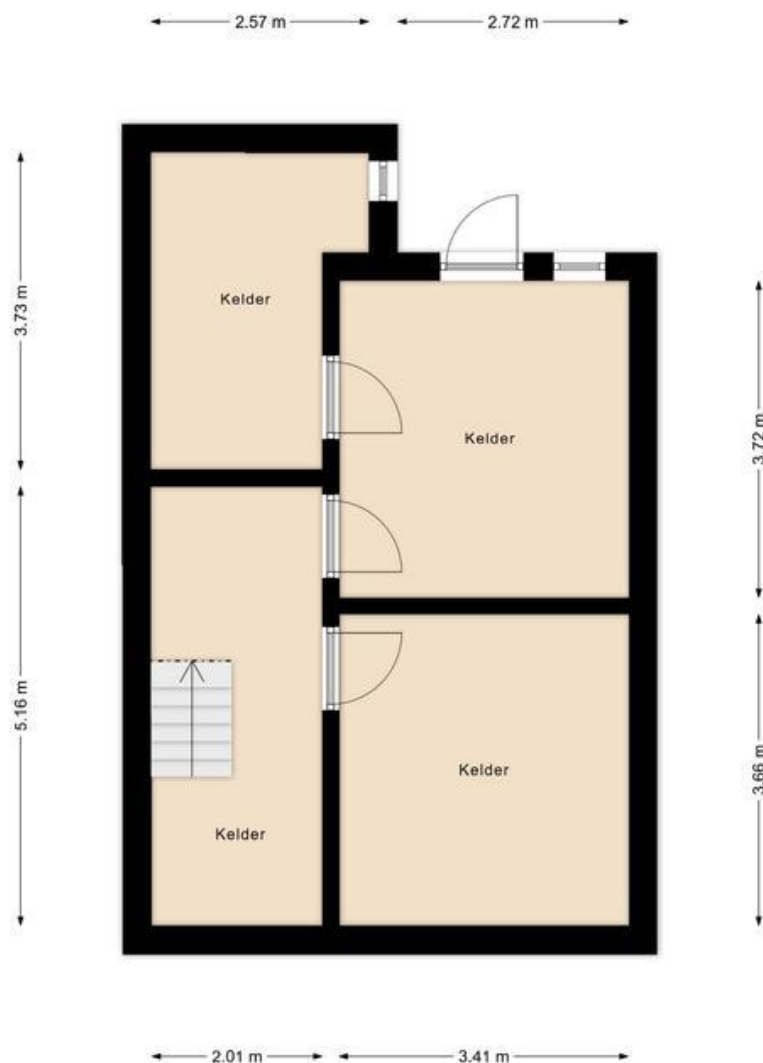
Jekerweg 36, Maastricht
Eerste verdieping

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kluterfastgoedpresentatie.com



**Jekerweg 36, Maastricht
Tweede verdieping**

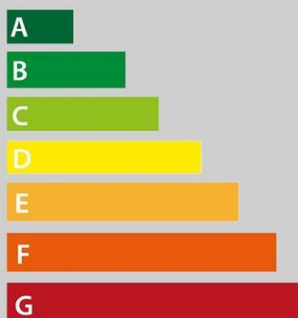
*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*



**Jekerweg 36, Maastricht
Kelder**

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kluterfastgoedpresentatie.com*

ENERGIELABEL



G

vastgoedpro 



ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl