

Prof. Van Itersonstraat 78

6419 BJ Heerlen (Welten-Dorp)



Vraagprijs € 450.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	166m ²
Perceel	200m ²
Inhoud	544m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Tuin	Achtertuint

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

WELTEN – Ruime, duurzame gezinswoning (energielabel A) met slaapkamer/ werkruimte op de begane grond.

Op zoek naar comfort, ruimte én energiezuinig wonen?

Deze totaal gerenoveerde woning in het geliefde Welten biedt het allemaal.

Dankzij een royale slaapkamer op de begane grond is deze woning ook perfect voor werken aan huis.

Wonen & leefruimte

Je komt binnen via een ruime hal. Vanuit hier loop je zo naar het toilet, de slaapkamer/kantoorruimte en de grote, lichte open woonkamer aan de achterzijde.

De woonkamer is extra aantrekkelijk door de schuifpui en loopt naadloos door in de leefruimte met een indrukwekkende (gigantische) keuken.

De keuken is o.a. voorzien van inductiekookplaat, koelkast, oven, vaatwasser en Quooker.

Extra bergruimte

Er is een berging (bereikbaar via de voorzijde van de woning) en in de tuin, met veel privacy, vind je een royaal houten tuinhuis.

Verdieping

Via de luie trap bereik je de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn balkons aanwezig.

Daarnaast beschikt u over een moderne badkamer met o.a.: ruime douche, dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, douche-toilet oftewel Japans toilet, elektrische vloerverwarming en een handdoek radiator.

Energiezuinig & klaar voor de toekomst!

Energielabel A door onder andere

- 15 zonnepanelen + thuisbatterij
- Warmtepomp met back-up combiketel
- Kunststof kozijnen met HR++ glas en sun screens
- Tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond

Mandeligheid onderhoud voortuinen € 43,- per maand

Parkeren éénmalig € 28,- maximaal 2 auto's.

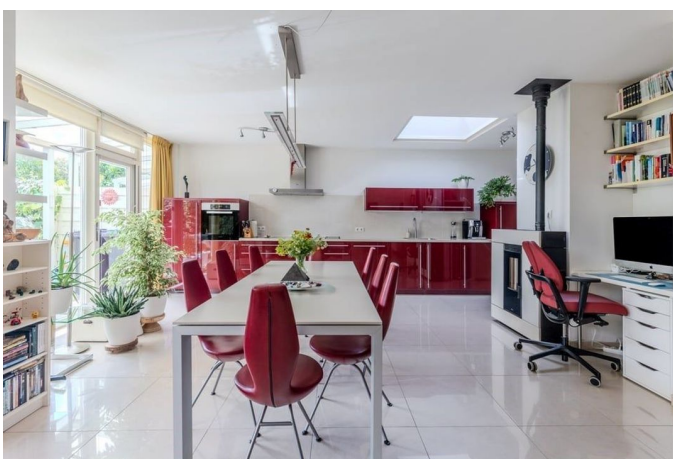
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Prof. Van Itersonstraat 78

6419 BJ Heerlen (Welten-Dorp)



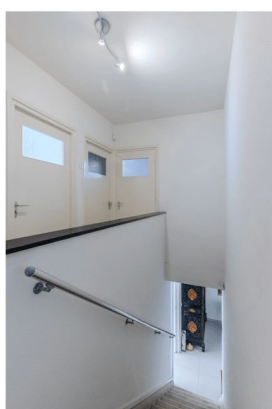
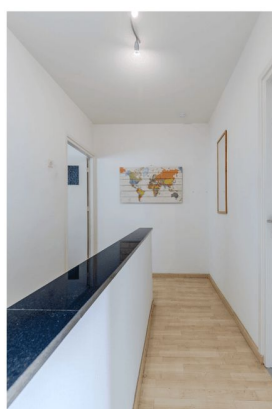
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Prof. Van Itersonstraat 78

6419 BJ Heerlen (Welten-Dorp)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Prof. Van Itersonstraat 78

6419 BJ Heerlen (Welten-Dorp)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Prof. Van Itersonstraat 78

6419 BJ Heerlen (Welten-Dorp)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond met tuin



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Qwade

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

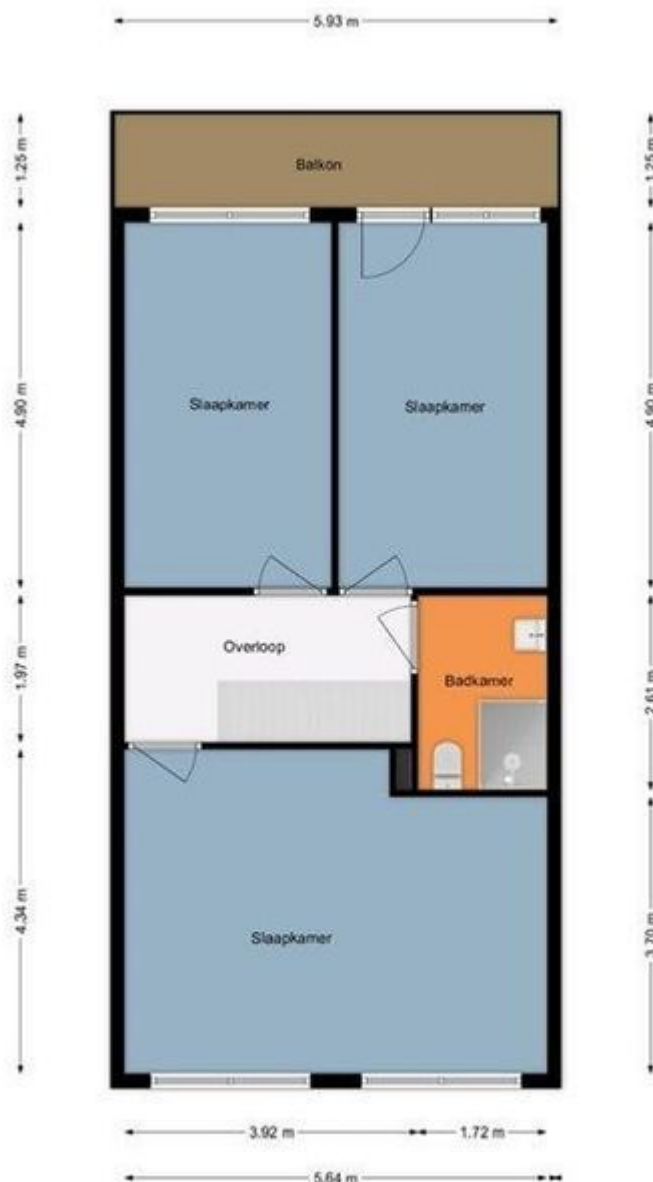
Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com