



Liebergerweg 494, 1221 MA Hilversum

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Elke dag genieten van een prachtig weid uitzicht over Hilversum dat werkelijk nooit vervuild! Aangeboden op de 5e en tevens bovenste verdieping gelegen royaal 3-kamer appartement met fraai uitzicht en een groot balkon op het noord/westen.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ruime garage met elektra en een elektrische deur. Het gebouw is voorzien van een lift installatie.

Indeling:

Entree/gang, met meterkast voorzien van uitgebreide groepen, 1e grote slaapkamer met kastenwand, 2e slaapkamer, een prachtige nieuwe luxe badkamer met inloofdouche, vaste meubelkast, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming, nieuw modern toilet met fontein, grote berging/stookruimte met CV Combiketel (Intergas 2017) en wasmachine/droger aansluiting.

Aan het einde van de gang is de grote woon-eetkamer met groot balkon en een zeer fraaie open keuken met diverse luxe apparatuur.

Het gehele appartement is in 2021 voorzien van een fraaie pvc vloer, nieuwe electra, stucwerk en geschilderd waardoor het geheel er als nieuw uit ziet.

Kortom een van de mooiste in het gebouw welke beslist gezien moet worden!

Bijzonderheden:

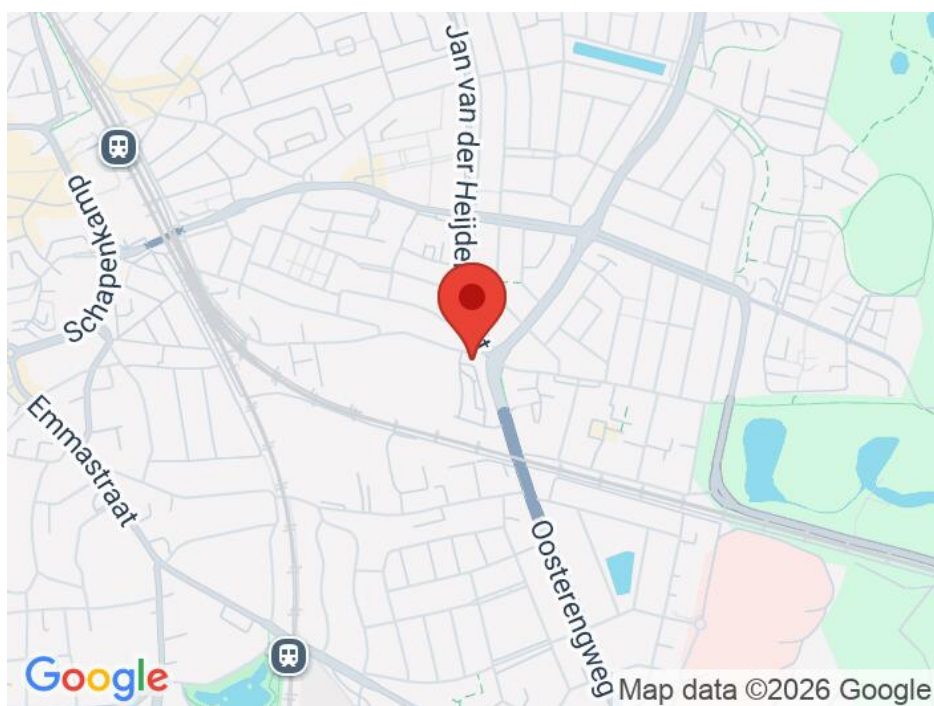
- Nieuwe keuken 2021;
- Elektra vernieuwd 2021;
- Alles gestukt en geschilderd 2021;
- Nieuw toilet 2022;
- Nieuwe badkamer 2024;
- Ruime garage met electra en een elektrische garage deur;
- Energielabel C;
- Geen bewoners boven je woning;
- Door de lift installatie in het gebouw ook voor minder valide mensen interessant;
- Servicekosten € 249,31 per maand.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Liebergerweg 494
1221 MA HILVERSUM



Foto's



Foto's



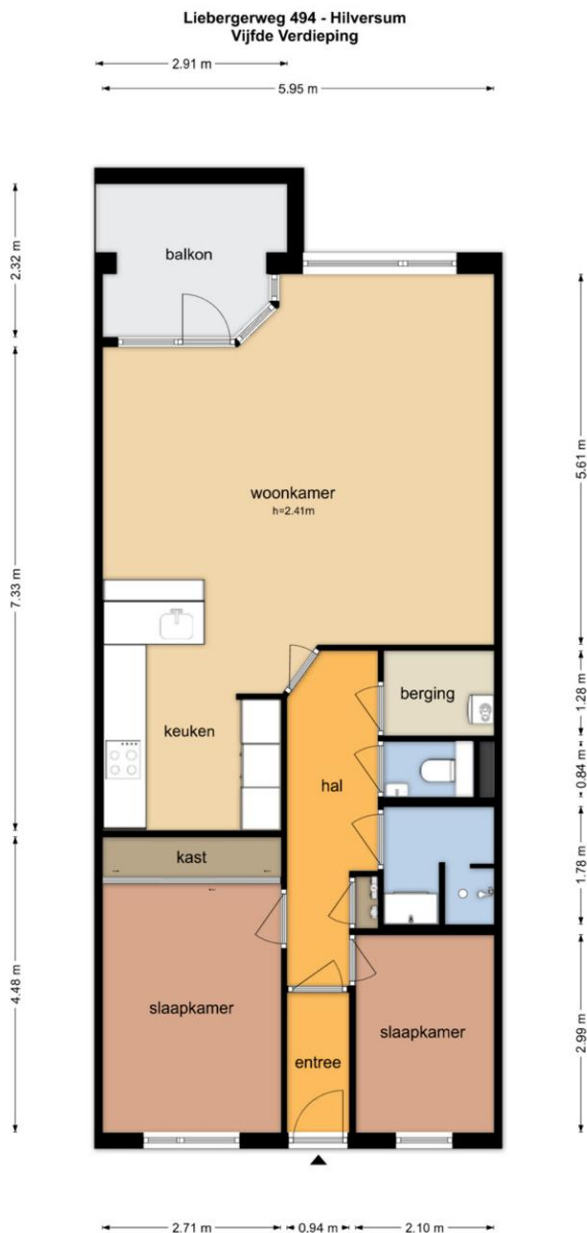
Foto's



Foto's

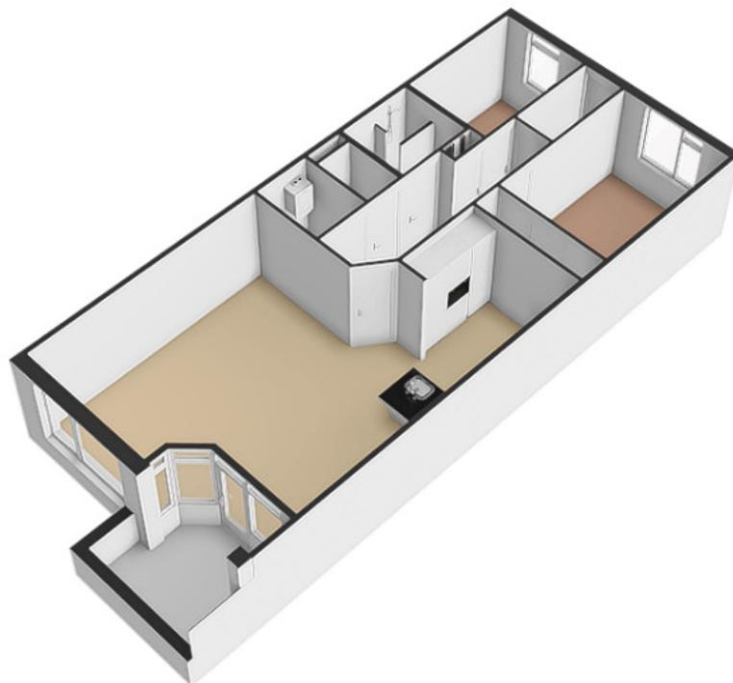


Plattegrond

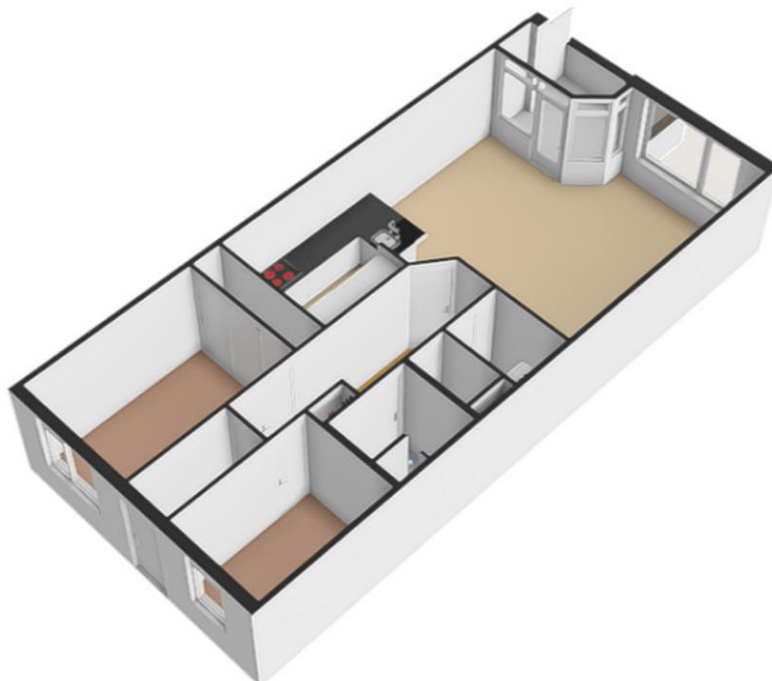


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

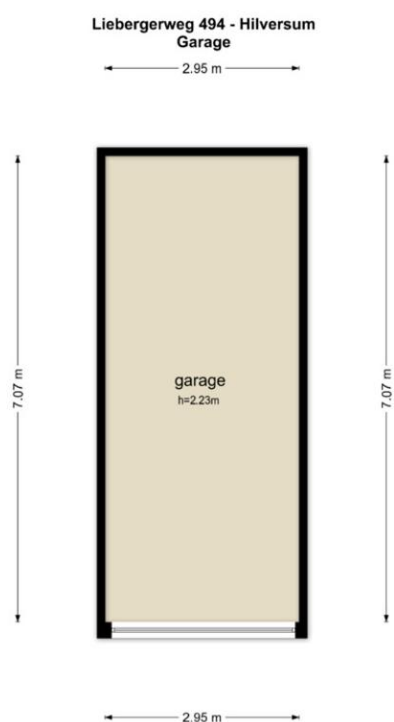
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



Plattegrond

