



Bagijnenland 10, 1135 WH Edam

€ 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bagijnenland 10, 1135 WH Edam

Op een bijzondere locatie aan een gracht in het historische centrum van Edam mogen we dit karakteristieke vrijstaande woonhuis met diepe achtertuin te koop aanbieden.

Prachtige locatie aan een sfeervolle gracht en het nabij gelegen IJsselmeer. De woning ligt midden in het historische centrum van Edam. De busverbinding met snelle verbinding naar Amsterdam en Hoorn ligt dichtbij, op ca. 150 meter lopen. Amsterdam bereik je in ca. 25 minuten met het openbaar vervoer.

De woning ligt midden in het schilderachtige centrum van Edam, bekend om zijn sfeervolle grachten, historische Kaasmarkt en fraaie grachtenpanden. Je vindt hier een scala aan winkels, restaurants en scholen. Ook strandbad Edam met haar jachthaven aan het IJsselmeer bevindt zich op wandelafstand.

De woning dient gerenoveerd en gemoderniseerd te worden.

De woning staat op 244 m² eigen grond en heeft een diepe achtertuin op het westen, waar je 's middags en 's avonds heerlijk van de zon kunt genieten. Er is een eigen achterom aanwezig.

Indeling

Begane grond: Zijentree met trapopgang, meterkast en de eenvoudige gecombineerde badkamer/toilet. Aan de voorzijde is de lichte woonkamer aanwezig met veel lichtinval door de hoekligging met zijramen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Deze woonkeuken heeft een loopdeur naar de diepe achtertuin. In de achtertuin is de berging aanwezig.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime overloop met bergruimte, voorslaapkamer en de achterslaapkamer met bergkast en dakkapel.

Heb je interesse in deze karakteristieke woning, gelegen aan een gracht en midden in het historische centrum van Edam? We nemen je graag mee voor een bezichtiging.

€ 475.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1900

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	278 m ³
Perceel oppervlakte	244 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	Dakraam
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	G
Isolatie	Geen isolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.450
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal







































Plattegrond



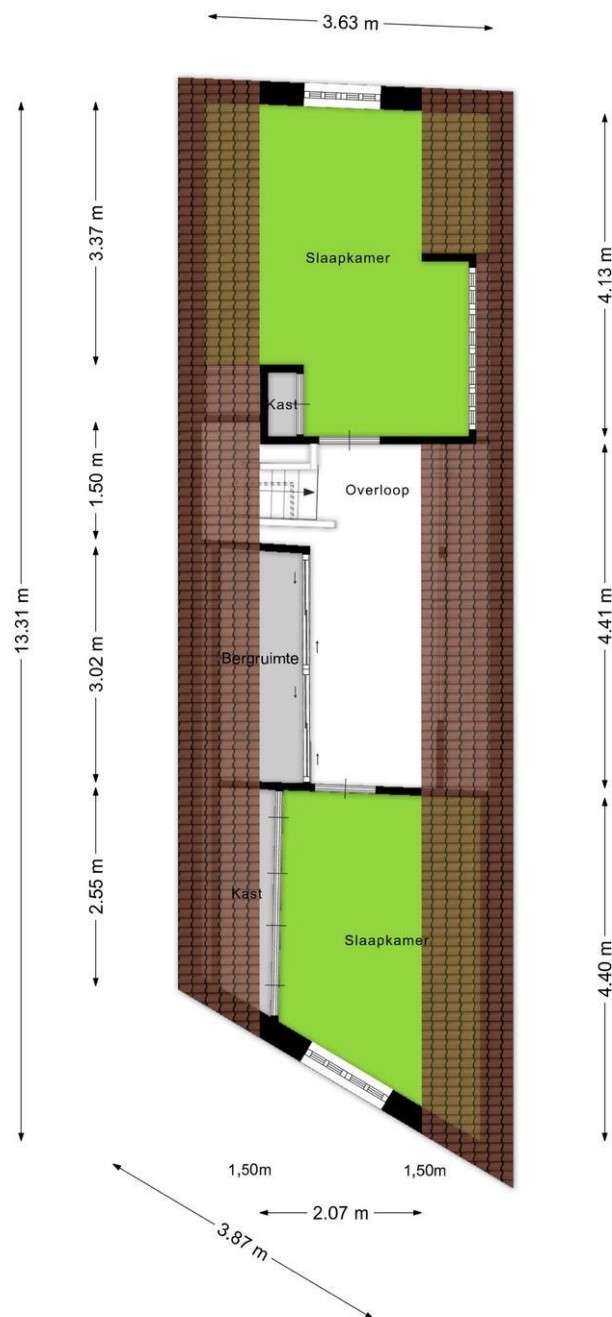
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

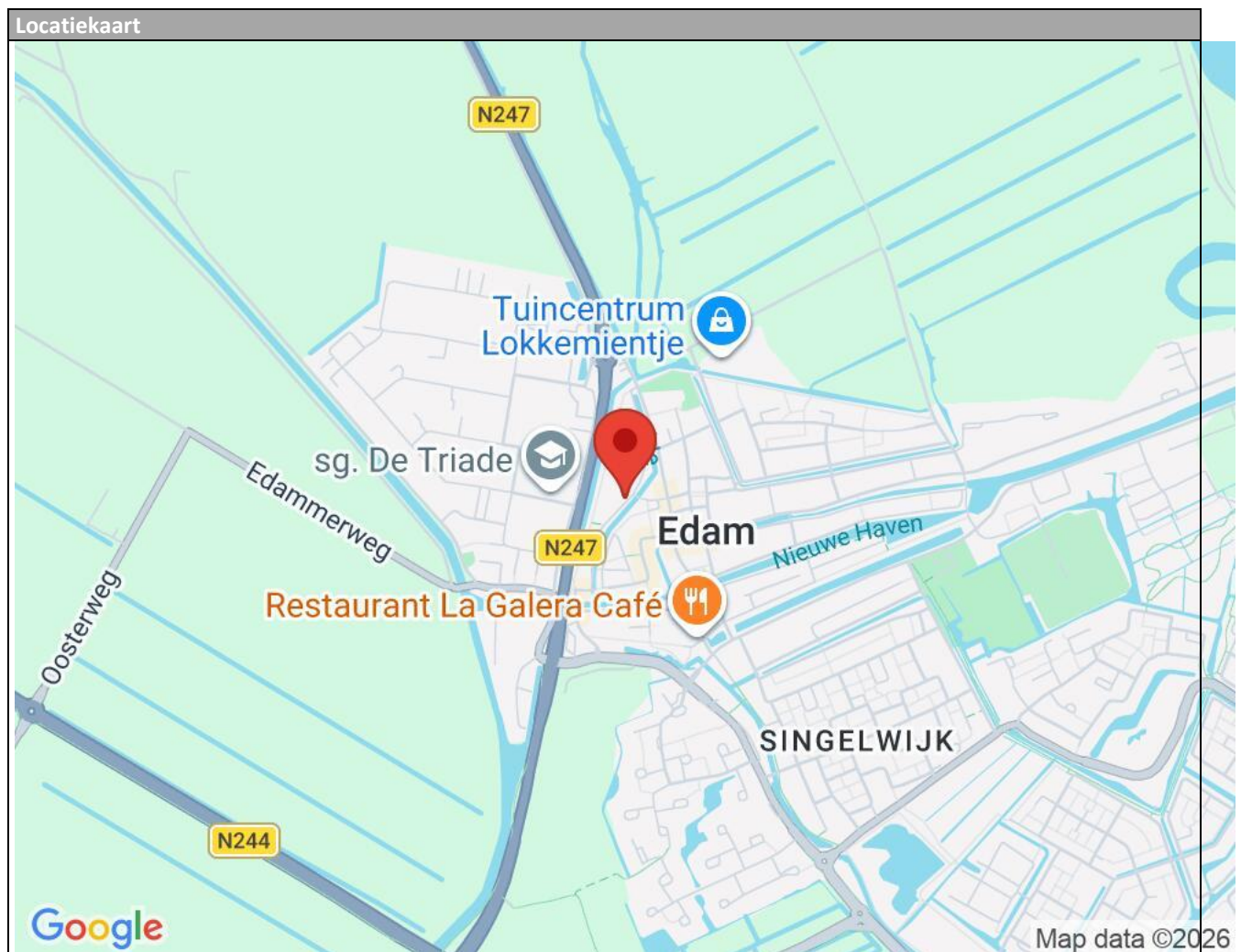
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bagijnenland 10
Postcode / plaats	1135 WH Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl