

Ede

Dennenlaan 216



'Samen meer in huis'

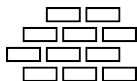
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1973



aantal kamers
2



woonoppervlakte
66 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Tweede

Inhoud woning

212 m³

Ligging

Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

E

Verwarming

Blokverwarming

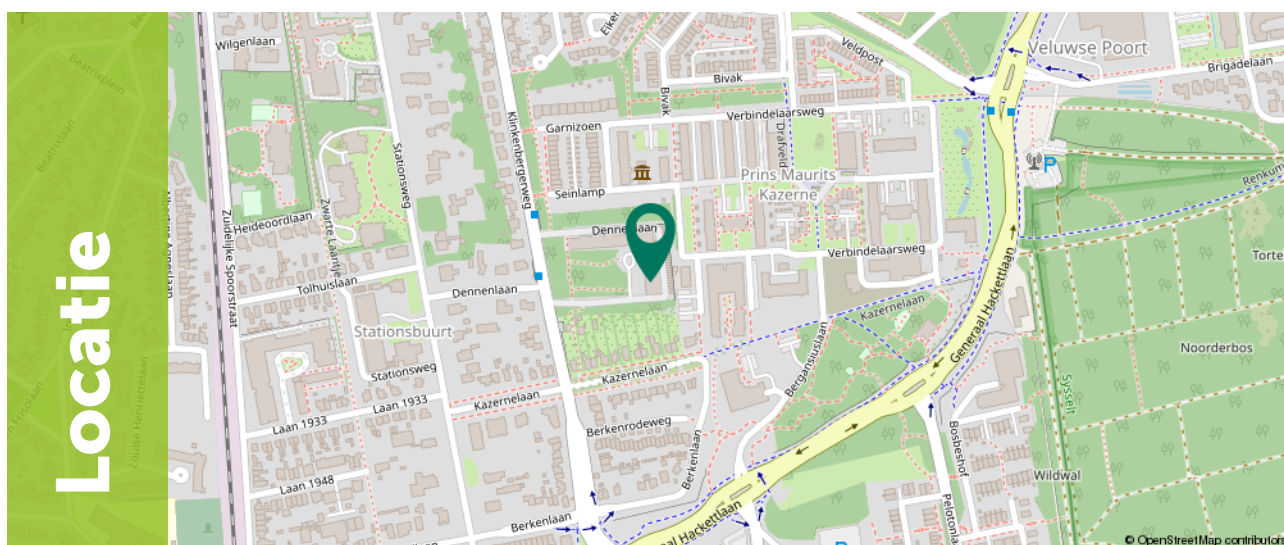
Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas, hr glas

Centrale voorzien

Blokverwarming

Locatie



Omschrijving

Zelfstandig wonen, verscholen in het groen en op een rustige locatie? Dan is dit lichte 2-kamerappartement op de tweede verdieping in seniorenserviceflat Belvédère precies iets voor jou. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de fraaie omgeving.

Dit appartement heeft veel te bieden: een lichte woonkamer met groen uitzicht, een balkon op het westen, een ruime slaapkamer met badkamer en suite, een privéberging op de begane grond. Daarnaast zijn er op het terrein parkeervakken voor bewoners.

Het gebouw is uitstekend onderhouden en voelt rustig, veilig en comfortabel. Het complex heeft meerdere liften en een receptie welke op werkdagen geopend is van 08:30-12:30 uur en van 13:00-17:00 uur. Op de begane grond vind je een biljartruimte, een recreatieruimte met o.a. een bibliotheek en een tv. In deze ruimte worden uiteenlopende activiteiten georganiseerd. Ook is deze zaal via de cateraar te reserveren voor privégelegenheden. Verder is er een wasserette met droogfaciliteiten.

De veiligheid is goed geregeld: overdag is de receptie aanwezig. Het complex en de omgeving zijn voorzien van camerabeveiliging. Voor kleine klusjes kun je, tegen gereduceerd tarief, de klusjesman inschakelen. Elk appartement is aangesloten op de huiscentrale; via de huistelefoon open je de centrale toegangsdeur. Alle appartementen zijn voorzien van glasvezelaansluiting. Je hebt zelf de keuze voor een provider.



Omschrijving

Belvédère ligt in Ede-Oost, vlak bij station Ede-Wageningen, cultureel centrum De Reehorst, Ziekenhuis Gelderse Vallei en bos en hei. Het park rondom nodigt uit voor een wandeling en om elkaar te ontmoeten. Het motto: Samen maar toch privé. Er is een receptionist en een klusjesgroep (bestaande uit bewoners die je kunt inschakelen) apotheek, bloemist en melkboer komen regelmatig langs. De bushalte voor de deur biedt een goede verbinding met het centrum en met het ziekenhuis. Er is een restaurant in het gebouw en een cateraar die maaltijden aan huis bezorgt. Bewoners organiseren diverse activiteiten, zoals een maandelijkse culturele avond, uitjes, biljarten, gym, koersbal, koffieochtenden, borreelmiddagen en er is een herensociëteit.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Voorzien van HR++ beglazing
- Comfortabel en zelfstandig wonen met uitgebreide service en volop sociale contacten
- Balkon voorzien van een elektrisch zonnescherm op het westen
- Vrij uitzicht op groen
- Separate toiletruimte
- De vereniging van eigenaren is gezond en actief, de maandelijkse bijdrage hiervoor zijn appartement € 360,36 exclusief voorschot stookkosten

Overige informatie:

- Dit is een woning die verkocht wordt door Woonstede.
- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom en asbest artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen of Posthuma Schutte Notariaat.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



Woon stede

Indeling

Via de verzorgde centrale entree van Belvédère bereik je dit appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst kom je in de ruime hal van circa 9 m², die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woonkamer van circa 29 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen over de volle breedte. Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon van circa 11 m² op. Het balkon is gelegen op het westen en biedt een fraai groen uitzicht op de omliggende bomen. Hier geniet je in alle rust van de middag- en avondzon. Het aanwezige elektrische zonnescherm zorgt desgewenst voor extra comfort en beschutting op zonnige dagen.







Indeling

De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van een keukenopstelling met diverse kastruimte. De keuken beschikt over een koel-/vriescombinatie en een 2-pits inductiekookplaat. Aansluitend bevindt zich een handige provisie-/bergkast.



Indeling

De slaapkamer van circa 17 m² is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij de gunstige afmetingen is de kamer eenvoudig naar eigen wens in te richten.



De badkamer beschikt over een ruime douchecabine, wastafelmeubel en handdoekradiator. Het toilet bevindt zich separaat naast de badkamer, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten.



Tot slot beschikt de woning over een zeer functionele berging van ca. 5 m² op de begane grond. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.













Plattegrond



Plattegrond

← 1.55 m →



↑ 3.47 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenlaan 216



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Ede Sectie C Perceel 2513	kadaster
--	--	-----------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppeel@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl