



GENDT
Eshof 17

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
423 m³

Woonoppervlakte:
121 m²

Perceeloppervlakte:
132 m²

Energie label:
C

- ✓ - Moderne keuken uit 2018 met vloerverwarming
- ✓ - Praktische bijkeuken in voormalige berging
- ✓ - Moderne badkamer uit 2018
- ✓ - Circa 11 m² bergruimte op zolder
- ✓ - Verzorgde achtertuin op het oosten
- ✓ - Houten overkapping met aangebouwde berging
- ✓ - Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2025
- ✓ - Autovrije en zeer kindvriendelijke ligging
- ✓ - Grenzend aan natuurgebied de Gendtse Polder en de Gelderse Poort





Vanaf de eerste stap gewoon goed.

Een fijne tussenwoning waar je niet eerst hoeft te verbouwen, maar gewoon je meubels neerzet en kunt beginnen met wonen. Met een moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers, een verzorgde tuin én een autovrije ligging is dit een plek waar jong en oud zich snel thuis voelen.

Tel daar de Gendtse Polder om de hoek bij op en je hebt het beste van twee werelden: rustig wonen met de natuur binnen handbereik. Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning op een fijne locatie? Dan nodigen we je graag uit om deze woning zelf te komen bekijken.





Begane grond

Je komt binnen in de hal met een praktische berging en een apart toilet. Aan de rechterzijde bevindt zich de voormalige berging, die is omgebouwd tot een volledig ingerichte bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine. Een praktische ruimte waar je iedere dag plezier van hebt. Links stap je de keuken binnen. Deze moderne keuken uit 2018 is voorzien van diverse inbouwapparatuur en comfortabele vloerverwarming.





Vanuit de keuken loop je door naar de woonkamer, waar voldoende ruimte is voor een royale hoekbank. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en een prettige verbinding met de achtertuin. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een tweede hal met de trap naar de eerste verdieping.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot vier goed bemeten slaapkamers, een praktische bergruimte en een moderne badkamer uit 2018.

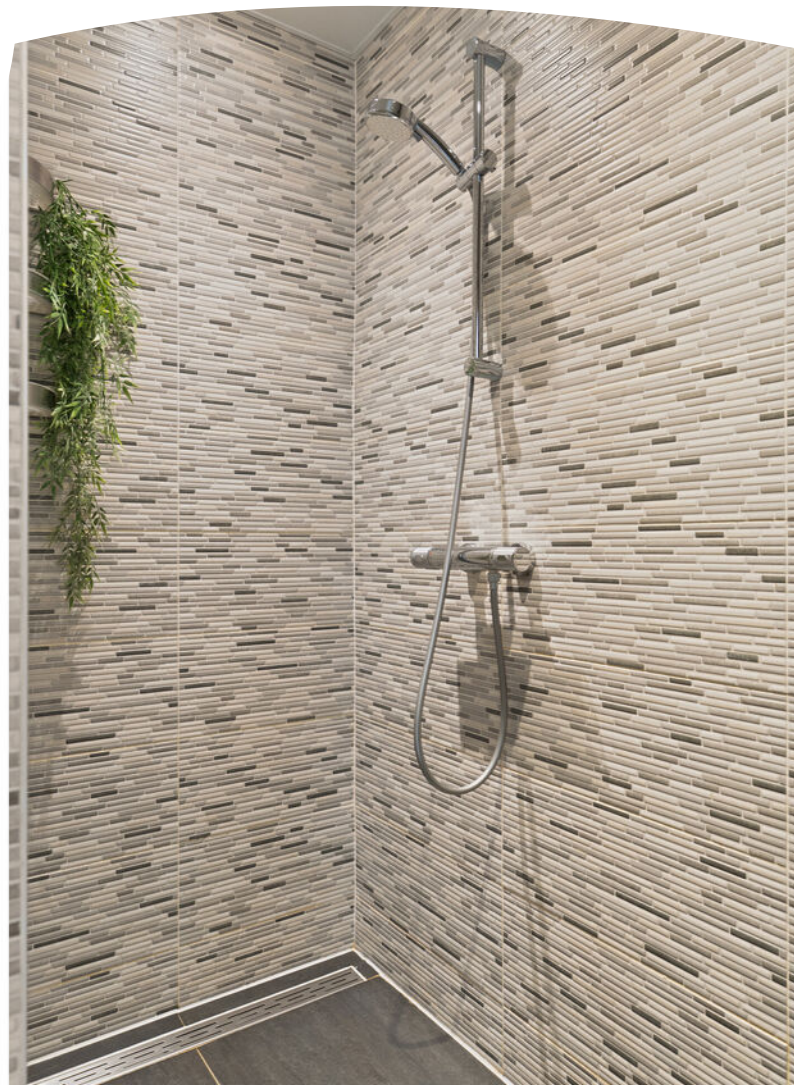
Zolder

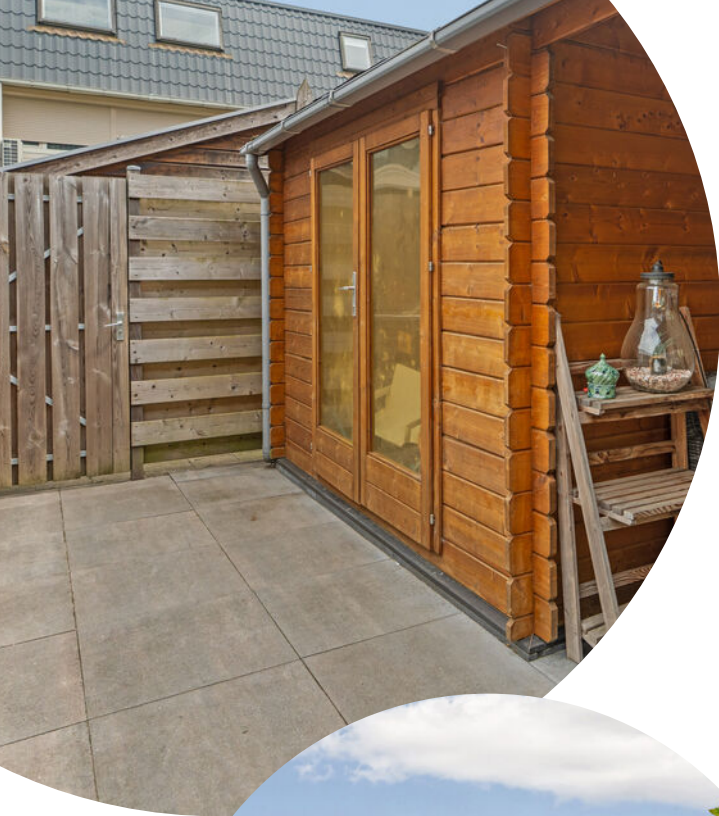
De zolder biedt circa 11 m² aan praktische bergruimte. Ideaal voor koffers, seizoensspullen of alles wat je graag uit het zicht wilt opbergen.





De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en wastafel. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste trap naar de zolder.





Tuin

Ook buiten is het goed voor elkaar. De verzorgde achtertuin ligt op het oosten en is fraai aangelegd. Onder de houten overkapping geniet je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven. De aangebouwde berging biedt extra opbergruimte en dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Een strook kunstgras zorgt ervoor dat je weinig onderhoud hebt en het hele jaar door geniet van een nette tuin.

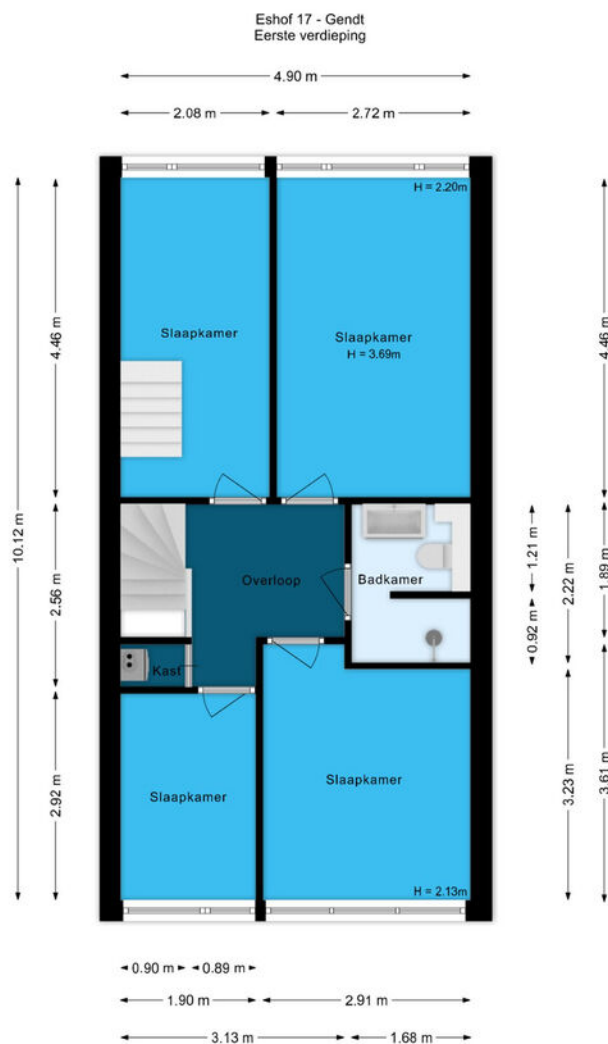


Plattegrond



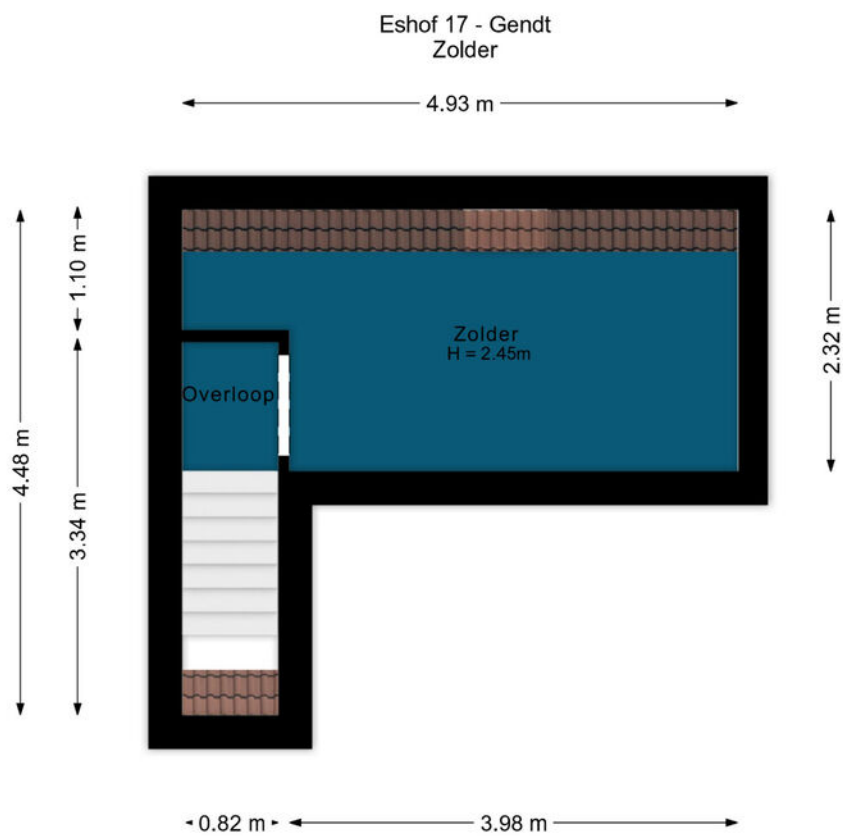
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



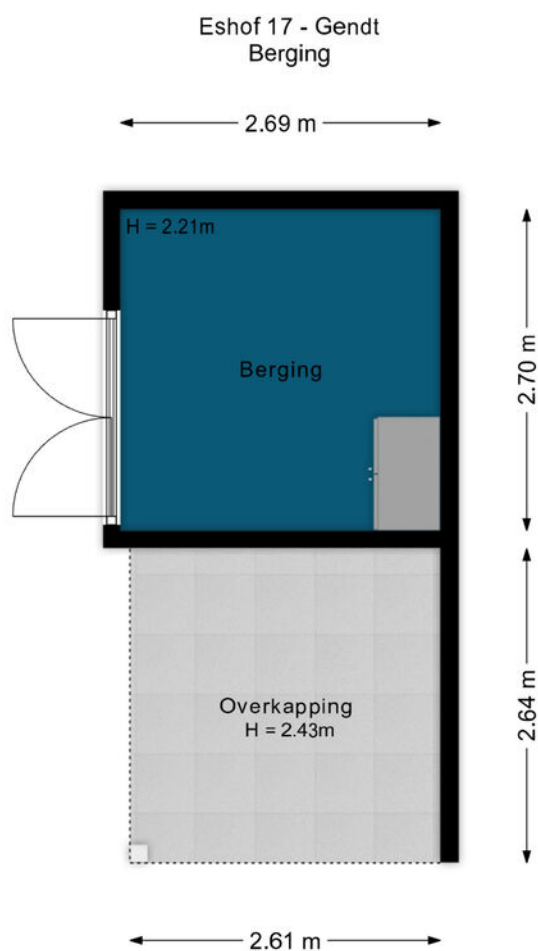
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



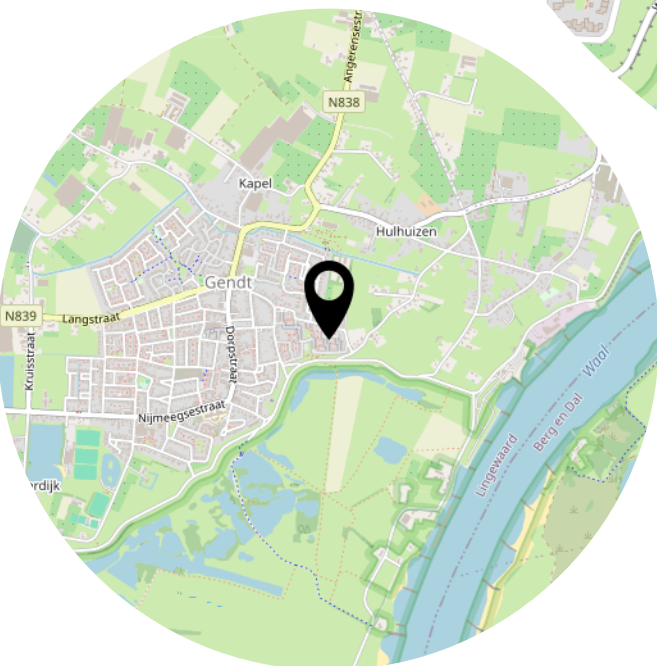
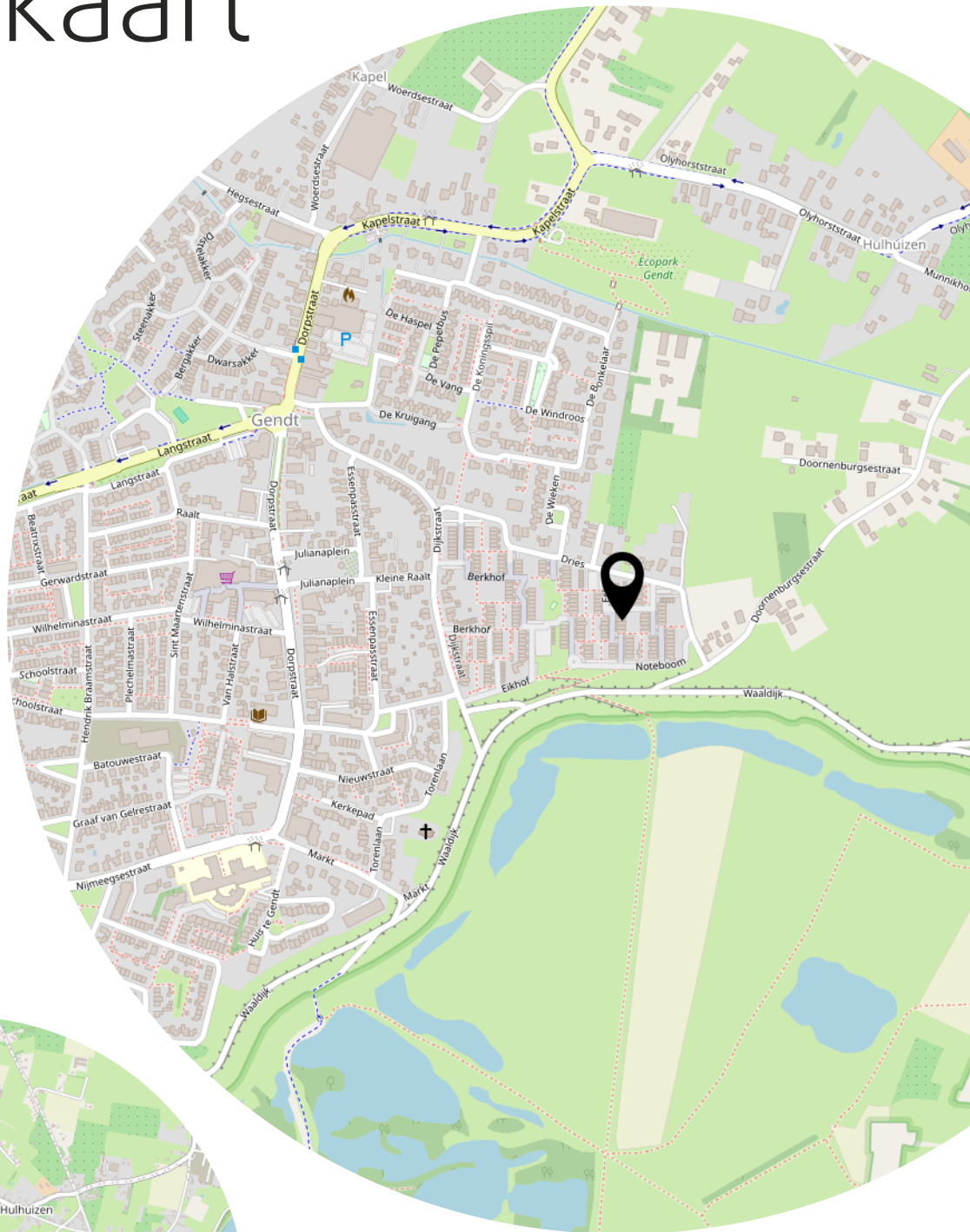
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl