





VRAAGPRIJS

€ 1.395.000,- K.K.

TYPE WONING

APPARTEMENT

INHOUD WONING

CIRCA 842 M³

PARKING

3 PRIVE PLAATSEN

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

CIRCA 261 M²

BOUWJAAR

2007

VERWARMING

C.V.-KETEL

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Terreplein 112 te Geertruidenberg

Welkom in dit exclusieve penthouse, waar ruimte, luxe en comfort op een unieke manier samenkomen. Met een royale woonkamer, een stijlvolle leefkeuken, drie slaapkamers, twee luxe badkamers en maar liefst drie dakterrassen biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen. Dankzij de grote raampartijen, meerdere buitenruimtes en hoogwaardige afwerking geniet u hier iedere dag van een bijzonder wooncomfort. Bovendien beschikt het penthouse over een lift, drie eigen parkeerplaatsen en een gezamenlijke fietsenstalling.

Belangrijkste kenmerken

- Exclusief penthouse met hoogwaardige afwerking;
- Royale woonkamer met airconditioning;
- Drie ruime slaapkamers;
- Twee luxe badkamers;
- Twee ruime bergzolders;
- Grote leefkeuken met complete inbouwapparatuur;
- Drie zonnige dakterrassen;
- Elektrische screens en zonneschermen;
- Vloerverwarming;
- Lift aanwezig;
- Drie eigen parkeerplaatsen;
- Gezamenlijke fietsenstalling.

Indeling

Entree

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de entree van het penthouse. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Direct valt de hoogwaardige afwerking op. Aan weerszijden van de hal zorgen stijlvolle stalen deuren voor een fraaie entree naar de woonkamer.

In de hal bevinden zich een modern separaat toilet, een praktische berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een tweede berging met de opstelling van de Remeha cv-ketel.

Keuken

De ruime leefkeuken is een droom voor iedere kookliefhebber. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, oven, combioven, koelkast en vriezer.

Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot een tweede ruim dakterras. Ook dit terras is voorzien van een elektrisch zonnescherm, waardoor u optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Slaapkamers

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers.

De royale master bedroom is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand en beschikt over een luxe badkamer en-suite. Deze badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een tweede ruime slaapkamer met een dakkapel, waardoor de kamer geniet van extra ruimte en veel natuurlijke lichtinval.

De derde kamer is momenteel ingericht als sportruimte, maar kan uiteraard uitstekend dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook deze kamer beschikt over openslaande deuren naar een eigen dakterras.

Tweede badkamer

Naast de badkamer en-suite beschikt het penthouse over een tweede moderne badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, waardoor de woning ideaal is voor gezinnen of gasten.



OMSCHRIJVING

Bergzolders

Het penthouse beschikt over maar liefst twee praktische bergzolders, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en overige eigendommen.

Vanuit de leefkeuken is via een luik met vlizotrap een royale bergzolder bereikbaar. Daarnaast bevindt zich vanuit de hal een tweede bergzolder, eveneens toegankelijk via een luik met vlizotrap. Beide bergzolders bieden verrassend veel bergruimte en dragen bij aan het praktische karakter van de woning.

Buitenruimte

Een absoluut pluspunt van dit penthouse zijn de maar liefst drie royale dakterrassen. Hierdoor is er op ieder moment van de dag een heerlijke plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Wat deze buitenruimtes écht bijzonder maakt, is het unieke uitzicht over de rivier de Donge, Raamsdonksveer en de jachthaven. Vanaf de verschillende terrassen geniet u dagelijks van een vrij en rustgevend panorama over het water, waardoor u het gevoel heeft midden in de natuur te wonen, terwijl alle voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.

Alle dakterrassen zijn voorzien van elektrische zonwering, waardoor u onder vrijwel alle weersomstandigheden comfortabel buiten kunt verblijven. Een unieke combinatie van ruimte, privacy en een schitterend uitzicht maakt deze buitenruimtes tot een absolute meerwaarde van het penthouse.

Duurzaamheid:

- Volledige isolatie;
- Cv-ketel (Remeha);
- Energielabel A.

Enthousiast geworden? Bel voor een vrijblijvende afspraak. We geven graag de mogelijkheden door!

Meer dan gemiddelde belangstelling: Soms zijn er zo veel belangstellenden voor een woning, dat het moeilijk te bepalen is wie de meest geschikte koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met de makelaar – besluiten de (verkoop)procedure tussentijds te wijzigen.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.































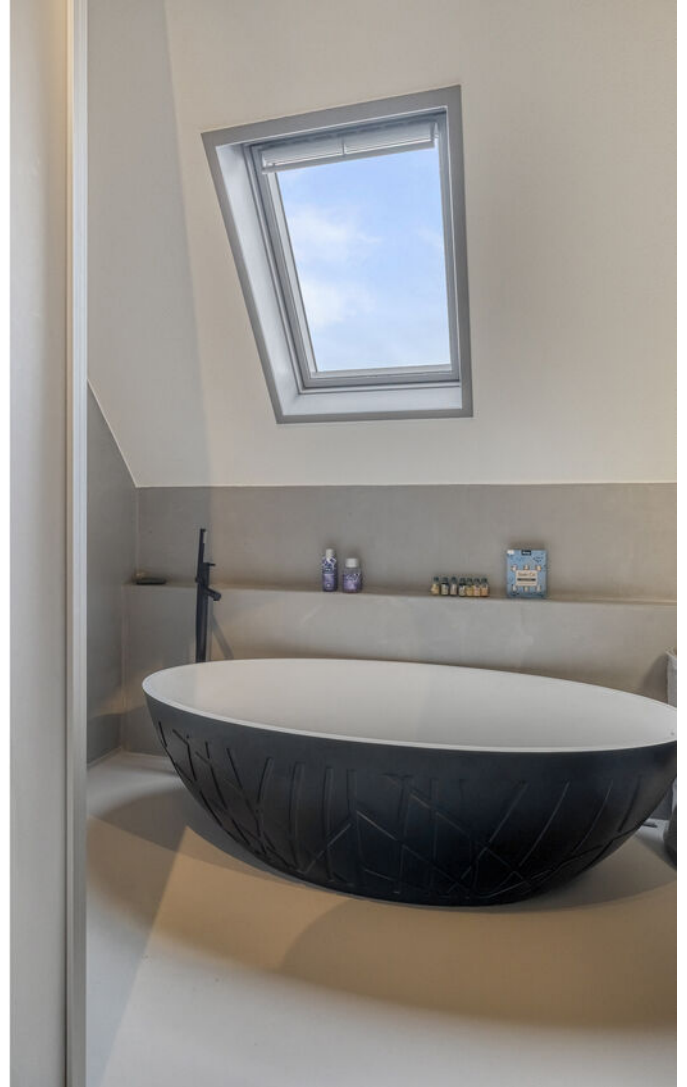




































PLATTEGROND

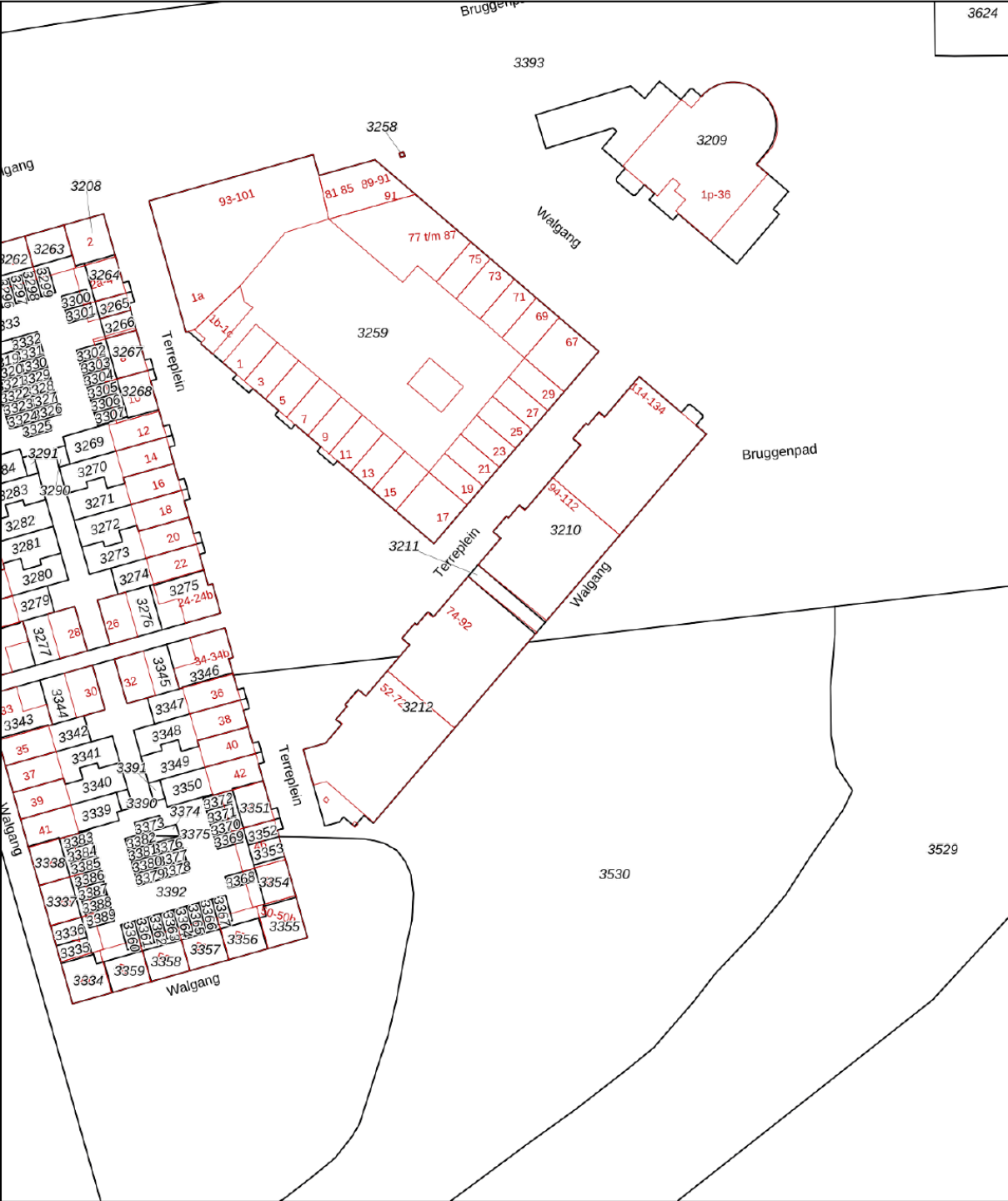


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Gedownload van www.plote.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geertruidenberg

B

3212

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

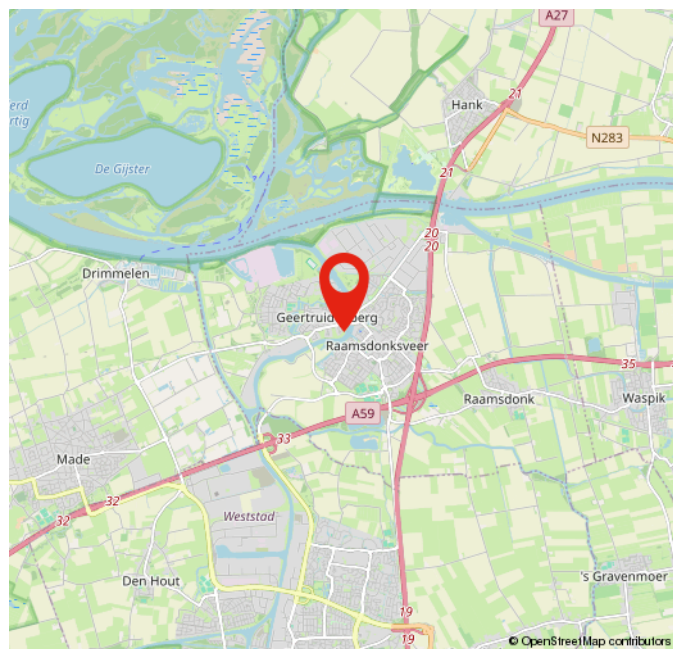
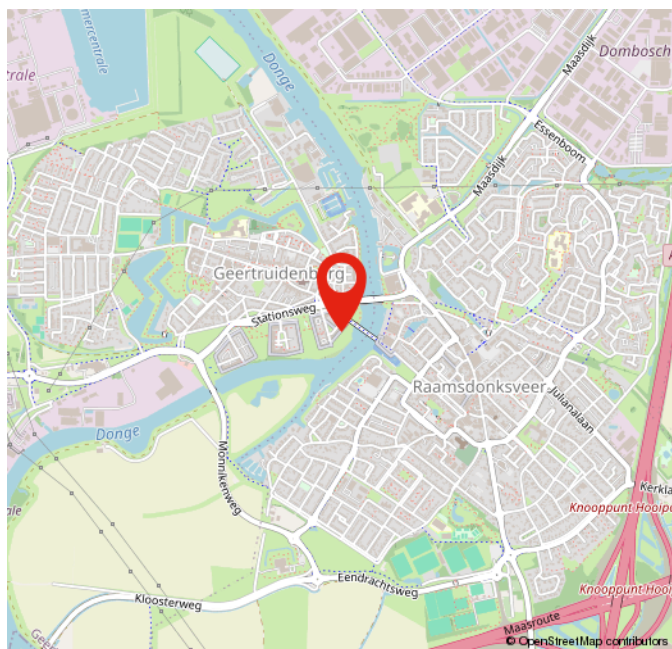
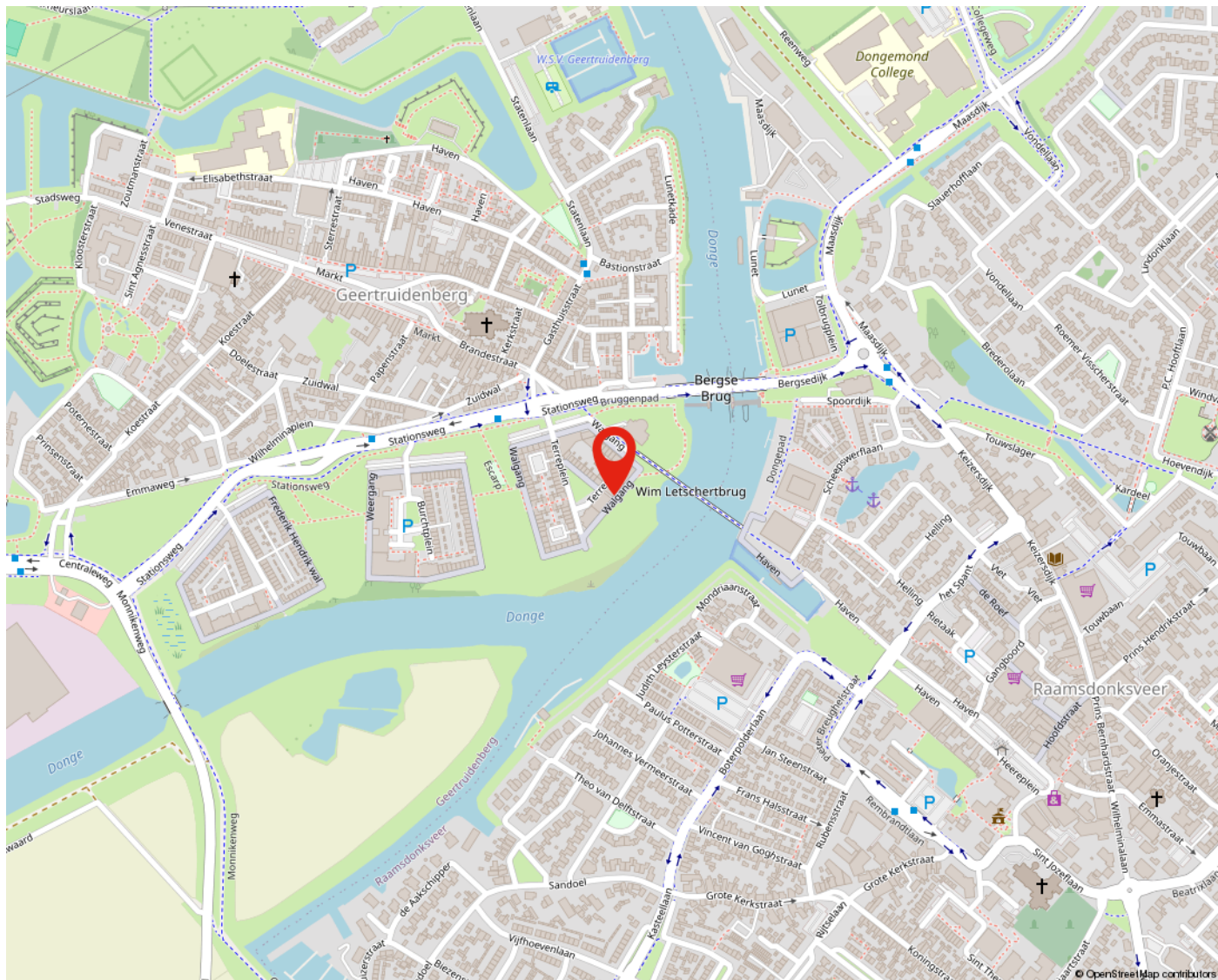
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



WIE IS VAN DEN BOSCH MAKELAARS? In 1992 opende Van den Bosch makelaars zijn deuren in Dongen met het idee om het helemaal anders te doen. Met groot succes. Henk Goos en Koen Dirkse zijn de drijfveren achter Van den Bosch makelaars. Sinds 2021 is Stefan van Rijckevorsel toegevoegd aan het team. Social media is de manier om onze klanten te bereiken, gecombineerd met een persoonlijke aanpak. Wij staan midden in de maatschappij en spreken de hele dag mensen om ons heen. We horen wat er speelt en willen daaraan ook onze bijdrage leveren. Van den Bosch makelaars is vanuit Dongen uitgegroeid naar een toonaangevend kantoor met een vestiging in Dongen en Tilburg Reeshof.

Neem voor meer informatie vrijblijvend contact met ons op of bezoek onze website www.vandenboschmakelaars.com.

Vestiging Dongen

Mgr. Poelsstraat 1 a
5103 BD Dongen
Telefoonnummer 0162-321616

Vestiging Reeshof Tilburg

Ketelhavenstraat 93
5045 NG Tilburg
Telefoonnummer 013-2036614

m@kelaar.com
Whatsapp 0162 - 32 16 16
www.vandenboschmakelaars.com

MEEST GESTELDE VRAGEN

BEZICHTIGING

Je kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft je daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar je reactie, laat ons dus gerust weten wat je van de woning vindt. Ook als de woning niet aan je eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of om je verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

DOCUMENTATIE

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier (per e-mail) van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg.

OVEREENKOMST

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als basis voor de koopovereenkomst wordt uitgegaan van een model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoed Nederland Vereniging van makelaars en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE / WAARBORG SOM

Een bankgarantie / waarborgsom dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De bankgarantie / waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je stelt de bankgarantie bij of betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

MEEST GESTELDE VRAGEN

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet- bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.



VESTIGING DONGEN

MGR. POELSSTRAAT 1 A

5103 BD DONGEN

TELEFOONNUMMER 0162-321616

VESTIGING REESHOF TILBURG

KETELHAVENSTRAAT 93

5045 NG TILBURG

TELEFOONNUMMER 013-2036614

M@KELAAR.COM

WHATSAPP 0162-321616

WWW.VANDENBOSCHMAKELAARS.COM

