



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Insulindestraat 111 B
3038 JH Rotterdam**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Insulindestraat 111 B

Fantastische benedenwoning van 48 m2 met tuin van maar liefst 42 m2! Deze benedenwoning is gelegen in de zeer geliefde wijk Bergpolder dichtbij alle stadse voorzieningen. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, een prachtige badkamer, ruime slaapkamer en een achtertuin. De ligging van het appartement is perfect te noemen! Zo ligt zowel Rotterdam Centraal als het centrum op loopafstand! Binnenstedelijke voorzieningen waaronder leuke koffiebarretjes, restaurants, supermarkten en delicatessenwinkels zijn op steenworp afstand.

De Hofbogen, boetiekjes, oogstmarkt, en het Dakpark liggen op loopafstand van de woning. De woning is verder gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A20, A16, A13) en ook het openbaar vervoer ligt binnen handbereik (tram, bus, metro en het Centraal Station).

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Ruime hal/entree met vaste kast (met wasmachine-aansluiting) en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met open keuken is erg ruim van formaat en beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen. De mooie open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en voldoende opbergruimte. Via de keuken en de woonkamer is er middels een deur toegang tot de tuin op het westen. De tuin is met een oppervlakte van 42 m2 erg ruim en ondanks dat de woning nabij het centrum ligt, ervaar je hier volledige rust. Bovendien kun je er een groot gedeelte van de dag van de zon genieten. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel met wastafel meubel en een inloofdouche. De royale slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een een prachtige kast rondom het bed.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933
- Energielabel B
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Woonoppervlakte circa 48 m2
- Verwarming en warm water middels CV ketel (..)
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 120,-
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 375.000,00 k.k.



Kenmerken

Insulindestraat 111 B

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1933

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in centrum,
in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

179 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

48 m²

Overige in pandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

844 cm

Tuin breedte (cm)

496 cm

Positie

west

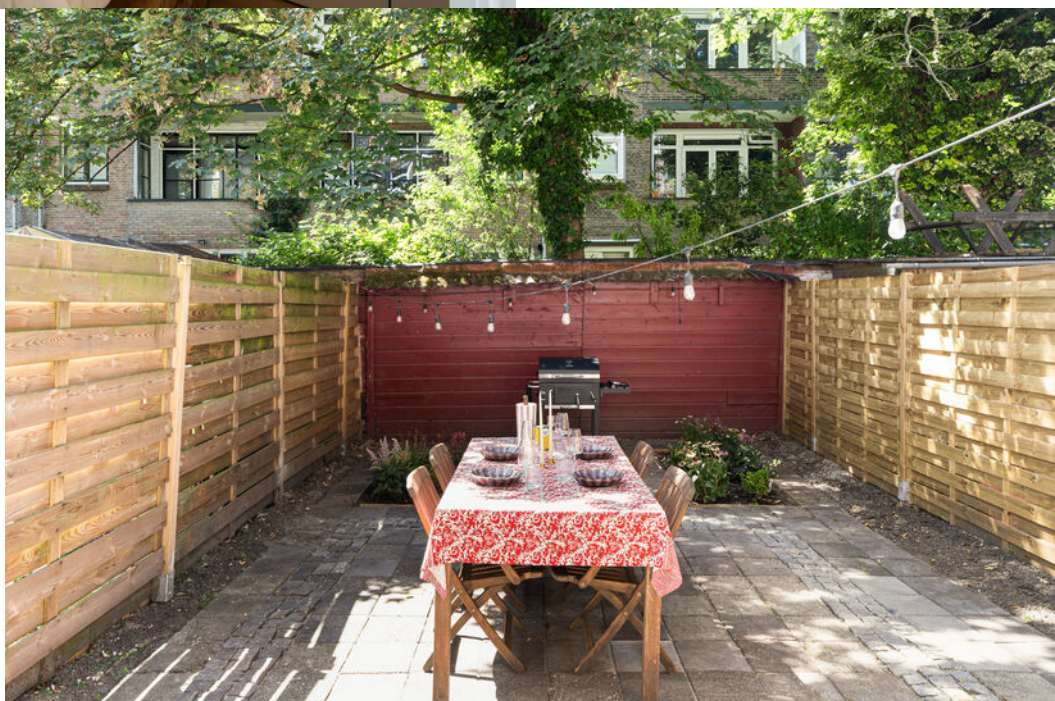
Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



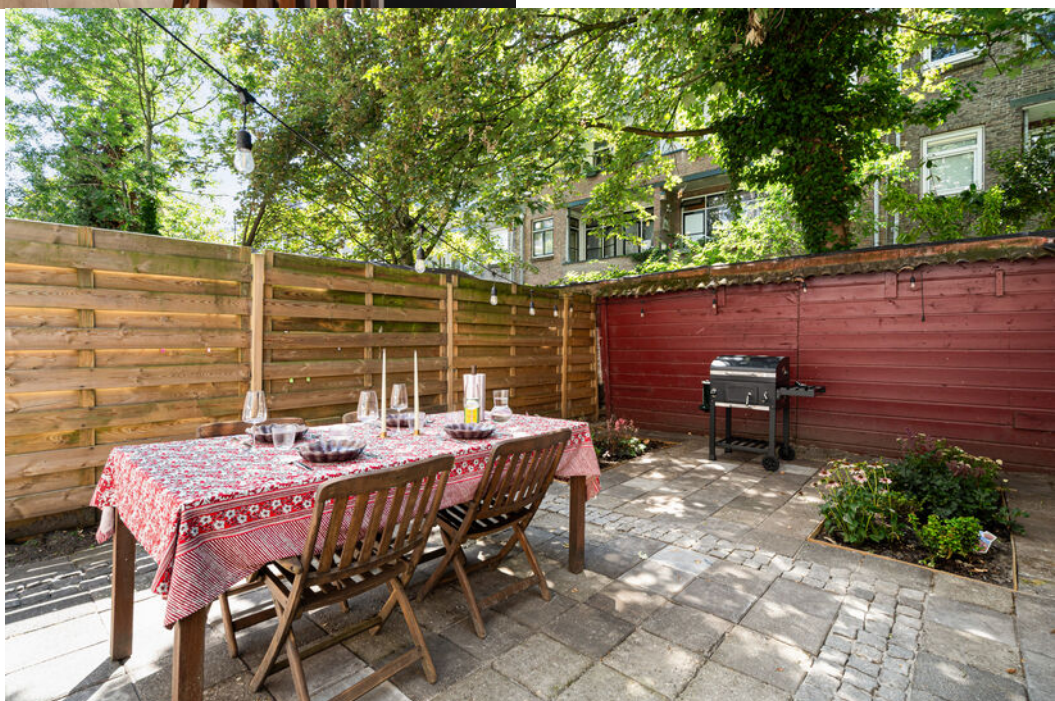
Foto's

Insulindestraat 111 B



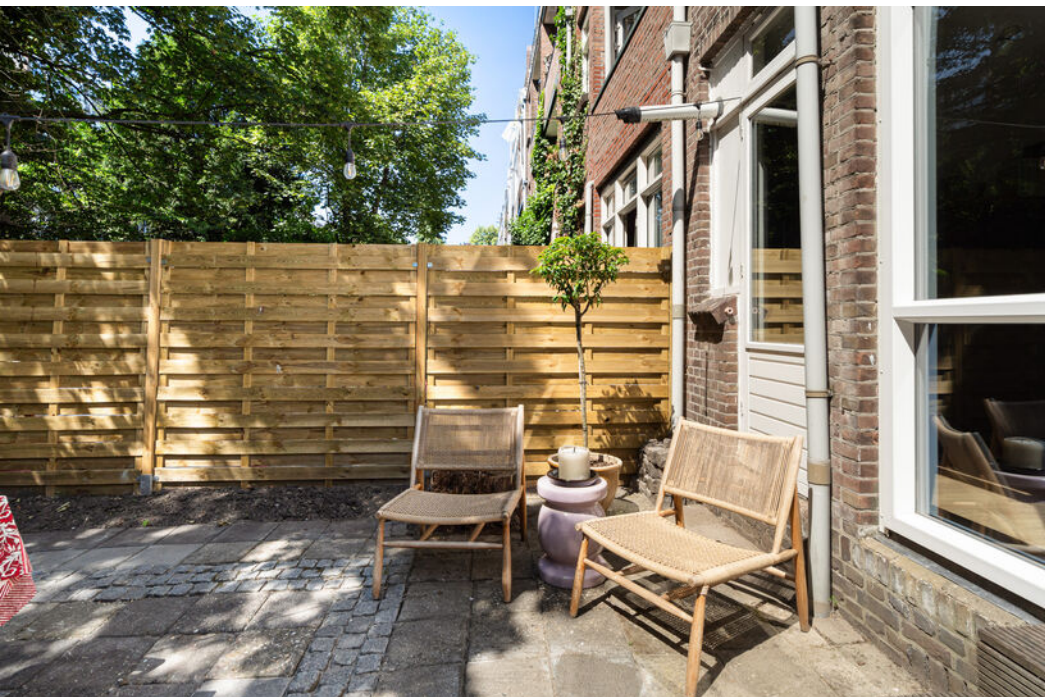
Foto's

Insulindestraat 111 B



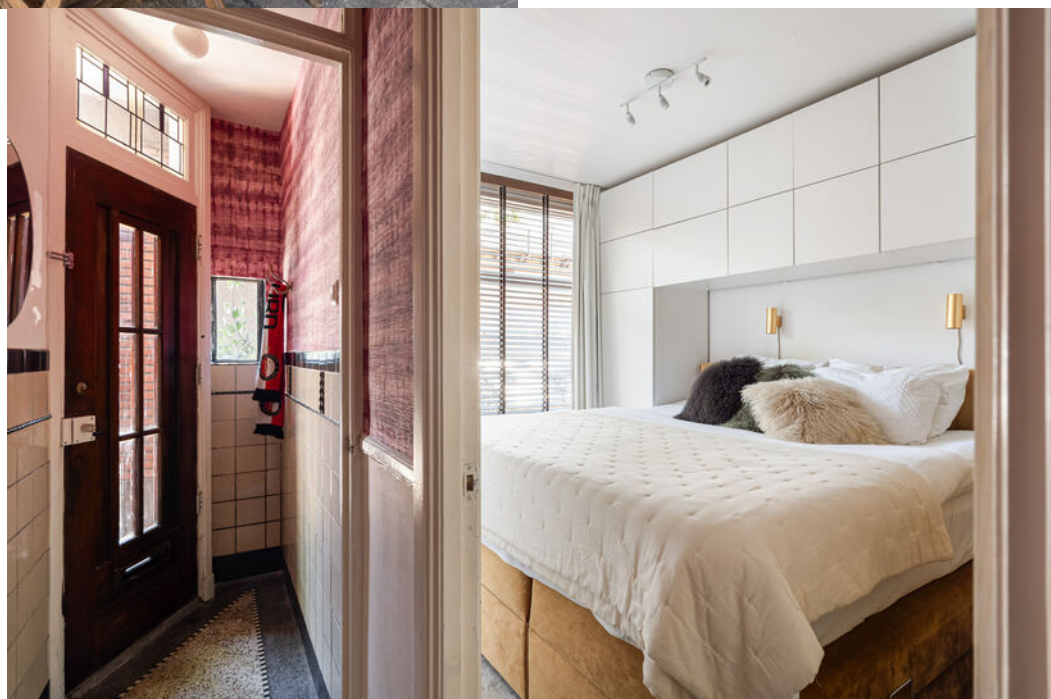
Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



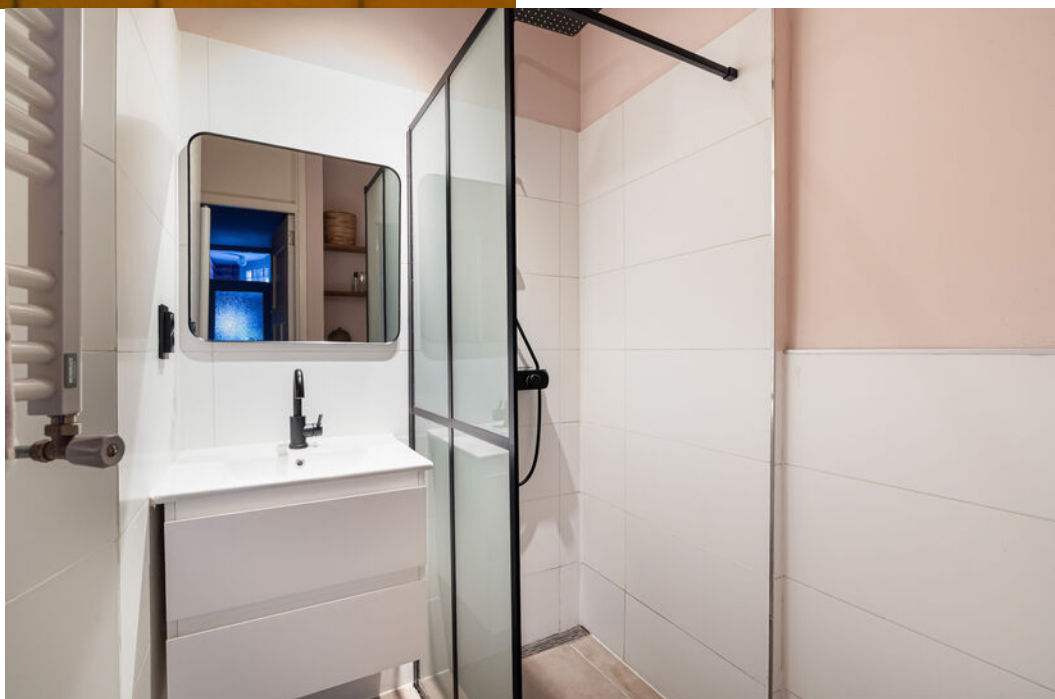
Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



Foto's

Insulindestraat 111 B



vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

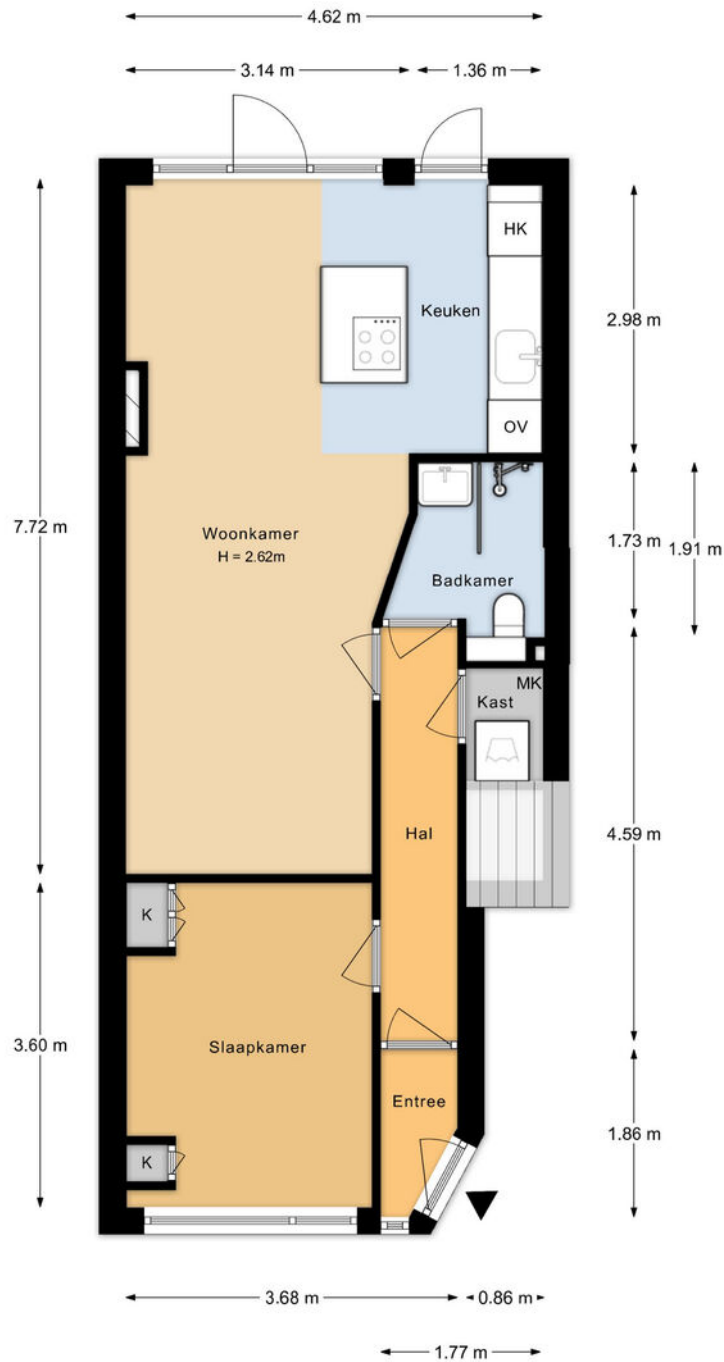
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Plattegronden

Insulindestraat 111 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Insulindestraat 111 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Insulindestraat 111 B

Kadastrale kaart

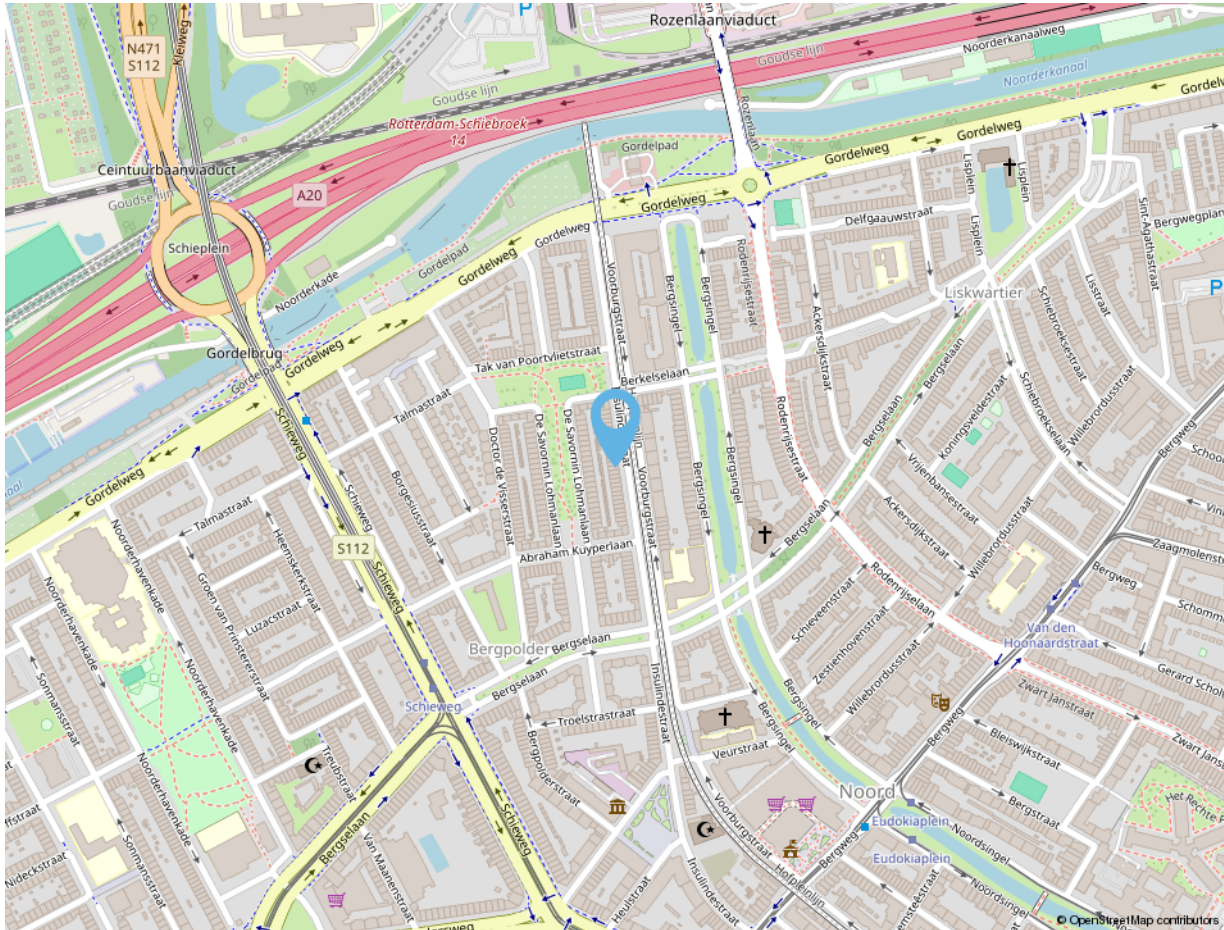
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 802	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Insulindestraat 111 B



Adres gegevens

Adres

Insulindestraat 111 B

Postcode / Plaats

3038 JH Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90