



**RODENBURG**



Omerinkweg 10

7421 GS Deventer

**VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.**





## Kenmerken

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Soort</b>           | portiekflat        |
| <b>Type</b>            | appartement        |
| <b>Kamers</b>          | 3                  |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 85 m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud</b>          | 270 m <sup>3</sup> |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| <b>Bouwjaar</b>   | 1992       |
| <b>Verwarming</b> | c.v.-ketel |

# Omschrijving

Op de begane grond van dit goed onderhouden appartementencomplex uit 1992 bevindt zich dit verrassend ruime 3-kamer hoek appartement van circa 83 m<sup>2</sup>. Het appartement beschikt over een balkon van ongeveer 8 m<sup>2</sup>, waar u heerlijk kunt ontspannen. Het complex is voorzien van een lift, een afgesloten entree met intercominstallatie en een gezamenlijke ruimte. Daarnaast beschikt u over een eigen berging in de onderbouw en een privéparkeerplaats op het afgesloten terrein.

Het appartementen complex is gelegen in het groene en rustige Colmschate, aan de rand van Deventer. U woont hier in een prettige en comfortabele omgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo ligt winkelcentrum Colmschate met diverse supermarkten en winkels in de nabije omgeving.

## Indeling

Via de entree komt u in de ruime hal met toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot het ruime balkon. De verzorgde open keuken is uitgerust met koelkast, oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuiginstallatie. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met CV-opstelling en aansluitingen voor wasapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer eveneens toegang heeft tot het balkon. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche en dubbele wastafel.

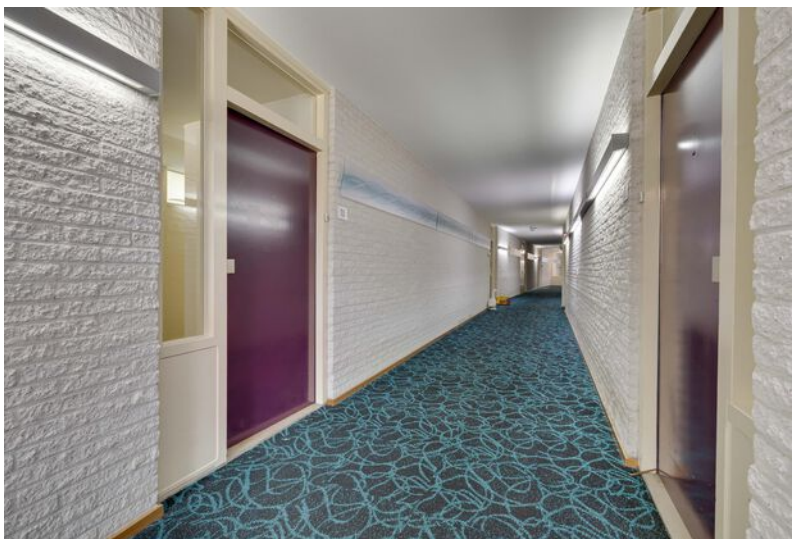
## Bijzonderheden:

- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 166,94.
- Het passeren van de leveringsakte vindt plaats bij een door verkoper aangestelde project notaris.









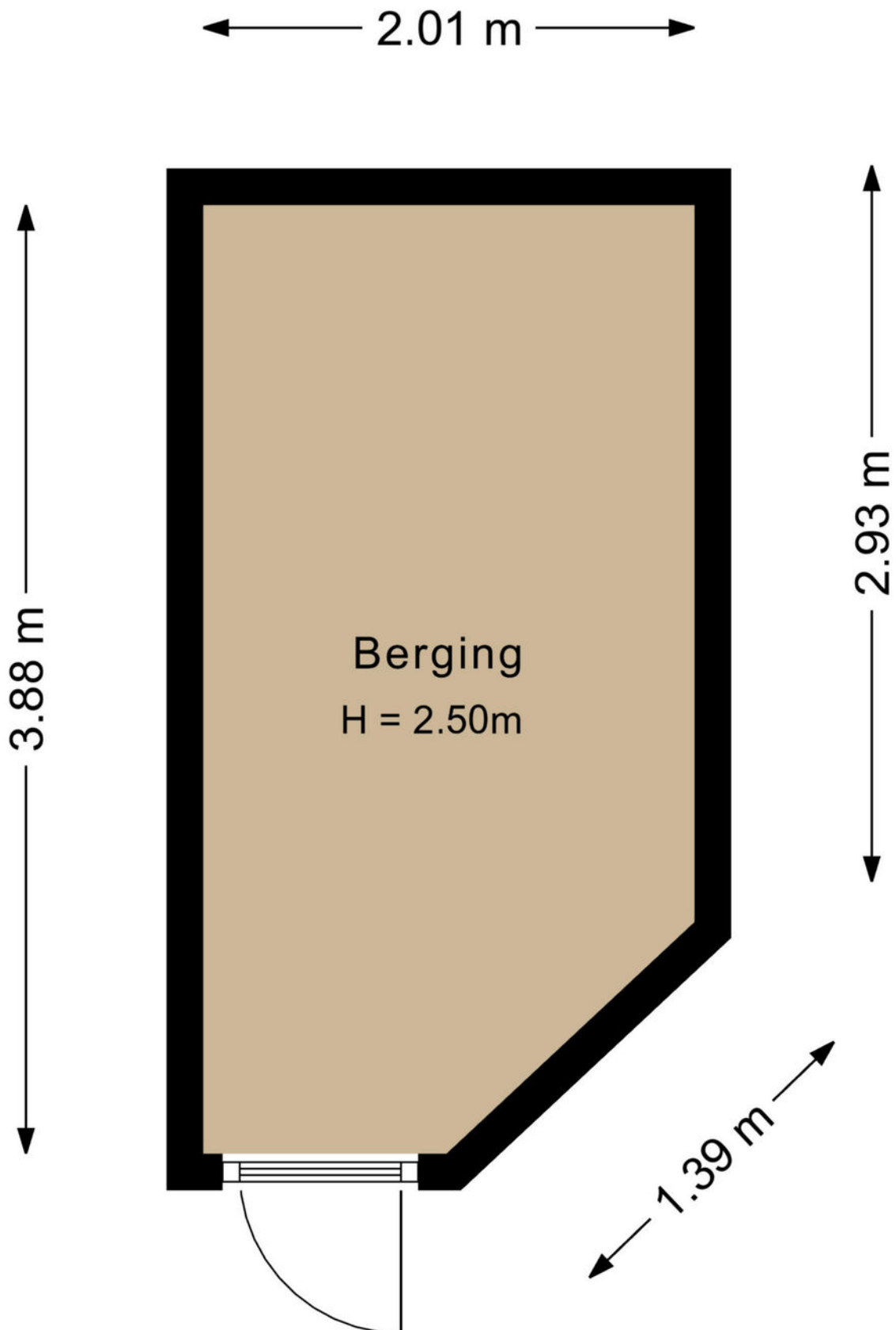




# Appartement



# Berging



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Beste promotie

Persoonlijke  
benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**RODENBURG**