

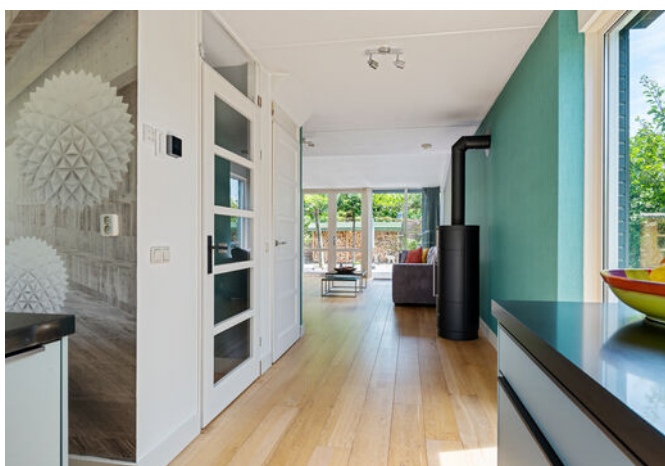
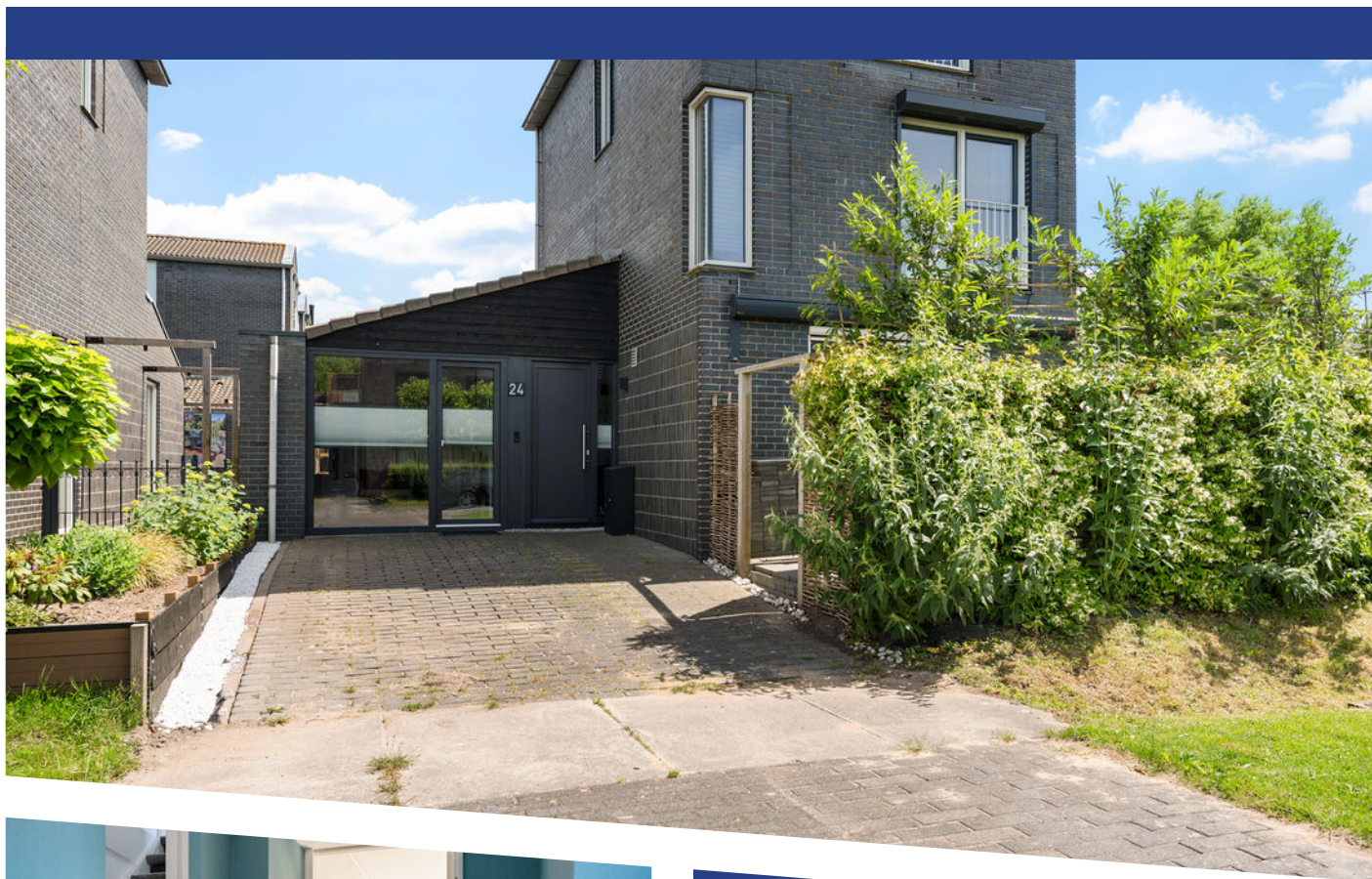


BINNENKRUIER 24

STOMPETOREN

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

168 m²

PERCEELOPPERVLAKE

275 m²

INHOUD

640 m³

BOUWJAAR

2006

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Binnenkruier 24 te Stompetoren

Ruimte, licht en comfort komen hier op een bijzondere manier samen. Een vrijstaande woning waar architectuur, woonbeleving en kwaliteit elkaar versterken.

Sommige woningen imponeren met hun formaat. Andere verrassen juist door de sfeer die ze uitstralen zodra u binnenstapt. Binnenkruier 24 weet beide moeiteloos te combineren. Achter de moderne gevel gaat een verrassend ruime, uitstekend onderhouden vrijstaande woning schuil waar licht, ruimte en wooncomfort centraal staan.

Vanaf het eerste moment ervaart u de bijzondere architectuur. De hoge plafonds, grote raampartijen en prachtige zichtlijnen zorgen voor een ongekend ruimtelijk gevoel. Tegelijkertijd maken de warme houten vloer, de sfeervolle houtkachel en de luxe leefkeuken van deze woning een plek waar u zich direct thuis voelt. Hier geniet u van lange avonden met vrienden aan de eettafel, gezellige winterdagen bij het haardvuur en zomerse dagen waarop binnen en buiten dankzij de royale glaspartijen naadloos in elkaar overlopen.

Highlights

- Adres: Binnenkruier 24 te Stompetoren
- Vraagprijs: € 750.000,- k.k.
- Bouwjaar: 2006
- Type woning: Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte: 168 m²
- Perceeloppervlakte: 275 m²
- Inhoud: 640 m³
- Energielabel: A+
- Aantal slaapkamers: 4, met mogelijkheid tot een 5e slaapkamer op de begane grond
- Ligging: Rustig en landelijk gelegen met een zonnige achtertuin op het zuidoosten

Bijzonderheden

- Grote raampartijen met een prachtige lichtinval
- Royale woonkamer met indrukwekkende glazen achtergevel
- Moderne leefkeuken met spoeleiland en hoogwaardige inbouwapparatuur

- Sfeervolle houtkachel
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen dankzij een extra kamer op de begane grond
- Twee badkamers
- Vier volwaardige slaapkamers, eventueel 5e slaapkamer op begane grond mogelijk
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Energiezuinige woning met energielabel A+
- 12 zonnepanelen Jinko 400Wp mei 2022

Wonen met ruimte, licht en een gevoel van vrijheid
Binnenkruier 24 ligt in een rustige en ruim opgezette woonomgeving aan de rand van Stompetoren. Hier woont u in alle rust, terwijl dagelijkse voorzieningen, uitvalswegen en de steden Alkmaar en Heerhugowaard eenvoudig bereikbaar zijn. Het dorp staat bekend om zijn landelijke karakter, ruimte en prettige woonomgeving. Een ideale combinatie voor wie graag rustig woont, maar de voorzieningen van de stad binnen handbereik wil houden.

De woning is ontworpen met oog voor licht en leefruimte. Dat merkt u direct zodra u de hal binnenkomt. Vanuit de entree wordt uw blik als vanzelf naar de achterzijde van de woning getrokken, waar de royale glazen pui een prachtig uitzicht biedt op de tuin. De verschillende leefruimtes lopen vloeiend in elkaar over en zorgen voor een open, uitnodigende sfeer waarin iedere vierkante meter optimaal wordt benut. De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en zorgen gedurende de hele dag voor een aangename, lichte woonomgeving. De moderne vrijstaande houtkachel vormt daarbij een sfeervolle blikvanger en maakt de ruimte extra warm en uitnodigend tijdens de koudere maanden.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne leefkeuken. Deze is strak uitgevoerd en voorzien van een royaal kookeiland, veel werkruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur. Hier kookt u met gemak voor familie en vrienden, terwijl er tegelijkertijd volop contact blijft met de rest van het gezelschap. De keuken sluit qua uitstraling perfect aan bij de moderne architectuur van de woning en vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte.



Een groot pluspunt is de multifunctionele ruimte op de begane grond. Deze biedt tal van mogelijkheden en kan uitstekend worden ingericht als werkkamer, speelkamer of hobbyruimte. Dankzij de mogelijkheid om hier een slaapkamer met badkamer te realiseren, is de woning bovendien uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen of mantelzorg. Op de verdiepingen beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers. De kamers zijn prettig van formaat, beschikken over veel daglicht en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. De aanwezigheid van twee badkamers zorgt bovendien voor extra comfort en maakt de woning ook praktisch voor grotere gezinnen of gasten.

Ook buiten is het genieten. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is met veel zorg aangelegd en biedt meerdere fijne plekken om van de zon of juist van de schaduw onder de karakteristieke leibomen te genieten. De volwassen beplanting zorgt voor veel privacy, terwijl de combinatie van bestrating, groen en houten elementen een rustige en sfeervolle uitstraling geeft. De vrijstaande houten berging biedt volop bergruimte voor fietsen en tuingereedschap. Aan de voorzijde beschikt u over een ruime eigen oprit met plaats voor meerdere auto's. Dat maakt het dagelijkse gemak compleet.

Met een energielabel A+ is de woning bovendien uitstekend voorbereid op de toekomst. De combinatie van een moderne bouw, goede isolatie en duurzame voorzieningen zorgt niet alleen voor een comfortabel binnenklimaat, maar ook voor een energiezuinig woonhuis.

Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met meterkast, modern toilet, trapopgang en praktische bergkast. Royale woonkamer met sfeervolle houtkachel, grote glazen achtergevel en volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. Moderne leefkeuken aan de voorzijde voorzien van een kookeiland, veel kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of slaapkamer, met de mogelijkheid om hier een badkamer te realiseren.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, een complete badkamer en praktische vaste kastruimte.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot nog eens twee slaapkamers, een tweede badkamer en extra bergruimte. Deze verdieping maakt de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen of voor het creëren van een comfortabele werk- en logeerverdieping.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt gedurende de dag een heerlijke combinatie van zon en schaduw. De volwassen leibomen zorgen voor een groene, beschutte sfeer en creëren een natuurlijke verbinding tussen woning en tuin. Dankzij de royale terrassen, meerdere zitplekken en de houten berging is dit een tuin waarin u ieder seizoen optimaal kunt genieten.

Berging

Vrijstaande houten berging met volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en opslag.

Parkeren

Ruime oprit op eigen terrein met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



Een woning die u moet beleven

Binnenkruier 24 is zo'n woning die u pas écht ervaart wanneer u binnen bent. De ruimte, de bijzondere lichtinval, de moderne architectuur en de fijne verbinding tussen binnen en buiten zorgen samen voor een woongevoel dat zich moeilijk laat vangen in foto's alleen.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar comfort, ruimte, duurzaamheid en sfeer samenkomen? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging.

Neem contact op met GoedVast Makelaars en ontdek zelf waarom Binnenkruier 24 misschien wel uw nieuwe thuis wordt.

Voorwaarden en Disclaimer GoedVast Makelaars
De door GoedVast Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld aan de hand van gegevens die door de verkoper, overheidsinstanties en/of andere derden zijn aangeleverd. Desondanks kunnen wij niet instaan voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van deze informatie. Alle verstrekte informatie, waaronder maar niet beperkt tot afmetingen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwkundige gegevens, bestemmingsplannen, tekeningen, foto's, impressies en overige omschrijvingen, dient uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Afwijkingen tussen de verstrekte informatie en de feitelijke situatie zijn mogelijk.

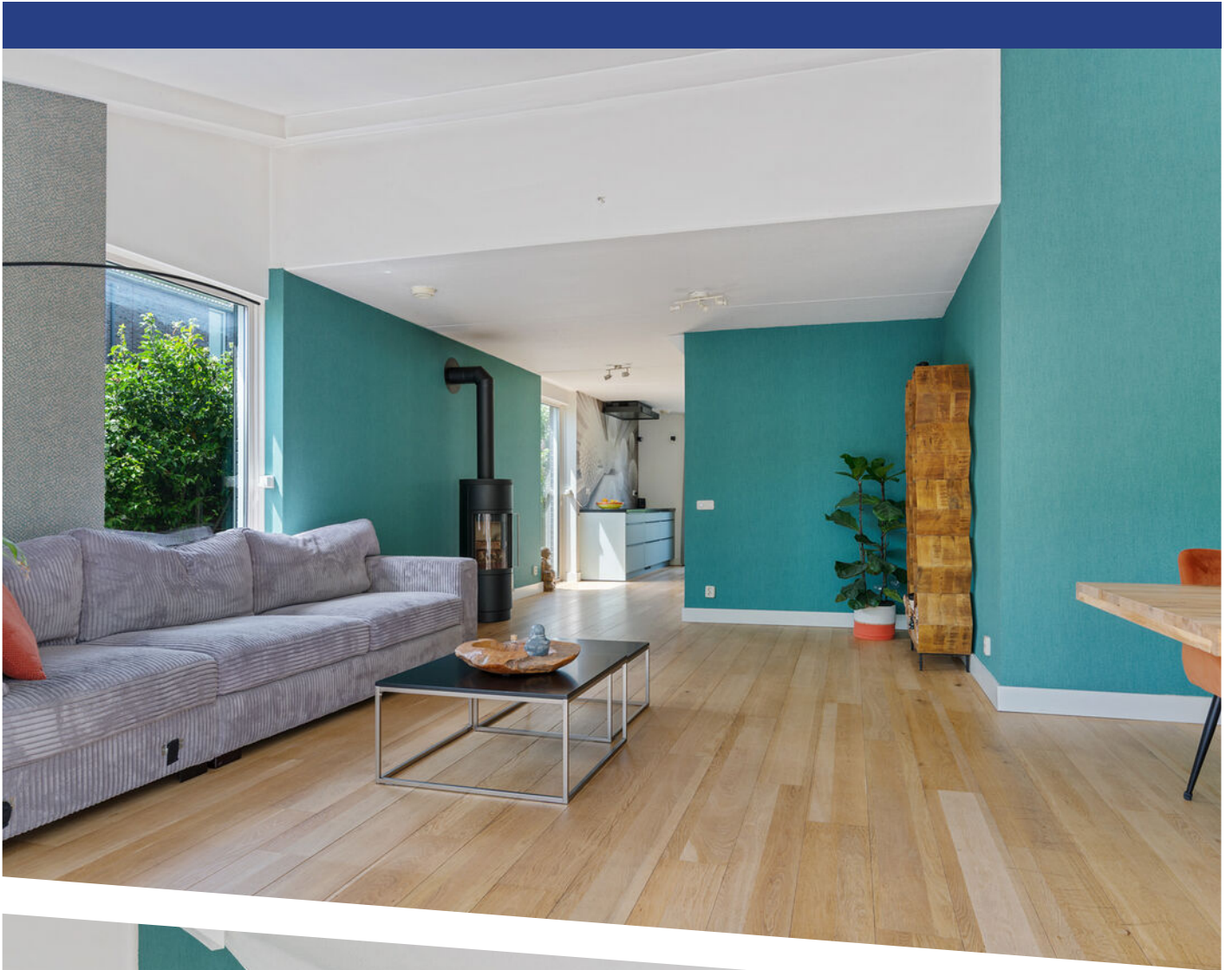
Aan de inhoud van deze presentatie, brochure, advertentie of overige documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. GoedVast Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden, omissies of de gevolgen daarvan. Een aanbieding van een onroerende zaak dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot het aanvragen van bezichtiging, het doen van een voorstel of het voeren van nader overleg. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst nadat partijen hierover schriftelijk overeenstemming hebben bereikt en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. "schriftelijkheidsvereiste"
Kandidaat-kopers worden uitdrukkelijk gewezen op

hun eigen onderzoeksplicht. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle voor hem of haar relevante aspecten van de onroerende zaak, waaronder begrepen maar niet beperkt tot juridische, planologische, bouwkundige, technische, fiscale en milieukundige aangelegenheden. Wij adviseren geïnteresseerden om zich, indien gewenst, te laten bijstaan door een deskundige aankoopmakelaar, bouwkundig adviseur of andere specialist. Een bezichtiging van de woning is essentieel om een volledig en juist beeld van de onroerende zaak te verkrijgen. GoedVast Makelaars handelt als bemiddelaar namens de verkoper en geeft geen garanties ten aanzien van de juistheid van de verstrekte informatie, de staat van onderhoud van de onroerende zaak of de aanwezigheid dan wel afwezigheid van zichtbare en onzichtbare gebreken.















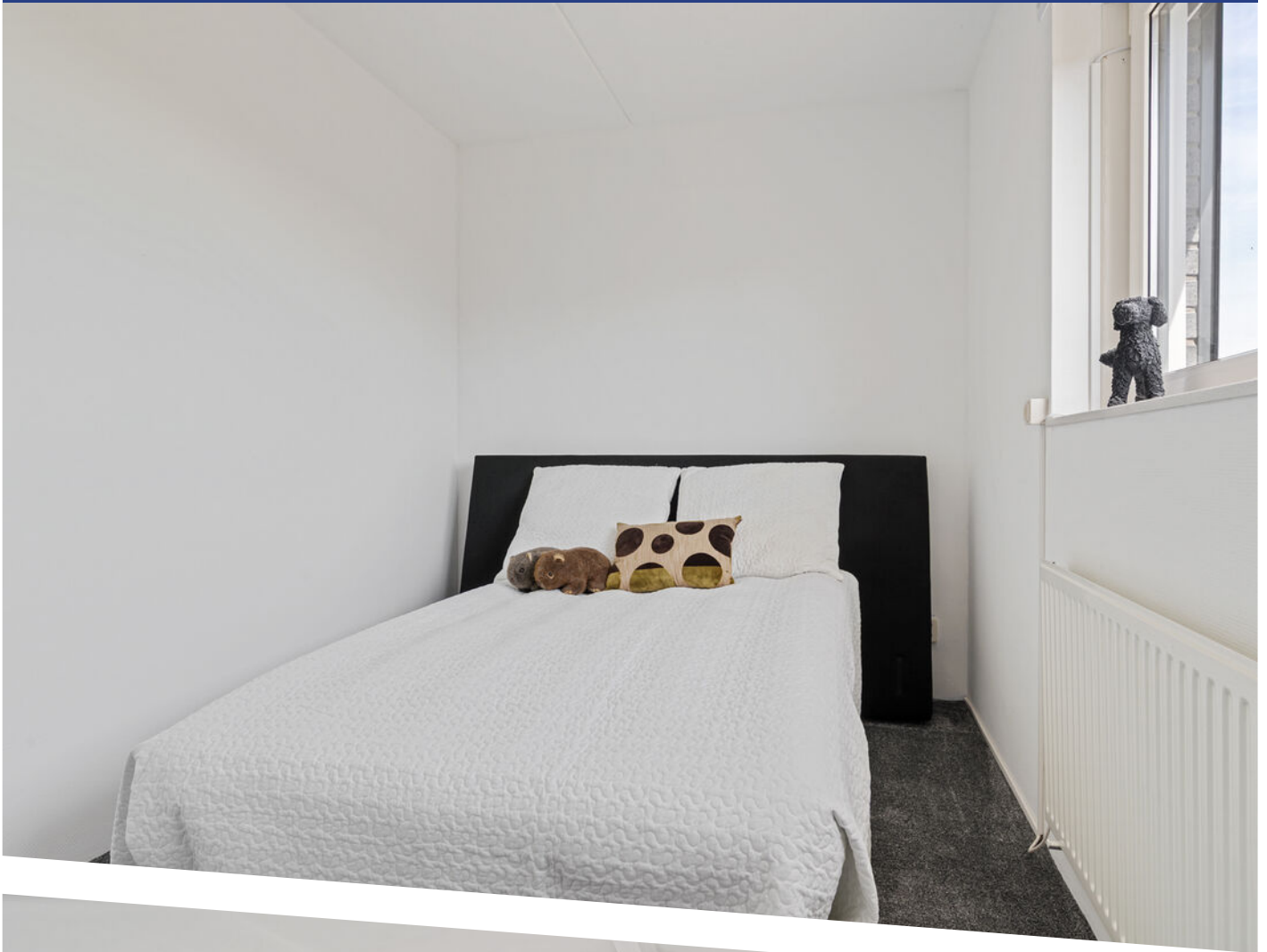




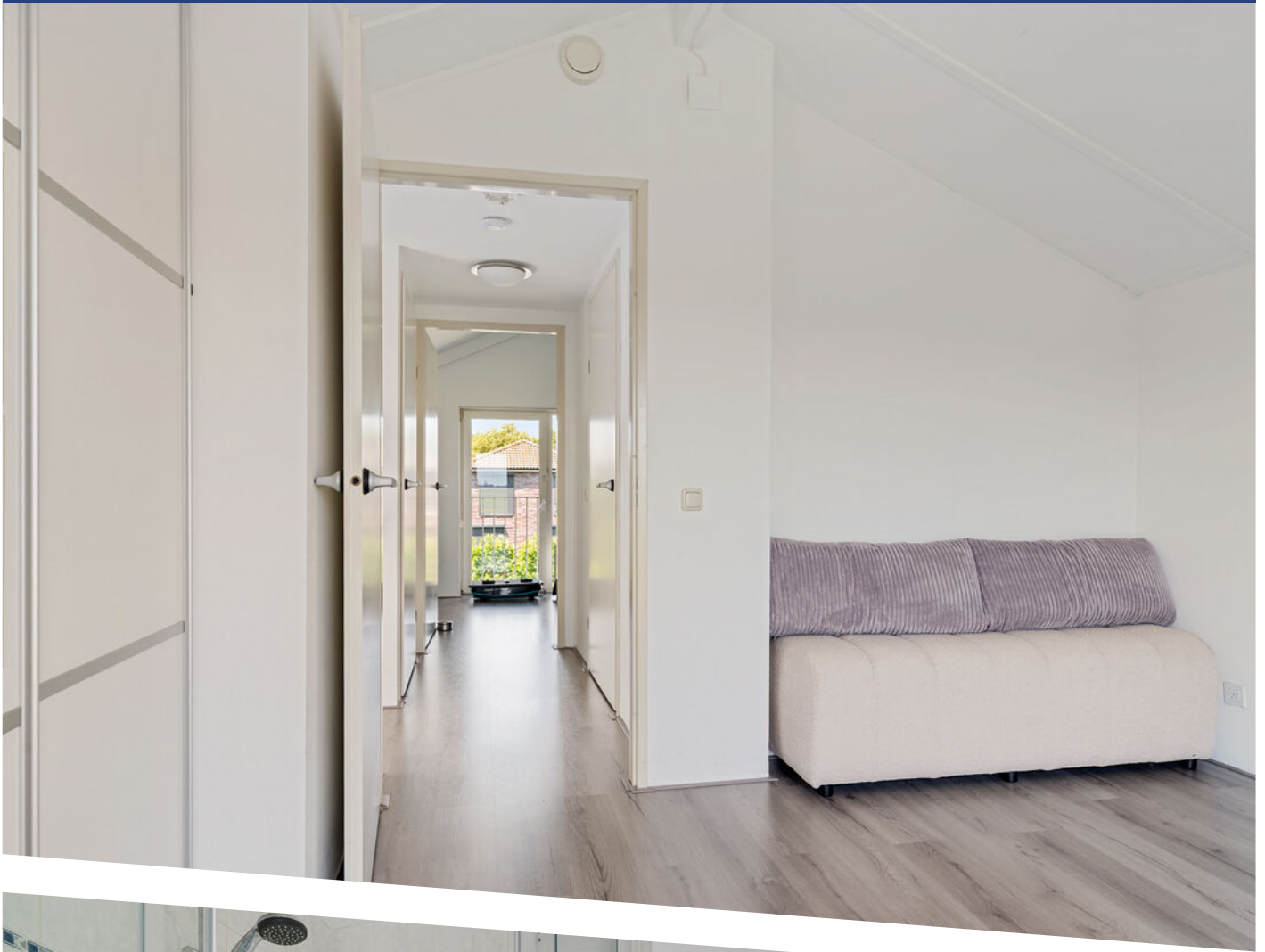




























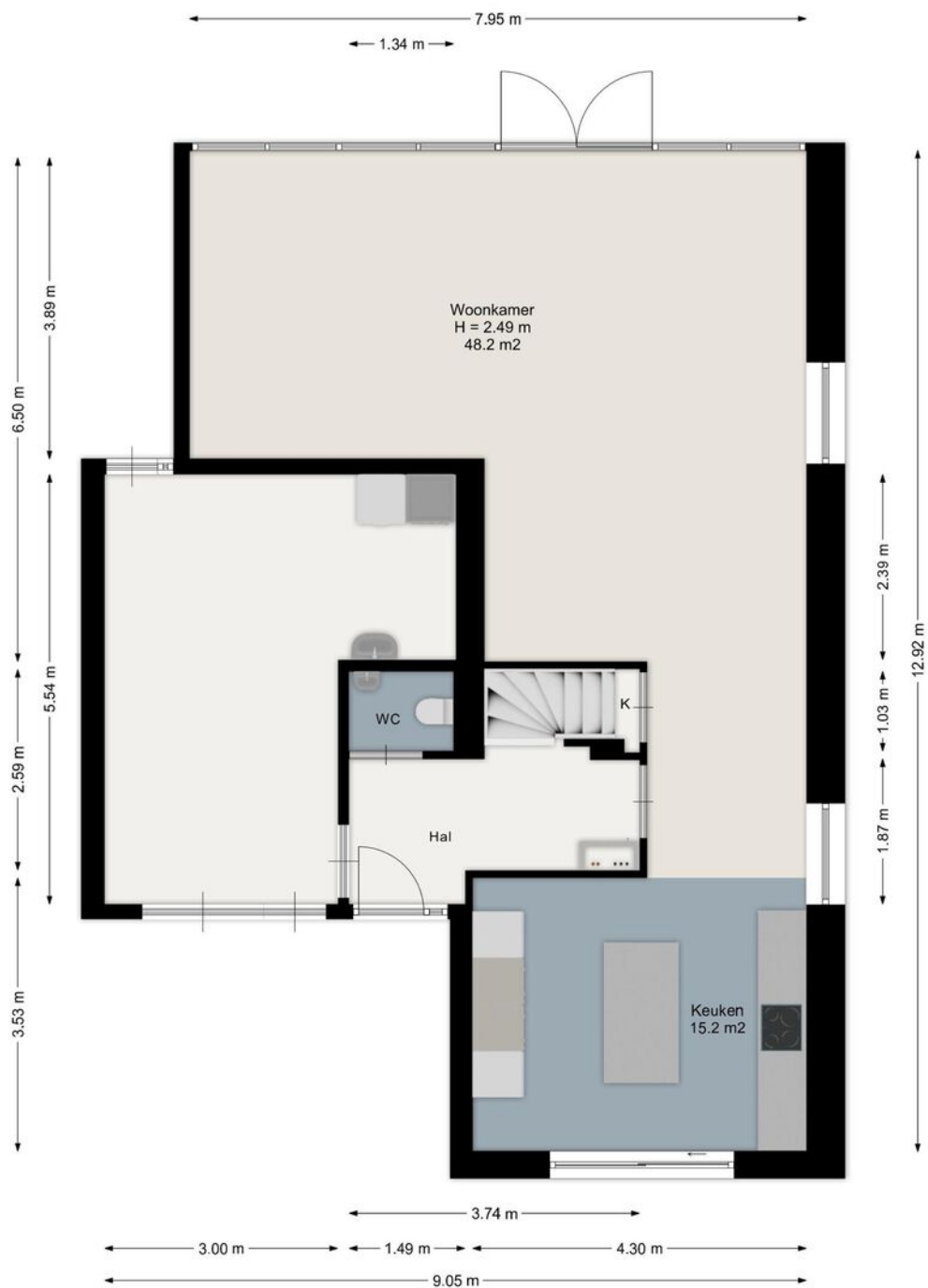






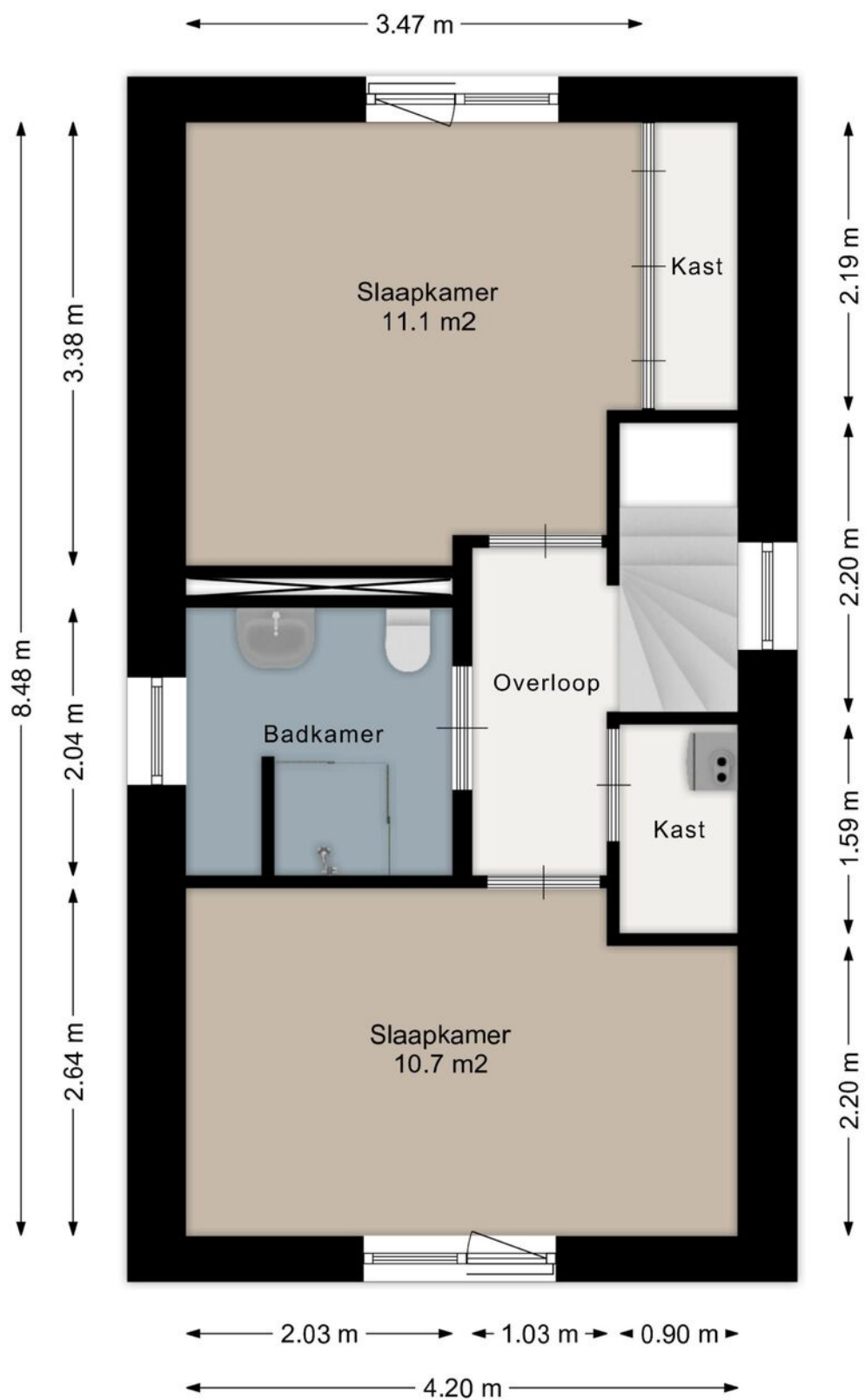






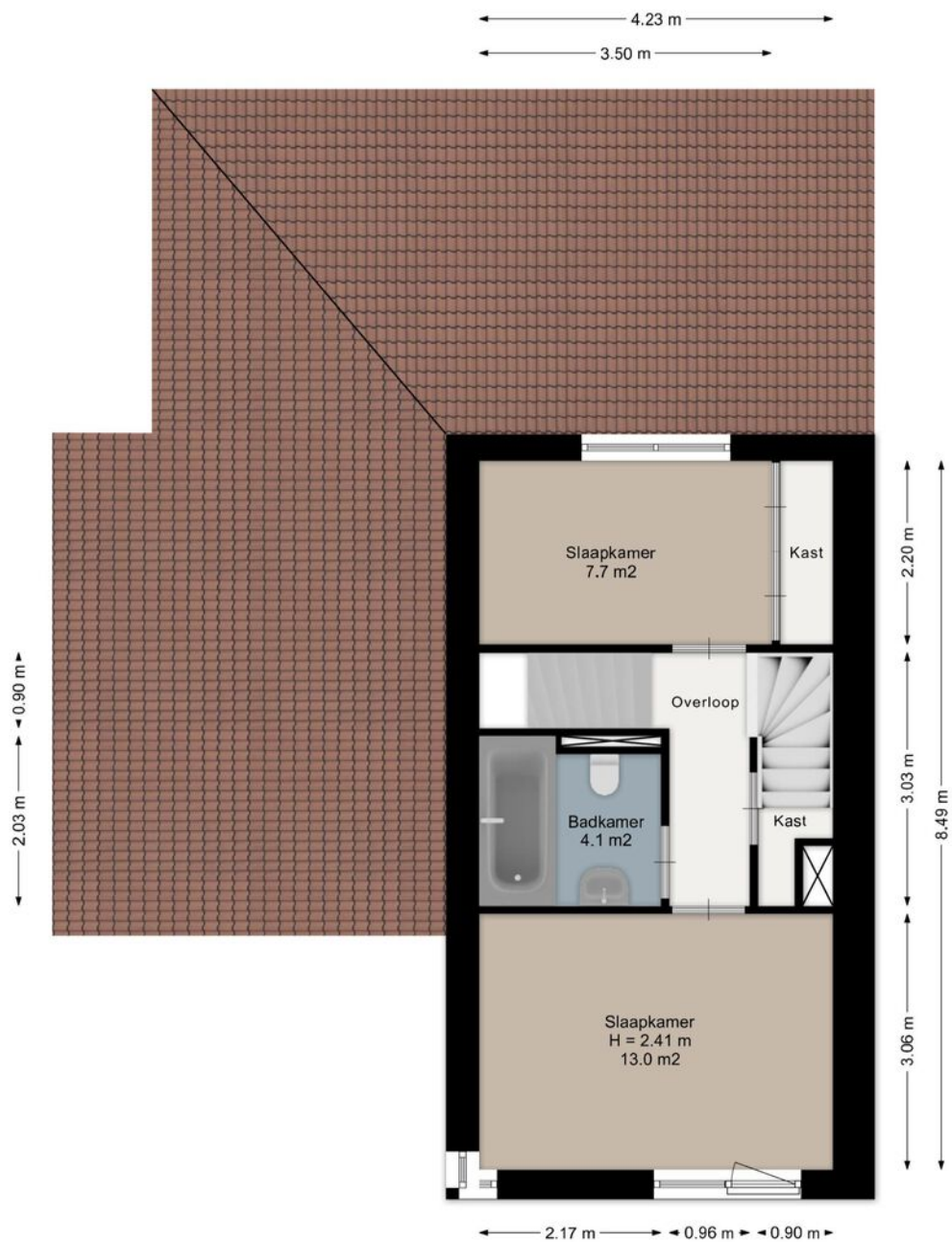
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



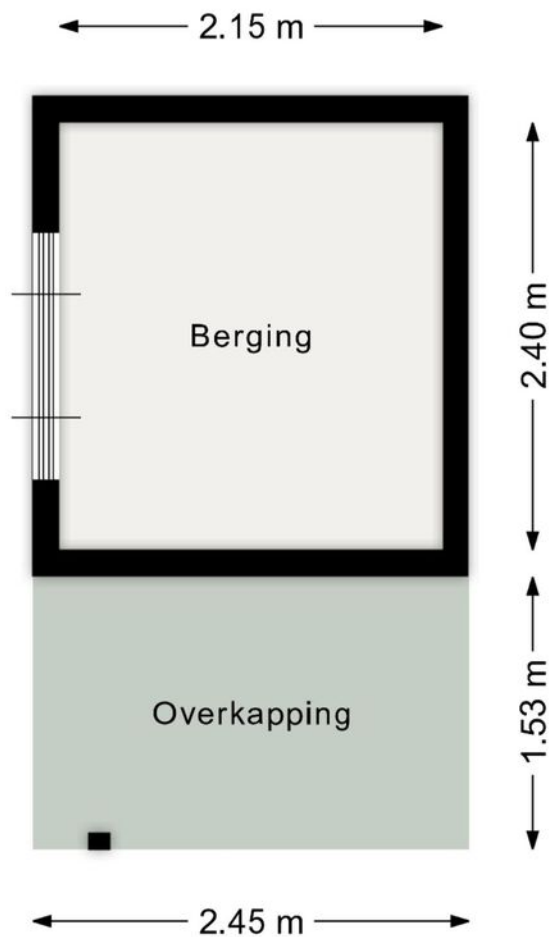
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

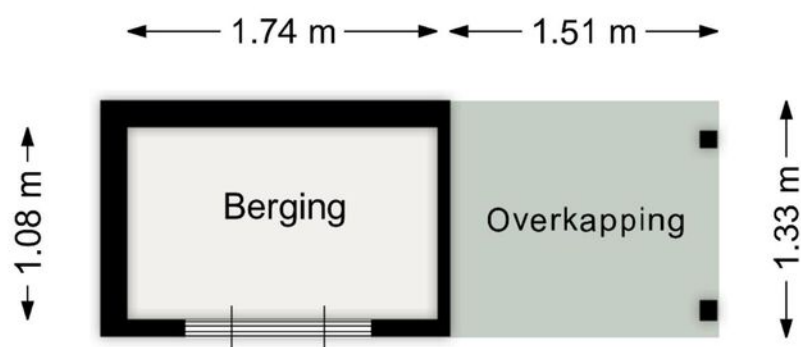


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale g

Bebouwing

• • • • •

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schermer

Sectie

Percee

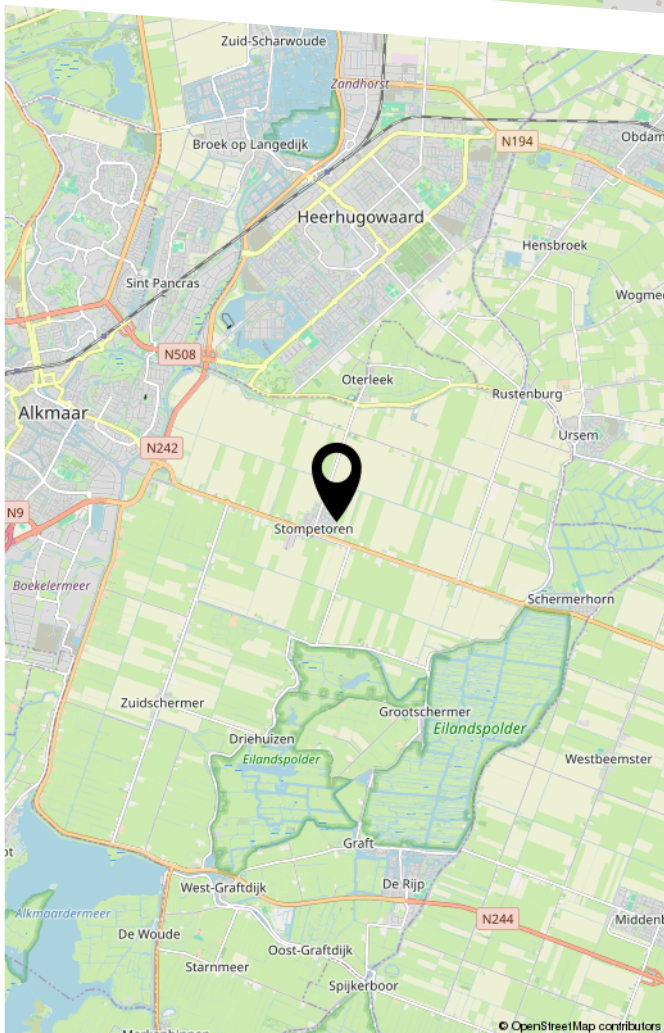
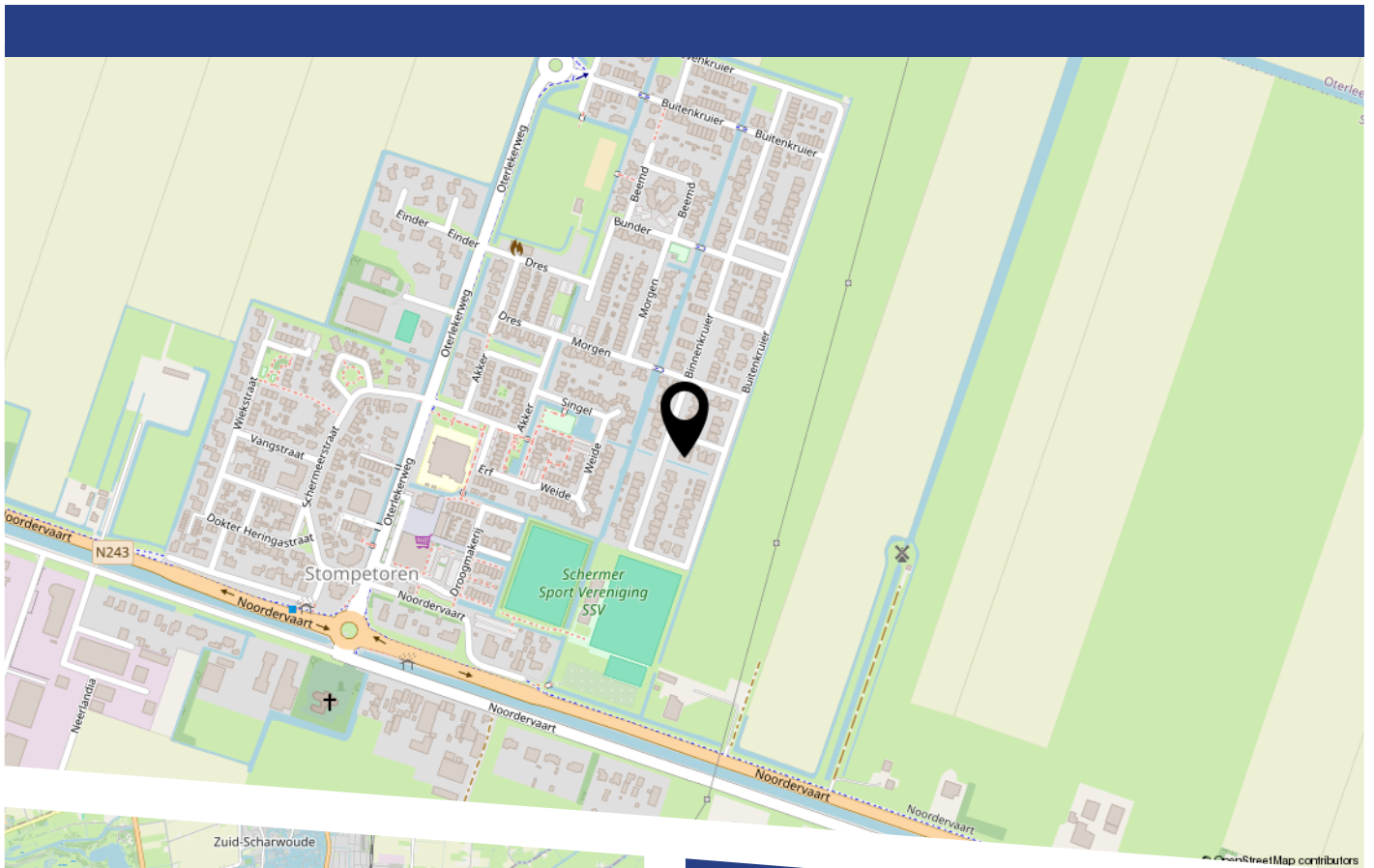
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Verlichting bij wasmachine en droger	X		
- Boom verlichting achtertuin	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken trapkast 1e etage	X		
- Kast achterkamer zolder incl. Spiegels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.binnenkruier24.nl



Binnenkruier 24, Stompetoren



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl