



Mariënhoven 38, 6721 SV Bennekom

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper



Omschrijving

Mariënhoven 38, 6721 SV Bennekom

Aan de rand van het gezellige Bennekom, op korte afstand van het dorpscentrum, ligt dit verrassend ingedeelde 2-kamerappartement op de begane grond. Met een eigen terras, een aparte slaapkamer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren.

Oorspronkelijk was dit een 1-kamerappartement maar door een slimme indeling is een volwaardige slaapkamer gerealiseerd. Hierdoor is een comfortabele en praktische woonruimte ontstaan.

Indeling appartement:

Hal/entree, meterkast, kast met boiler, keuken voorzien van 4-pits keramische kookplaat, combi-magnetron, afzuigkap en koelkast, woonkamer met laminaatvloer en aluminium schuifpui, welke toegang geeft tot het terras, slaapkamer, badkamer met ligbad, toilet, wastafel en aansluiting voor was-apparaat.

Dit appartement combineert comfortabel wonen met een rustige ligging aan de rand van Bennekom, terwijl het gezellige centrum met winkels, horeca en overige voorzieningen op korte afstand ligt. Ook de Wageningen University & Research, uitvalswegen en het prachtige natuurgebied de Veluwe zijn snel bereikbaar. Daarmee is dit een fijne plek voor wie rustig wil wonen, zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Servicekosten € 114,69 per maand.

Voorschot verwarming € 40,00 per maand

Er is een actieve VVE en er is eenmalig entreegeld € 755,00 verschuldigd aan de V.V.E.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	138 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	37 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Kabel	Ja & glasvezel
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	150
Tuin breedte (cm)	400
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

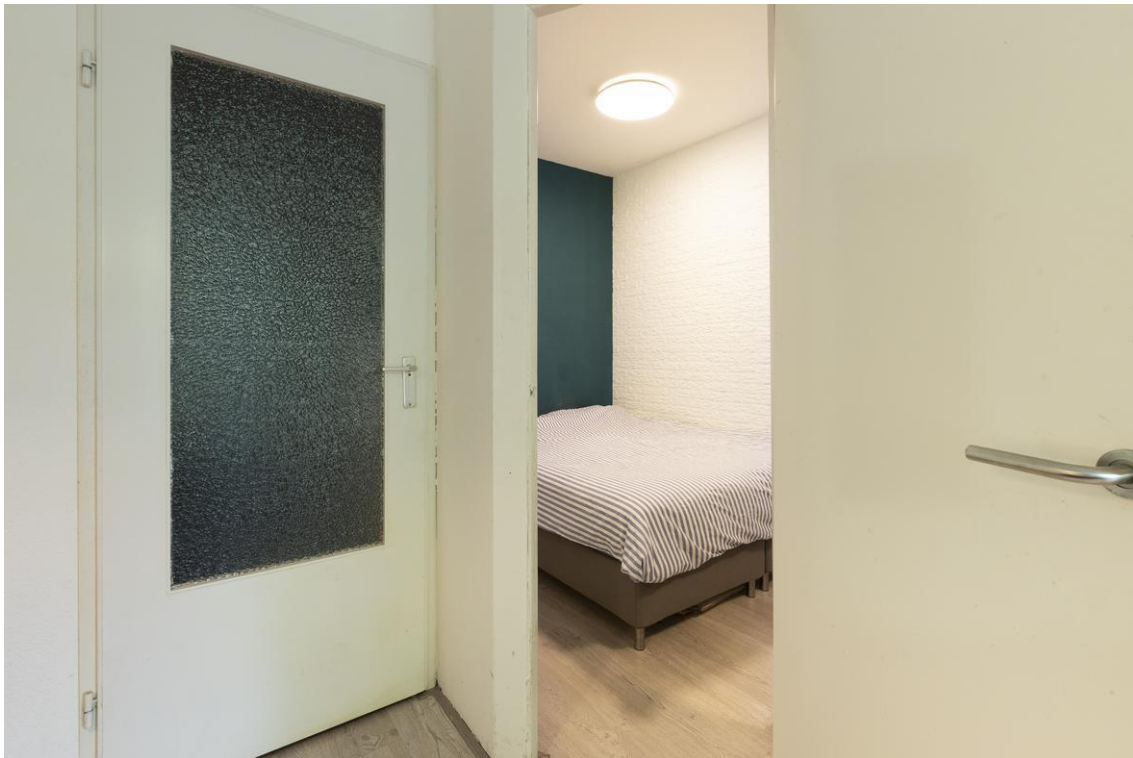




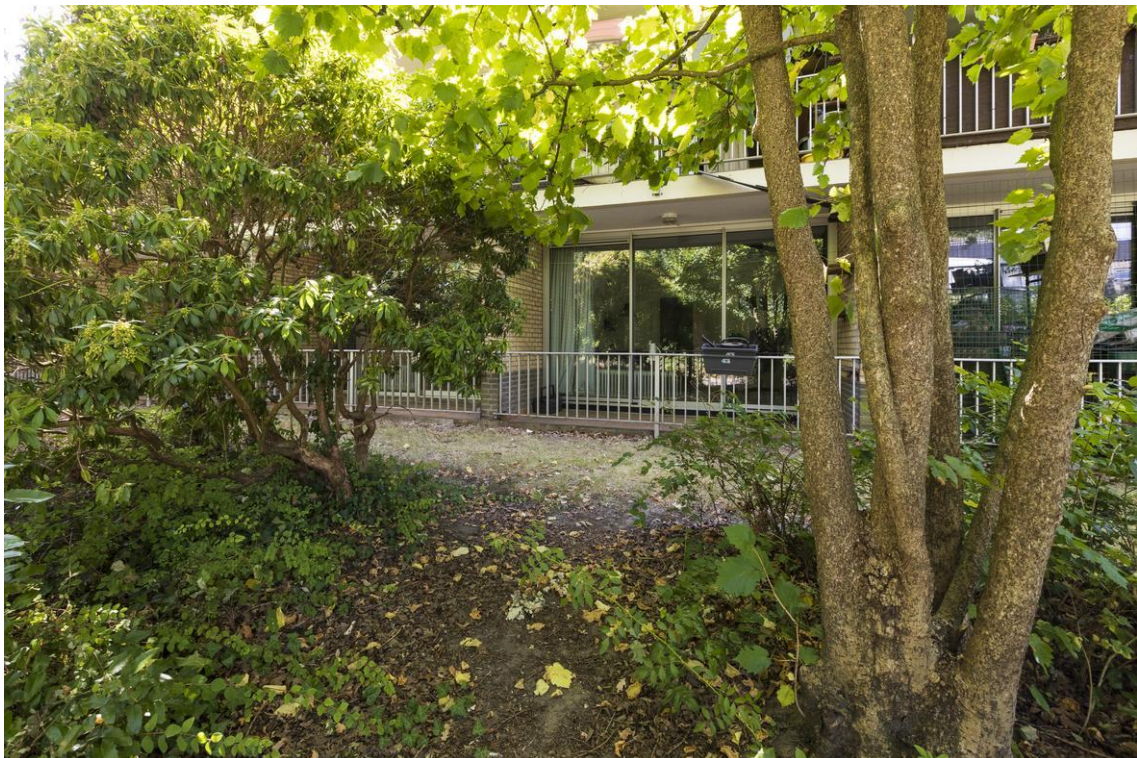






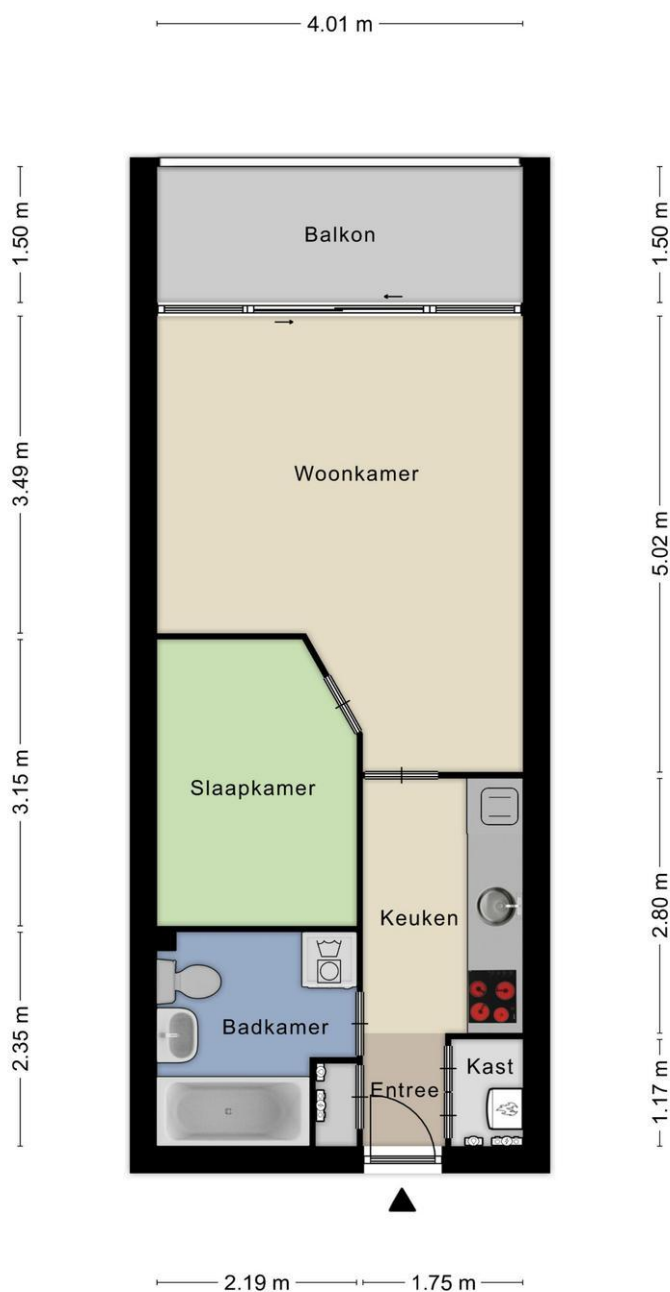






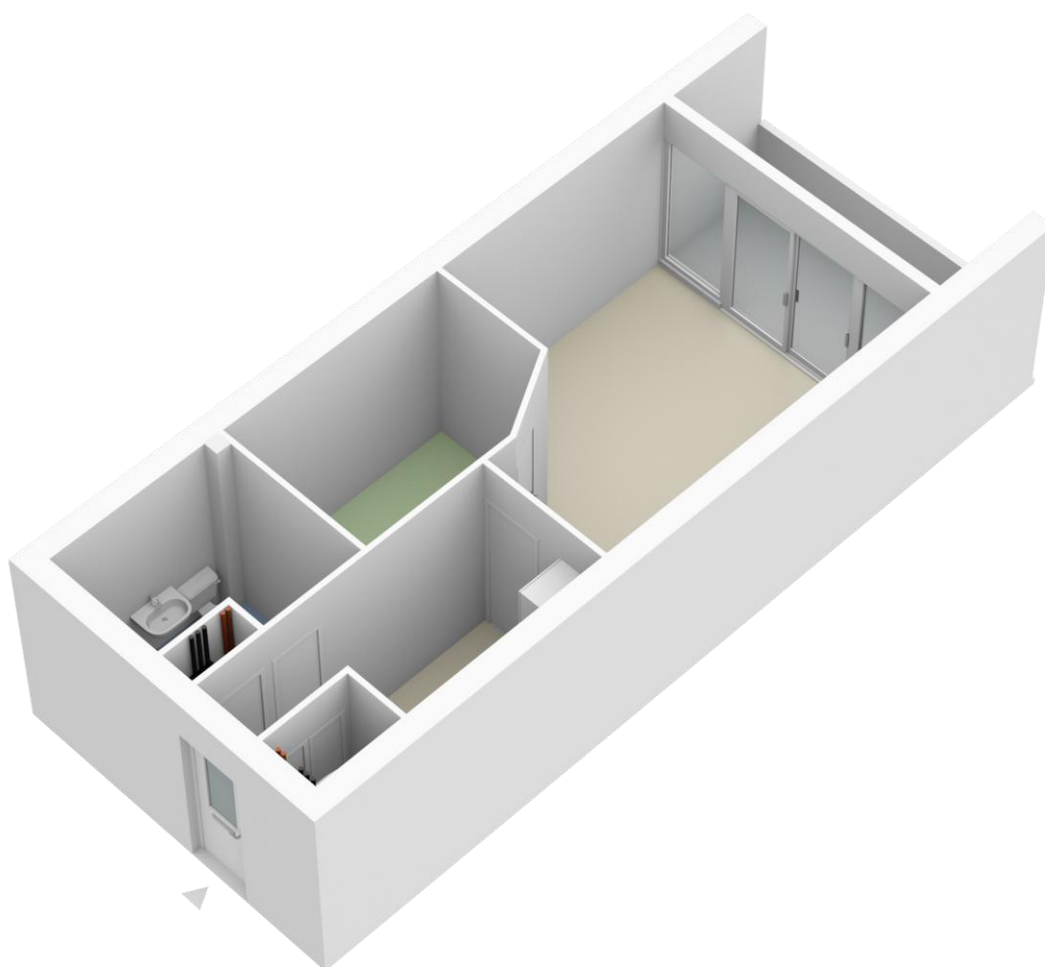


Plattegrond



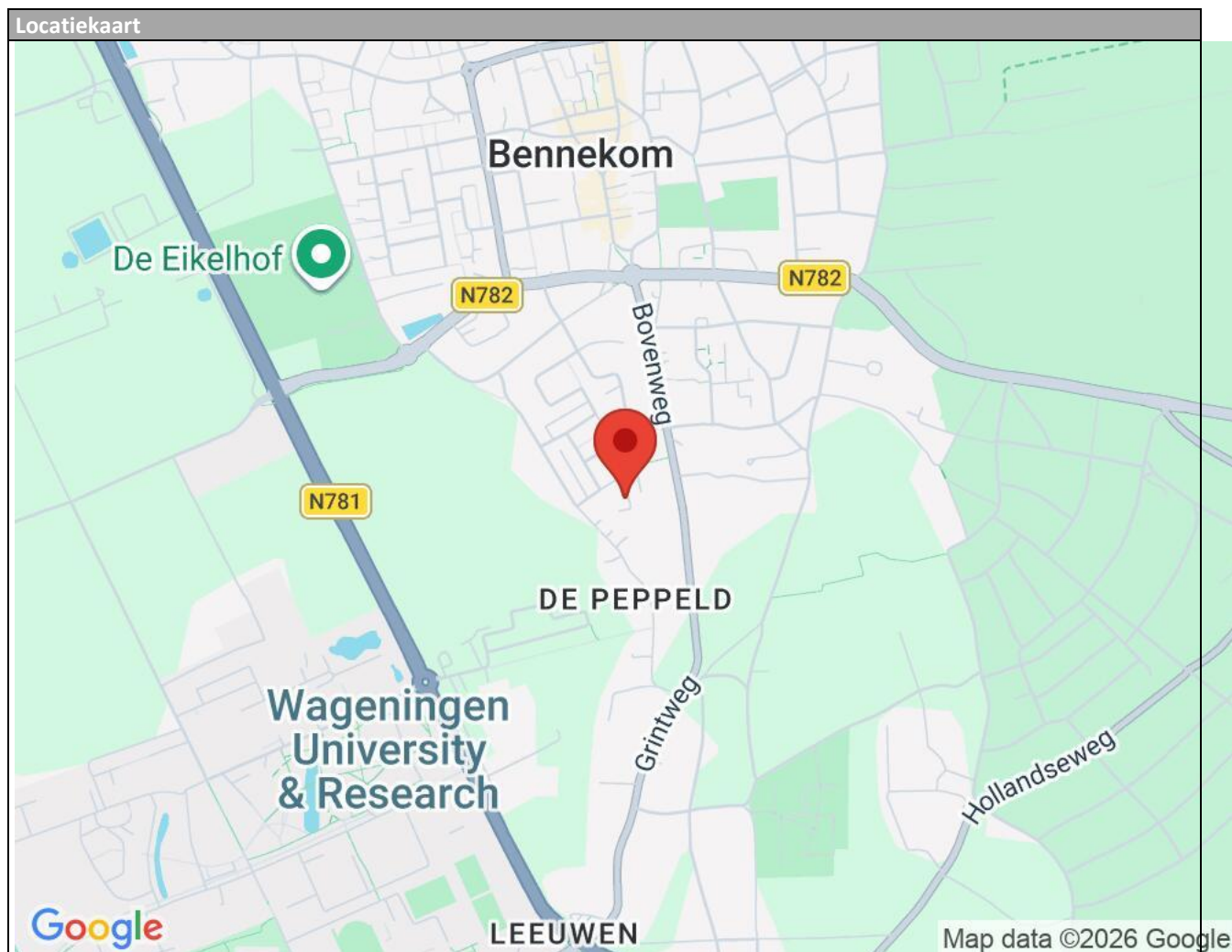
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mariënhoven 38
Postcode / plaats	6721 SV Bennekom
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl