

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Amazonelaan 181

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 575.000

 BOUWJAAR
2001

 WOONOPPERVLAKTE
143 M²

 PERCEELOPPERVLAKE
131 M²

 INHOUD
505 M³

 ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Ruime, lichte en uitstekend onderhouden gezinswoning op de Amazonelaan 181

Bent u op zoek naar een royale, instapklare gezinswoning waar ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen? Dan is Amazonelaan 181 absoluut een bezichtiging waard. Deze goed onderhouden eengezinswoning uit 2001 beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 143 m², verdeeld over drie woonlagen. Met vijf volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer, een praktische indeling en een energielabel A is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Zowel het interieur als het exterieur zijn met veel zorg onderhouden, waardoor u de woning zonder grote werkzaamheden kunt betrekken. Dankzij de goede isolatie en de aansluiting op stadsverwarming profiteert u bovendien van een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten.

Via de entree bereikt u de ruime woonkamer. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer. De woonkamer, met vloerverwarming en visgraat keramisch parket, biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek waar u met familie en vrienden kunt genieten van lange avonden. De praktische indeling maakt de woning geschikt voor zowel gezinnen als thuiswerkers.

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel. De slaapkamers zijn multifunctioneel in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee riante slaapkamers. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, een thuishkantoor, hobbyruimte of een combinatie hiervan. Dankzij de vijf slaapkamers is er voor ieder gezinslid een eigen plek. Verder treft u hier voldoende bergruimte aan.



AANTAL SLAAPKAMERS
5



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²





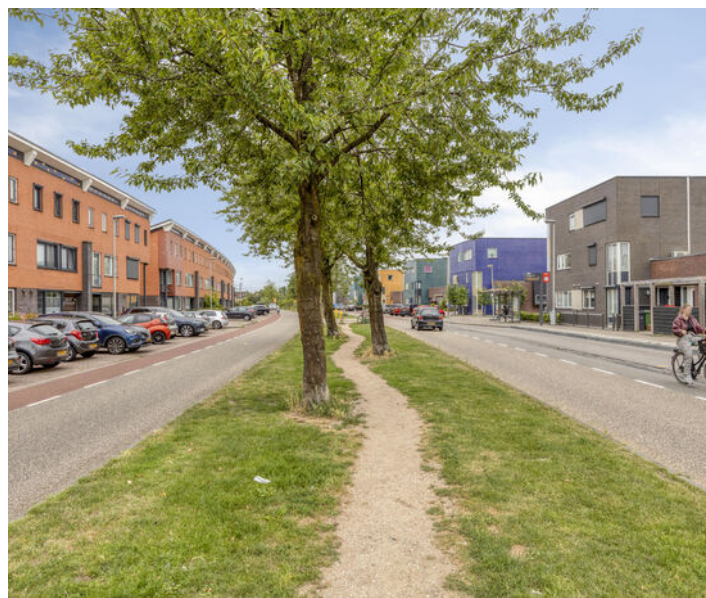








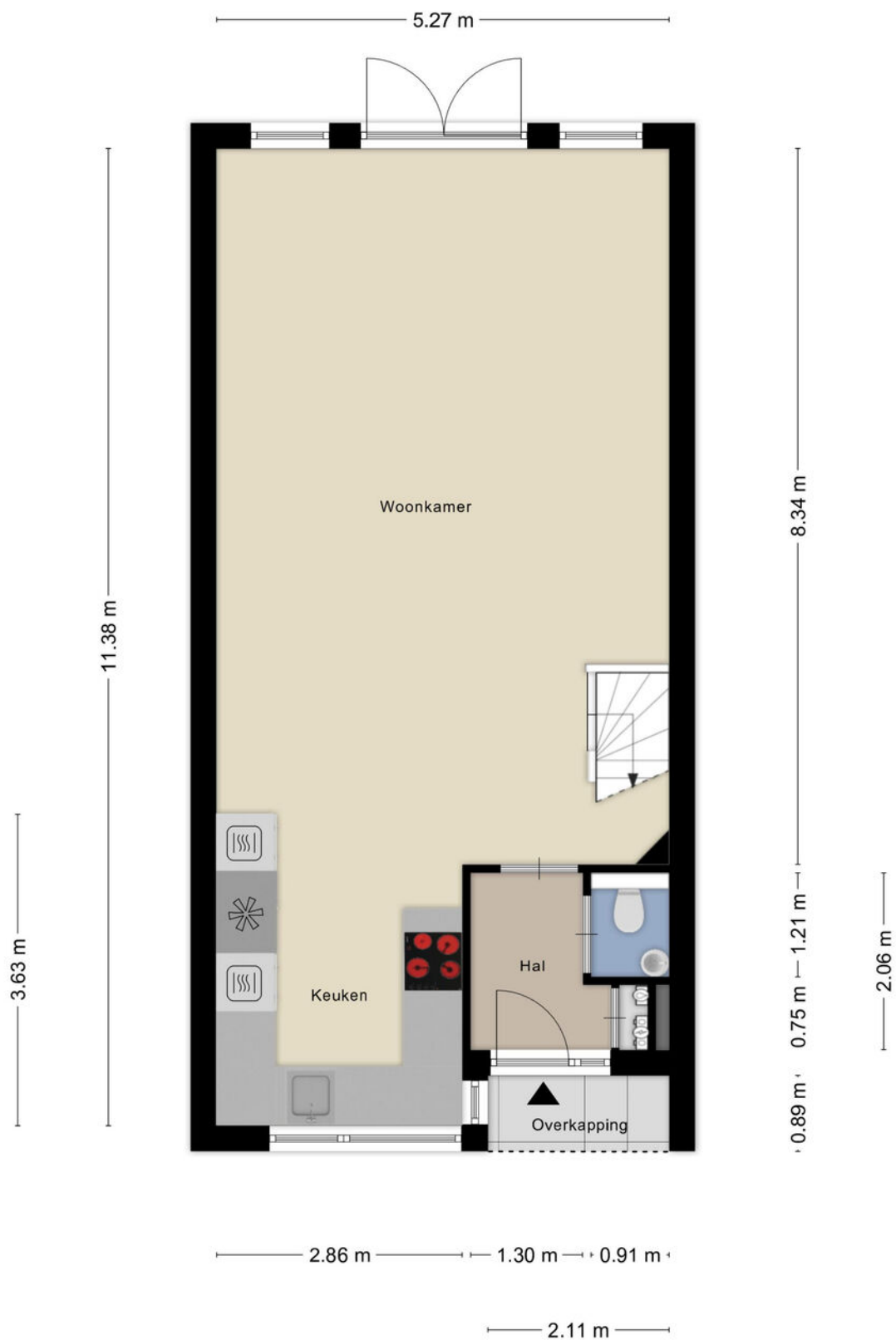




KADASTER



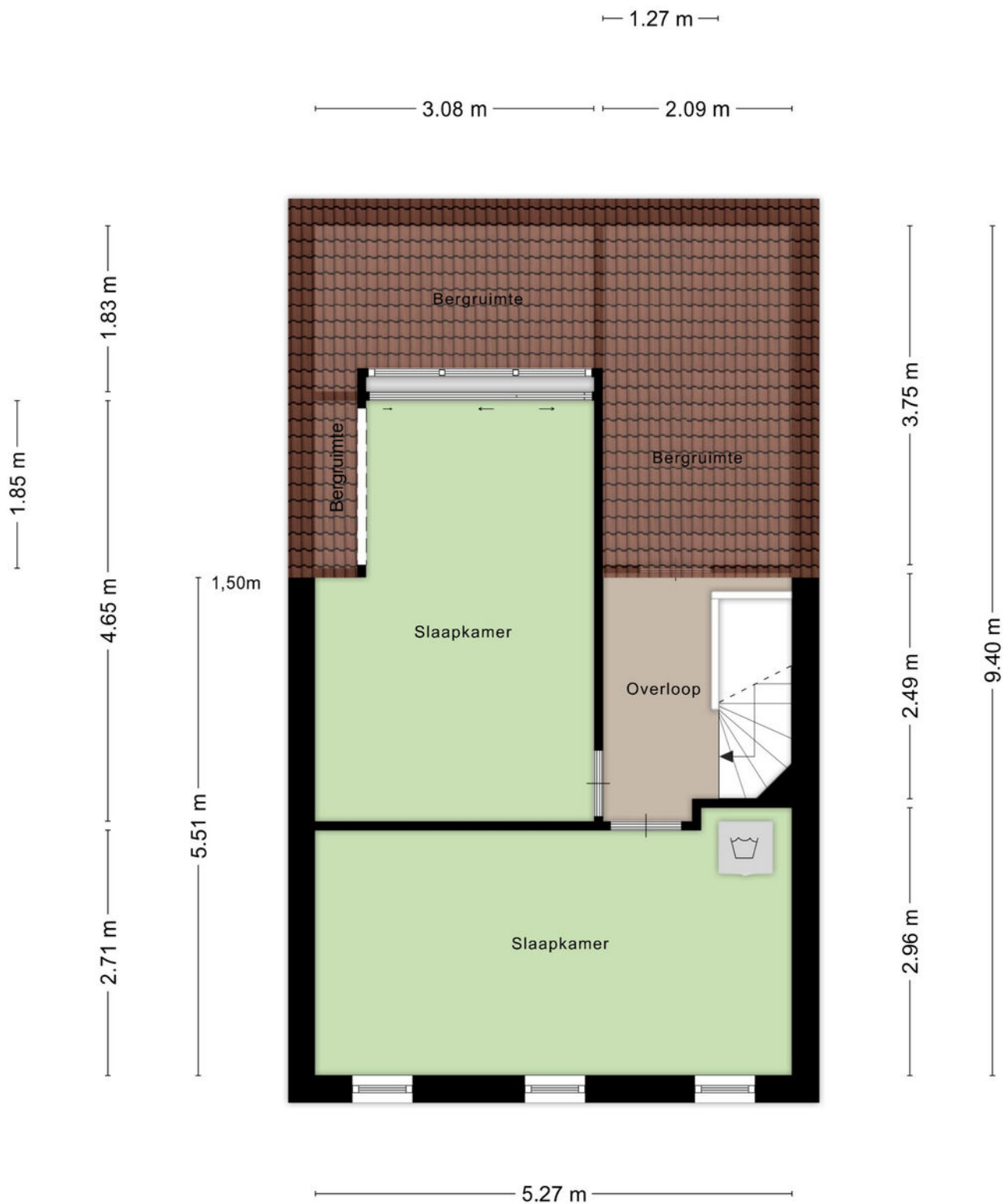
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S