

Angerenstein 3

Ede



TE KOOP

PRIJSINFORMATIE: € 395.000,- k.k.

Wilhelm Makelaars.
gewoon beter



Angerenstein 3, Ede

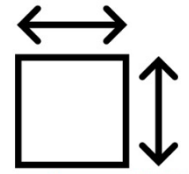
Goed onderhouden BUNGALOW gelegen op een rustige en groene locatie, op loopafstand van het Proosdijpark. Deze woning kenmerkt zich door het comfort van het gelijkvloers wonen, het vrije uitzicht aan de voorzijde en de prettige ligging in een groene woonomgeving.

Doordat alle voorzieningen zich op de begane grond bevinden, combineert deze bungalow het comfort van gelijkvloers wonen met het plezier van een eigen tuin. Daarmee is de woning bijzonder geschikt voor ouderen, minder validen en iedereen die toekomstgericht wil wonen.

De woning is in 2016 volledig gemoderniseerd. Daarbij zijn onder andere de keuken, het sanitair en de vloer- en wandafwerking vernieuwd. Ook op het gebied van isolatie zijn er verbeteringen uitgevoerd: de vloer is in 2024 geïsoleerd en in 2025 is spouwisolatie aangebracht.



soort huis
bungalow



perceeloppervlakte
168 m²



bouwjaar
1970



woonoppervlakte
69 m²



tuinligging
noordwesten



aantal kamers
2 kamers

Bijzonderheden

- Gelijkvloers wonen met een overzichtelijke tuin.
- Ideaal voor ouderen, minder validen of toekomstgericht wonen.
- In 2016 geheel gemoderniseerd.
- Nieuwe keuken, sanitair en vloer- en wandafwerking uit 2016.
- Nieuwe dakbedekking op de woning en berging in 2017.
- Lichte keuken met kookeiland en inductiekookplaat.
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer op het plantsoen.
- Door de gewijzigde indeling zijn een royale hal en badkamer ontstaan.
- Vloerisolatie aangebracht in 2024.
- Spouwisolatie aangebracht in 2025.
- Woning is voorzien van isolatieglas.
- Energielabel C.
- Rustige en groene ligging op korte afstand van het Proosdijpark en winkelcentrum Bellestein.

wilhelm  makelaars

BEGANE GROND

Entree, royale hal, toilet. De woning was oorspronkelijk ingedeeld met twee slaapkamers, maar is tijdens de verbouwing aangepast naar één royale slaapkamer. Hierdoor zijn de hal en badkamer aanzienlijk vergroot, wat zorgt voor extra comfort en een praktische indeling.



De woonkamer is heerlijk licht en heeft dankzij het grote raam aan de voorzijde een zonnige uitstraling. Door de ligging op het zuiden valt er veel natuurlijk licht naar binnen en geniet u van een vrij uitzicht over het voorgelegen plantsoen. Dit zorgt voor een aangename en open woonbeleving.







De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie), en een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap. Door de moderne afwerking en praktische opstelling is dit een fijne plek om te koken met behoud van contact met de woonruimte. In de keuken bevindt zich ook de was-/stookruimte met wasmachineaansluiting en Nefit Hr combiketel (2016). Vanuit de keuken is er toegang naar het terras in de achtertuin.





De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en biedt via een eigen deur direct toegang tot de achtertuin.



De naastgelegen badkamer is dankzij de gewijzigde indeling royaal van opzet en voorzien van modern sanitair. De ruimte is betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een inloepdouche, handdoekradiator en een wastafelmeubel met dubbele waskom.



TUIN EN BERGING

De woning beschikt over een overzichtelijke en onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordwesten, terwijl de voortuin juist op het zonnige zuiden ligt. Hierdoor is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

Dankzij de rustige ligging aan de voorzijde is ook de voortuin een prettige plek om buiten te zitten. Hier kunt u bijvoorbeeld later op de dag heerlijk genieten van de zon en de groene omgeving.

De achtertuin is praktisch aangelegd en beschikt over een achterom, waardoor u de aangebouwde stenen berging eenvoudig met de fiets kunt bereiken. Daarnaast is er een overkapping aanwezig, waar u op warme dagen heerlijk in de schaduw kunt zitten.







WOONOMGEVING

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving. Dankzij de vrije ligging aan de voorzijde en het uitzicht over het plantsoen ervaart u hier een prettig gevoel van ruimte en privacy.

Het Proosdijpark bevindt zich op loopafstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen en van het groen te genieten. Ook dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Winkelcentrum Bellestein ligt op circa vijf minuten fietsen en daarnaast bevinden openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen zich in de nabije omgeving.



In deze brochure staan de belangrijkste kenmerken, foto's en plattegronden van deze woning. Spreekt de woning u aan of heeft u na de bezichtiging nog vragen, neem dan vooral contact met ons op.

Misschien bent u binnenkort wel eigenaar van deze woning!

KENMERKEN

Afmetingen.

Totale perceeloppervlakte:	ca. 168 m ² .
Totale woonoppervlakte:	ca. 69 m ² .
Totale woninginhoud:	ca. 260 m ³ .
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 7 m ² .
Overige inpandige ruimte:	ca. 4 m ² .

Meettermen conform de NEN2580 meting. Zie voor meer afmetingen de plattegrond. Aan bovenstaande afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de afmetingen voor u van essentieel belang zijn, adviseren wij u deze altijd zelf na te trekken.

Bouwjaar.

1970.

Energie label.

De woning heeft een definitief energielabel C geldig tot 13-07-2036.

Kadastrale gegevens.

Gemeente Ede, sectie F, nummer 2732.

Keuken.

Uitgevoerd in een lichte kleursetting en voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie), en een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap.

Nutsvoorzieningen.

- gas
- water
- elektra
- riolering
- kabel
- telefoonaansluiting

Onderhoud.

De woning is zowel binnen als buiten goed onderhouden.

Sanitair.

Begane grond.

Toilet: te bereiken via de hal. Toilet met fontein.

Badkamer: in een lichte kleursetting en beschikt over een inloopdouche, handdoekradiator en een wastafelmeubel met dubbele waskom.

Tuin.

Ligging: noordwesten.

Verwarming.

De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming (CV-ketel Nefit, bouwjaar 2016).

p

ENGLISH TEXT



Angerenstein 3, Ede

Well-maintained bungalow located in a quiet and green setting, within walking distance of Proosdijpark.

This property is characterised by the comfort of single-level living, the open view at the front and its pleasant location in a green residential environment.

As all facilities are located on the ground floor, this bungalow combines the comfort of single-level living with the enjoyment of a private garden. This makes the property particularly suitable for older residents, people with reduced mobility and anyone looking for future-proof living.

The property was fully modernised in 2016. This included the renewal of the kitchen, sanitary facilities, flooring and wall finishes. Improvements have also been made in terms of insulation: the floor was insulated in 2024 and cavity wall insulation was installed in 2025.

Layout:

Entrance, spacious hallway and toilet. The property was originally laid out with two bedrooms, but was changed during the renovation to create one spacious bedroom. As a result, the hallway and bathroom were significantly enlarged, providing extra comfort and a practical layout.

The living room is wonderfully bright and has a sunny atmosphere thanks to the large front window. Due to its south-facing position, plenty of natural light enters the room and you enjoy an open view over the green area in front. This creates a pleasant and spacious living experience.

The kitchen is finished in a light colour scheme and equipped with various built-in appliances, including a combi oven/microwave and fridge/freezer combination, as well as a kitchen island with induction hob and extractor hood. Thanks to the modern finish and practical layout, this is a pleasant place to cook while maintaining contact with the living area.

The kitchen also includes the laundry/boiler room with washing machine connection and Nefit HR central heating boiler, 2016.

From the kitchen, there is access to the terrace in the rear garden.

The bedroom is located at the rear and provides direct access to the rear garden through its own door. The adjacent bathroom is generously sized thanks to the altered layout and fitted with modern sanitary facilities. The room is tiled in a light colour scheme and features a walk-in shower, towel radiator and washbasin unit with double basin.

Garden and storage.

The property has a clear and low-maintenance front and rear garden. The rear garden faces north-west, while the front garden faces the sunny south. As a result, there is always a pleasant place to sit in either the sun or shade throughout the day.

Thanks to the quiet position at the front, the front garden is also a lovely place to sit outside. Here you can, for example, enjoy the sun and green surroundings later in the day.

The rear garden is practically laid out and has a rear entrance, allowing easy bicycle access to the attached brick storage room. There is also a covered seating area, where you can sit comfortably in the shade on warm days.

Surroundings.

The property is located in a quiet and green residential area. Thanks to its open position at the front and the view over the green area, you experience a pleasant sense of space and privacy here.

Proosdijpark is within walking distance and offers plenty of opportunities for walking and enjoying the greenery. Daily amenities are also easily accessible. Bellestein shopping centre is approximately five minutes away by bicycle, while public transport and various other facilities are also located nearby.

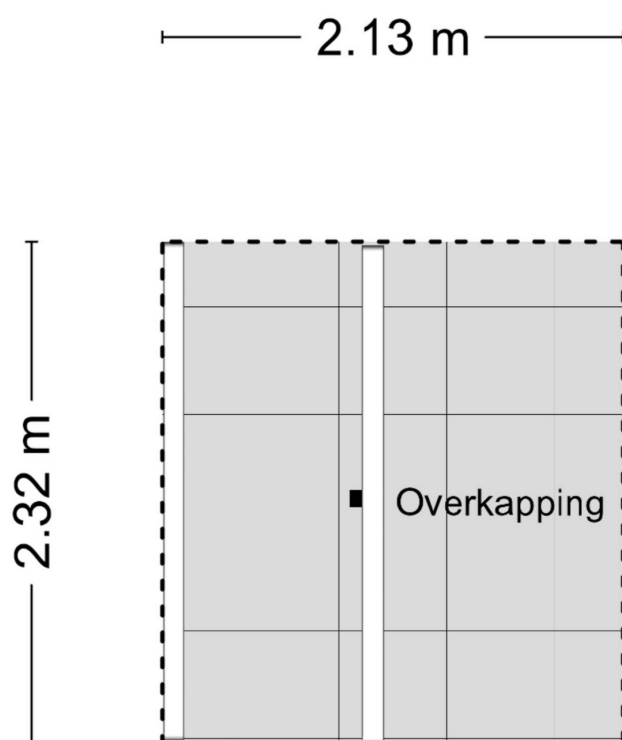
Details:

- Single-level living with a clear and manageable garden.
- Ideal for older residents, people with reduced mobility or future-proof living.
- Fully modernised in 2016.
- New kitchen, sanitary facilities, flooring and wall finishes from 2016.
- New roof covering on the property and storage room in 2017.
- Light kitchen with kitchen island and induction hob.
- Open view from the living room over the green area.
- The altered layout has created a spacious hallway and bathroom.
- Floor insulation installed in 2024.
- Cavity wall insulation installed in 2025.
- Property fitted with insulated glazing.
- Energy label: to be determined.
- Quiet and green location close to Proosdijpark and Bellestein shopping centre.

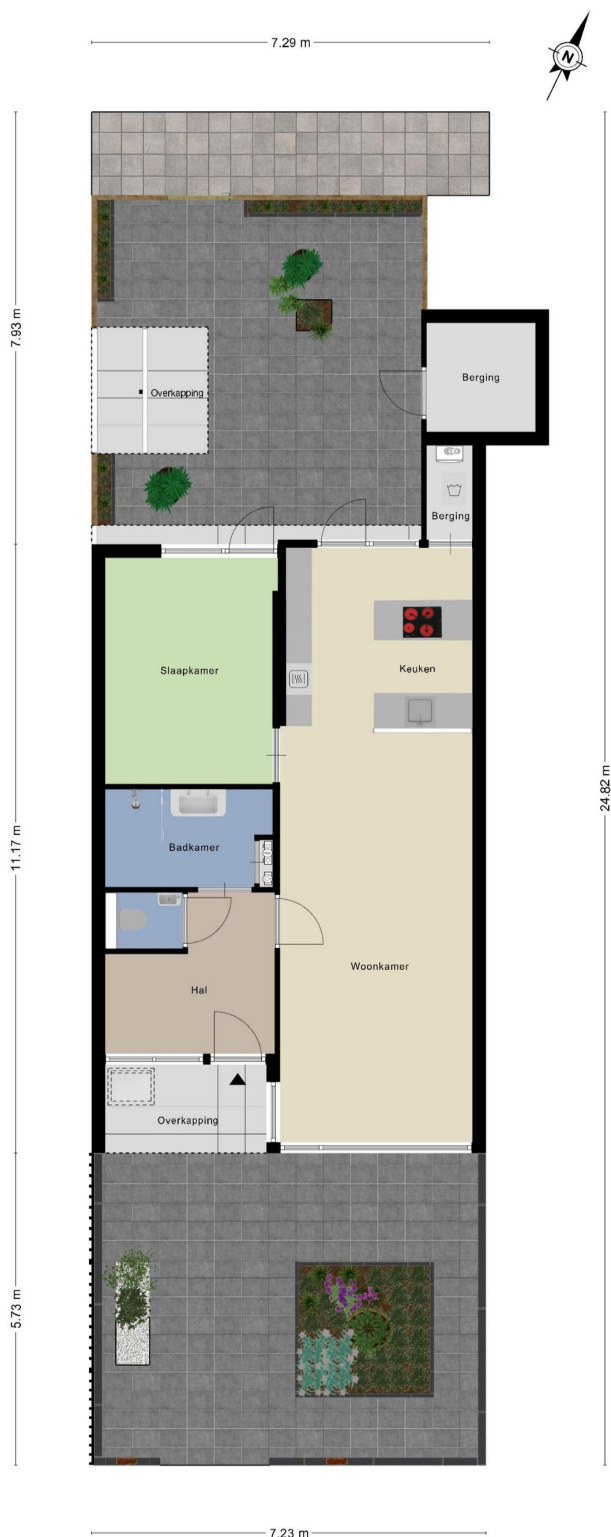
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EDE

Ede is een sympathieke stad met een dynamisch centrum met gevarieerde winkels, diverse restaurants, gezellige cafés en culturele voorzieningen o.a. 'Cultura', 'Pathé Ede' en 'De Reehorst'.

Een hoogwaardig aanbod aan scholen en/of opleidingen op elk niveau is vanzelfsprekend.

Ede ligt middenin uitgestrekte natuurgebieden - wandelen, fietsen, joggen of de hond uitlaten in optima forma. De ingang van het Nationale Park 'de Hoge Veluwe', met o.a. het museum 'Kröller-Müller' is in Otterlo (gemeente Ede).

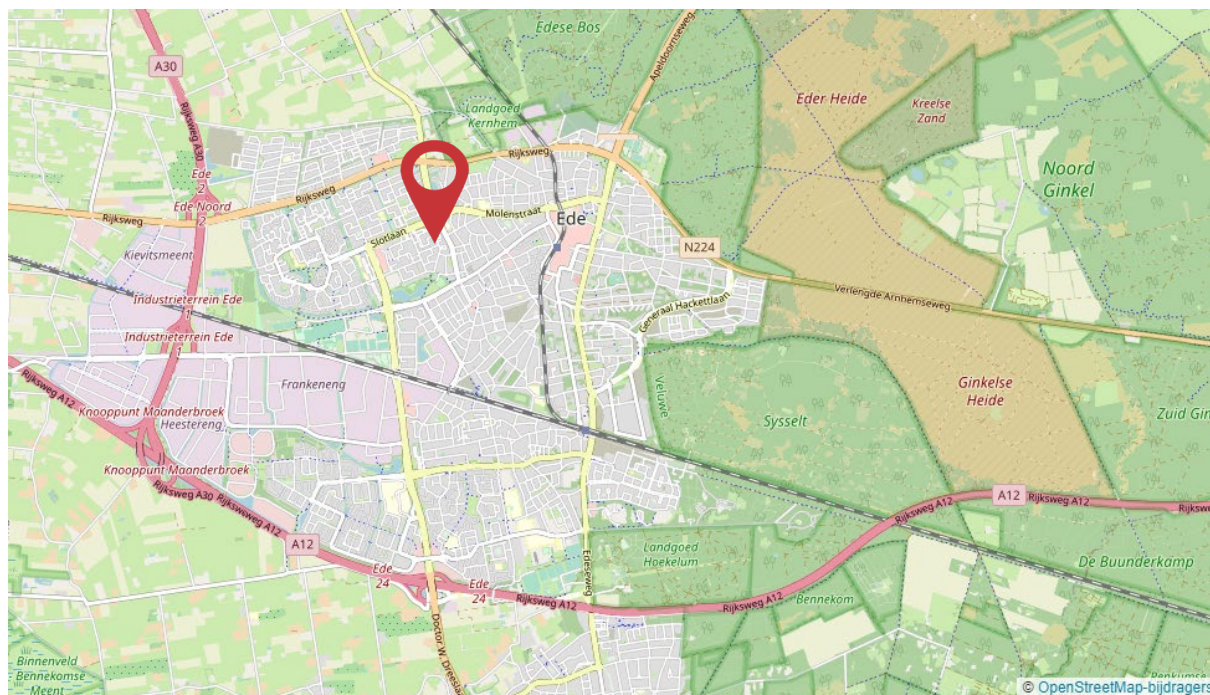
De optimale bereikbaarheid van Ede via internationale autosnelwegen en spoorlijnen, het regionale 'Ziekenhuis Gelderse Vallei' en de aanwezigheid van veel gerenommeerde bedrijven voegen een extra dimensie toe aan Ede.



Enkele interessante cijfers:

Aantal inwoners van de stad Ede: ruim 68.000 en van de hele gemeente: ruim 115.000. Met ca. 32.000 hectare is Ede qua grondoppervlak één van de grootste gemeenten van Nederland.

(bron: Wikipedia.nl)



DE WIJK



Veldhuizen

Veldhuizen is een wijk in het noordwesten van Ede. Ook de buurt 'Klaphek' wordt tot de wijk Veldhuizen gerekend. De wijk wordt begrensd door de Oude Rijksweg (N224) in het noorden, de Proosdijerveldweg/Veenderweg/Klaphekweg in het oosten en de spoorlijn Utrecht – Arnhem in het zuiden. Veldhuizen is opgedeeld in Veldhuizen A en Veldhuizen B.

Veldhuizen A

Veldhuizen A werd gebouwd in de jaren '70. De straatnamen in Veldhuizen A eindigen op -burg, -horst, en -stein. Deze wijk is op basis hiervan onderverdeeld in drie buurten: de Burgen, de Horsten en de Steinen.



Enkele voorzieningen in de wijk zijn: winkelcentrum "de Bellestein", kinderboerderij 'De Proosdij' en het 'Proosdijpark'.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 2732

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Angerenstein 3**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kamers, slaapkamer, gang	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Totale keuken blijft achter	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubelset ter overname	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- stoelen voordeur	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe bied ik op een woning?

De manier waarop u biedt op een woning, hangt af van de biedingsvorm. De verschillende biedingsvormen zijn: onderhandelen, verkoop bij inschrijving, online bieden en veiling.

Ongeacht de biedingsvorm, is het altijd belangrijk om vooraf de beste biedingsstrategie te bepalen. Deze kan per huis verschillen en is afhankelijk van allerlei factoren, zoals de markt, de situatie van de verkoper en uw eigen situatie.

Wilhelm makelaars kan u helpen om de beste strategie, en uiteindelijk het beste bod, te bepalen.

Wat moet ik bieden op een huis?

Bepalen wat u voor een huis wilt bieden, begint bij het bepalen van de onderhandelingsruimte: u stelt uw ideale en uw maximale prijs vast.

Een bieding bestaat uit: De hoogte van het bod, eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde bijvoorbeeld de opleverdatum.

Denk verder goed na over de voorwaarden. Naast de prijs, kunnen deze ook van doorslaggevend belang zijn. Wilt u overbieden, bedenk dan goed hoeveel u wilt en kunt overbieden op het huis.

Wilhelm makelaars kunt u als aankoopmakelaar helpen bij het bepalen van het beste bod en ondersteunen bij de onderhandelingen, onder andere dankzij uitgebreide kennis van de lokale huizenmarkt en inzicht in de laatste prijsontwikkelingen.

Hoe vaak kan ik bieden op een huis?

In theorie ligt over het algemeen niet vast hoe vaak u kunt bieden op een huis. Behalve bij de biedingsvorm 'verkoop door inschrijving', waarbij u slechts eenmalig een ultiem eindbod doet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Ik ben in onderhandeling en de makelaar gaat gewoon door met bezichtigingen, dat mag toch niet?

De verkoper beslist aan wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als u de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maak voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij of zij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Toch niet uw droomhuis?

Geen zorgen - wij helpen u graag verder. Als uw eigen aankoopmakelaar begeleiden wij u stap voor stap bij het vinden én aankopen van een woning die écht bij u past. Met een zoekopdracht via Wilhelm bent u er als eerste bij: u ontvangt het nieuwste aanbod nog vóór het op Funda verschijnt. Zo bent u anderen altijd een stap voor. En bent u straks wél op de juiste plek thuis. Neem contact met ons op voor meer informatie over onze aankoopbegeleiding.

WILHELM MAKELAARS

Daarom kiest u voor Wilhelm Makelaars.

Wij zorgen voor de hoogste opbrengst én volledige gemoedsrust. Hoe? Door een team van specialisten in te zetten, ieder met zijn eigen expertise. Zo haalt u het maximale uit uw woning, zonder risico.

Ons team bestaat uit:

- **Geregistreerde makelaars** met uitgebreide lokale marktkennis.
- **Een marketingspecialist** die met video's, fotografie en social media precies de juiste doelgroep aanspreekt inclusief zoekers uit de Randstad.
- **Een academisch geschoolde jurist** uw zekerheid dat de koopovereenkomst juridisch klopt en u niet voor verrassingen komt te staan.
- **Zeer klantvriendelijke binnendienstmedewerkers** die met oprechte aandacht en snelheid uw vragen beantwoorden.
- **Een onafhankelijke hypotheekadviseur** die uw financiële situatie helder in kaart brengt.
- **Een interieurarchitect** (optioneel) die uw woning optimaal presenteert en met slimme styling zorgt voor een snelle verkoop en maximale opbrengst.

Wilhelm Makelaars: specialisten die samenwerken voor úw resultaat.

Wilt u weten wat wij voor u kunnen betekenen?

Vraag dan een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan.



VOORWAARDEN

Bij de verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. Bij woningen die ouder zijn dan 20 jaar, worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- Asbestclausule
- Ouderdomsclausule

Koopt u de woning zonder voorbehoud van financiering? Dan zullen wij een termijn hanteren, van 14 dagen na het opstellen van de koopovereenkomst voor het storten van de waarborgsom/bankgarantie.

In geval van erfenis of leegstand van een woning wordt de volgende clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst:

- Niet-bewoningsclausule

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt door ons echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

WILHELM ABC



Aankoop



Buitenstate



Contract



Droomhuis



Ede



Funda



Gelderse Vallei



Huis verkopen



In-house jurist



Juridisch advies



Koopakte



Landelijk wonen



Marktkennis



NVM



Onderhandelen



Presentatie



Quickscan woningwaarde



Rondleiding



Sleutel



Taxatie



Uniek wonen



Verkoop



Wilhelm Makelaars



Extra aandacht



Yes, verkocht



Zekerheid

wilhelm makelaars



wilhelm
makelaars

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede

0318- 6123 00 | info@wilhelm-edel.nl | www.wilhelm-edel.nl