

Royale semi-bungalow



APELDOORN | Symfoniestraat 3

Vraagprijs € 600.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	617 m ²
Inhoud:	485 m ³
Bouwjaar:	1973
Energie label:	B



Levensloopbestendig

Ben je op zoek naar een heerlijk royale semi-bungalow waar je gelijkvloers en levensloopbestendig kunt wonen? Dan is dit het huis voor je.

De woning biedt veel woonoppervlakte en inhoud. Zo beschikt het over een slaapkamer en een badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de verdieping. Wonen met een gezin kan hier dus ook prima. En ook aan verduurzaming is gedacht, zo is het energielabel B!

De woning is gelegen op een geliefde locatie aan de rand van de ruim opgezette wijk Zevenhuizen. Vanuit de woonkamer heb je een vrij uitzicht over het voorgelegen groen met een mooie waterpartij. De woning ligt nabij alle benodigde voorzieningen zoals

scholen, openbaar vervoer en op loopafstand van een prachtig vernieuwd winkelcentrum met een zeer breed winkelassortiment. De bereikbaarheid van de woning is ook goed. De uitvalswegen van Apeldoorn vind je op enkele minuten afstand.

Niet alleen de woning is royaal. Dit geldt zeker ook voor de kavel. Maar liefst 617 m². De tuin is echt een plaatje en biedt meer dan voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin ligt op de zonzijde, is voorzien van een gazon, mooie borders met een diversiteit aan planten en bomen. En je vindt hier meerdere terrassen waar je desgewenst in de zon of in de schaduw kunt zitten.

Ook aan parkeren is gedacht. Een grote oprit

voor meerdere auto's en een ruime stenen garage met een elektrische garagedeur, voor als je de auto binnen wilt parkeren. Tevens beschikt de garage over een praktische kelder.

Enkele pluspunten van de woning:

- + geliefde locatie;
- + levensloopbestendig;
- + keurig onderhouden;
- + een groot perceel;
- + ruime oprit en garage.

Door de woning heen:

Via de voordeur is de ruime hal bereikbaar. In de hal vind je onder meer het toilet, de garderobe en de trap naar de verdieping. Wat direct op valt is de mooie vide. Ook biedt de hal toegang tot alle andere vertrekken. Zoals de woonkamer. Een prettige ruimte met veel lichtinval, een laminaatvloer, een vrij uitzicht en een schouw met een gashaard. Vanuit de woonkamer is de tuin ook bereikbaar is.

De keuken bevindt zich achter de woonkamer. De keukenopstelling is in L-vorm en voorzien van inbouwapparatuur. Ook is hier ruimte om een kleine eettafel te plaatsen.

De slaapkamer en de badkamer bevinden zich aan de achterzijde. De slaapkamer is van een prima formaat en aangrenzend is de badkamer die is voorzien van een inloopdouche en een wastafel.

En aan de achterzijde vinden we de handige bijkeuken, voorzien van o.a. de wasmachine-aansluiting.

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de bovenverdieping. Op deze verdieping vind je veel vaste kastruimte en een ruime kamer aan de voor- en een ruime kamer aan de achterzijde.

Enthousiast geworden over deze keurig onderhouden semi-bungalow op een riante kavel? Bel dan snel voor een afspraak!



















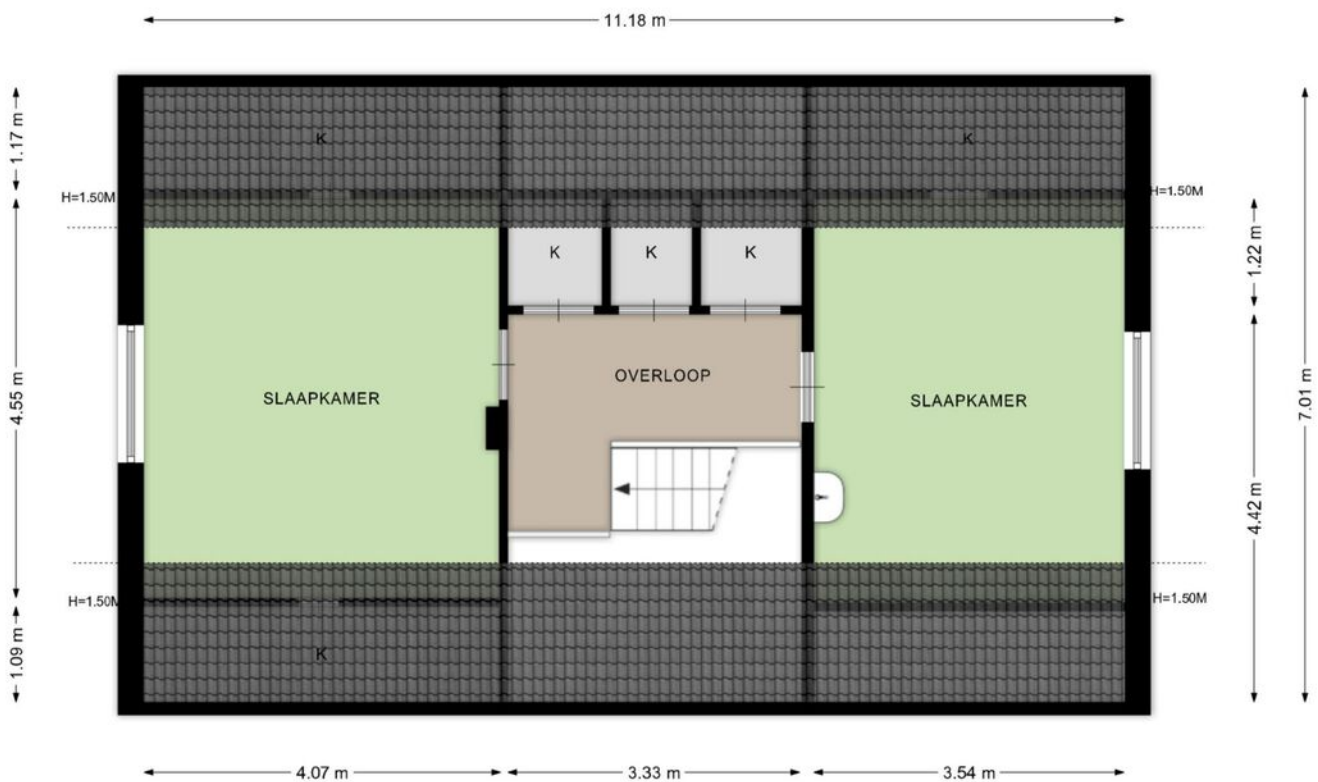


Begane grond



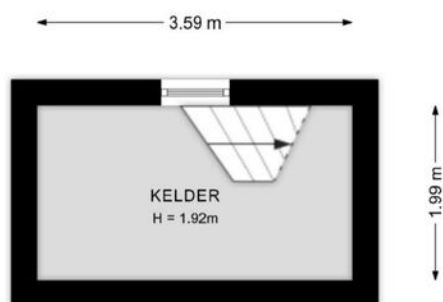
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Eerste verdieping



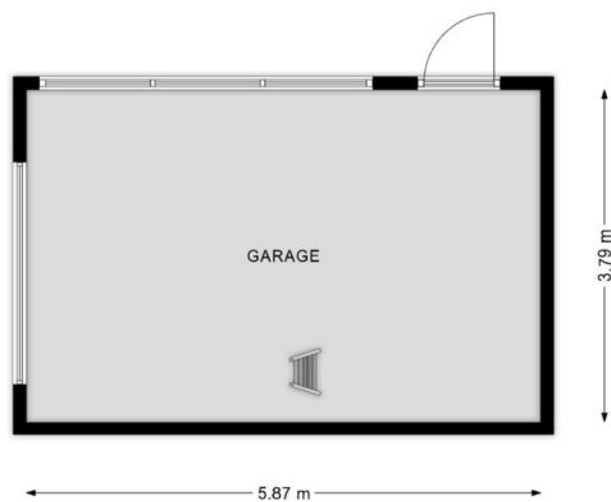
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Kelder



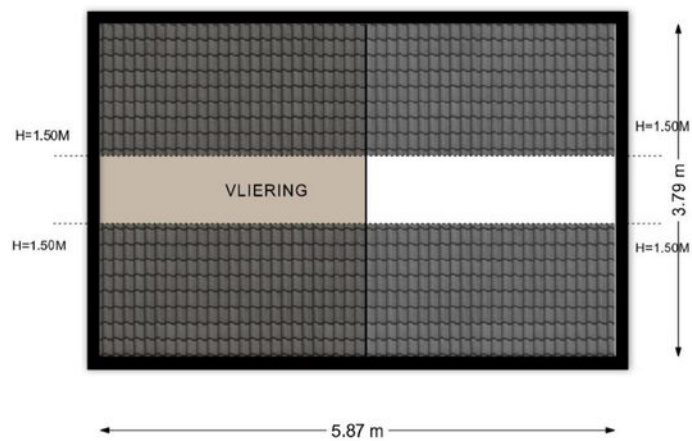
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Garage



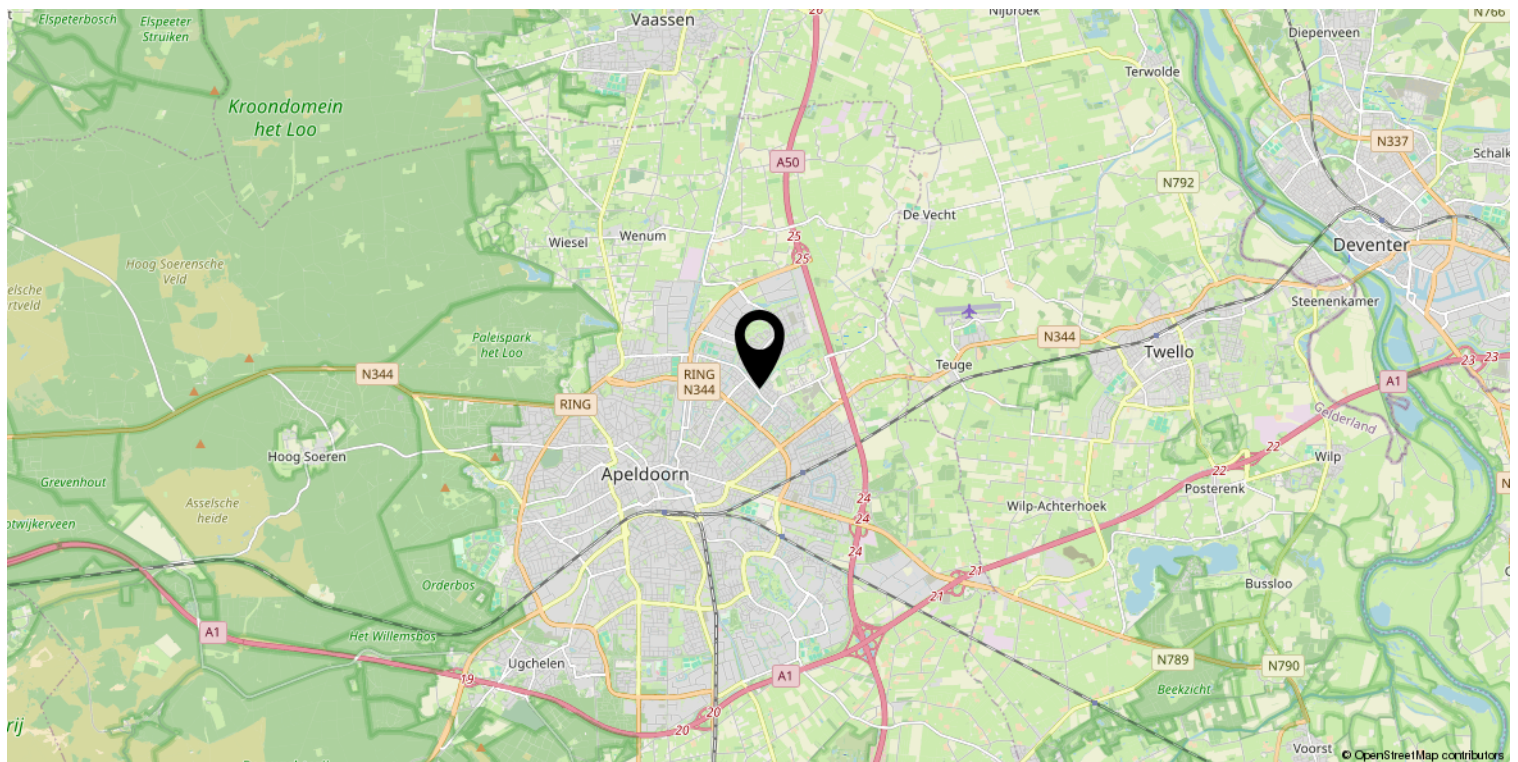
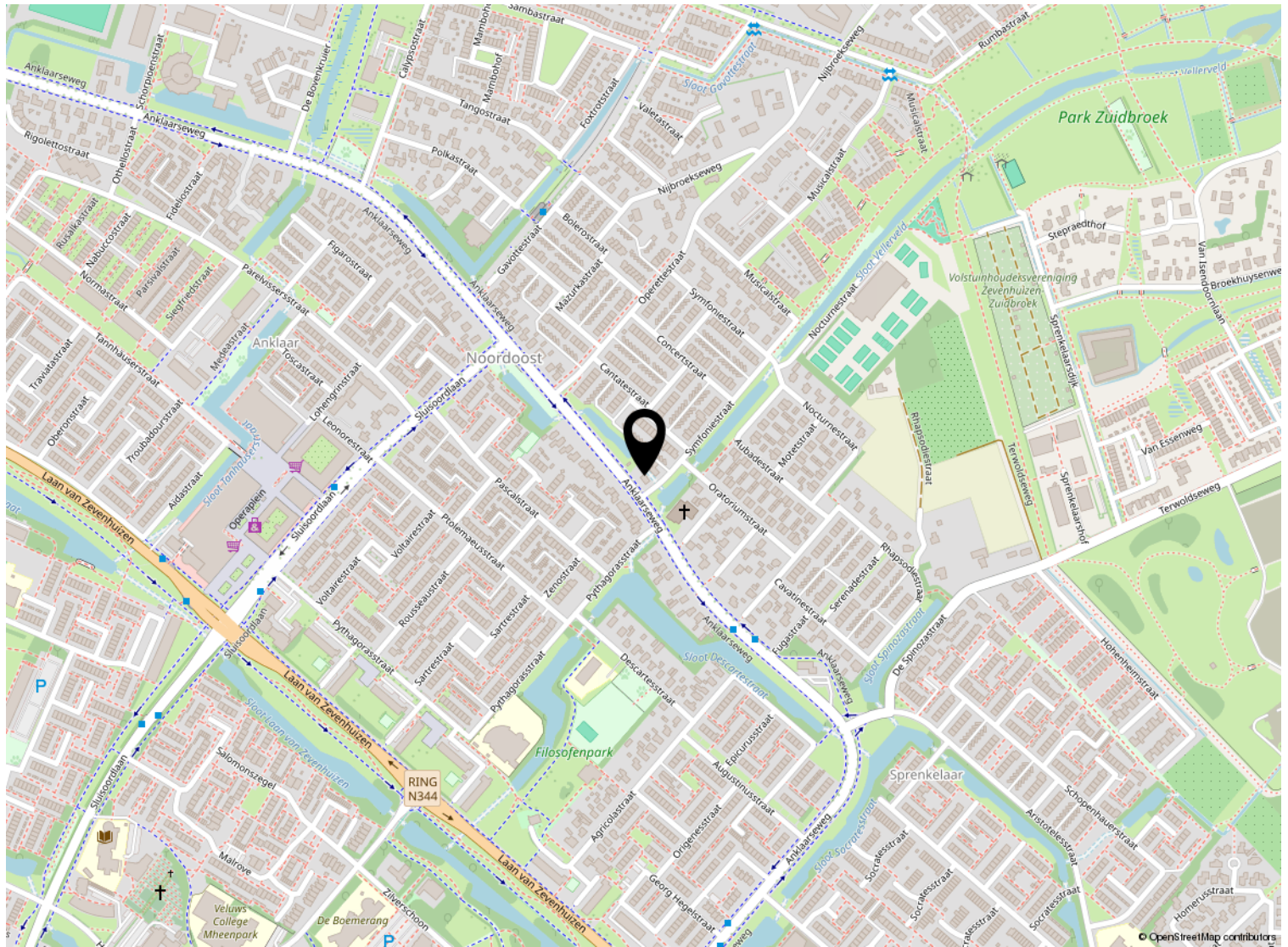
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AF

Perceel 511

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Radiatorfolie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Grondwaterpomp	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl