

Duinschooten 12 207, NOORDWIJKERHOUT

VRAAGPRIJS: € 232.500 K.K.



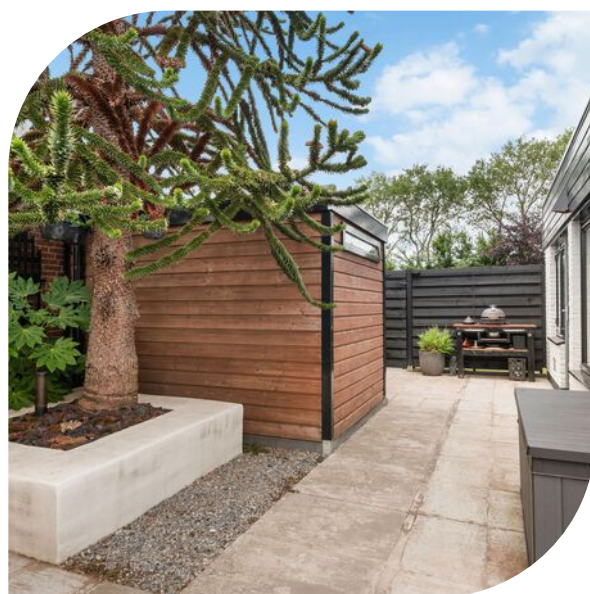
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	60 m²
Perceeloppervlakte	169 m²
Inhoud	219 m³
Tuinoppervlakte	100 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1976
Energie label	C
Isolatie	dubbel glas



Vraagprijs € 232.500 k.k.



● Omschrijving

Instapklare recreatiewoning op een fraaie locatie in bungalowpark Sollasi, op loopafstand van het Oosterduinsemeer.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, vrijstaande en uitgebouwde recreatiewoning op een rustige locatie, midden in het groen en op korte afstand van strand, duinen en het Oosterduinsemeer? Dan is deze moderne vrijstaande woning op bungalowpark Sollasi absoluut een bezichtiging waard.

De woning beschikt over circa 60 m² woonoppervlakte, een externe berging van circa 9 m², twee slaapkamers, een verzorgd afwerkingsniveau en energielabel C. Dankzij de gunstige ligging geniet u van veel privacy en een heerlijke buitenruimte waar u optimaal kunt ontspannen. De woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een gezellige houtkachel, waardoor de woning ook tijdens de koudere maanden een fijne plek is om te verblijven. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettig contact met de tuin.

De moderne halfopen keuken in L-opstelling is compleet uitgevoerd en beschikt over een gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en voldoende werk- en bergruimte. Een fijne woon/eetkeuken voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreide diners.

De recreatiewoning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt meerdere terrassen waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Dankzij de ligging en houten erfafscheidingen ervaart u veel rust en privacy. De vrijstaande berging biedt volop ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en overige spullen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand bevinden zich het Oosterduinsemeer en populaire horecagelegenheden zoals Como & Co en De Volière. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de uitgestrekte duinen van Hollands Duin, het strand van Langevelderslag en Noordwijk op korte fietsafstand. Daarnaast zijn diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving aanwezig, ideaal voor gezinnen met kinderen. Deze recreatiewoning is uitstekend geschikt als eigen vakantieverblijf of als tweede woning om het hele jaar door te genieten van rust, natuur en de kust.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, moderne badkamer voorzien van douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Twee slaapkamers. Lichte woonkamer met houtkachel en schuifpui naar de tuin. Moderne halfopen keuken voorzien van gasfornuis, oven, magnetron, grote koel-/vrieskast, afzuigkap en diverse inbouwapparatuur.

● Vervolg

Buiten

Verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin rondom de woning met meerdere terrassen, veel privacy en een vrijstaande berging van circa 9 m².

Kenmerken

- Vrijstaande recreatiewoning op bungalowpark Sollasi
- Woonoppervlakte ca. 60m²;
- Perceel (erfpacht) 169m²;
- Externe berging van circa 9 m²
- Twee slaapkamers
- Energielabel C
- Goed onderhouden en instapklaar
- Speelvoorzieningen en parkeerterrein op loopafstand
- Erfpachtcanon € 3.505,- per jaar (bij verlenging bedraagt de erfpachtcanon (prijspeil 2026): € 4.390 per jaar).

Bijzonderheden

- Parkkosten ca. € 1.585,- per jaar (2026);
- Erfpachtovereenkomst loopt tot 31 december 2027
- Recreatiebestemming (geen permanente bewoning toegestaan);
- Aankoop onder voorbehoud van toestemming gemeente Noordwijk en erfverpachter (Mijbupark B.V.);
- Voorwaarde: aantoonbare hoofdverblijfplaats elders;
- Zonnige tuin met privacy;
- Geschikt voor eigen gebruik en recreatieve verhuur

Bent u op zoek naar een verzorgde recreatiewoning op een prachtige locatie nabij het water, de duinen en het strand? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

















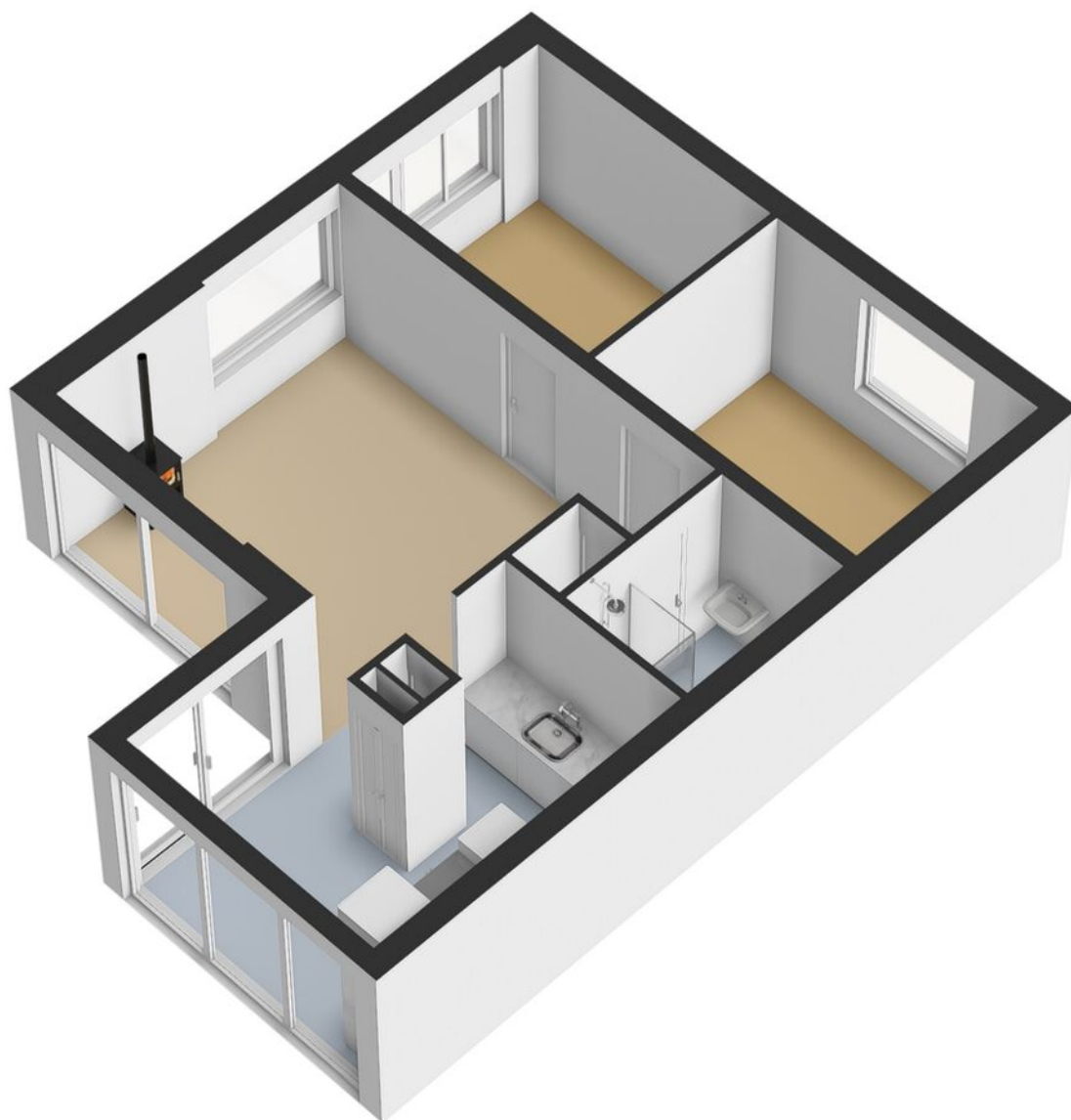


● Plattegrond



Begane grond
Duinschooten 12 - 207
Noordwijkerhout

● Plattegrond

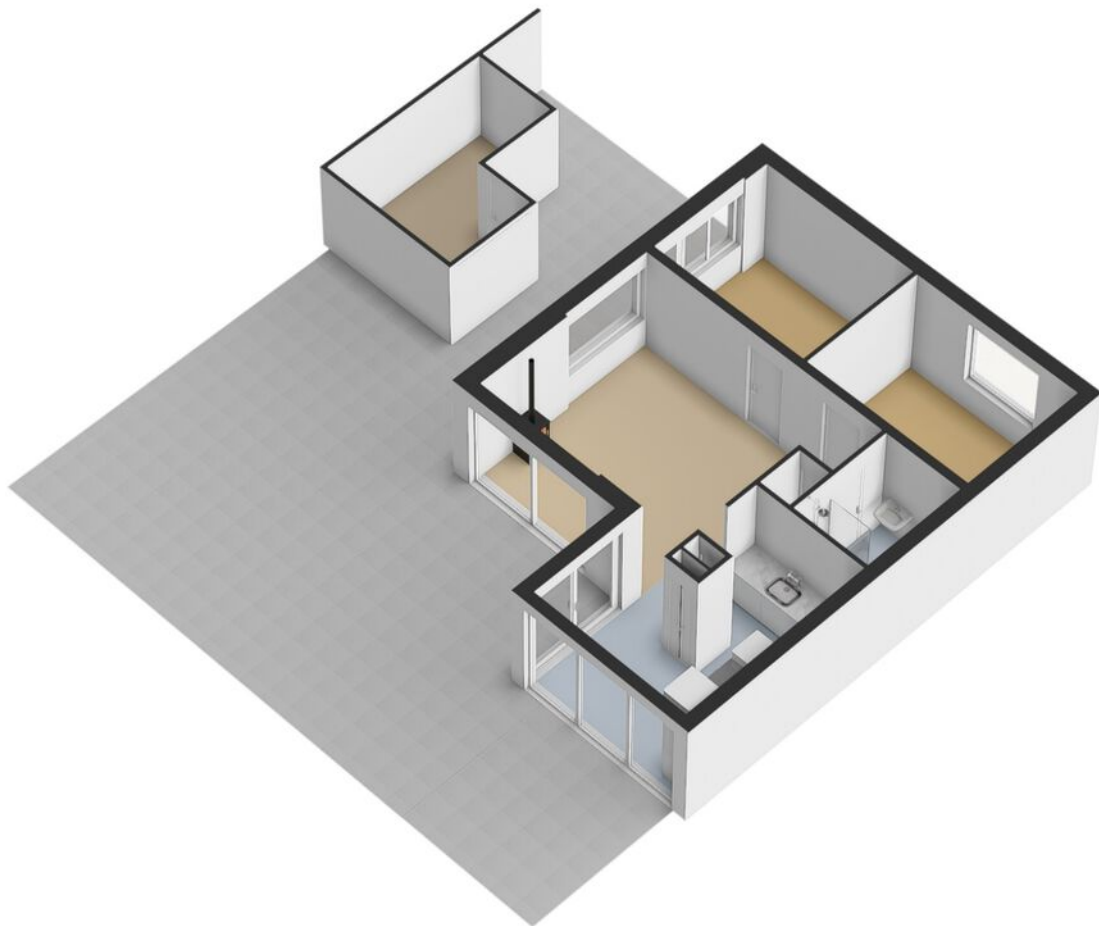


● Plattegrond



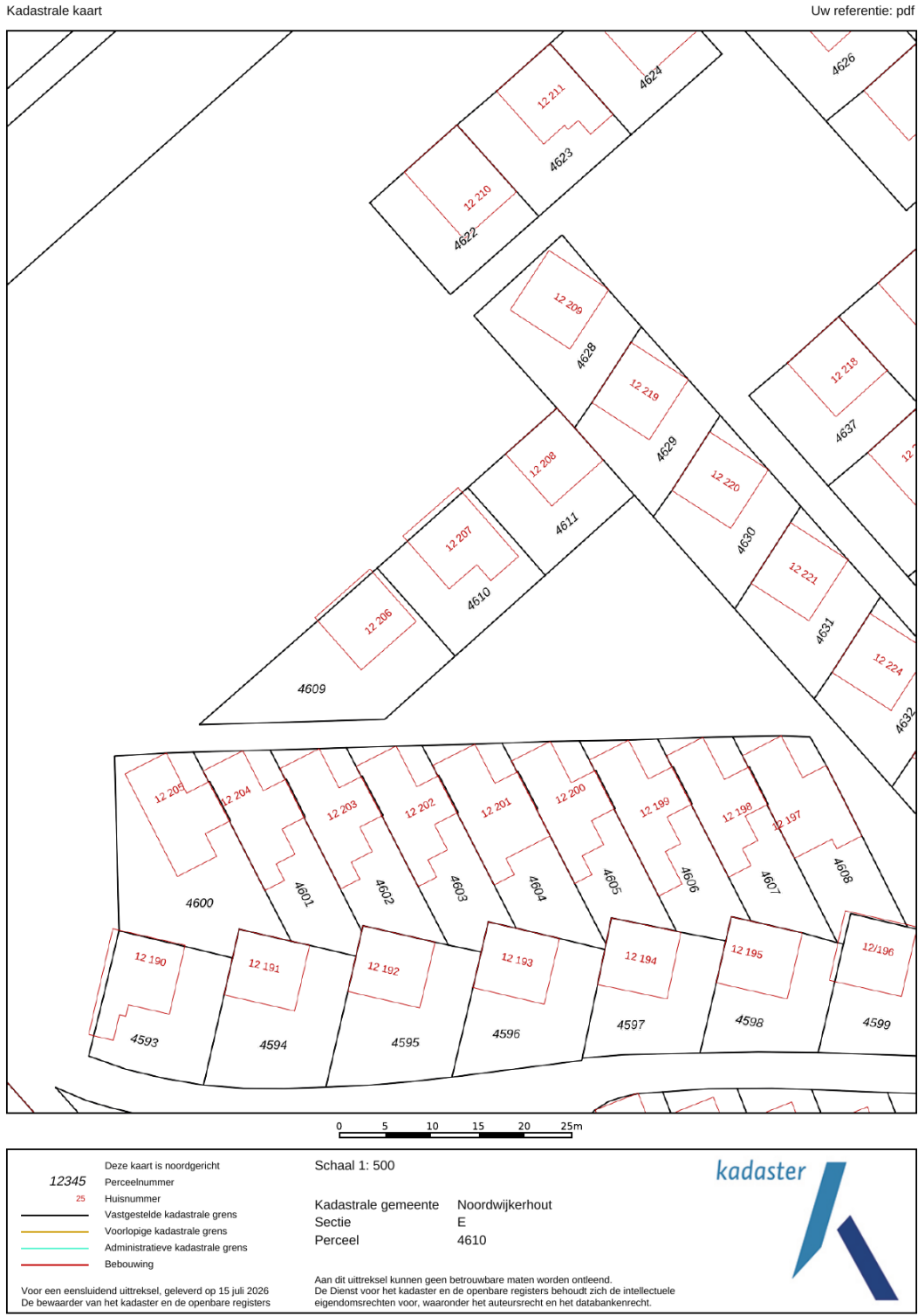
Situatie
Duinschooten 12 - 207
Noordwijkerhout

● Plattegrond

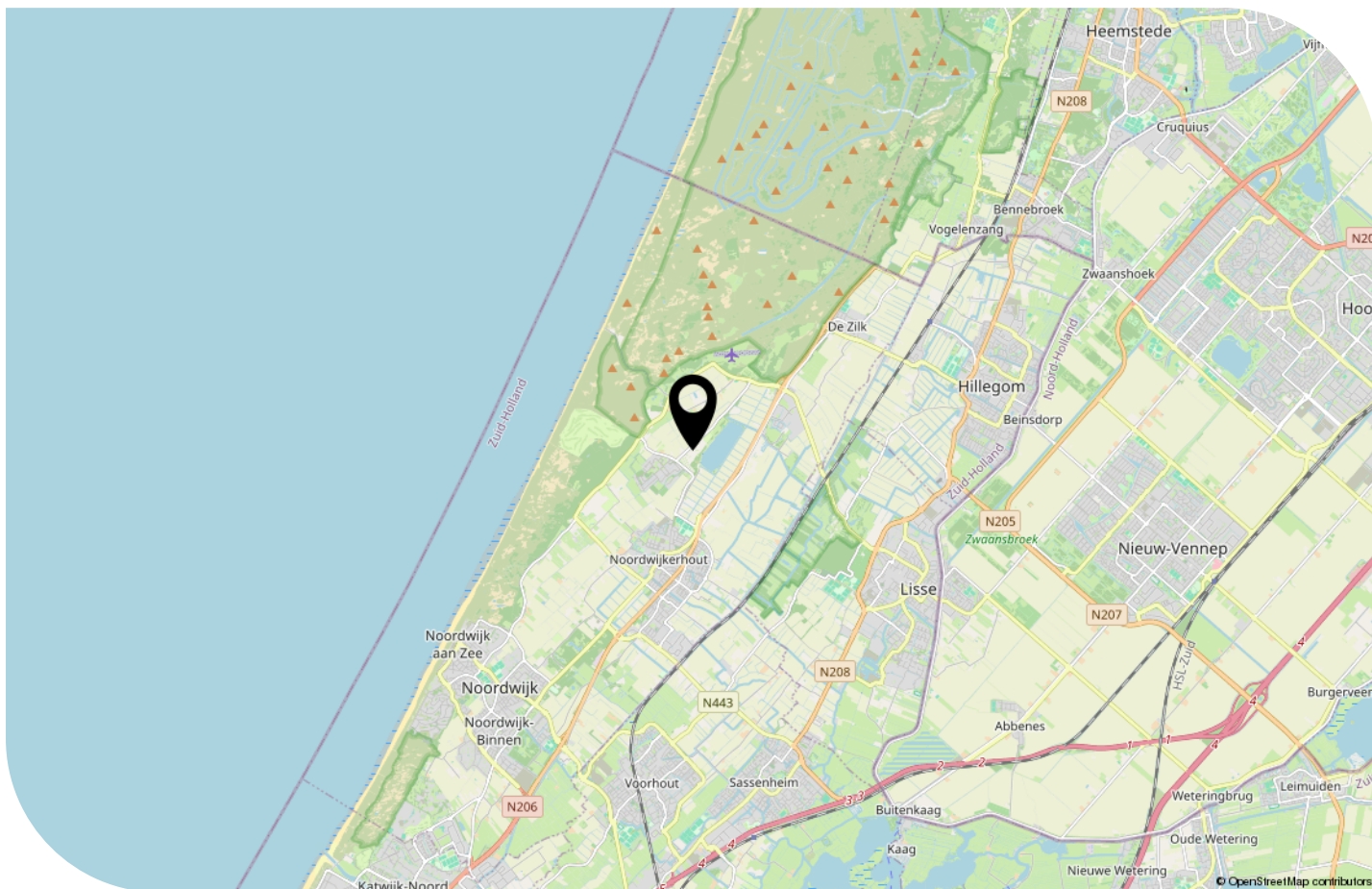
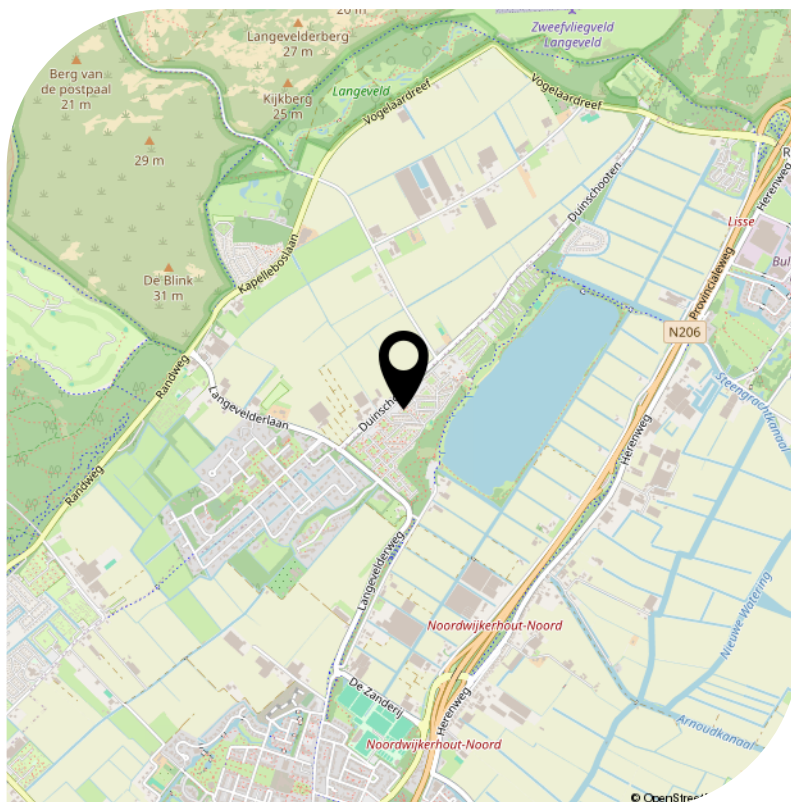
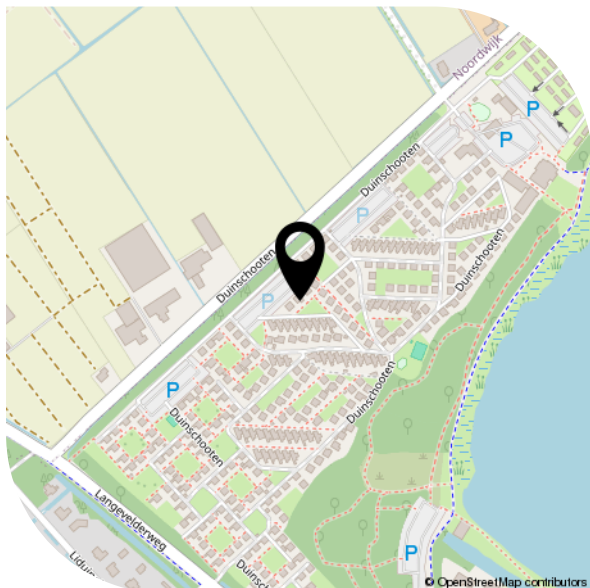




Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten, nachtkastjes			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- [losse] horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- 3-zits bank			X
- Salontafel			X
- Bedden			X
- Bureau + stoel		X	
Woning - Keuken			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Pergola zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
3 planten in de witte bak		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Loungebank		X	
- Hangstoel met standaard			X

● Bekijk deze woning online!



Duinschooten 12 207, Noordwijkerhout



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

