



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Meerring 152
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Meerring 152
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 515.000,-



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerring 152

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2021

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	92
Woning inhoud:	282
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Highlights

Op zoek naar een modern, instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking én een prachtig uitzicht? Dit fraaie 3-kamer appartement op de 5e verdieping biedt het allemaal. Vanuit de woning en het royale balkon van bijna 14 m² is een schitterend vrij uitzicht over het water en het aangrenzende park gegarandeerd. Dankzij de uitstekende isolatie, het gasloze karakter en energielabel A is bovendien sprake van een comfortabele én energiezuinige woning. Een ideale combinatie van comfort, duurzaamheid, rust en een centrale ligging.



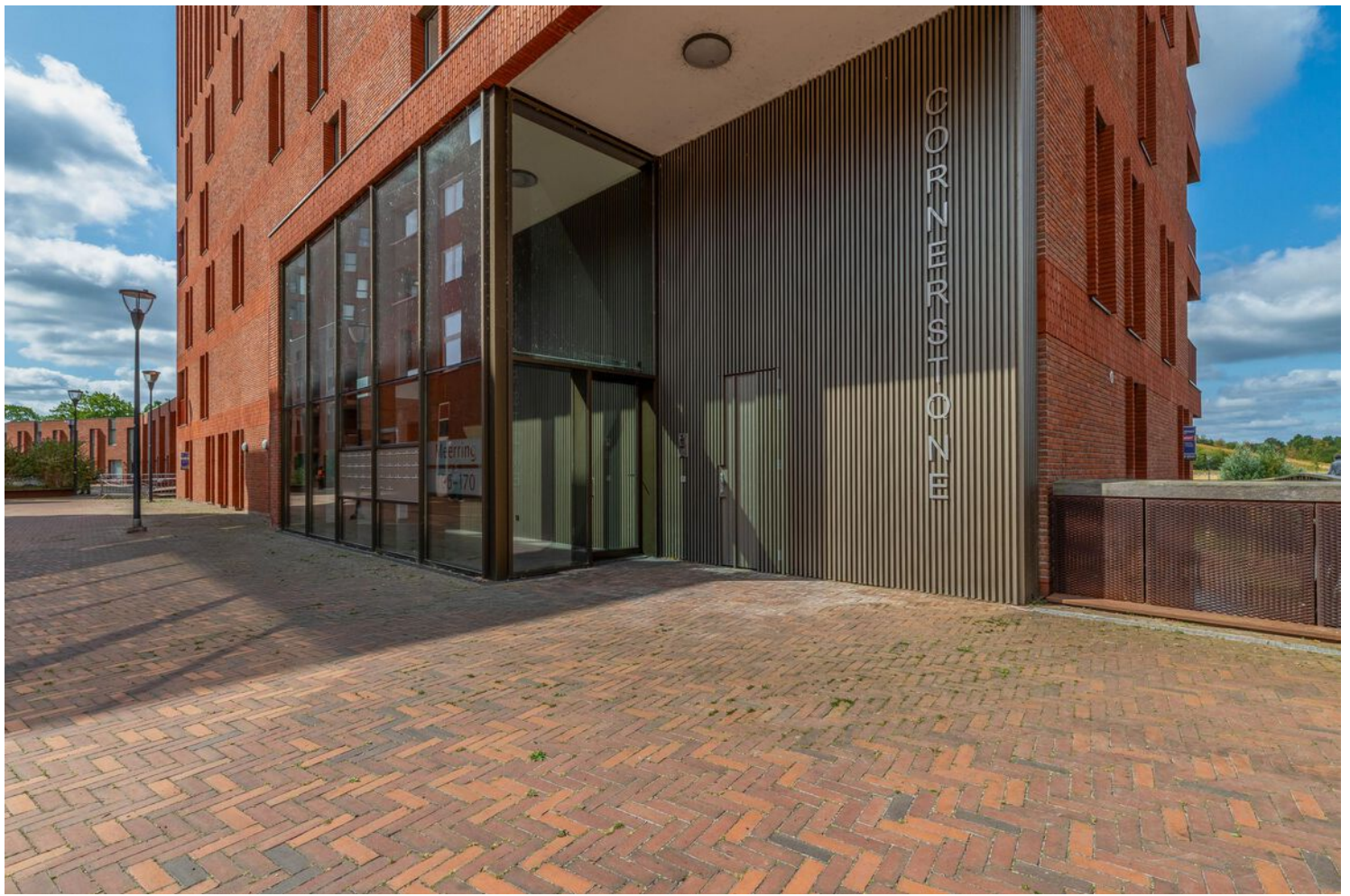


Meerring 152, Eindhoven



Instapklaar wonen met hoogwaardige afwerking en een schitterend vrij uitzicht

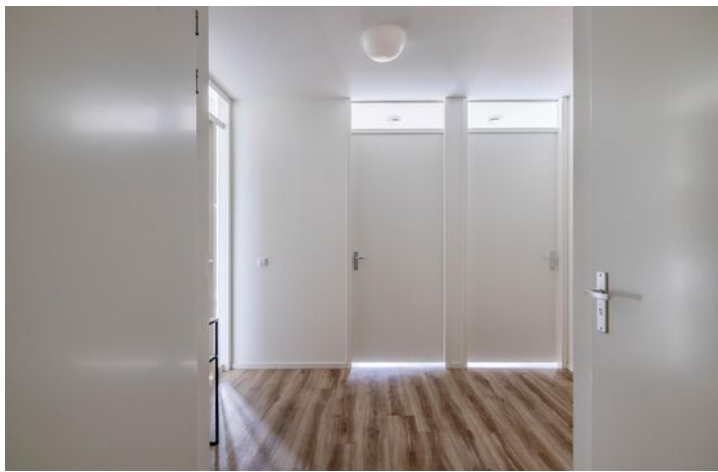
Het appartement maakt onderdeel uit van het populaire woonplan Meerrijk, midden in de geliefde wijk Meerhoven. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden, een gezondheidscentrum en diverse scholen. Daarnaast ligt het prachtige park Meerland letterlijk voor de deur. Het in 2021 gebouwde appartementencomplex is volledig geïsoleerd, gasloos dankzij stadsverwarming en gebouwd volgens de nieuwste bouwweisen.



Begane grond:

De representatieve centrale entree is voorzien van een bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de ruime ontvangsthall zijn de liften, het trappenhuis, de bergingen en de afgesloten parkeergarage bereikbaar. In de parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats met een privé laadpaal voor een elektrische auto. Daarnaast hoort een separate berging bij het appartement.





5e verdieping:

De hal biedt toegang tot alle vertrekken.

Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer, wat zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.

De toiletruimte is grotendeels betegeld en ingericht met een wandcloset en fonteintje.





Woonkamer:

De royale woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen van vloer tot plafond. Hierdoor valt veel natuurlijk daglicht binnen en komt het vrije uitzicht optimaal tot zijn recht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer is de praktische in pandige berging bereikbaar, waar tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur zijn gesitueerd.







Keuken:

De moderne open keuken is compact, praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien.

De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven.

Een eigentijdse keuken waarin koken een plezier wordt.





Balkon:

Het ruime balkon is via een openslaande deur vanuit de woonkamer bereikbaar en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging is volop te genieten van het uitzicht over het water en het groene park. Over de volledige lengte van het balkon is buitenzonwering aangebracht, wat zorgt voor extra comfort tijdens zonnige dagen.







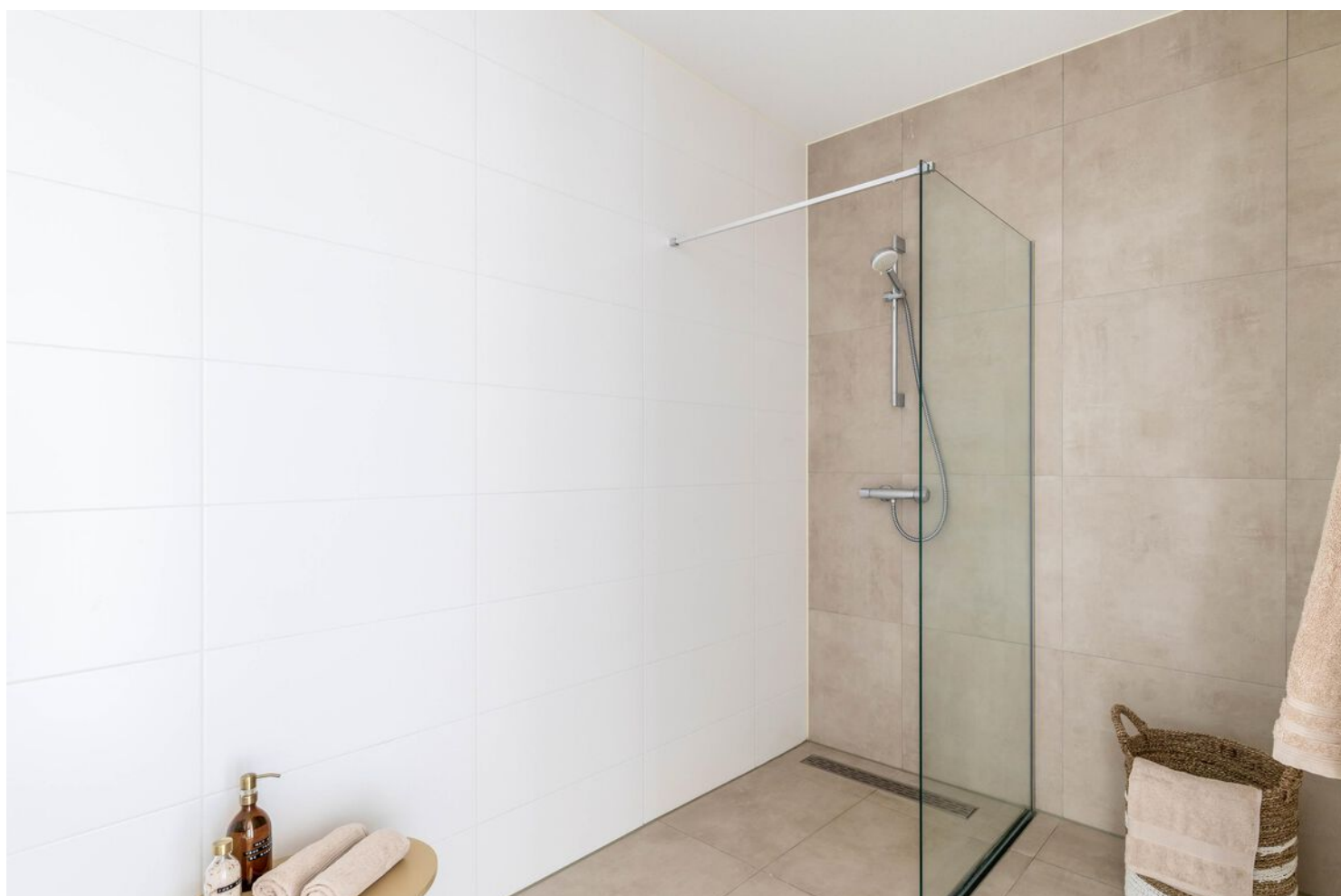
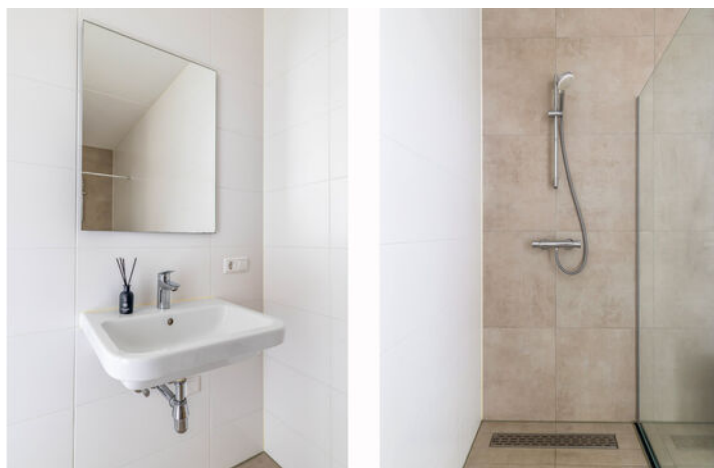
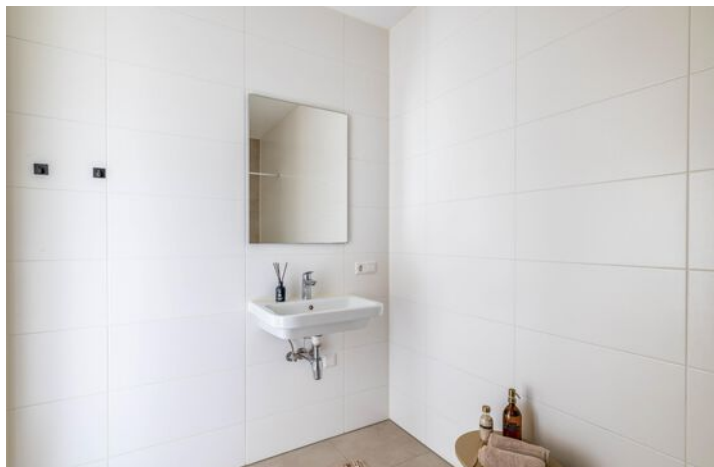
Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers van circa 16 m² en 9 m². Beide kamers bieden directe toegang tot het balkon en zijn, net als de rest van de woning, strak afgewerkt met nette wanden en plafonds.



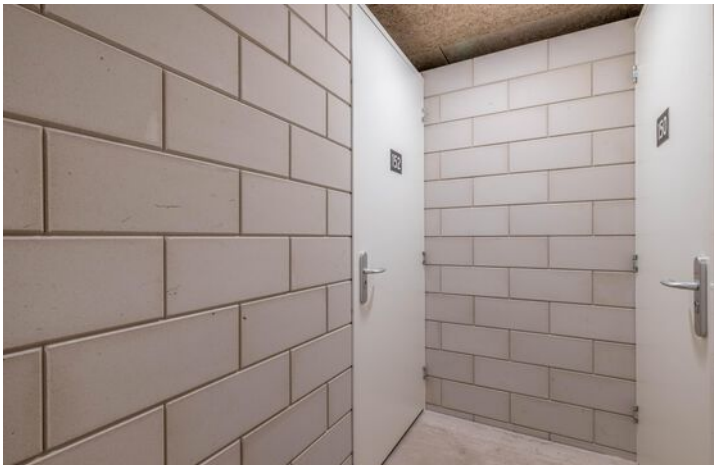
Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloofdouche met thermostaatkraan, een designradiator en een wastafel.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2021, volledig geïsoleerd en gasloos (stadsverwarming), energielabel A;
- Gelegen op de 5e verdieping in de populaire wijk Meerhoven, nabij centrumplan Meerrijk;
- Prachtig vrij uitzicht over het water en park Meerland;
- Royaal balkon van bijna 14 m² met buitenzonwering over de volledige lengte;
- Eigen parkeerplaats met privé laadpaal in de afgesloten parkeergarage;
- Separate berging op de begane grond;
- Twee ruime slaapkamers van circa 16 m² en 9 m², beide met toegang tot het balkon;
- Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor veel daglicht;
- Hoogwaardige laminaatvloer in vrijwel het gehele appartement.





Plattegronden

APPARTEMENT

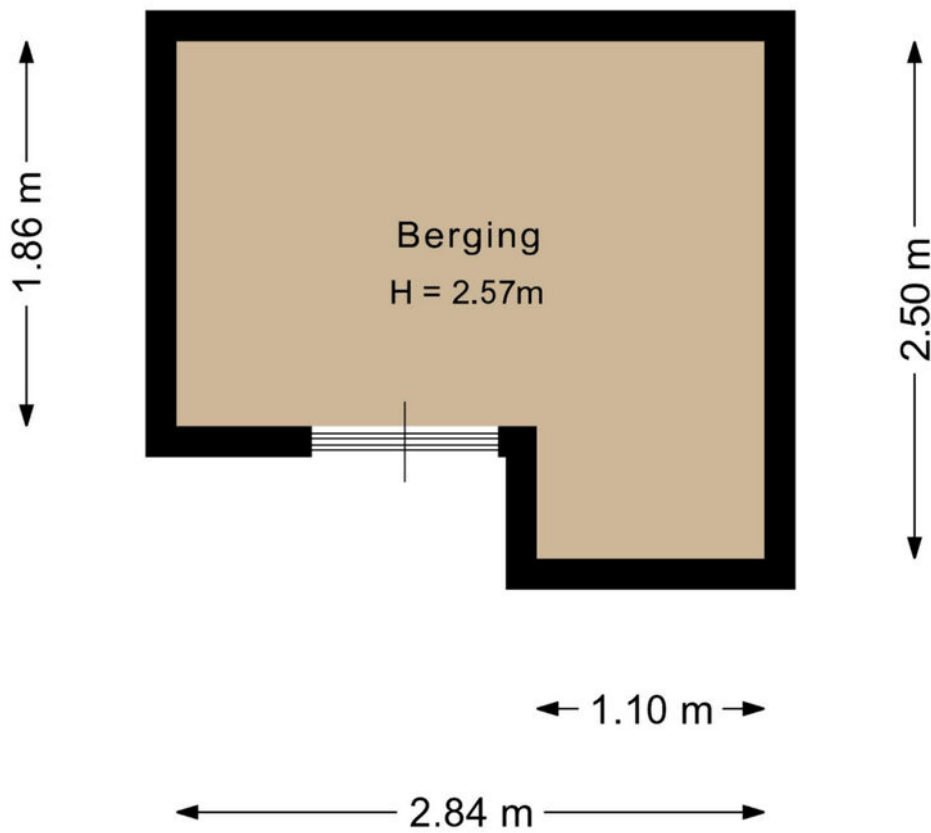


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



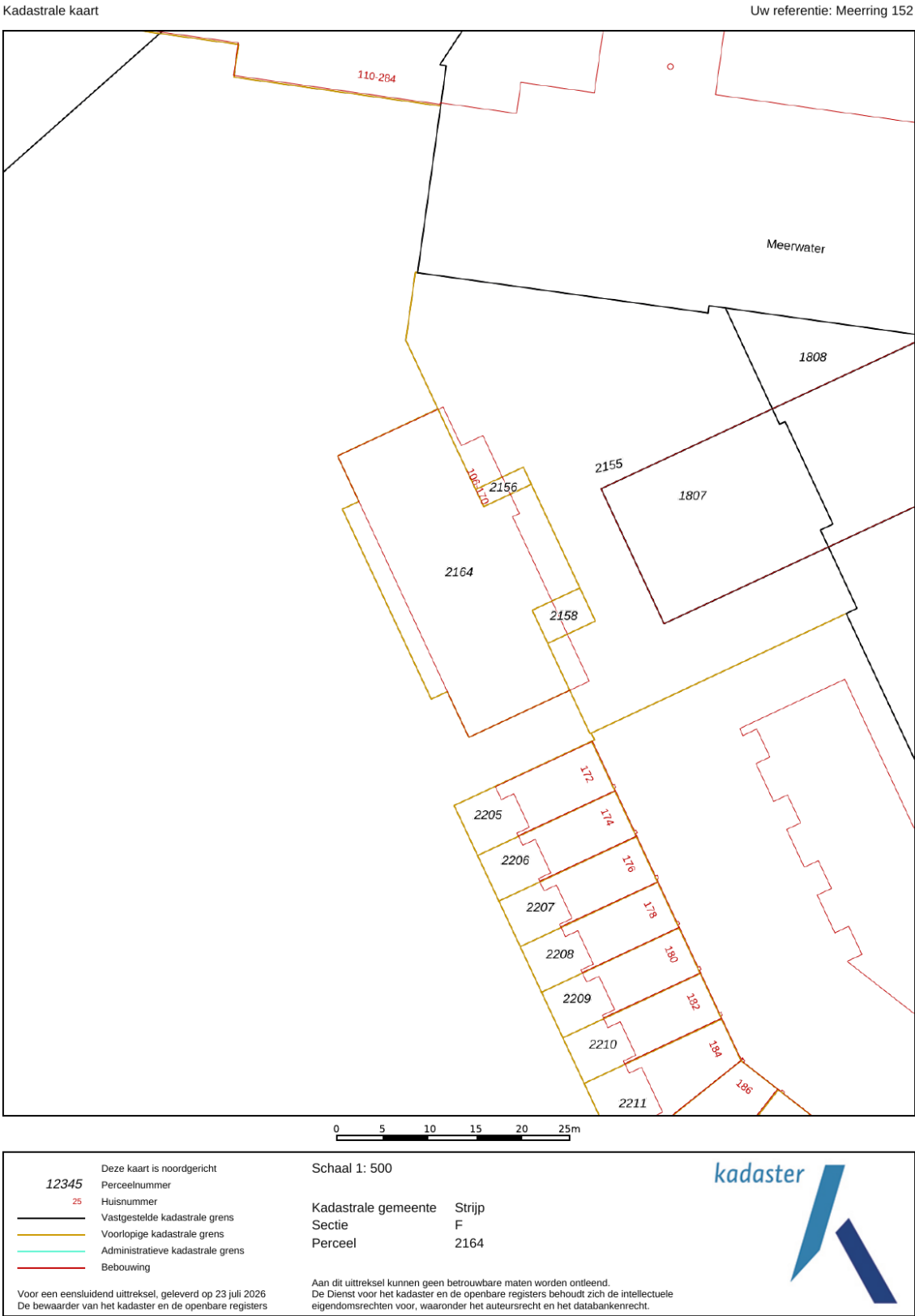
Plattegronden

BERGING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**