

Te koop Amsterdam

Waterpoortweg 239

€ 650.000

 95 m² woonoppervlakte



KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
(020) 626 53 61
Objectcode: 8 8 1 0 9



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 10
Kenmerken	11
Bijlages	
2265 Concept begroting 2027	14 t/m 24
2265 Concept liquiditeitsprognose 2027	26 t/m 30
Meetrapport Waterpoortweg 239 - Amsterdam	32 t/m 42
2265 Concept jaarrekening 2025	44 t/m 50
Makelaar	50
Meer weten?	51
Over de Alliantie	52
Vorrangsregeling	53
Verkoopvoorwaarden	54 t/m 56

Beschrijving

Ruim en licht vierkamerappartement van circa 95 m² met drie slaapkamers, balkon op het noordoosten en een prachtige ligging op het groene, autovrije GWL-terrein, op steenworp afstand van het Westerpark en de Jordaan!

Aan de Waterpoortweg bevindt zich dit royale appartement, verdeeld over twee woonlagen in een verzorgd complex. De woning biedt met een woonoppervlakte van circa 95 m² een praktische indeling met drie volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer en een prettig balkon op het noordoosten. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De functionele indeling, het groene uitzicht en de rustige woonomgeving maken dit een bijzonder aantrekkelijke woning voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die comfortabel wil wonen op een centrale locatie in Amsterdam.

Omgeving en bereikbaarheid:

De woning is gelegen op het geliefde GWL-terrein, een bijzondere en duurzame woonwijk in stadsdeel Westerpark. Deze autovrije ecowijk staat bekend om haar groene karakter, rustige woonomgeving en sterke sociale samenhang. De wijk biedt een unieke combinatie van rust, veel groen en de levendigheid van de Amsterdamse binnenstad op korte afstand.

Op loopafstand liggen het Westerpark en de Westergas, een ontmoetingsplek met een gevarieerd aanbod aan horeca, cultuur en recreatie. Hier bevinden zich onder andere de populaire cafés Pacific Amsterdam, Westergasterras en Bar Kantoor, terwijl ook restaurants als Mossel & Gin en Restaurant Café Amsterdam geliefde adressen zijn voor een lunch, diner of borrel. Regelmatig vinden er festivals, markten, tentoonstellingen en andere culturele evenementen plaats. Voor dagelijkse boodschappen en speciaalzaken zijn het Haarlemmerplein en de Haarlemmerdijk dichtbij, met een ruim aanbod aan supermarkten, ambachtelijke winkels, delicatessenzaken en gezellige koffiebars zoals Back to Black en Two For Joy Coffee Roasters. Ook de sfeervolle Jordaan, met haar karakteristieke grachten, boetieks en talloze cafés en restaurants, bevindt zich op enkele minuten fietsen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en zowel Amsterdam Centraal als Station Sloterdijk zijn binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar. Met de auto is via de nabijgelegen ring A10 een snelle aansluiting op de uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem, Utrecht en de rest van Nederland.

Indeling:

Via de centrale entree en het trappenhuis of lift is het appartement bereikbaar. De woning bevindt zich verdeeld over twee woonlagen, waarbij de entree op de vijfde verdieping is gelegen. Bij binnenkomst biedt de hal toegang tot twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Dankzij de rustige ligging vormen beide kamers comfortabele slaapvertrekken, maar

Beschrijving

zij zijn eveneens uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De centraal gelegen badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van douche en wastafel. Vanuit de hal leidt een interne trap naar de ondergelegen woonverdieping. Hier bevindt zich de royale en lichte woonkamer met een open keuken, die samen een aangename leefruimte vormen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon op het noordoosten, waar in alle rust kan worden genoten van de groene omgeving. Op deze verdieping bevindt zich tevens de derde slaapkamer, die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer of als rustige werk- of hobbyruimte. Daarnaast is op deze woonlaag een separaat toilet aanwezig. Tot slot bevindt zich in de kelder van het complex nog een berging voor extra opslag.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997;
- Twee-verdiepingen-appartement;
- Woonoppervlakte circa 95 m²(meetrapport aanwezig);
- Erfpacht, canon afgekocht tot en met 30 september 2047;
- Energielabel A;
- Vaste projectnotaris, Lubbers en Dijk in Amsterdam;
- Actieve Vereniging van Eigenaars, welke professioneel beheerd wordt door Alliantie VvE Diensten;
- Servicekosten van € 238,98 per maand voor de woning en € 10,59 per maand voor de berging.

Wat u verder moet weten:

- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 02 jaar);
- Het betreft een voormalige huurwoning van de Alliantie;
- Niet bewoning-, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.

VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor

Beschrijving

een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

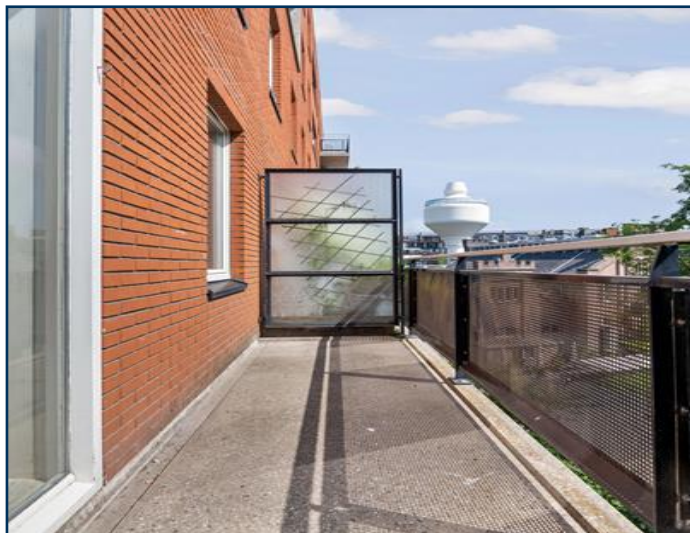
Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij een inschrijving geldig, voor deze woning geldt een uiterste inschrijfdatum van maandag 10 augustus voor 12.00 uur.

Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates op de-alliantie.nl/ik-zoek geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs. Let op; voorrang betekent dat we met u als eerste in gesprek zullen gaan. We verkopen de woning niet onder de getaxeerde marktwaarde, en deze kan hoger zijn dan de vraagprijs.

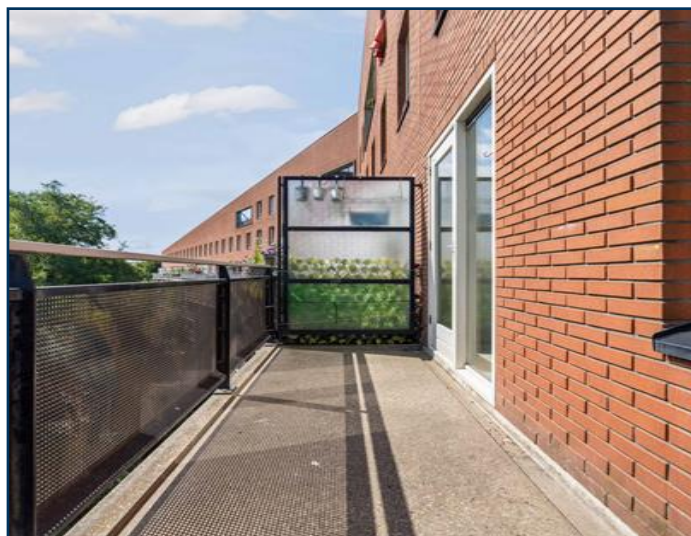
Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Kijk op de-alliantie.nl/ik-zoek/voorrang-huurders. — en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



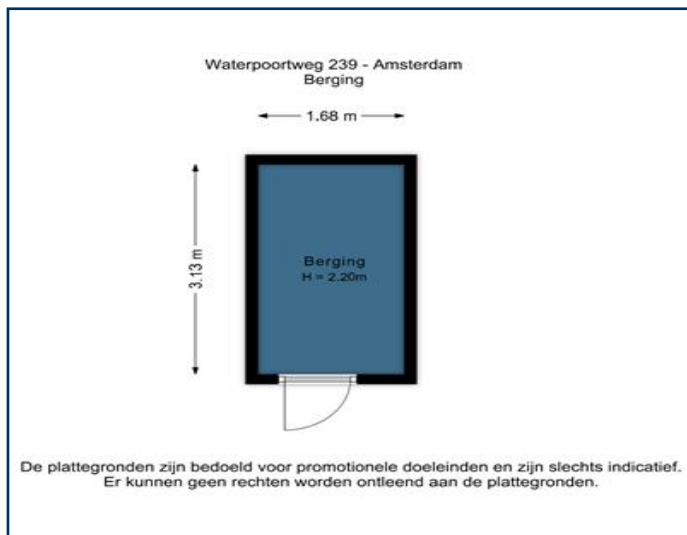
Foto's



Foto's



Foto's



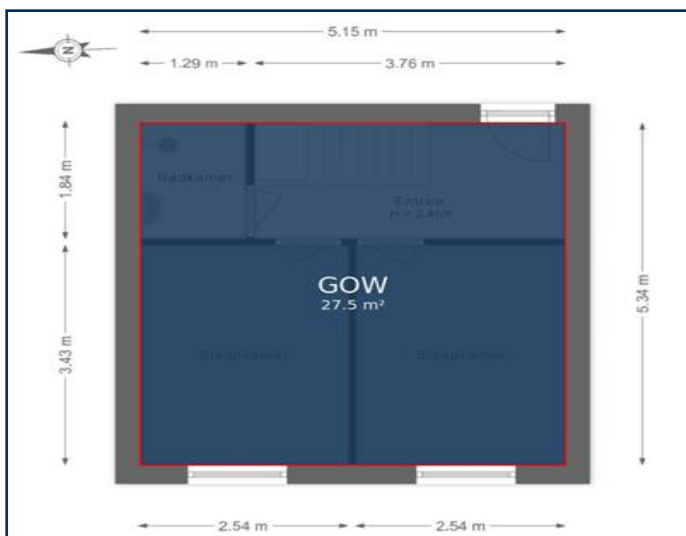
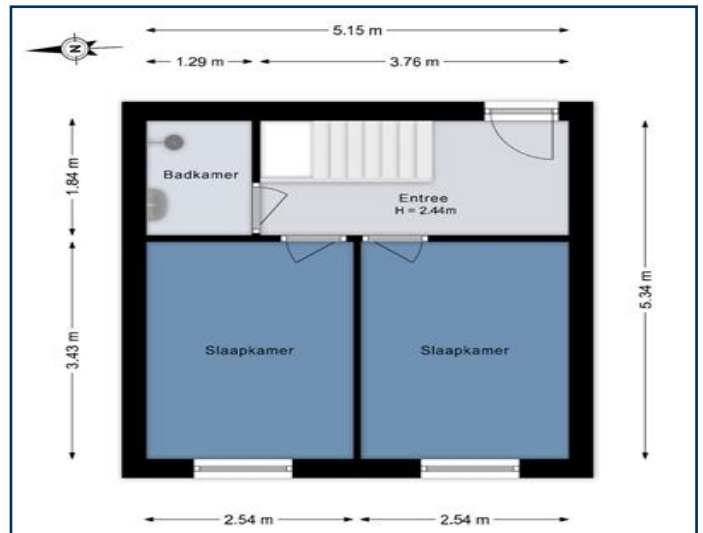
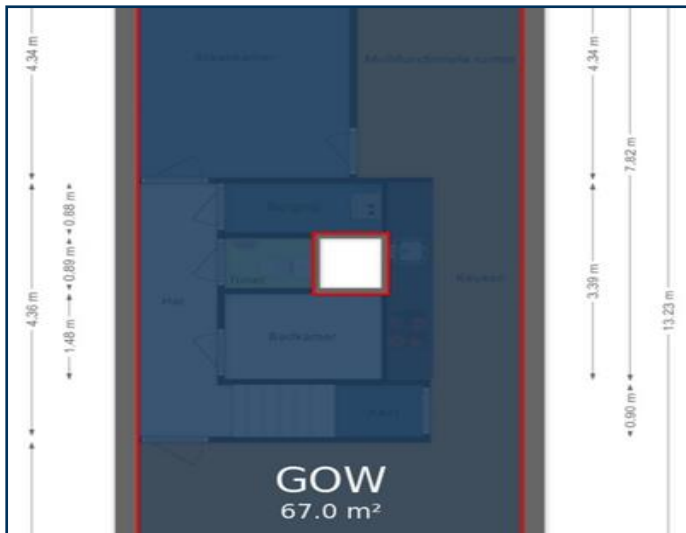
Foto's

Waterpoortweg 239 - Amsterdam
MK

· 0.77 m ·

GOEB
0.27 m²

doeld voor promotionele doeleinden en rechten worden ontleend aan de



Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000 kosten koper
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1997
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Woninginhoud	291 m ³

VvE begroting

2265 Concept begroting 2027

Begroting 2027
VvE 2265 Waterpoortweg

Begroting, Versie 27 januari 2026

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten / Credit	2027 Begroting concept	2026 Begroting	Verschil	2025 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	341.656,00	327.736,00	13.920,00	314.212,92
11. Overige ontvangsten	0,00	0,00	0,00	6.503,32
TOTAAL Opbrengsten / Credit	341.656,00	327.736,00	13.920,00	320.716,24
Kosten / Debet	2027 Begroting concept	2026 Begroting	Verschil	2025 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	205.071,00	198.821,00	6.250,00	192.767,04
13. Niet planmatig onderhoud	13.500,00	13.000,00	500,00	12.455,19
14. Contract onderhoud	8.825,00	8.780,00	45,00	5.478,82
15. Verzekering	27.000,00	26.875,00	125,00	25.592,28
16. Verenigingskosten	42.817,00	40.317,00	2.500,00	39.403,74
17. Overige exploitatiekosten	44.443,00	39.943,00	4.500,00	38.332,50
19. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	6.686,67
TOTAAL Kosten / Debet	341.656,00	327.736,00	13.920,00	320.716,24

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2027 Begroting concept	2026 Begroting	2025 Werkelijk
10. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - alg breuk	177.750,00	172.303,00	166.264,08
Periodieke bijdrage eigenaars - bergingen	3.350,00	3.237,00	3.120,00
Periodieke bijdrage eigenaars - lift	24.890,00	22.426,00	21.748,32
Periodieke bijdrage eigenaars - trappenhs	86.909,00	84.345,00	78.904,32
Periodieke bijdrage eigenaars - woningen	39.707,00	38.125,00	36.862,80
Periodieke bijdrage eigenaars - alg evenrd	9.050,00	7.300,00	7.313,40
Totaal	341.656,00	327.736,00	314.212,92
11. Overige ontvangsten			
Rente	0,00	0,00	6.503,32
Totaal	0,00	0,00	6.503,32
12. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds Algemeen	136.372,00	132.400,00	128.544,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis	53.709,00	52.145,00	50.627,04
Dotatie reservefonds Lift	14.990,00	14.276,00	13.596,00
Totaal	205.071,00	198.821,00	192.767,04
13. Niet planmatig onderhoud			
Niet planmatig onderhoud Algemeen	8.500,00	8.000,00	7.549,45
Niet planmatig onderhoud Trappenhuis	4.000,00	5.000,00	2.984,10
Niet planmatig onderhoud Lift	1.000,00	0,00	1.921,64
Totaal	13.500,00	13.000,00	12.455,19
14. Contract onderhoud			
Contract Liften incl. keuring	5.150,00	5.150,00	4.194,71
Contract Dak en valbeveiliging	2.300,00	2.300,00	0,00
Contract Riolering	1.375,00	1.330,00	1.284,11
Totaal	8.825,00	8.780,00	5.478,82
15. Verzekering			
Verzekering	27.000,00	26.875,00	25.592,28
Totaal	27.000,00	26.875,00	25.592,28
16. Verenigingskosten			
Beheervergoeding Appartementen	27.732,00	26.795,00	25.518,80
Beheervergoeding Bergingen	3.350,00	3.237,00	3.082,40
Bankkosten	310,00	285,00	277,14
Bijdrage Koepelvereniging	10.600,00	10.000,00	9.752,40
Externe kascontrole	825,00	0,00	773,00

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2027 Begroting concept	2026 Begroting	2025 Werkelijk
16. Verenigingskosten			
Totaal	42.817,00	40.317,00	39.403,74
17. Overige exploitatiekosten			
Schoonmaak (trappenhs)	29.200,00	27.200,00	26.237,88
Elektra Algemeen	8.750,00	7.000,00	8.328,18
Elektra Lift	3.750,00	3.000,00	3.569,22
Water	300,00	300,00	197,22
Onderhoud groen aan de gevels	500,00	500,00	0,00
Onderhoud groen op het dak	1.943,00	1.943,00	0,00
Totaal	44.443,00	39.943,00	38.332,50

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i> [Eigenaar]	<i>Appartementsrecht</i>	
	A-001 - Waterpoortweg 203 (Woning met terras en tuin)	180,96
	A-002 - Waterpoortweg 201 (Woning met terras)	168,49
	A-003 - Waterpoortweg 233 (Woning met balkon en tuin)	252,00
	A-004 - Waterpoortweg 259 (Woning met terras en tuin)	193,42
	A-005 - Waterpoortweg 267 (Woning met terras en tuin)	185,94
	A-006 - Waterpoortweg 275 (Woning met terras en tuin)	193,42
	A-007 - Waterpoortweg 283 (Woning met terras en tuin)	184,70
	A-008 - Waterpoortweg 291 (Woning met terras en tuin)	193,42
	A-009 - Waterpoortweg 299 (Woning met terras en tuin)	185,94
	A-010 - Waterpoortweg 343 (Woning met terras en tuin)	193,42
	A-011 - Waterpoortweg 351 (Woning met terras en tuin)	203,39
	A-012 - Waterpoortweg 359 (Woning met terras en tuin)	185,94
	A-013 - Waterpoortweg 367 (Woning met terras en tuin)	193,42
	A-014 - Waterpoortweg 375 (Woning met terras en tuin)	208,38
	A-015 - Waterpoortweg 385 (Woning met terras en tuin)	185,94
	A-016 - Waterpoortweg 395 (Woning met terras en tuin)	193,42
	A-017 - Waterpoortweg 403 (Woning met terras en tuin)	185,94
	A-018 - Waterpoortweg 411 (Woning met terras en tuin)	203,39
	A-019 - Waterpoortweg 419 (Woning met terras en tuin)	192,17
	A-020 - Waterpoortweg 427 (Woning met terras en tuin)	187,19
	A-021 - Van Hogendorpstraat 180 (Woning met terras en tuin)	124,38
	A-022 - Waterpoortweg 447 (Woning met tuin)	124,38
	A-023 - Waterpoortweg 207 (Woning met balkon)	228,10
	A-024 - Waterpoortweg 205 (Woning met balkon)	215,63
	A-025 - Waterpoortweg 261 (Woning met balkon)	193,42
	A-026 - Waterpoortweg 269 (Woning met balkon)	203,39
	A-027 - Waterpoortweg 277 (Woning met balkon)	193,42
	A-028 - Waterpoortweg 285 (Woning met balkon)	184,70
	A-029 - Waterpoortweg 293 (Woning met balkon)	193,42
	A-030 - Waterpoortweg 301 (Woning met balkon)	203,39
	A-031 - Waterpoortweg 345 (Woning met balkon)	193,42
	A-032 - Waterpoortweg 353 (Woning met balkon)	203,39
	A-033 - Waterpoortweg 361 (Woning met balkon)	203,39
	A-034 - Waterpoortweg 369 (Woning met balkon)	193,42
	A-035 - Waterpoortweg 377 (Woning met balkon)	208,38
	A-036 - Waterpoortweg 387 (Woning met balkon)	185,94
	A-038 - Waterpoortweg 405 (Woning met balkon)	203,39
	A-039 - Waterpoortweg 413 (Woning met balkon)	203,39
	A-040 - Waterpoortweg 421 (Woning met balkon)	192,17
	A-041 - Waterpoortweg 429 (Woning met balkon)	187,19

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-042 - Waterpoortweg 437 (Woning met balkon)	182,20
	A-043 - Waterpoortweg 435 (Woning met balkon)	167,25
	A-044 - Waterpoortweg 211 (Woning met balkon)	228,10
	A-045 - Waterpoortweg 209 (Woning met balkon)	215,63
	A-046 - Waterpoortweg 235 (Woning met balkon)	299,14
	A-047 - Waterpoortweg 263 (Woning met balkon)	193,42
	A-048 - Waterpoortweg 271 (Woning met balkon)	203,39
	A-049 - Waterpoortweg 279 (Woning met balkon)	193,42
	A-050 - Waterpoortweg 287 (Woning met balkon)	184,70
	A-051 - Waterpoortweg 295 (Woning met balkon)	193,42
	A-052 - Waterpoortweg 303 (Woning met balkon)	203,39
	A-053 - Waterpoortweg 347 (Woning met balkon)	193,42
	A-054 - Waterpoortweg 355 (Woning met balkon)	203,39
	A-055 - Waterpoortweg 363 (Woning met balkon)	203,39
	A-056 - Waterpoortweg 371 (Woning met balkon)	193,42
	A-057 - Waterpoortweg 379 (Woning met balkon)	208,38
	A-058 - Waterpoortweg 389 (Woning met balkon)	185,94
	A-059 - Waterpoortweg 399 (Woning met balkon)	192,17
	A-060 - Waterpoortweg 407 (Woning met balkon)	203,39
	A-061 - Waterpoortweg 415 (Woning met balkon)	203,39
	A-062 - Waterpoortweg 423 (Woning met balkon)	192,17
	A-064 - Waterpoortweg 441 (Woning met balkon)	182,20
	A-065 - Waterpoortweg 439 (Woning met balkon)	167,25
	A-066 - Waterpoortweg 215 (Woning met balkon)	228,10
	A-067 - Waterpoortweg 213 (Woning met balkon)	215,63
	A-068 - Waterpoortweg 265 (Woning met balkon)	193,42
	A-069 - Waterpoortweg 273 (Woning met balkon)	203,39
	A-070 - Waterpoortweg 281 (Woning met balkon)	193,42
	A-071 - Waterpoortweg 289 (Woning met balkon)	184,70
	A-072 - Waterpoortweg 297 (Woning met balkon)	193,42
	A-074 - Waterpoortweg 321 (Woning met balkon)	301,63
	A-075 - Waterpoortweg 349 (Woning met balkon)	193,42
	A-076 - Waterpoortweg 357 (Woning met balkon)	203,39
	A-077 - Waterpoortweg 365 (Woning met balkon)	203,39
	A-078 - Waterpoortweg 373 (Woning met balkon)	193,42
	A-079 - Waterpoortweg 381 (Woning met balkon)	208,38
	A-080 - Waterpoortweg 391 (Woning met balkon)	185,94
	A-081 - Waterpoortweg 401 A (Woning met balkon)	137,34
	A-082 - Waterpoortweg 401 B (Woning met balkon)	142,32
	A-083 - Waterpoortweg 409 (Woning met balkon)	192,17
	A-084 - Waterpoortweg 417 (Woning met balkon)	193,42

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-085 - Waterpoortweg 425 (Woning met balkon)	193,42
	A-086 - Waterpoortweg 433 (Woning met balkon)	185,94
	A-087 - Waterpoortweg 445 (Woning met balkon)	182,20
	A-088 - Waterpoortweg 443 (Woning met balkon)	167,25
	A-089 - Waterpoortweg 219 (Woning met balkon)	228,10
	A-090 - Waterpoortweg 217 (Woning met balkon)	215,63
	A-091 - Waterpoortweg 237 (Woning met balkon)	250,53
	A-092 - Waterpoortweg 247 (Woning met balkon)	250,53
	A-093 - Waterpoortweg 239 (Woning met balkon)	250,53
	A-094 - Waterpoortweg 241 (Woning met balkon)	250,53
	A-095 - Waterpoortweg 253 (Woning met balkon)	250,53
	A-096 - Waterpoortweg 243 (Woning met balkon)	250,53
	A-097 - Waterpoortweg 307 (Woning met balkon)	236,82
	A-098 - Waterpoortweg 315 (Woning met balkon)	250,53
	A-099 - Waterpoortweg 309 (Woning met balkon)	250,53
	A-100 - Waterpoortweg 311 (Woning met balkon)	250,53
	A-101 - Waterpoortweg 323 (Woning met balkon)	301,63
	A-102 - Waterpoortweg 329 (Woning met balkon)	261,75
	A-103 - Waterpoortweg 331 (Woning met balkon)	261,75
	A-104 - Waterpoortweg 337 (Woning met balkon)	261,75
	A-105 - Waterpoortweg 339 (Woning met balkon)	261,75
	A-106 - Waterpoortweg 383 (Woning met balkon)	185,94
	A-107 - Waterpoortweg 393 (Woning met balkon)	192,17
	A-108 - Waterpoortweg 401 C (Woning met balkon)	133,60
	A-109 - Waterpoortweg 401 E (Woning met balkon)	142,32
	A-110 - Waterpoortweg 401 D (Woning met balkon)	133,60
	A-111 - Waterpoortweg 401 F (Woning met balkon)	142,32
	A-112 - Waterpoortweg 223 (Woning met balkon)	228,10
	A-113 - Waterpoortweg 221 (Woning met balkon)	215,63
	A-114 - Waterpoortweg 245 (Woning met balkon)	250,53
	A-115 - Waterpoortweg 249 (Woning met balkon)	250,53
	A-116 - Waterpoortweg 251 (Woning met balkon)	250,53
	A-117 - Waterpoortweg 255 (Woning met balkon)	250,53
	A-118 - Waterpoortweg 313 (Woning met balkon)	210,65
	A-119 - Waterpoortweg 317 (Woning met balkon)	250,53
	A-120 - Waterpoortweg 319 (Woning met balkon)	250,53
	A-121 - Waterpoortweg 325 (Woning met balkon)	300,38
	A-122 - Waterpoortweg 327 (Woning met terras)	244,30
	A-123 - Waterpoortweg 333 (Woning met terras)	244,30
	A-124 - Waterpoortweg 335 (Woning met terras)	244,30
	A-125 - Waterpoortweg 341 (Woning met terras)	244,30

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-126 - Waterpoortweg 227 (Woning met balkon)	228,10
	A-127 - Waterpoortweg 225 (Woning met balkon)	215,63
	A-128 - Waterpoortweg 231 (Woning met balkon)	228,10
	A-129 - Waterpoortweg 229 (Woning met balkon)	215,63
	A-130 - Waterpoortweg 257 (Woning met terras)	265,49
	A-131 - Waterpoortweg (Berging)	16,41
	A-132 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-133 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-134 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-135 - Waterpoortweg (Berging)	13,91
	A-136 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-137 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-138 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-139 - Waterpoortweg (Berging)	15,16
	A-140 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-141 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-142 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-143 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-144 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-145 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-146 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-147 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-148 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-149 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-150 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-151 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-152 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-153 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-154 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-155 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-156 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-157 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-158 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-159 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-160 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-161 - Waterpoortweg (Berging)	15,16
	A-162 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-163 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-164 - Waterpoortweg (Berging)	8,93
	A-165 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-166 - Waterpoortweg (Berging)	15,16

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-167 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-168 - Waterpoortweg (Berging)	16,41
	A-169 - Waterpoortweg (Berging)	16,41
	A-170 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-171 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-172 - Waterpoortweg (Berging)	15,16
	A-173 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-174 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-175 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-176 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-177 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-178 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-179 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-180 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-181 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-182 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-183 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-184 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-185 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-186 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-187 - Waterpoortweg (Berging)	15,16
	A-188 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-189 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-190 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-191 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-192 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-193 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-194 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-196 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-197 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-198 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-199 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-200 - Waterpoortweg (Berging)	15,16
	A-201 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-202 - Waterpoortweg (Berging)	8,93
	A-203 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-204 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-205 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-206 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-207 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-208 - Waterpoortweg (Berging)	11,42

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-209 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-210 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-211 - Waterpoortweg (Berging)	13,91
	A-212 - Waterpoortweg (Berging)	17,65
	A-213 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-214 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-215 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-216 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-217 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-218 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-219 - Waterpoortweg (Berging)	13,91
	A-220 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-221 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-222 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-223 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-224 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-225 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-226 - Waterpoortweg (Berging)	8,93
	A-227 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-228 - Waterpoortweg (Berging)	15,16
	A-229 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-230 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-232 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-233 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-234 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-235 - Waterpoortweg (Berging)	25,13
	A-236 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-238 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-239 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-240 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-241 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-242 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-243 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-244 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-245 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-246 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-247 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-248 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-249 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-250 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-251 - Waterpoortweg (Berging)	11,42

Begroting

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting concept

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-252 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-253 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-254 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	A-255 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	Totaal	27.853,80
[Eigenaar]	A-063 - Waterpoortweg 431 (Woning met balkon)	187,19
	A-237 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	Totaal	198,61
[Eigenaar]	A-073 - Waterpoortweg 305 (Woning met balkon)	203,39
	A-195 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	Totaal	214,81
[Eigenaar]	A-037 - Waterpoortweg 397 (Woning met balkon)	192,17
	A-231 - Waterpoortweg (Berging)	11,42
	Totaal	203,59
	Totaal begroting	28.470,81

VvE begroting

2265 Concept liquiditeitsprognose 2027

**LIQUIDITEITSPROGNOSE
CONCEPT
BEGROTING
2027**

DMJOP Laan35 2265V2

**Vereniging van Eigenaren
2265
Waterpoortweg
te Amsterdam**

PROGNOSE RESERVEFONDS(EN) 2027 - 'VvE 2265 Waterpoortweg te Amsterdam'

	%
V&T	6,00%
indexatie	3,00%

Reservefonds(en): ALGEMEEN 130 woningen + 125 bergingen
 TRAPPENHUIS 128 woningen
 LIFT 44 woningen
 VERDUURZAMING 130 woningen + 125 bergingen

jaar MJOP 2026 (prijspeil)

Reservefonds	ALGEMEEN	130 woningen + 125 bergingen (breukdeel)							Toaal uitgaven		
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg. %)	(gem. bijdr. app/mnd)	Storting	Extra storting	Uitgaven conf. (D) MJOP	Uitgaven conf (D) MJOP +indexatie	Onvoorzien	Uitgaven V&T	+Onvoorzien +V&T	Eindsaldo
2026	553.344,00	3,00%	84,87	132.400	0	10.545	10.545	0	633	11.178	674.566,00
2027	674.566,00	3,00%	87,42	136.372	0	286.379	294.971	0	17.699	312.670	498.268,00
2028	498.268,00	3,00%	90,04	140.463	0	22.035	23.377	0	1.403	24.780	613.951,00
2029	613.951,00	3,00%	92,74	144.677	0	2.519	2.753	0	0	2.753	755.875,00
2030	755.875,00	3,00%	95,52	149.017	0	0	0	0	0	0	904.892,00
2031	904.892,00	3,00%	98,39	153.488	0	6.701	7.769	0	467	8.236	1.050.144,00
2032	1.050.144,00	3,00%	101,34	158.093	0	5.396	6.444	0	387	6.831	1.201.406,00
2033	1.201.406,00	3,00%	104,38	162.836	0	844.727	1.038.908	0	62.335	1.101.243	262.999,00
2034	262.999,00	3,00%	107,51	167.721	0	0	0	0	0	0	430.720,00
2035	430.720,00	3,00%	110,74	172.753	0	2.519	3.287	0	0	3.287	600.186,00
2036	600.186,00	3,00%	114,06	177.936	0	6.701	9.006	0	541	9.547	768.575,00
2037	768.575,00	3,00%	117,48	183.274	0	0	0	0	0	0	951.849,00
2038	951.849,00	3,00%	121,01	188.772	0	5.396	7.694	0	462	8.156	1.132.465,00
2039	1.132.465,00	3,00%	124,64	194.435	0	306.541	450.166	0	27.010	477.176	849.724,00
2040	849.724,00	3,00%	128,38	200.268	0	0	0	0	0	0	1.049.992,00
2041	1.049.992,00	3,00%	132,23	206.276	0	9.220	14.365	0	862	15.227	1.241.041,00
2042	1.241.041,00	3,00%	136,19	212.464	0	0	0	0	0	0	1.453.505,00
2043	1.453.505,00	3,00%	140,28	218.838	0	22.035	36.421	0	2.186	38.607	1.633.736,00
2044	1.633.736,00	3,00%	144,49	225.403	0	5.396	9.187	0	552	9.739	1.849.400,00
2045	1.849.400,00	3,00%	148,82	232.165	0	4.458.361	7.817.764	0	469.066	8.286.830	-6.205.265,00
2046	-6.205.265,00	3,00%	153,29	239.130	0	6.701	12.103	0	727	12.830	-5.978.965,00
2047	-5.978.965,00	3,00%	157,89	246.304	0	2.519	4.687	0	0	4.687	-5.737.348,00
2048	-5.737.348,00	3,00%	162,62	253.693	0	0	0	0	0	0	-5.483.655,00
2049	-5.483.655,00	3,00%	167,50	261.304	0	0	0	0	0	0	-5.222.351,00
2050	-5.222.351,00	3,00%	172,53	269.143	0	5.396	10.969	0	659	11.628	-4.964.836,00
2051	-4.964.836,00	3,00%	177,70	277.217	0	672.698	1.408.481	0	84.509	1.492.990	-6.180.609,00
2052	-6.180.609,00	3,00%	183,03	285.534	0	0	0	0	0	0	-5.895.075,00
2053	-5.895.075,00	3,00%	188,53	294.100	0	2.519	5.596	0	0	5.596	-5.606.571,00
2054	-5.606.571,00	3,00%	194,18	302.923	0	0	0	0	0	0	-5.303.648,00
2055	-5.303.648,00	3,00%	200,01	312.011	0	0	0	0	0	0	-4.991.637,00

	%
V&T	6,00%
indexatie	3,00%

Reservefonds(en): ALGEMEEN 130 woningen + 125 bergingen
 TRAPPENHUIS 128 woningen
 LIFT 44 woningen
 VERDUURZAMING 130 woningen + 125 bergingen

		jaar MJOP		2026		(prijspeil)					
Reservefonds	TRAPPENHUIS	128 woningen (evenredig)						Toaal uitgaven			
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg.%)	(gem.bijdr. app/mnd)	Storting	Extra storting	Uitgaven conf. (D)MJOP	Uitgaven conf (D)MJOP +indexatie	Onvoorzien	Uitgaven V&T	+Onvoorzien +V&T	Eindsaldo
2026	99.779,04	3,00%	33,95	52.145	0	0	0	0	0	0	151.924,04
2027	151.924,04	3,00%	34,97	53.709	0	293.407	302.210	0	18.133	320.343	-114.709,96
2028	-114.709,96	2,50%	35,84	55.052	0	0	0	0	0	0	-59.657,96
2029	-59.657,96	2,50%	36,74	56.428	0	0	0	0	0	0	-3.229,96
2030	-3.229,96	2,50%	37,66	57.839	0	0	0	0	0	0	54.609,04
2031	54.609,04	2,50%	38,60	59.285	0	0	0	0	0	0	113.894,04
2032	113.894,04	2,50%	39,56	60.767	0	293.407	350.344	0	21.021	371.365	-196.703,96
2033	-196.703,96	2,50%	40,55	62.286	0	0	0	0	0	0	-134.417,96
2034	-134.417,96	2,50%	41,56	63.843	0	0	0	0	0	0	-70.574,96
2035	-70.574,96	2,50%	42,60	65.439	0	0	0	0	0	0	-5.135,96
2036	-5.135,96	2,50%	43,67	67.075	0	0	0	0	0	0	61.939,04
2037	61.939,04	2,50%	44,76	68.752	0	0	0	0	0	0	130.691,04
2038	130.691,04	2,50%	45,88	70.471	0	0	0	0	0	0	201.162,04
2039	201.162,04	2,50%	47,03	72.233	0	211.350	310.375	0	18.623	328.998	-55.602,96
2040	-55.602,96	2,50%	48,20	74.039	0	0	0	0	0	0	18.436,04
2041	18.436,04	2,50%	49,41	75.890	0	0	0	0	0	0	94.326,04
2042	94.326,04	2,50%	50,64	77.787	0	0	0	0	0	0	172.113,04
2043	172.113,04	2,50%	51,91	79.732	0	0	0	0	0	0	251.845,04
2044	251.845,04	2,50%	53,21	81.725	0	0	0	0	0	0	333.570,04
2045	333.570,04	2,50%	54,54	83.768	0	35.221	61.761	0	3.706	65.467	351.871,04
2046	351.871,04	2,50%	55,90	85.862	0	0	0	0	0	0	437.733,04
2047	437.733,04	2,50%	57,30	88.009	0	26.872	49.990	0	3.000	52.990	472.752,04
2048	472.752,04	2,50%	58,73	90.209	0	0	0	0	0	0	562.961,04
2049	562.961,04	2,50%	60,20	92.464	0	0	0	0	0	0	655.425,04
2050	655.425,04	2,50%	61,70	94.776	0	0	0	0	0	0	750.201,04
2051	750.201,04	2,50%	63,25	97.145	0	356.009	745.404	0	44.725	790.129	57.217,04
2052	57.217,04	2,50%	64,83	99.574	0	0	0	0	0	0	156.791,04
2053	156.791,04	2,50%	66,45	102.063	0	0	0	0	0	0	258.854,04
2054	258.854,04	2,50%	68,11	104.615	0	0	0	0	0	0	363.469,04
2055	363.469,04	2,50%	69,81	107.230	0	0	0	0	0	0	470.699,04

	%
V&T	6,00%
indexatie	3,00%

Reservefonds(en): ALGEMEEN 130 woningen + 125 bergingen
 TRAPPENHUIS 128 woningen
 LIFT 44 woningen
 VERDUURZAMING 130 woningen + 125 bergingen

jaar MJOP 2026 (prijspeil)

Reservefonds		LIFT		44 woningen (breukdeel)		Uitgaven				Toaal uitgaven	
Jaar	Beginsaldo	(bijdr. stijg. %)	(gem. bijdr. app/mnd)	Storting	Extra storting	Uitgaven conf. (D)MJOP	conf (D)MJOP +indexatie	Onvoorzien	Uitgaven V&T	+Onvoorzien +V&T	Eindsaldo
2026	26.796,00	5,00%	27,04	14.276	0	0	0	0	0	0	41.072,00
2027	41.072,00	5,00%	28,39	14.990	0	54.985	56.635	0	3.399	60.034	-3.972,00
2028	-3.972,00	3,00%	29,24	15.440	0	0	0	0	0	0	11.468,00
2029	11.468,00	3,00%	30,12	15.903	0	0	0	0	0	0	27.371,00
2030	27.371,00	3,00%	31,02	16.380	0	0	0	0	0	0	43.751,00
2031	43.751,00	3,00%	31,95	16.871	0	0	0	0	0	0	60.622,00
2032	60.622,00	3,00%	32,91	17.377	0	0	0	0	0	0	77.999,00
2033	77.999,00	3,00%	33,90	17.898	0	0	0	0	0	0	95.897,00
2034	95.897,00	3,00%	34,91	18.435	0	0	0	0	0	0	114.332,00
2035	114.332,00	3,00%	35,96	18.988	0	0	0	0	0	0	133.320,00
2036	133.320,00	3,00%	37,04	19.558	0	0	0	0	0	0	152.878,00
2037	152.878,00	3,00%	38,15	20.145	0	103.385	143.110	0	8.587	151.697	21.326,00
2038	21.326,00	3,00%	39,30	20.749	0	0	0	0	0	0	42.075,00
2039	42.075,00	3,00%	40,48	21.371	0	0	0	0	0	0	63.446,00
2040	63.446,00	3,00%	41,69	22.012	0	0	0	0	0	0	85.458,00
2041	85.458,00	3,00%	42,94	22.672	0	0	0	0	0	0	108.130,00
2042	108.130,00	3,00%	44,23	23.352	0	54.450	87.377	0	5.243	92.620	38.862,00
2043	38.862,00	3,00%	45,55	24.053	0	0	0	0	0	0	62.915,00
2044	62.915,00	3,00%	46,92	24.775	0	0	0	0	0	0	87.690,00
2045	87.690,00	3,00%	48,33	25.518	0	0	0	0	0	0	113.208,00
2046	113.208,00	3,00%	49,78	26.284	0	0	0	0	0	0	139.492,00
2047	139.492,00	3,00%	51,27	27.073	0	54.985	102.289	0	6.138	108.427	58.138,00
2048	58.138,00	3,00%	52,81	27.885	0	0	0	0	0	0	86.023,00
2049	86.023,00	3,00%	54,40	28.722	0	0	0	0	0	0	114.745,00
2050	114.745,00	3,00%	56,03	29.584	0	0	0	0	0	0	144.329,00
2051	144.329,00	3,00%	57,71	30.472	0	0	0	0	0	0	174.801,00
2052	174.801,00	3,00%	59,44	31.386	0	0	0	0	0	0	206.187,00
2053	206.187,00	3,00%	61,23	32.328	0	0	0	0	0	0	238.515,00
2054	238.515,00	3,00%	63,06	33.298	0	0	0	0	0	0	271.813,00
2055	271.813,00	3,00%	64,96	34.297	0	0	0	0	0	0	306.110,00

	%
V&T	6,00%
indexatie	3,00%

Reservfonds(en): ALGEMEEN 130 woningen + 125 bergingen
 TRAPPENHUIS 128 woningen
 LIFT 44 woningen
 VERDUURZAMING 130 woningen + 125 bergingen

jaar MJOP 2026 (prijspeil)

Reservfonds		VERDUURZAMING		130 woningen + 125 bergingen (breukdeel)		Uitgaven				Toaal uitgaven	
Jaar	Beginsaldo	(gemiddelde stijg. %)	p/app	Storting	Extra storting	Uitgaven conf. (D)MJOP	conf (D)MJOP +indexatie	Onvoorzien	Uitgaven V&T	+Onvoorzien +V&T	Eindsaldo
2026			0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	0,00		735	0	95.547	87.512	90.138	0	5.409	95.547	0
2028	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2034	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2035	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2036	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2037	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2038	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2039	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2040	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2041	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2042	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2043	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2044	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2045	0,00		10.537	0	1.369.792	736.955	1.292.256	0	77.536	1.369.792	0

Deze prognose is gemaakt op basis van de door de VvE aangeleverde gegevens. De prognose is een momentopname.

De in deze liquiditeitsprognose opgenomen stelposten zijn indicatieve ramingen. Werkelijke kosten kunnen zowel in negatieve als in positieve zin afwijken door afwijkende berekeningsmethoden of staffelbedragen. De prognose dient uitsluitend als hulpmiddel voor de financiële planning en besluitvorming.

De Alliantie VvE Diensten kan niet aansprakelijk worden gesteld voor deze prognose.

NEN meetrapport

Meetrapport Waterpoortweg 239 - Amsterdam



MEETRAPPOR

Waterpoortweg 239, 1051 PT Amsterdam
13 juli 2026

OPGESTELD DOOR
FOCUS VASTGOED FOTOGRAFIE

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

Adres: Waterpoortweg 239
Postcode, Plaats: 1051 PT Amsterdam
Opdrachtgever: KRK

Datum Opname: 09 juli 2026
Datum Meetrapport: 13 juli 2026

Uitvoerder: Focus Vastgoed Fotografie
Type meting: Lidar scan met behulp van WeScan.
Aangevuld met handmatige metingen met een afstandsmeter.

94.6 m²

Gebruiksoppervlakte Wonen

291 m³

Totaal Bruto inhoud woning

DISCLAIMER

Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van FVF West van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het meetrapport met de hierin vermelde gebruiksoppervlaktes en maten dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

Gebruiksoppervlakte Wonen

94.6 m²

Overig Inpandige Ruimte

0 m²

Gebouw Gebonden Buitenruimte

7.68 m²

Externe Bergruimte

5.53 m²

OPMERKING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE PER ETAGE

WATERPOORTWEG 239, 1051 PT AMSTERDAM

Vierde verdieping	
Bruto woonoppervlakte	75,37 m²
Aftrekposten (trapgaten, vides, <1.50m etc)	0,00 m²
GO Wonen	67,05 m²
GO Overige inpandig	0,00 m²
GO Gebouwwegbonden Buitenruimte	7,68 m²
GO Externe Bergruimte	0,00 m²
Bruto inhoud woning	205,02 m³

Vijfde verdieping	
Bruto woonoppervlakte	31,56 m²
Aftrekposten (trapgaten, vides, <1.50m etc)	0,00 m²
GO Wonen	27,50 m²
GO Overige inpandig	0,00 m²
GO Gebouwwegbonden Buitenruimte	0,00 m²
GO Externe Bergruimte	0,00 m²
Bruto inhoud woning	86,46 m³

MK	
Bruto woonoppervlakte	0,70 m²
Aftrekposten (trapgaten, vides, <1.50m etc)	0,00 m²
GO Wonen	0,00 m²
GO Overige inpandig	0,00 m²
GO Gebouwwegbonden Buitenruimte	0,00 m²
GO Externe Bergruimte	0,27 m²
Bruto inhoud woning	0,00 m³

Berging	
Bruto woonoppervlakte	6,79 m ²
Aftrekposten (trapgaten, vides, <1.50m etc)	0,00 m ²
GO Wonen	0,00 m ²
GO Overige inpandig	0,00 m ²
GO Gebouwgebonden Buitenruimte	0,00 m ²
GO Externe Bergruimte	5,26 m ²
Bruto inhoud woning	0,00 m ³

TOELICHTING MEETINSTRUCTIES 1/2

GEBRUIKSOPPERVERLAKTE WONINGEN

Dit meetrapport is opgesteld aan de hand van de meest actuele Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Wonen en Gebruiksoppervlakte Bruto Inhoud Woningen (verder te noemen Meetinstructie).

De NEN 2580 vormt de basis voor De Meetinstructie, maar wijkt op twee aspecten af:

1. De Meetinstructie verdeelt de inpandige gebruiksoppervlakte (de oppervlakte "achter de voordeur") onder in gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte. NEN 2580 kent deze onderverdeling niet.
2. Omdat het vaak lastig te bepalen is of een wand of muur al dan niet dragend is, gaat de Meetinstructie uit van de oppervlakte inclusief dragende binnenwanden. De NEN 2580 gaat uit van de oppervlakte exclusief dragende wanden.

Verder verdeelt de Meetinstructie oppervlaktes in verschillende type gebruiksoppervlakten:

- Gebruiksoppervlakte wonen (GO)
- Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte (GOOI)
- Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte (GOGB)
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte (OEBR)

GEBRUIKSOPPERVERLAKTE WONEN (GO)

Bij de gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m²;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

GEBRUIKSOPPERVERLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1,5-meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is/zijn als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden dan gerekend als woonruimte. De oppervlakte onder de wand tussen de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandig, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen).

TOELICHTING MEETINSTRUCTIES 2/2

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE (GGB)

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen stelt de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vast op basis van de netto oppervlakte. Zonder afscheiding (hek) kan er bijvoorbeeld in het geval van een dakterras geen sprake zijn van gebouwgebonden buitenruimte.

EXTERNE BERGRUIMTE (OEBR)

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Er is alleen sprake van een externe bergruimte, als de ruimte volledig is af te sluiten van de buitenwereld (denk bijvoorbeeld aan een parkeergarage).

BRUTO INHOUD

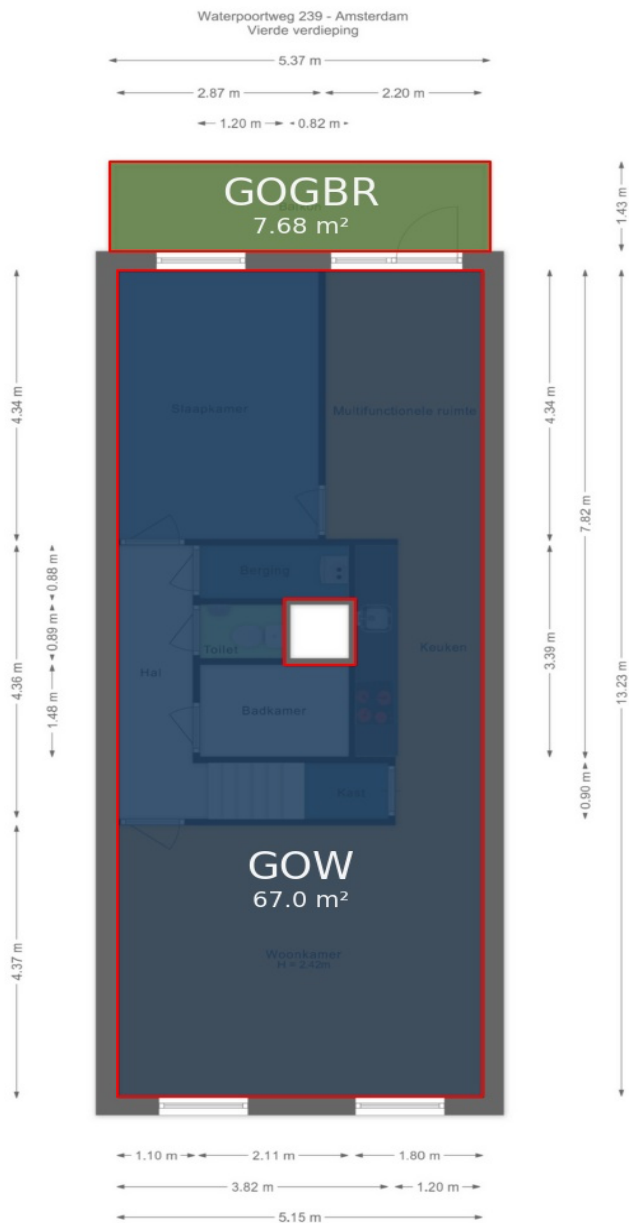
Bij het vaststellen van de bruto inhoud wordt volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende functies (GO en GOOI). In tegenstelling tot de NEN 2580 gaat de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen uit van aannames omtrent de diktes van vloeren en muren, in de gevallen dat deze moeilijk zijn te meten.

Deze aannames worden als volgt gedefinieerd:

- - Begane grond vloer en keldervloer 40 cm.
- - Verdiepingsvloer 30 cm.
- - Dakconstructie 30 cm.
- - Woningscheidende muren 30 cm.
- - Woningscheidende gedeelde muren 15 cm.

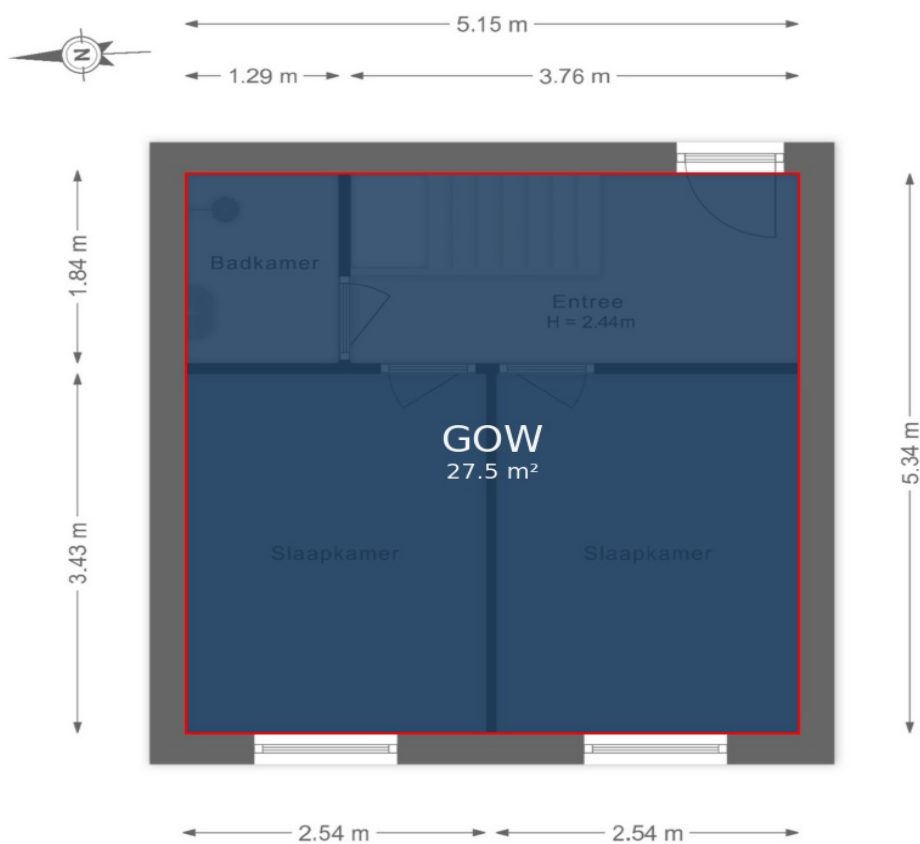
De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf bovenkant vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de woningscheidende vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Als de bovenste bouwlaag bijvoorbeeld bestaat uit een plat dak, dan wordt inclusief de dakconstructie gemeten en een dikte aangehouden van 30 cm.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Waterpoortweg 239 - Amsterdam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Waterpoortweg 239 - Amsterdam
MK

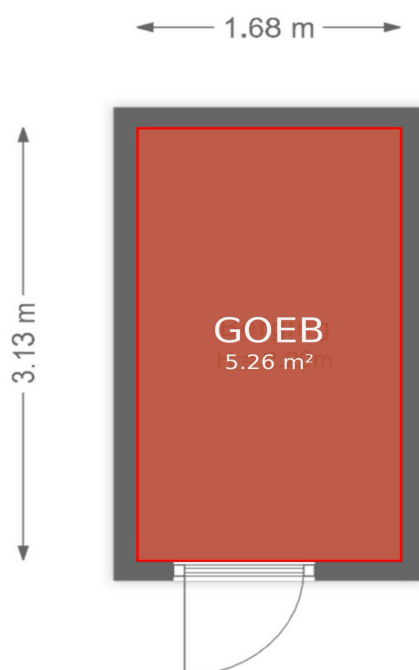
· 0.77 m ·



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

FOCUS
VASTGOED FOTOGRAFIE

Waterpoortweg 239 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



MEETRAPPOR

Waterpoortweg 239, 1051 PT Amsterdam
13 juli 2026

OPGESTELD DOOR
FOCUS VASTGOED FOTOGRAFIE

VvE jaarrekening

2265 Concept jaarrekening 2025

Jaarrekening 2025
VvE 2265 Waterpoortweg

Versie 9 februari 2026

Jaarrekening

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
1. Debiteuren	773,65	0,00
2. Overlopende posten	6.503,32	1.315,34
4. Liquide middelen	737.133,02	531.912,56
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	744.409,99	533.227,90
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
5. Exploitatieresultaat	6.686,67	45.906,88
6. Onderhoudsreserve		
6.1. RF Algemeen	553.344,00	424.800,00
6.2. RF Trappenhuis	99.779,04	49.152,00
6.3. RF Lift	26.796,00	13.200,00
6.4. Egalisatiefonds	32.094,69	0,00
Totaal 6. Onderhoudsreserve	712.013,73	487.152,00
7. Crediteuren	0,00	169,02
8. Overlopende posten	25.709,59	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	744.409,99	533.227,90

Jaarrekening

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

Resultatenrekening				
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	314.212,92	314.207,00	5,92	309.483,36
11. Overige ontvangsten	6.503,32	0,00	6.503,32	1.315,34
TOTAAL Opbrengsten / Credit	320.716,24	314.207,00	6.509,24	310.798,70
Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	192.767,04	192.767,00	0,04	187.152,00
13. Niet planmatig onderhoud	12.455,19	13.000,00	-544,81	2.704,77
14. Contract onderhoud	5.478,82	6.374,00	-895,18	1.767,81
15. Verzekering	25.592,28	25.000,00	592,28	17.089,02
16. Verenigingskosten	39.403,74	39.043,00	360,74	37.652,37
17. Overige exploitatiekosten	38.332,50	38.023,00	309,50	18.525,85
19. Exploitatieresultaat	6.686,67	0,00	6.686,67	45.906,88
TOTAAL Kosten / Debet	320.716,24	314.207,00	6.509,24	310.798,70

Jaarrekening

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	2025 Werkelijk	2024 Werkelijk
1. Debiteuren		
Achterstand	773,65	0,00
Voorstand	0,00	0,00
Totaal	773,65	0,00
2. Overlopende posten		
Nog te ontvangen rente	6.503,32	1.315,34
Totaal	6.503,32	1.315,34
4. Liquide middelen		
ING Betaalrekening	2.817,68	5.412,56
ING Spaarrekening	734.315,34	526.500,00
Totaal	737.133,02	531.912,56
5. Exploitatieresultaat		
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	6.686,67	45.906,88
Totaal	6.686,67	45.906,88
6.1. RF Algemeen		
Reservefonds Algemeen (zie specificatie)	553.344,00	424.800,00
Totaal	553.344,00	424.800,00
Specificatie: 6.1. RF Algemeen - Reservefonds Algemeen	Debet	Credit
01-01-2025 Beginsaldo		424.800,00
Dotaties Reservefonds Algemeen		128.544,00
Totaal		553.344,00
6.2. RF Trappenhuis		
Reservefonds Trappenhuis (zie specificatie)	99.779,04	49.152,00
Totaal	99.779,04	49.152,00
Specificatie: 6.2. RF Trappenhuis - Reservefonds Trappenhuis	Debet	Credit
01-01-2025 Beginsaldo		49.152,00
Dotaties Reservefonds Trappenhuis		50.627,04
Totaal		99.779,04
6.3. RF Lift		
Reservefonds Lift (zie specificatie)	26.796,00	13.200,00
Totaal	26.796,00	13.200,00

Jaarrekening

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	2025 Werkelijk	2024 Werkelijk
Specificatie: 6.3. RF Lift - Reservefonds Lift		
01-01-2025 Beginsaldo		Debet 13.200,00
Dotaties Reservefonds Lift		Credit 13.596,00
Totaal		26.796,00
6.4. Egalisatiefonds		
Reservefonds Egalisatie (zie specificatie)	32.094,69	0,00
Totaal	32.094,69	0,00
Specificatie: 6.4. Egalisatiefonds - Reservefonds Egalisatie		
28-04-2025 Positief exploitatieresultaat 2024		Debet 45.906,88
31-12-2025 Nog te bet. elektra 2024 aan de Alliantie	13.812,19	Credit
Totaal	13.812,19	45.906,88
7. Crediteuren		
Crediteuren	0,00	169,02
Totaal	0,00	169,02
8. Overlopende posten		
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)	25.709,59	0,00
Totaal	25.709,59	0,00
Specificatie: 8. Overlopende posten - Nog te betalen bedragen		
31-12-2025 Nog te bet. elektra 2024 aan de Alliantie		Debet 13.812,19
31-12-2025 Nog te bet. elektra 2025 aan de Alliantie		Credit 11.897,40
Totaal		25.709,59

Jaarrekening

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
11. Overige ontvangsten			
Rente	6.503,32	0,00	1.315,34
Totaal	6.503,32	0,00	1.315,34
12. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds Algemeen	128.544,00	128.544,00	124.800,00
Dotatie reservefonds Trappenhuis	50.627,04	50.627,00	49.152,00
Dotatie reservefonds Lift	13.596,00	13.596,00	13.200,00
Totaal	192.767,04	192.767,00	187.152,00
13. Niet planmatig onderhoud			
Niet planmatig onderhoud Algemeen	7.202,36	10.000,00	1.159,29
Niet planmatig onderhoud Trappenhuis	3.331,19	3.000,00	1.545,48
Niet planmatig onderhoud Lift	1.921,64	0,00	0,00
Totaal	12.455,19	13.000,00	2.704,77
14. Contract onderhoud			
Contract Liften incl. keuring	4.194,71	5.150,00	842,16
Contract Riolering	1.284,11	1.224,00	925,65
Totaal	5.478,82	6.374,00	1.767,81
15. Verzekering			
Verzekering	25.592,28	25.000,00	14.904,97
Taxatie	0,00	0,00	2.184,05
Totaal	25.592,28	25.000,00	17.089,02
16. Verenigingskosten			
Beheervergoeding Appartementen	25.518,80	25.888,00	24.655,95
Beheervergoeding Bergingen	3.082,40	3.127,00	2.978,03
Bankkosten	277,14	275,00	190,99
Bijdrage Koepelvereniging	9.752,40	9.753,00	9.752,40
Verenigingskosten Overig	0,00	0,00	75,00
Externe kascontrole	773,00	0,00	0,00
Totaal	39.403,74	39.043,00	37.652,37
17. Overige exploitatiekosten			
Schoonmaak (trappenhs)	26.237,88	25.280,00	18.408,24
Elektra Algemeen	8.328,18	7.000,00	0,00
Elektra Lift	3.569,22	3.000,00	0,00
Water	197,22	300,00	117,61
Onderhoud groen aan de gevels	0,00	500,00	0,00

Jaarrekening

VvE 2265 Waterpoortweg, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
17. Overige exploitatiekosten			
Onderhoud groen op het dak	0,00	1.943,00	0,00
Totaal	38.332,50	38.023,00	18.525,85

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal samen met verschillende makelaars.
Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Verkoopinformatie en begeleiding

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
(020) 626 53 61
amsterdam@krk.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 1 0 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van [de Alliantie](#). Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het [kopen van een woning](#).

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze [onze website](#) vind je koophuizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn. De Alliantie verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling de Alliantie

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de [e-mail updates](#) via de website van de Alliantie. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? [Klik dan hier](#) — en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Verkoopvoorwaarden

Algemeen

1. Met 'woning(en)' word(t)en steeds de onderhavige tot bewoning bestemde onroerende zaak(en) bedoeld.
2. De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De Alliantie is daarom gehouden om het bij of krachtens de Woningwet gestelde onverkort na te komen, dat geldt ook voor de overdracht van een woning.
3. De koper van een woning kan alleen zijn een natuurlijk persoon die de woning na levering zelf bewoont of laat bewonen door een bloedverwant in de eerste graad.
4. Het kopen van een woning is iets anders dan het huren van een woning. Kopen betekent het nemen van verantwoordelijkheid en risico door de koper.

Biedingsfase

1. Woningen zijn uitsluitend gepubliceerd om een voornemen tot verkoop kenbaar te maken.
2. Gepubliceerde woningen kunnen op elk moment door de Alliantie worden herroepen, om welke reden dan ook.
3. Het uitbrengen van een bod op een gepubliceerde woning heeft niet tot gevolg dat er op enige wijze een (koop)overeenkomst tot stand komt.
4. Een bod verplicht de bieder tot niets en kan op ieder moment door de bieder worden herroepen.
5. Op basis van de uitgebrachte biedingen wordt een selectie gemaakt van de aspirant koper(s)
6. (hierna te noemen: 'aspirant(en)') waarmee de verkoopfase kan worden ingegaan. De verkoopfase kan pas beginnen nadat de geselecteerde aspirant(en) hierover schriftelijk bericht heeft/hebben ontvangen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoopfase

1. De verkoopfase is de fase waarin de mogelijke (ver)koop verder concreet wordt gemaakt. De Alliantie zal een concreet aanbod doen, waarop de kandidaat een concreet bod kan uitbrengen. Zowel het aanbod als het bod kunnen worden herroepen tot het moment dat er een (definitieve) koopovereenkomst is gesloten.
2. In de verkoopfase zal de Alliantie de aspirant zo volledig mogelijk inlichten en informeren over de woning zelf. Dat geldt overigens niet voor feiten en omstandigheden die de aspirant zelf bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn, de aspirant heeft een eigen onderzoeksplicht.
3. De Alliantie heeft de woning nooit zelf heeft bewoond en is daarom niet volledig bekend met de feitelijke toestand van de woning.
4. Niet alle woningen zijn hetzelfde, dus kan ook niet van elke woning hetzelfde verwacht worden. Zo zal een bestaande (oudbouw) woning nooit hetzelfde genot bieden als een nieuwbouw woning.
5. Ieder woning kan (kleine) gebreken hebben en aan iedere woning zal op enig moment onderhoud moeten worden uitgevoerd, wanneer en in welke mate is afhankelijk van de leeftijd en toestand van de woning. Dat er een (klein) gebrek is of dat er onderhoud moet worden uitgevoerd maakt niet meteen dat de woning niet voldoet.
6. Het staat de Alliantie vrij om – binnen de grenzen van de wet - over haar woningen te beschikken. Zo kan de Alliantie haar (vrijkomende) woningen aanwenden voor sociale / geliberaliseerde verhuur dan wel voor verkoop, dat geldt derhalve ook voor woningen die gelegen zijn in hetzelfde complex als een verkochte woning.

Koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een (definitieve) koopovereenkomst als deze is opgenomen in één schriftelijke akte die door beide partijen, koper en verkoper, rechtsgeldig is ondertekend en de wettelijke bedenktijd ongebruikt is verstreken.
2. De koopovereenkomst en de leveringsakte worden verleden bij een door de Alliantie aan

Verkoopvoorwaarden

te wijzen makelaar/notaris, tenzij anders afgesproken.

3. De koopovereenkomst wordt gesloten onder toepassing van de door de Alliantie gehanteerde gebruikelijke verkoopvoorwaarden en condities, deze worden tijdig vooraf bekend gemaakt.
4. De overeengekomen koopsom is 'kosten koper'. De koper draagt dus de lasten in verband met de overdracht, tenzij anders afgesproken.
5. Afspraken tussen de Alliantie en de gemeente in relatie tot de woning zijn niet van toepassing op de koopovereenkomst.