

Te koop



Adelaertstraat 25

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
C

INHOUD
403 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Royale gezinswoning met serre, vier slaapkamers en vrij uitzicht op een groen parkje

Op een rustige en kindvriendelijke woonlocatie in Woensel ligt deze verrassend ruime eengezinswoning met vrij uitzicht op een groen parkje. De woning beschikt over een lichte woonkamer met sfeervolle serre, vier volwaardige slaapkamers, onderhoudsvrije voor- en achtertuin en een royale berging. Dankzij de kunststof kozijnen en rolluiken in vrijwel de gehele woning is het onderhoud beperkt en woon je hier jarenlang met veel gemak en comfort. De centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen maakt het geheel compleet.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal zijn de toiletruimte, meterkast, trapopgang en de woonkamer bereikbaar. De ruime woonkamer biedt volop plaats aan een comfortabele zit- en eethoek en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een royale serre, waardoor een heerlijke extra leefruimte is ontstaan. Een fijne plek om te ontspannen, te werken of gezellig met familie en vrienden samen te komen. De serre vormt een prachtige verbinding tussen de woning en de tuin en is het hele jaar door een waardevolle uitbreiding van de leefruimte. De keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en staat in directe verbinding met de serre en de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en multifunctioneel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer die zich eveneens uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Tuin

De onderhoudsvrije achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten. Dankzij de onderhoudsarme inrichting blijft er meer tijd over om te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging met voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen en gereedschap. Ook de voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en verzorgd afgewerkt.

Ligging

De woning is gelegen op een uitstekende locatie in de populaire wijk Woensel, met vrij uitzicht op een groen parkje met speeltuin. Winkelcentrum Woensel, de Woenselse Markt, de Kruisstraat, de Karpendonkse Plas, TU/e, Fontys Hogescholen, diverse basisscholen, huisartsvoorzieningen, sportaccommodaties en bushaltes bevinden zich op korte afstand. Ook Woonboulevard Ekkersrijt, recreatieplas Ekkersweijer, het Máxima MC en het Catharina Ziekenhuis zijn snel bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A2, A50 en A58 uitstekend bereikbaar en ook het centrum van Eindhoven en het Centraal Station liggen op ongeveer 15 fietsminuten.

Kenmerken

- Royale eengezinswoning met vrij uitzicht op een parkje
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Uitgebouwde woonkamer met lichte serre
- Vier ruime slaapkamers
- Kunststof kozijnen en rolluiken in vrijwel de gehele woning
- Onderhoudsvrije voor- en achtertuin
- Royale stenen berging
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Centrum van Eindhoven op circa 15 fietsminuten afstand







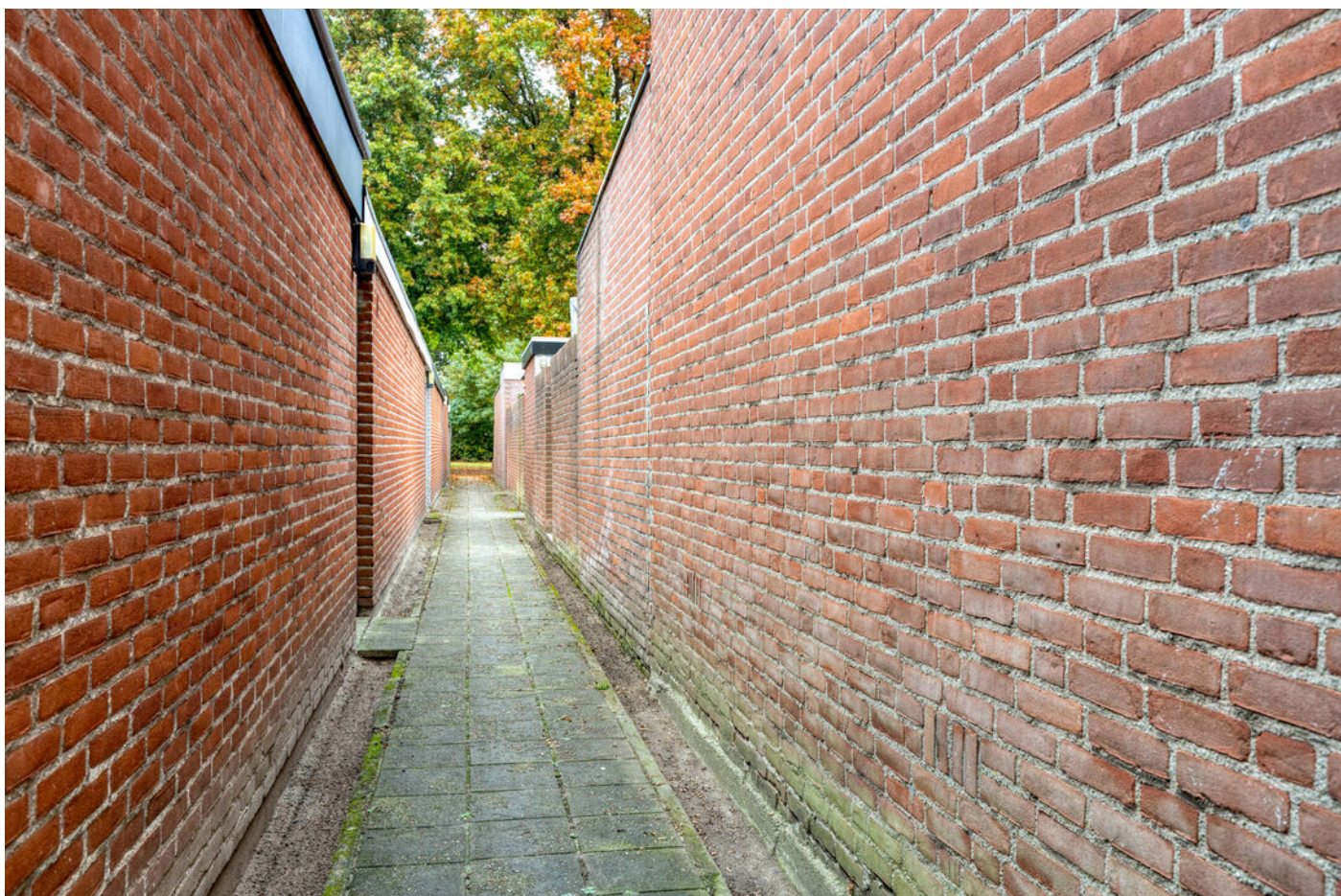














Plattegrond



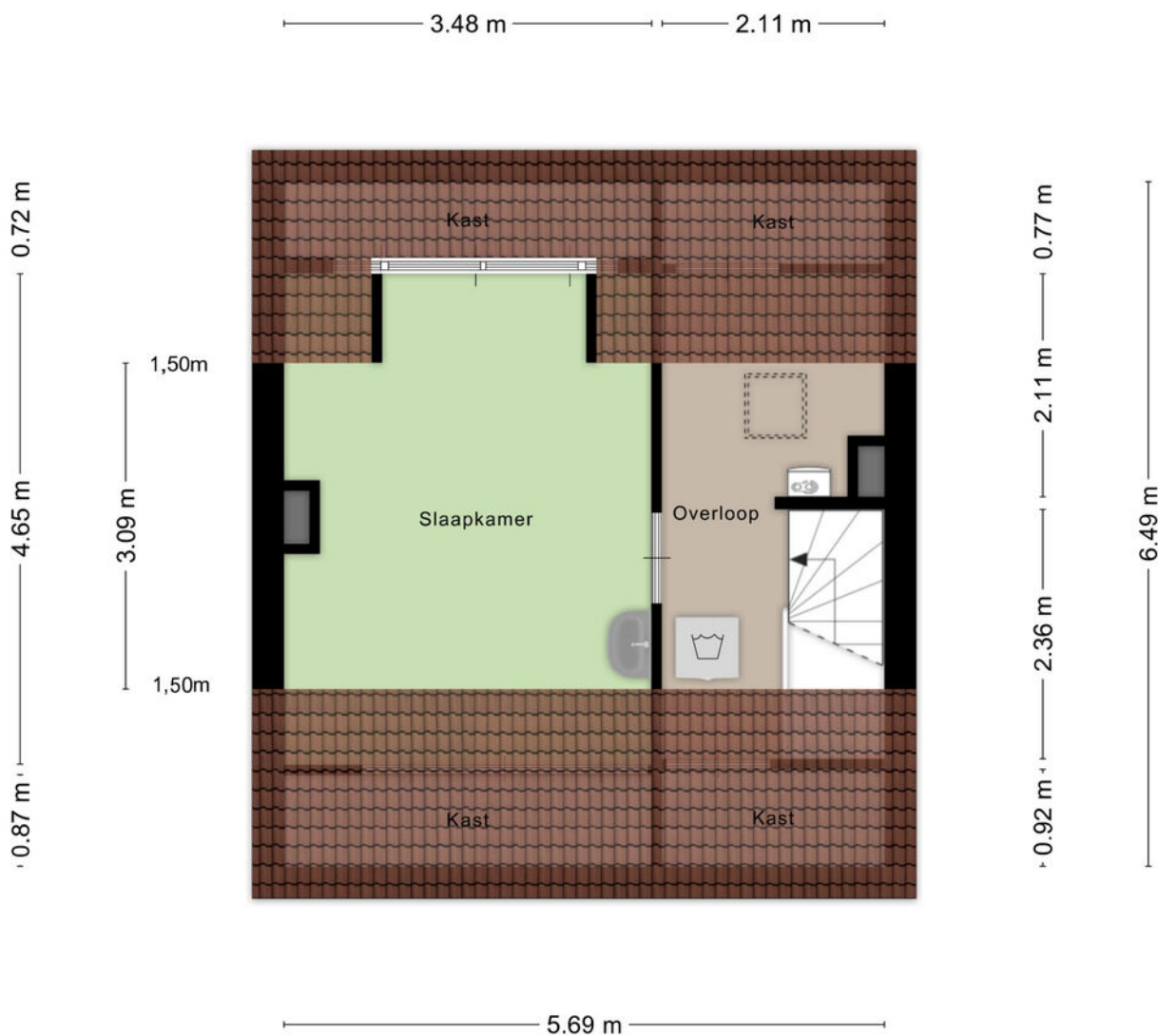
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



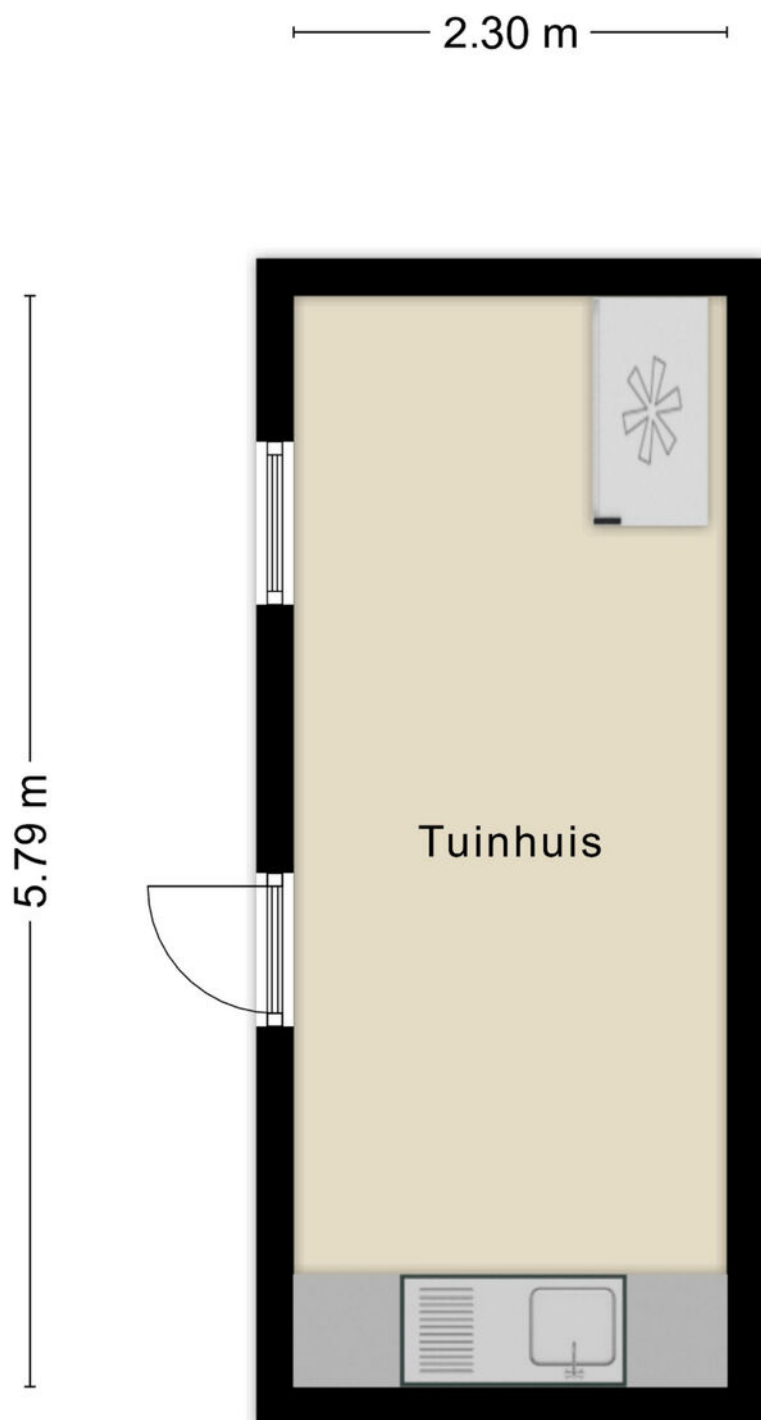
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Adelaertstraat 25, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

