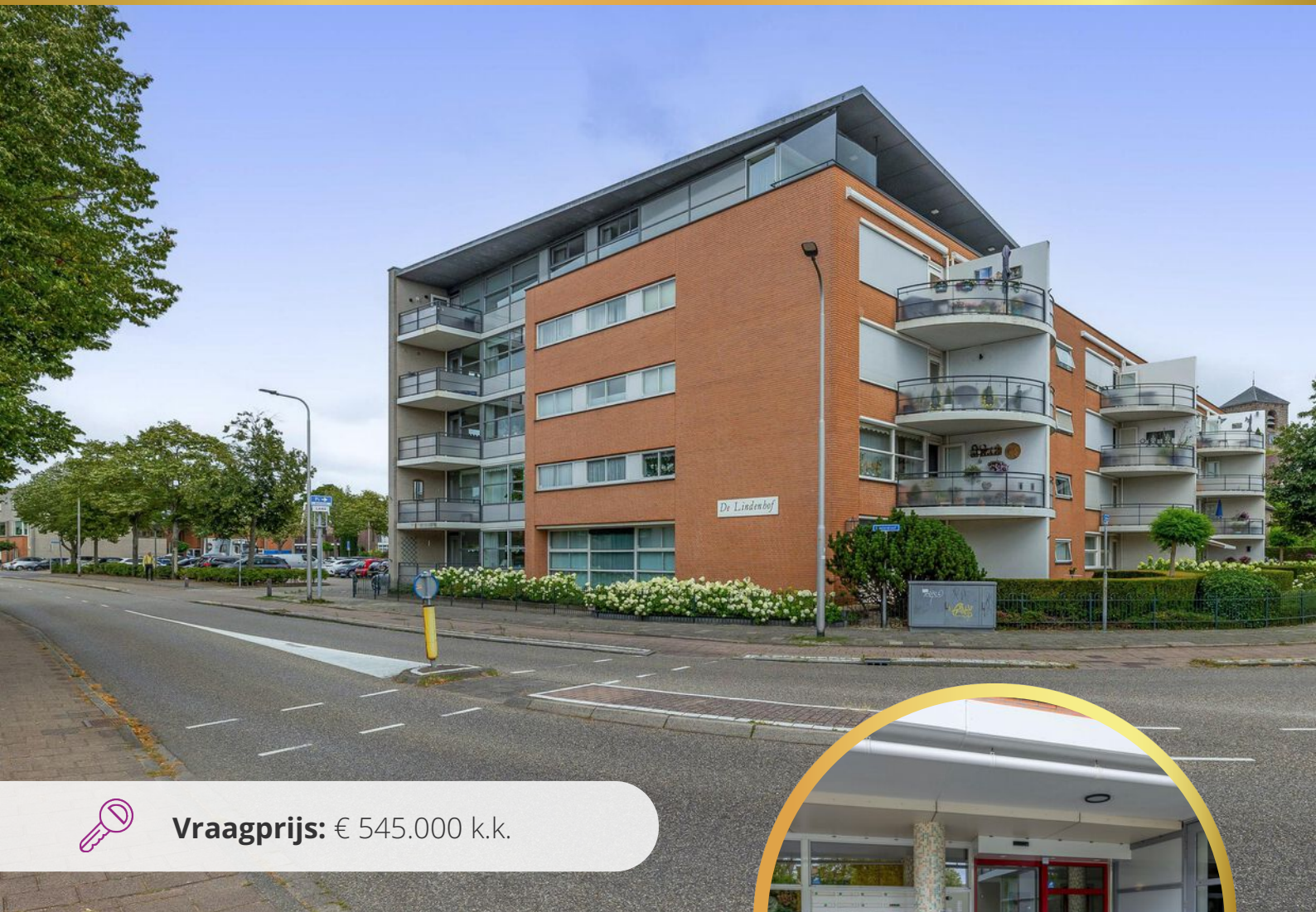




Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 545.000 k.k.



Westerdreef 169, **Lisse**



Energielabel
A



Woonoppervlakte
92 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
1996



Woonoppervlakte
92 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
282 m³



Perceeloppervlakte
n.v.t.



Aantal slaapkamers
2



Parkeren
parkeerplaats



Buitenruimte
Balkon



Ligging
In centrum



Omschrijving

Wilt u graag comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit ruime 3-kamerappartement in het centrum van Lisse zeker een bezichtiging waard.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, een ruime badkamer en twee comfortabele slaapkamers. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot een balkon. Vanaf het balkon aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht richting het Keukenhofbos.

De ligging is ideaal: midden in het gezellige centrum van Lisse, met de supermarkt, winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Daarnaast beschikt het complex over een lift, waardoor het appartement uitstekend bereikbaar is.

Bij de woning horen een eigen berging op de begane grond en een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.



Energie label

A



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

dubbel glas, volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Indeling:

Via de representatieve centrale entree met video-intercom en brievenbussen bereikt u de lift of het trappenhuis. Op de verdieping bevindt zich de entree van het appartement.

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer strekt zich uit over de gehele breedte van het appartement en biedt dankzij de grote ramen veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon met uitzicht op het groen van het Keukenhofbos.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van veel kastruimte.

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en extra bergruimte.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel met spiegel en planchet. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer.

Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging, die zowel met de lift als via de trap bereikbaar is. Ook beschikt u over een vaste parkeerplaats voorzien van een afsluitbare parkeerbeugel.

Een extra pluspunt is de gemeenschappelijke zaal op de begane grond, waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd. Deze ruimte kan tevens worden gehuurd voor privégelegenheden.

Bijzonderheden:

- Comfortabel 3-kamerappartement in het centrum van Lisse;
- Lift aanwezig;
- Winkels, supermarkt en horeca op loopafstand;
- Twee balkons;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Eigen berging met elektra;
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten circa € 239,- per maand;
- Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte in het complex.







**Ruime en lichte
woonkamer met
open keuken en
balkon op het
zuidwesten.**













Hoofdslaapkamer



Balkon hoofdslaapkamer





Tweede slaapkamer



Berging in het complex





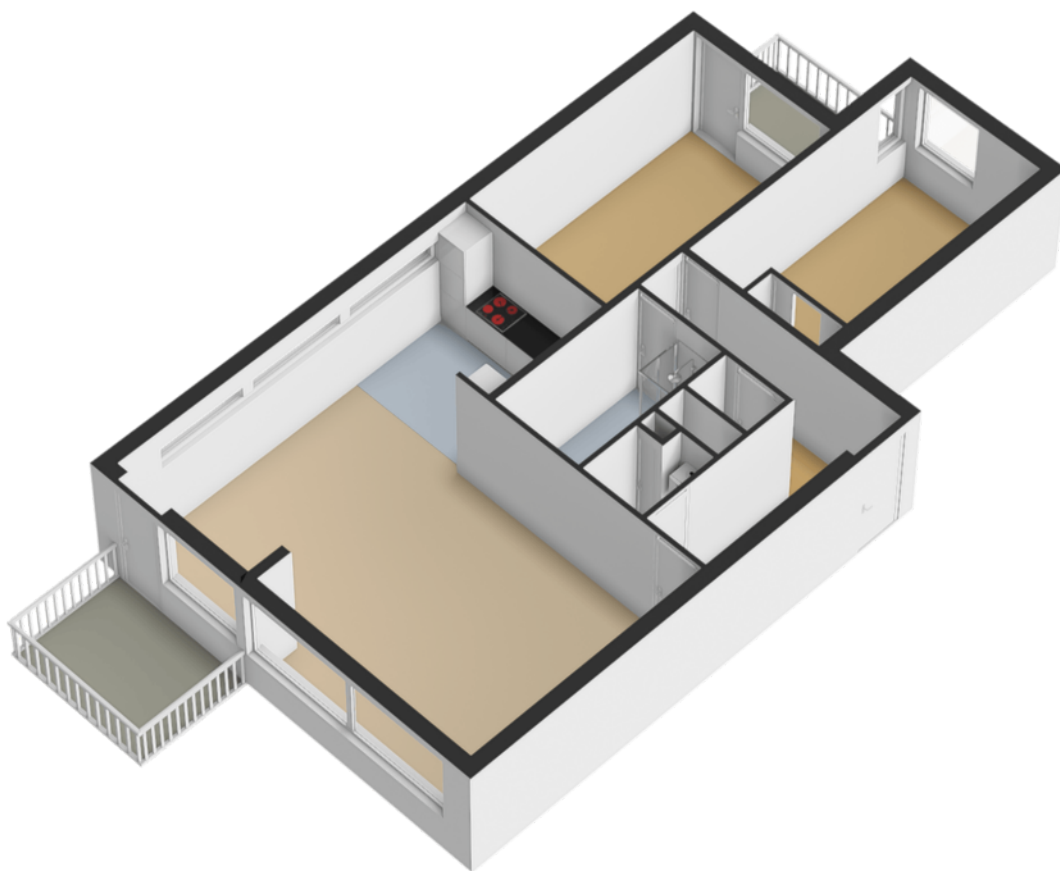
Plattegrond



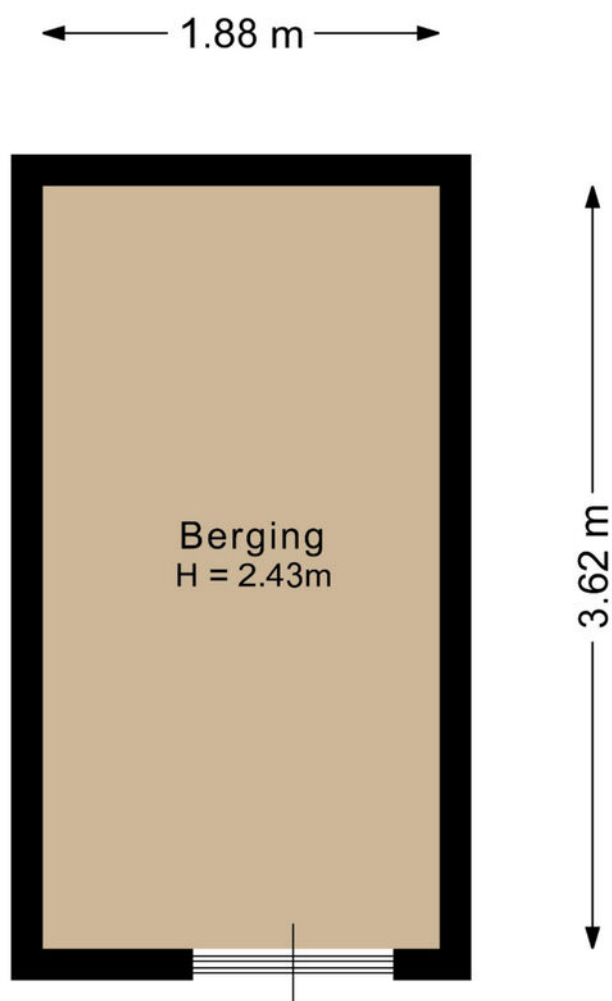
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



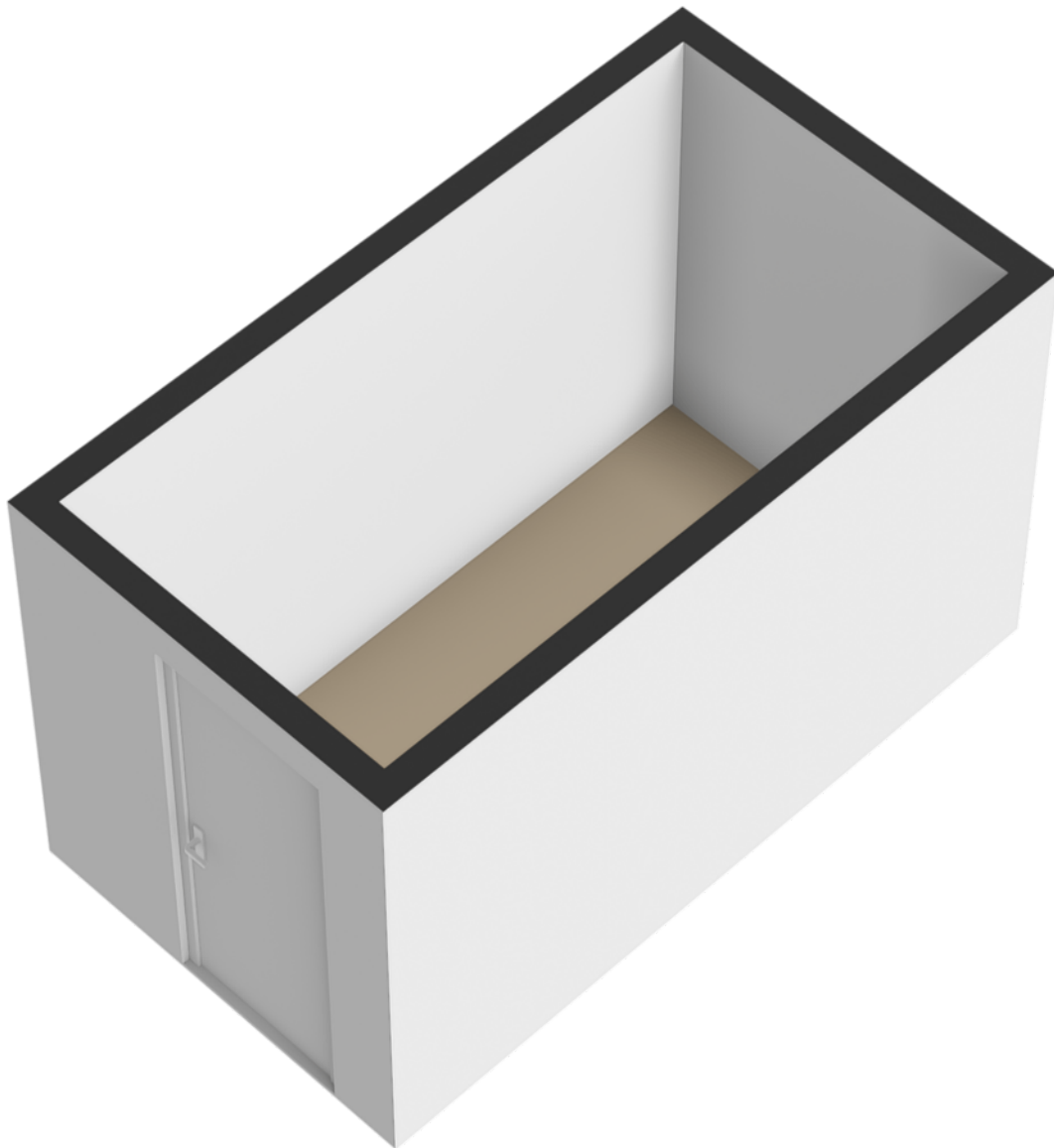
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Appartement
Adres: Westerdreef 169
Postcode, plaats: 2161 GR, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 20-07-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Appartement	92.12		11.03			281.97
Berging				6.82		23,27
Totaal	92.12 m²	0 m²	11.03 m²	6.82 m²	0 m²	281.97 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerdreef 169



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4353
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
schuifdeurkast in clusief planken in slaapkamer 2	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer accessoires rekje	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
cv ketel met warmwaterdunctie	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Tuin			

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

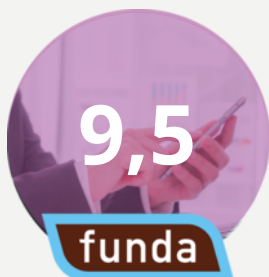


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

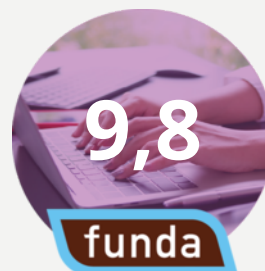


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

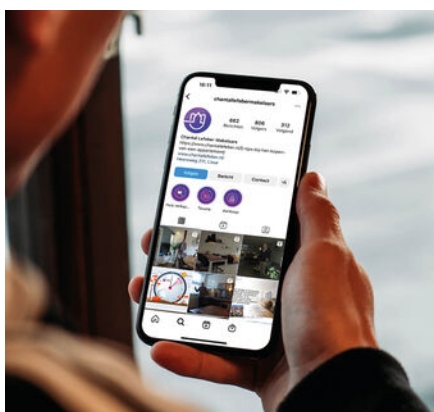
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Altijd actief en opkomend
voor uw belangen



funda

Beoordelingen gemiddelde van

Het gemiddelde is gebaseerd op 96
beoordelingen in de laatste 24 maanden.

9,3



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Heereweg 211 Lisse | 0252 - 429119 | info@chantallefeber.nl

www.chantallefeber.nl

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK