

BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 1201
1064 EK Amsterdam

WWW.KEIJ-STEELS.NL

Vraagprijs: € 345.000,- k.k.



MAKELAAR: Juul van Turenhout
MOBIEL : 06-21503366
E-MAIL : j.vanturenhout@keij-stefels.nl



OMSCHRIJVING

Op een unieke locatie met een adembenemend uitzicht over de Slotterplas bevindt zich dit stijlvolle startersappartement, voorzien van energielabel A en eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

Burgemeester Hogguerstraat 1201 is een instapklare gasloze woning met warmtepomp en energielabel A. Met deze woning ben jij helemaal klaar voor een energiezuinige toekomst.

In dit appartement profiteer je van optimaal wooncomfort, met uitzicht over de Slotterplas. Stap het tweekamerappartement binnen en ervaar direct een gevoel van ruimte dankzij de doordachte indeling en hoge plafonds. De gietvloer geeft het appartement een moderne uitstraling; stoer en ingetogen, industrieel en comfortabel met de perfecte afwerking. De opmaat gemaakte inbouwkasten geven uniek veel opbergruimte.

Een ideale woning voor wie het beste van beide werelden zoekt: het gemak van een moderne, turn-key woning én de rust van het water en de natuur om je heen.

INDELING

Het complex heeft een exclusieve entree en is royaal opgezet met een luxe designuitstraling. Via een overdekte galerij, ga je naar je eigen woning op de eerste verdieping. De hal beschikt over greeploze inbouwkasten en een separaat toilet.

De strakke keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De woon-/eetkamer geniet van een grote hoeveelheid lichtinval, waarbij de pui over de gehele breedte van de woning niet alleen zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven, maar ook een fenomenaal uitzicht biedt over de Slotterplas. Het uitzicht voegt een extra dimensie toe aan de ruimte en maakt het een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

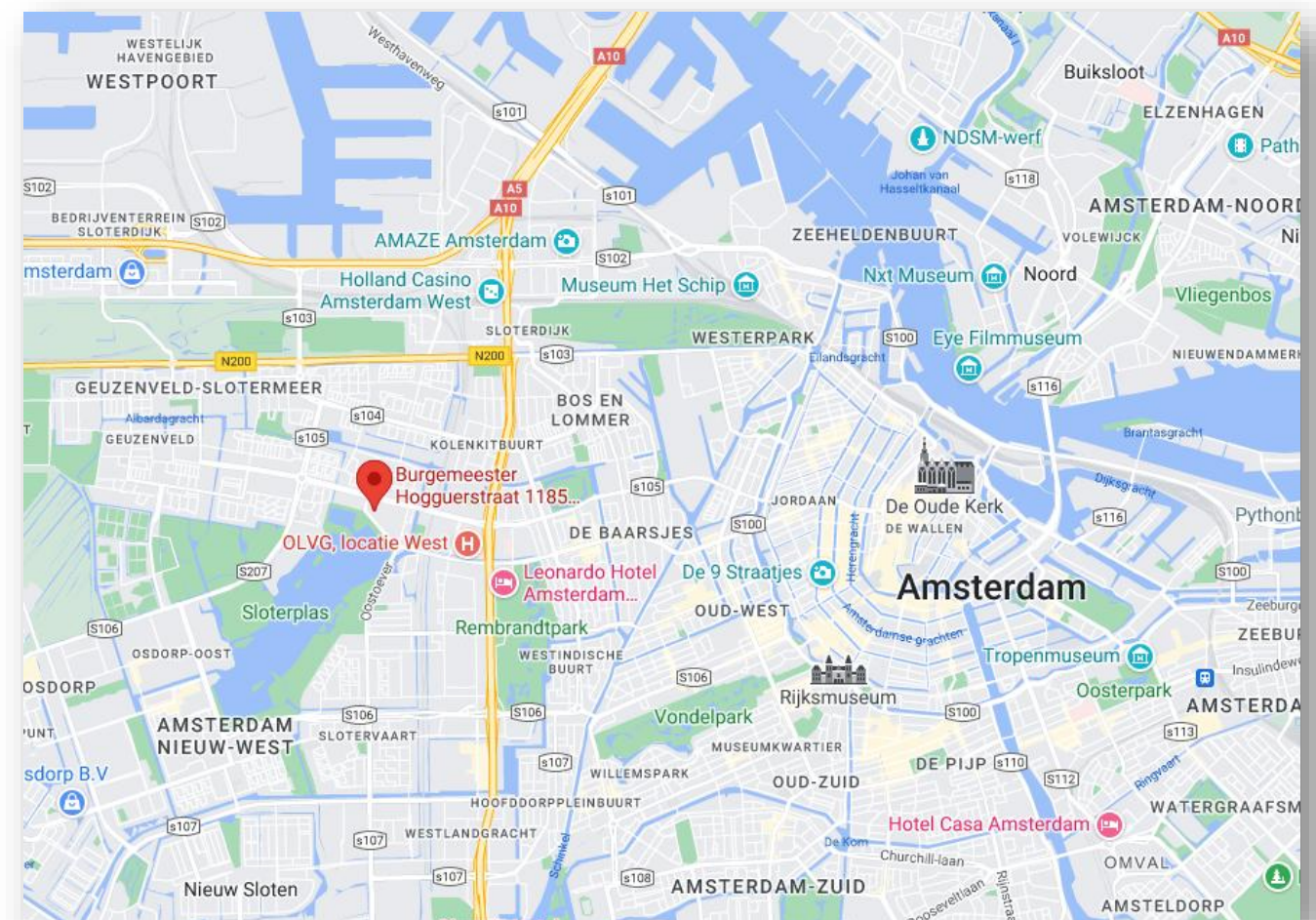
Middels de slaapkamer heeft u toegang tot de luxe badkamer welke is voorzien van een wastafel met badmeubel, spiegel met spiegelverwarming en een betegelde inloopregendouche. De gehele woning is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming.



LIGGING

Met een ligging aan de rand van de stad, in de dynamische wijk Slotermeer-Zuidwest, ligt de Burgemeester Hogguerstraat in een rustige omgeving. Met de groene oase van het Sloterpark in de buurt kunt u gemakkelijk ontspannen tijdens een wandeling langs het water. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met de nabijheid van de sportschool, tennisvereniging en het Sloterparkbad; allemaal op loopafstand bereikbaar.

Voor het dagelijkse gemak zijn er diverse winkels en eetgelegenheden in de buurt, terwijl de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder de metrohalte naar station Zuid en Centraal om de hoek zorgen voor een vlotte bereikbaarheid van de rest van Amsterdam. Daarnaast bereik je met de auto binnen enkele minuten de A10 met een perfecte verbinding naar de A4, de A9 en Schiphol. Bovendien zijn iconische locaties zoals het Vondelpark en het bruisende centrum binnen tien minuten fietsen te bereiken, waardoor u optimaal kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN
Woonoppervlakte: 47 m²
Totale gebruiksoppervlakte: 47 m²

- BIJZONDERHEDEN**
- ❖ Instapklare starterswoning;
 - ❖ De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!;
 - ❖ In 2018 volledig vernieuwbouwd naar luxe designwoningen;
 - ❖ Energielabel A;
 - ❖ Oplevering kan snel;
 - ❖ De projectnotaris betreft Team Notarissen in Maastricht.

ONDERHOUD
Het appartement bevindt zich in een goede staat van onderhoud, is voorzien van vloerverwarming en warmtepomp.

BOUWJAAR
1965 – Doch volledig vernieuwbouwd in 2018 naar luxe designwoningen.

ENERGIELABEL
A

KADASTRAAL BEKEND
Gemeente: Sloten Noord-Holland
Sectie: D
Nummer: 5744
Index: A-208

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw.

EIGENDOM
*De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2016 van de Gemeente Amsterdam.*

VERENIGING VAN EIGENAREN
Vereniging van Eigenaren ‘Vereniging van (onder) eigenaars woningen A-2 van het gebouw Burgemeester Hogguerstraat III te Amsterdam’ ook genoemd ‘ VVE Ondereigenaars woningen A-2 BH III Amsterdam’, welke staat ingeschreven onder KvK nummer 71013369 bestaande uit 21 leden.

De administratie wordt professioneel beheerd door VBREM. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 170,- incl. een voorschot voor stookkosten (€ 75,00).









PLATTEGRONDEN





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

DISCLAIMER

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

© 2022 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.