



Zandkreekstraat 5

4456 AL Lewedorp



Zandkreekstraat 5 4456 AL Lewedorp

Inleiding

Soms zegt een gevel niet alles. En daar is Zandkreekstraat 5 hét perfecte voorbeeld van. Aan de buitenkant zie je een bescheiden twee-onder-een-kapwoning, maar zodra je de voordeur opent, valt je mond bijna vanzelf open. Hier wacht een verrassend ruime, luxe en vrijwel volledig nieuw opgebouwde woning, waar alleen de buitenmuren en het dak zijn blijven staan. Alles daarachter is vanaf 2024 met oog voor detail én goede materialen volledig vernieuwd.

Met een indrukwekkende aanbouw van maar liefst 12,5 meter, een compleet woonprogramma op de begane grond, op de verdieping nog eens drie (slaap)kamers plus luxe badkamer, een stijlvolle visgraat PVC-vloer met vloerverwarming, een exclusieve keuken en een energiezuinige afwerking met goede isolatie, kunststof kozijnen en 12 zonnepanelen is dit een woning waar u jarenlang zorgeloos kunt wonen. Hier hoeft u alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken.



Indeling

Misschien bent u wel op zoek naar een appartement omdat u gelijkvloers wilt wonen. Dan is het zeker de moeite waard om eerst hier binnen te kijken. Deze woning biedt namelijk hetzelfde comfort, maar dan mét een royale woonkamer, een eigen onderhoudsvriendelijke tuin, volop privacy én zonder maandelijkse VvE-bijdrage. Eigenlijk krijg je hier het beste van twee werelden.

Het is prima wonen in Lewedorp. Een gemoedelijk dorp met een fijne sfeer. Rustig wonen is het hier ook, zo te midden van de natuur. Ook fijn gelegen voor watersportliefhebbers met het Veerse meer op fietsafstand. Lewedorp ligt tussen Goes en Middelburg, met 10 autominuten bent u in deze voorzieningsteden.



Indeling

Via de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang stapt u direct een woning binnen die voelt als nieuw. De absolute blikvanger bij binnenkomst is zonder twijfel de luxe donkere keuken met zijn fraaie marmeren aanrechtblad en direct daarna valt uw blik op de royale leefruimte.

Dankzij de 12,5 meter diepe aanbouw is een heerlijke woonruimte van maar liefst ruim 17 meter ontstaan waar licht, ruimte en comfort samenkomen. De royale woonkamer biedt alle vrijheid om meerdere zithoeken te creëren. Een gezellige tv-hoek, een fijne leesplek of een speelhoek voor de kinderen; de ruimte leent zich er perfect voor. Via de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over in buiten.

Centraal in de leefruimte bevindt zich de luxe hoekkeuken. Een droom voor iedereen die graag kookt of gasten ontvangt. De keuken is compleet uitgevoerd met een koelkast, separate vrieskast, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Strakke lijnen, moderne kleuren en volop werkruimte maken dit het hart van het huis. Naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel.



Indeling

De stijlvolle PVC-visgraatvloer, gelegd door “Binnenuit” in Heinkenszand, geeft de gehele begane grond een warme en luxe uitstraling. Dankzij de comfortabele vloerverwarming geniet u bovendien iedere dag van een aangenaam binnenklimaat.

De overloop op de verdieping biedt toegang tot een drietal slaapkamers (2.79 x 2.29, 2.91 x 2.53 en 2.90 x 2.30 m.) en een tweede badkamer, welke wederom netjes en in dezelfde lijn als de beneden badkamer is uitgevoerd.

Ook buiten is alles met dezelfde zorg aangepakt. De recent opnieuw aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over meerdere terrassen, zodat je op ieder moment van de dag een fijn plekje kunt vinden om lekker te vertoeven. Daarnaast zijn er, ook weer in het kader van onderhoudsvriendelijk, een tweetal kunststof bergschuren aanwezig. Langs de woning aan de zijkant is een vrije achterom en kom je via de carport weer op straat uit.



Indeling

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning die vrijwel volledig is vernieuwd
- Alleen de buitenmuren en het dak zijn behouden
- Royale aanbouw van circa 12,5 meter
- Volledig woonprogramma; slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers én badkamer op de 1e verdieping
- Luxe hoekkeuken met complete inbouwapparatuur
- PVC-visgraatvloer met vloerverwarming op de begane grond
- C.v. ketel Intergas Kompakt HRT uit 2024
- Kunststof kozijnen
- Airconditioning (ter overname)
- 12 zonnepanelen
- Recent aangelegde onderhoudsvriendelijke achtertuin mét vrije achterom
- Meerdere bergingen en een vrije achterom
- Instapklaar én zeer energiezuinig (energielabel B)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 381 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132,2 m²

Inhoud 468 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Achtertuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Intergas Kompakt HRT

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2024

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

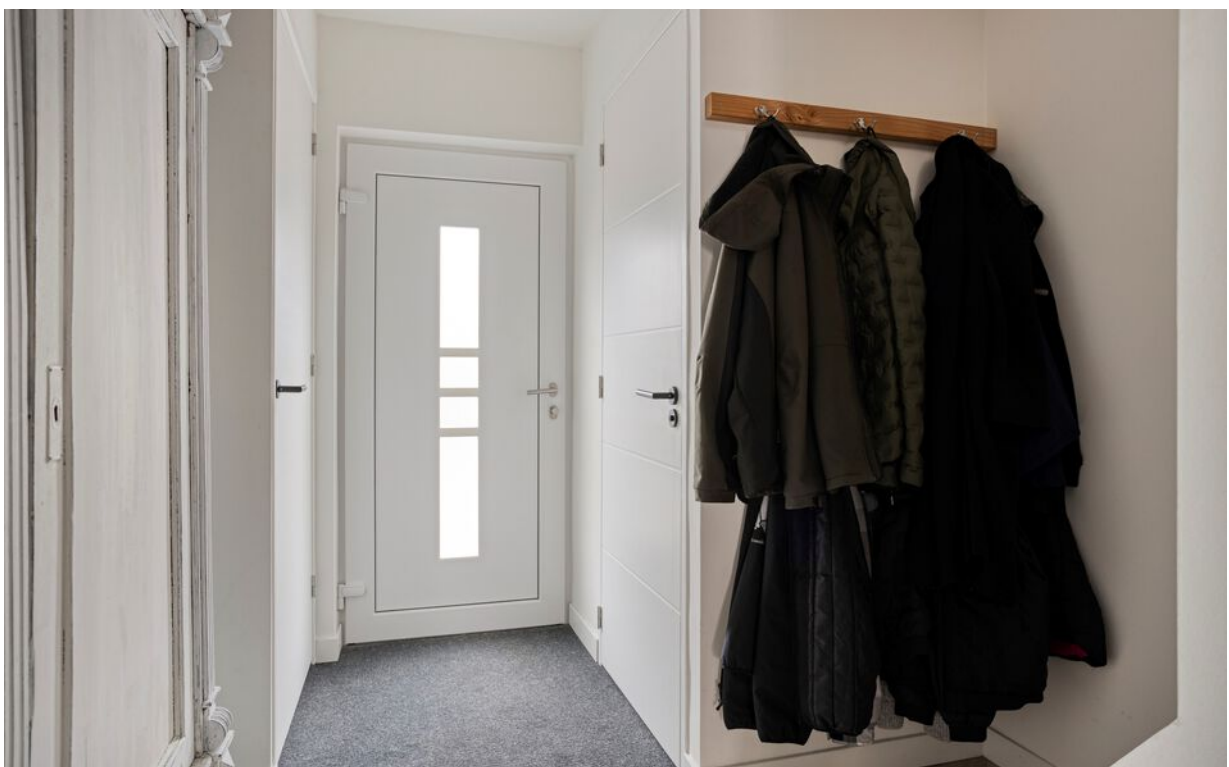
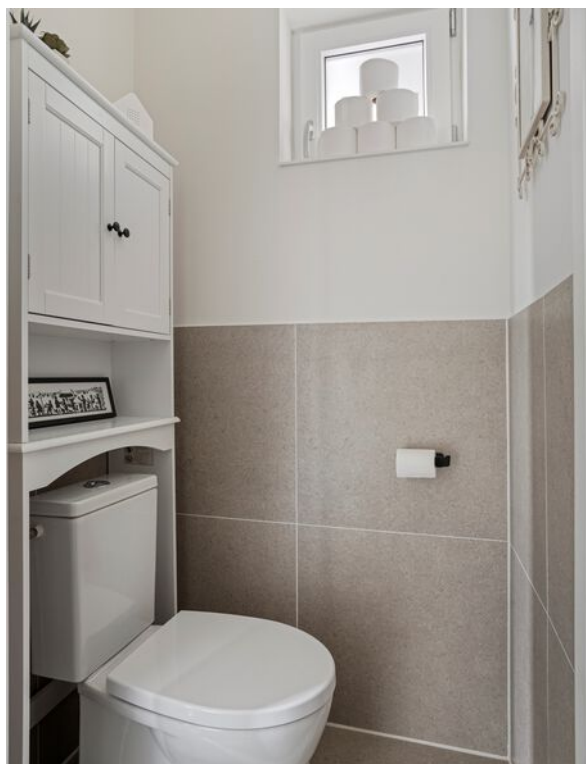
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



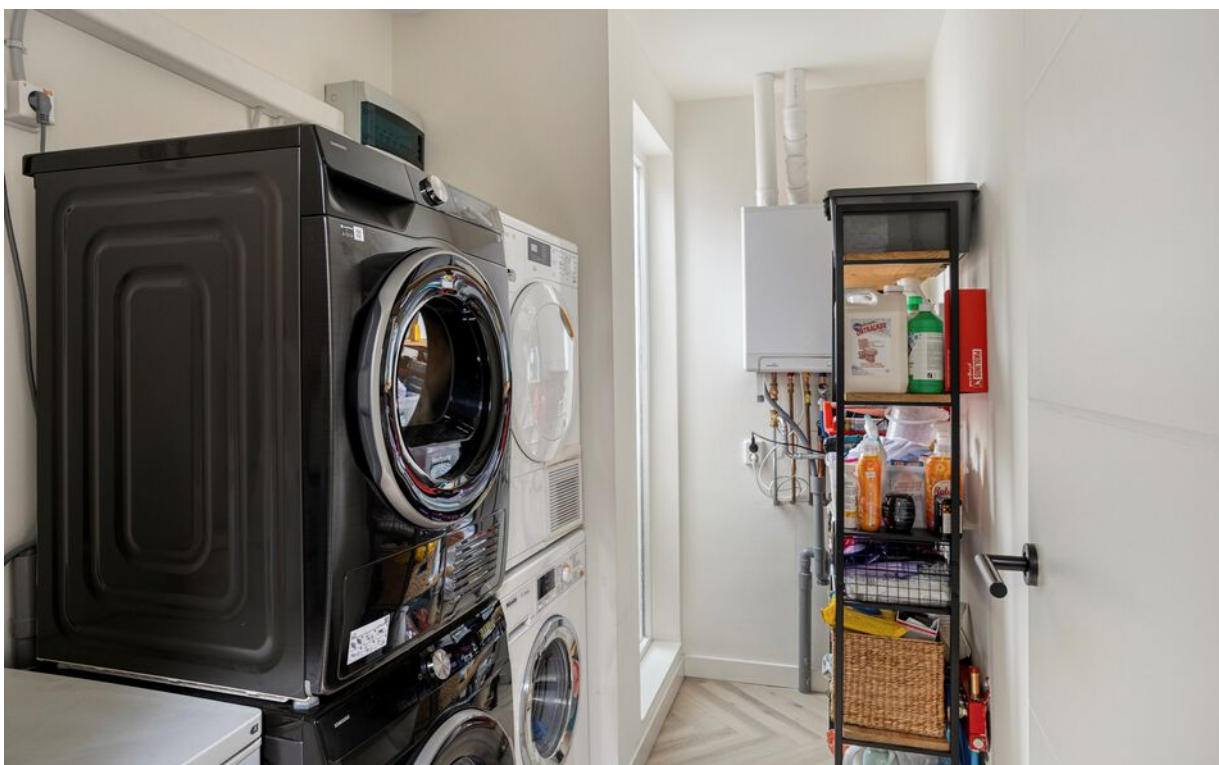
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

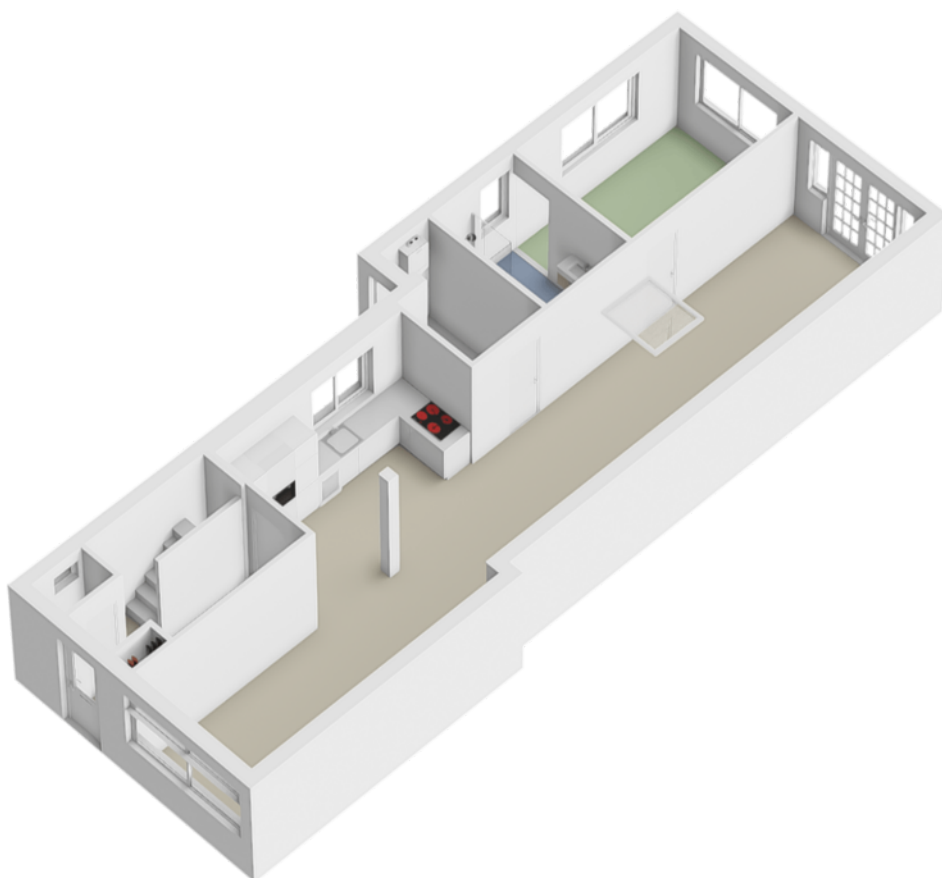


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

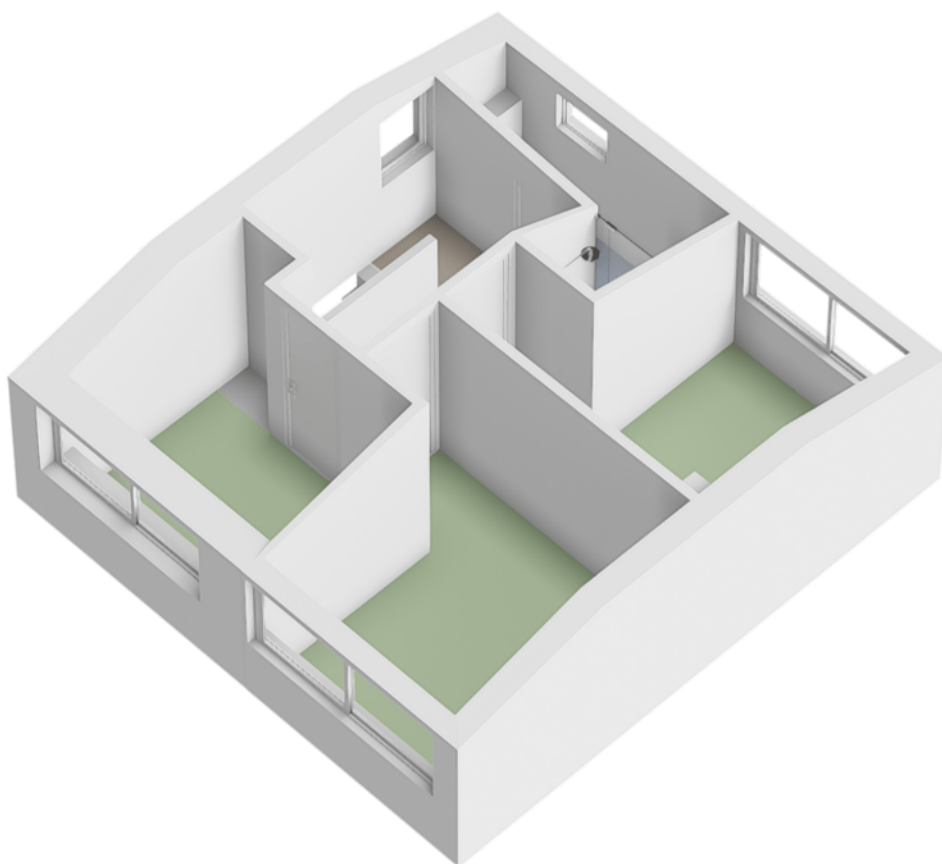


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zandkr5lewed



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borsele

Sectie AL

Perceel 895

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl