

Renkum

Dorpsstraat 95 K



'Samen meer in huis'

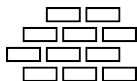
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1984



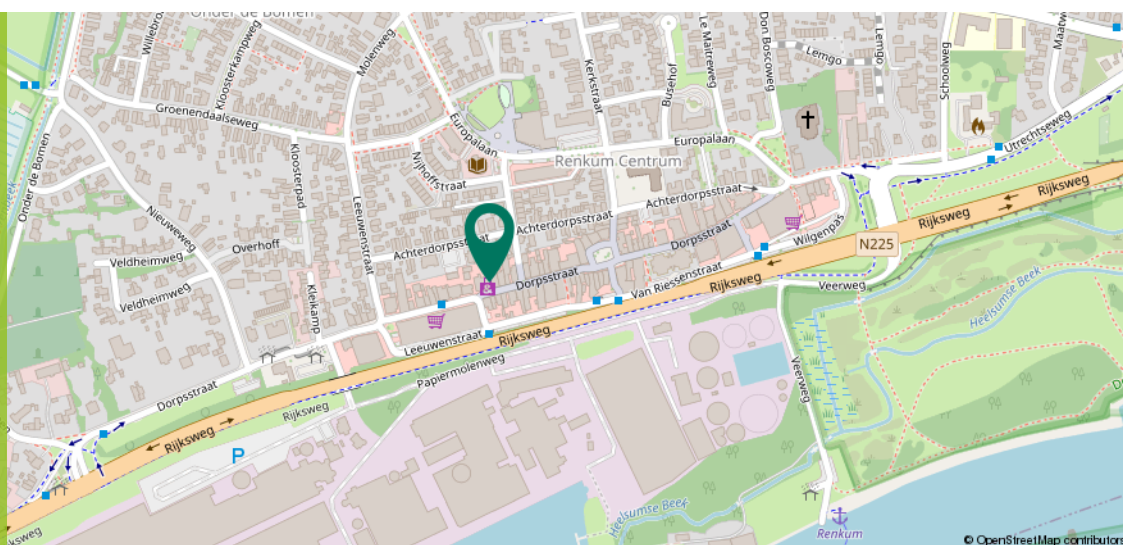
aantal kamers
2



woonoppervlakte
69 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	216 m ³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	C.v. -ketel
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
CV ketel	Nefit proline hrc24 2013

Locatie



Omschrijving

Dit 2-kamerappartement is een buitenkans voor wie graag centraal wil wonen met voorzieningen binnen handbereik. Gelegen op de tweede verdieping in het hart van Renkum combineert dit appartement een praktische indeling met een fijne woonomgeving. Het balkon op het zuiden en het vrije uitzicht over de winkelstraat vormen een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van de levendigheid van het dorpscentrum.

Ook binnen beschikt het appartement over alles wat je nodig hebt voor een fijn thuis. De woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte, met voldoende plek voor een gezellige zithoek, een eettafel en een fijne plek om te koken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer van circa 12 m², een badkamer met douche en wastafelmeubel en een separaat toilet. De praktische berg-/wasruimte zorgt voor extra opberggemak en daarnaast beschik je over een eigen (fietsen)berging.

De ligging in hartje Renkum zorgt ervoor dat alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Diverse winkels, supermarkten en restaurants bevinden zich in de directe omgeving.



Omschrijving

Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen, de bossen van de Veluwe en de uiterwaarden van de Rijn liggen op korte afstand. Hiermee combineer je het gemak van wonen in het centrum met de rust en ruimte van een prachtige groene omgeving.

Alle feiten op een rij:

- 2-kamerappartement op de tweede verdieping aan het einde van de galerij
- Gelegen in het centrum van Renkum
- Balkon op het zuiden met vrij uitzicht over de winkelstraat
- Woonkamer met open keuken
- Slaapkamer van circa 12 m²
- Badkamer met douche en wastafelmeubel
- Berg-/wasruimte en eigen (fietsen)berging
- Goed functionerende Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 134,- per maand
- Winkels, horeca en supermarkten op loopafstand
- Diverse parkeergelegenheden in de nabije omgeving binnen 3 minuten loopafstand (vrij parkeren)
- Nabij de Veluwse bossen en uiterwaarden van de Rijn



Indeling

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die je naar de ruime woonkamer met open keuken leidt. Deze gezellige leefruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De landelijke keuken is uitgevoerd in een donkerblauwe kleurstelling met karakteristieke komgrepen en is voorzien van een kookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven. Dankzij de dubbele opstelling beschik je over extra werk- en bergruimte, terwijl het fraaie werkblad de keuken een warme uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het zuiden, waar je geniet van een vrij uitzicht over de Dorpsstraat.







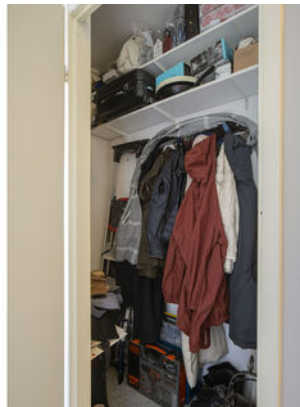


Indeling

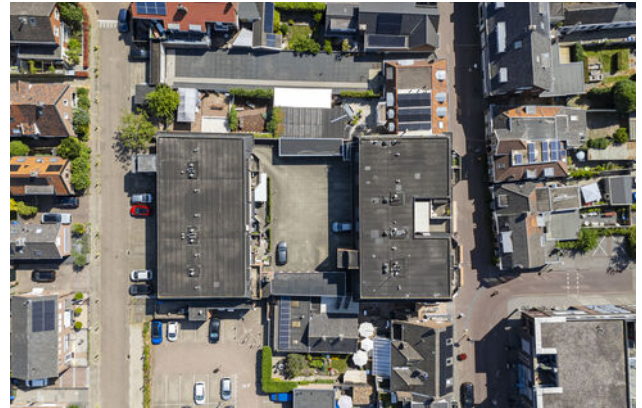
Terug in de hal heb je toegang tot de overige vertrekken. De slaapkamer van circa 12 m², gelegen aan de noordkant, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De verzorgde badkamer is uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is gescheiden van de badkamer, waardoor gasten niet gebruik hoeven te maken van de badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berg-/wasruimte en biedt de vaste kast in de hal een handige plek voor het opbergen van jassen en schoenen. Tot slot beschik je over een eigen (fietsen)berging op de begane grond.



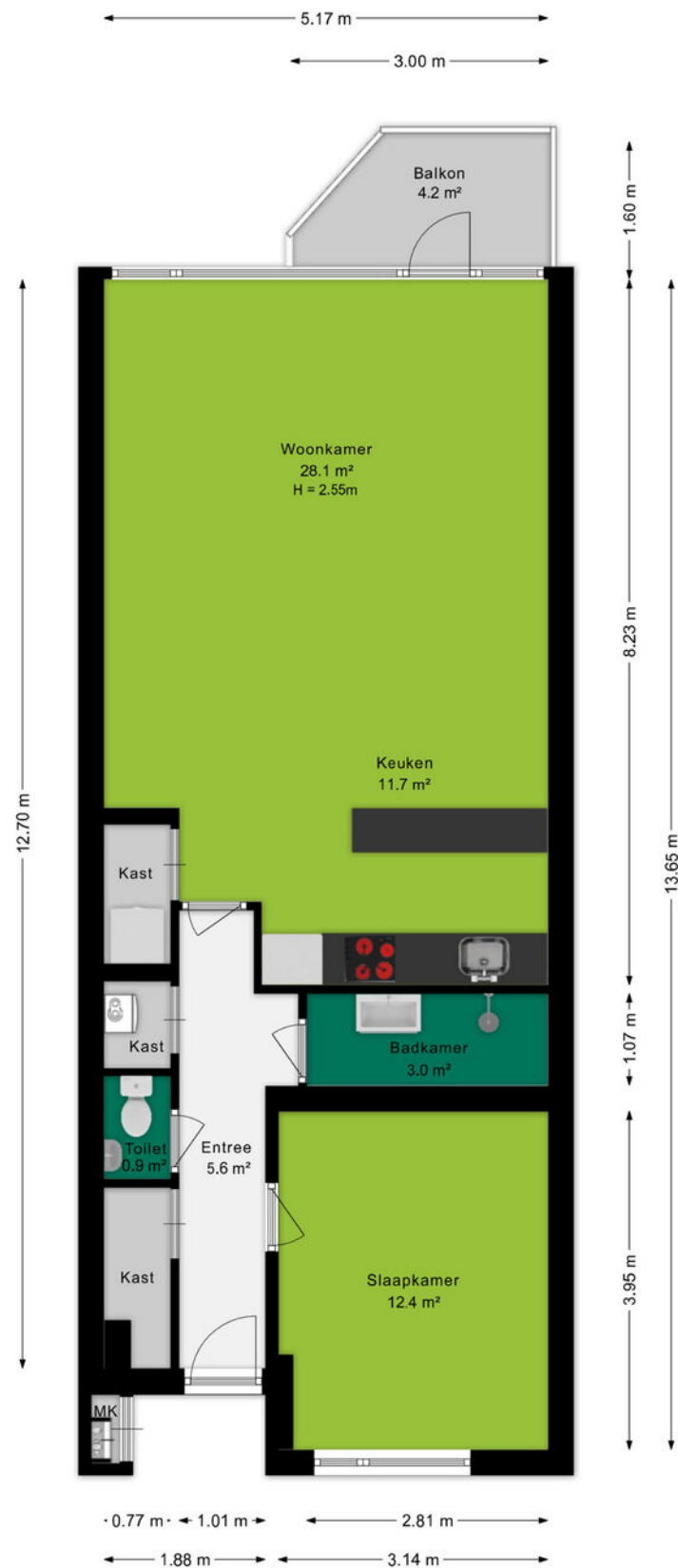






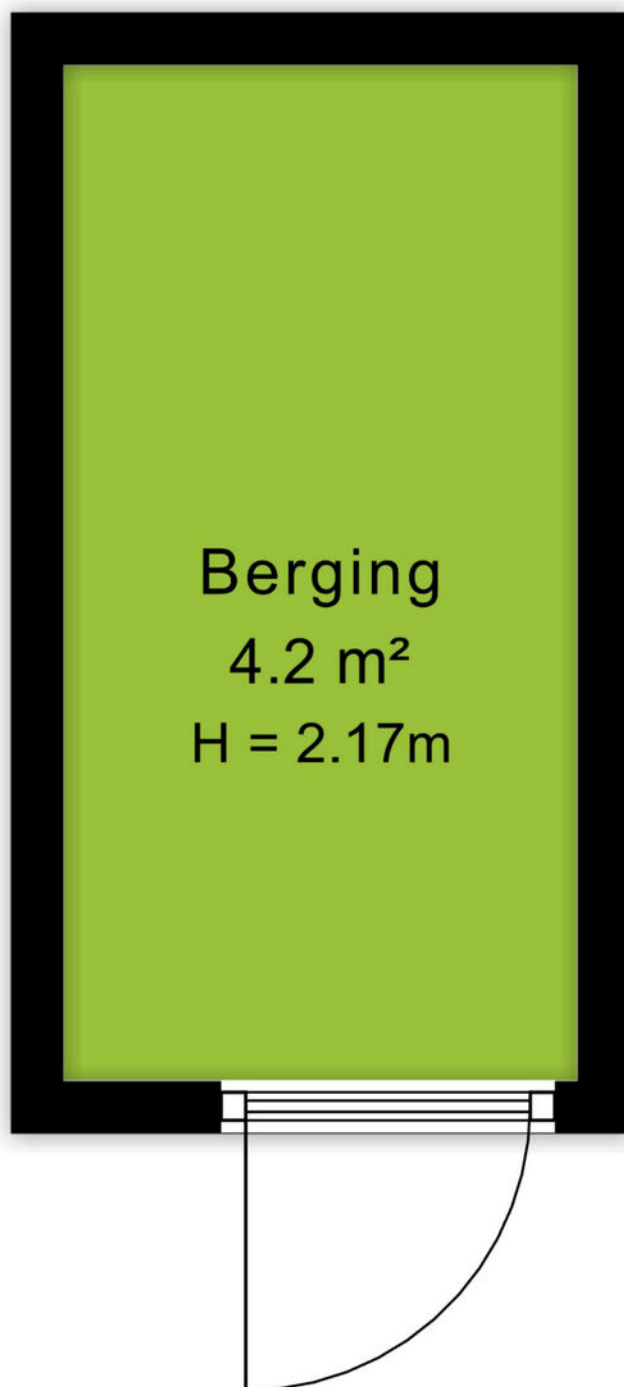


Plattegrond



Plattegrond

← 1.46 m →



↑ 2.89 m ↓



Ditters
samen meer in huis



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur

06-11856733

joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl