

De Nieuwe Amsterdamsche®

MAKELAARDIJ O.Z.



Nieuwe Prinsengracht 66F

Amsterdam | € 725.000 k.k.



66

Kenmerken

Vraagprijs
€ 725.000 k.k.

Woonoppervlakte
73 m²

Inhoud
242 m³

Aantal kamers
3 (2 slaapkamers)

Energie label
A



Fraai gerenoveerde 3-kamerwoning van ca. 73 m² met een uitzonderlijk diepe tuin van ca. 66 m² met achterom, gelegen op een prachtige locatie aan de Nieuwe Prinsengracht. Het appartement is gelegen in een gemeentelijk monument.

Voor meer info en documenten: nieuweprinsengracht66f.nl

Wonen aan een van de mooiste grachten van Amsterdam, met het comfort van een instapklare woning én een royale tuin? Nieuwe Prinsengracht 66 F biedt het allemaal. Deze sfeervol gerenoveerde benedenwoning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 73 m², twee slaapkamers en een ca. 66 m² achtertuin met een extra ingang vanaf de Lepelkruisstraat, een zeldzame combinatie midden in de stad.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en prettige leefruimte op. De woonkamer beschikt over een open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische indeling. Aansluitend een gezellige eetkamer met directe toegang tot de tuin. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over, waardoor de woning heerlijk ruim en licht aanvoelt.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Deze is uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en afgewerkt met een fraaie lichte gietvloer, wat zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.

De royale achtertuin van ca. 66 m² is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van de woning. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven, met volop ruimte voor een grote eettafel, een loungehoek en veel groen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch in gebruik, u kunt hier makkelijk uw (bak)fiets of scooter naar binnen rijden. Grote schuur aanwezig.

Met energielabel A is de woning uitstekend geïsoleerd en energiezuinig. De woning is gelegen op eigen grond, waarbij een deel van de siertuin is gelegen op erfpachtgrond (€ 313,65 per jaar).

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Twee slaapkamers
- Royale achtertuin van ca. 66 m²
- Tweede ingang via eigen poort aan zijkant
- Nette open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en lichte gietvloer
- Eigen grond (gedeelte van de tuin gelegen op erfpachtgrond)
- Energielabel A
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten bedragen € 113,19 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Een stijlvolle en instapklare woning met een uitzonderlijk royale tuin op een van de mooiste locaties van Amsterdam. Een unieke kans voor wie ruimte, comfort en het bruisende stadsleven wil combineren.

Omgeving:

De Nieuwe Prinsengracht is een van de meest geliefde en sfeervolle grachten van Amsterdam. Hier woon je rustig, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. De gezellige terrassen en speciaalzaken van de Utrechtsestraat, de Plantagebuurt, Artis, de Hortus Botanicus en Theater Carré bevinden zich op loopafstand. Ook de Amstel en diverse parken liggen dichtbij en met metrostation Weesperplein, tramverbindingen en uitvalswegen is de bereikbaarheid uitstekend.

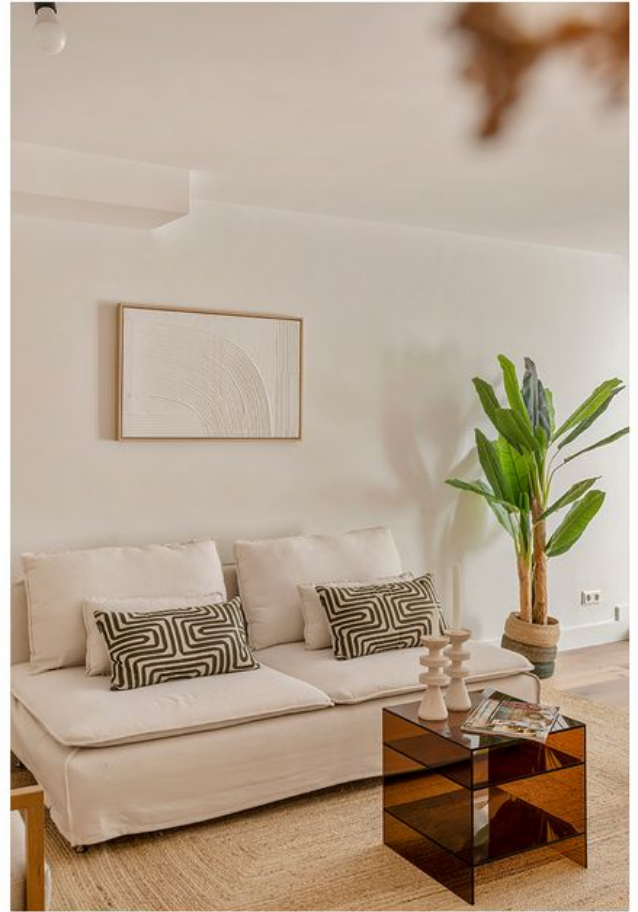






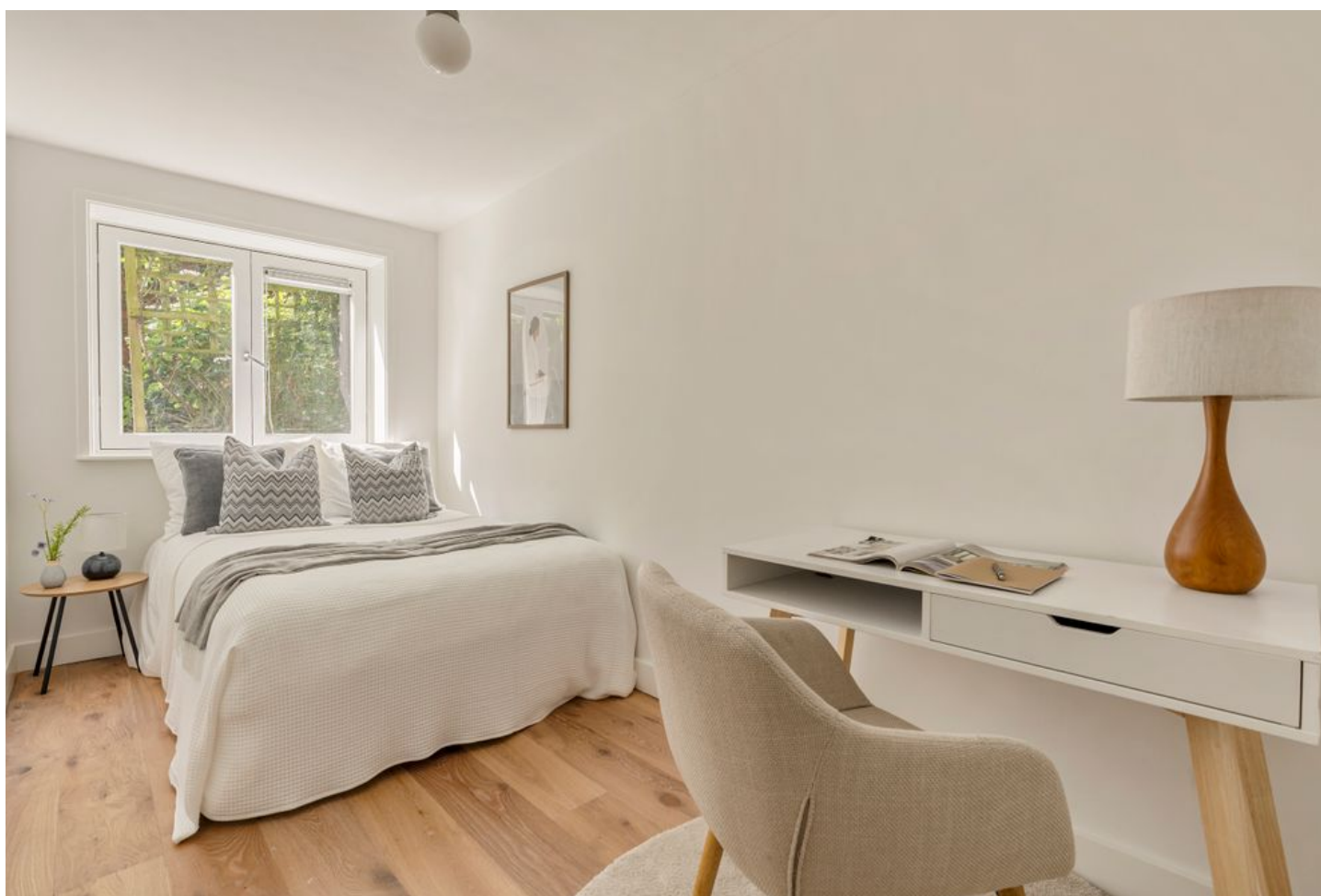


























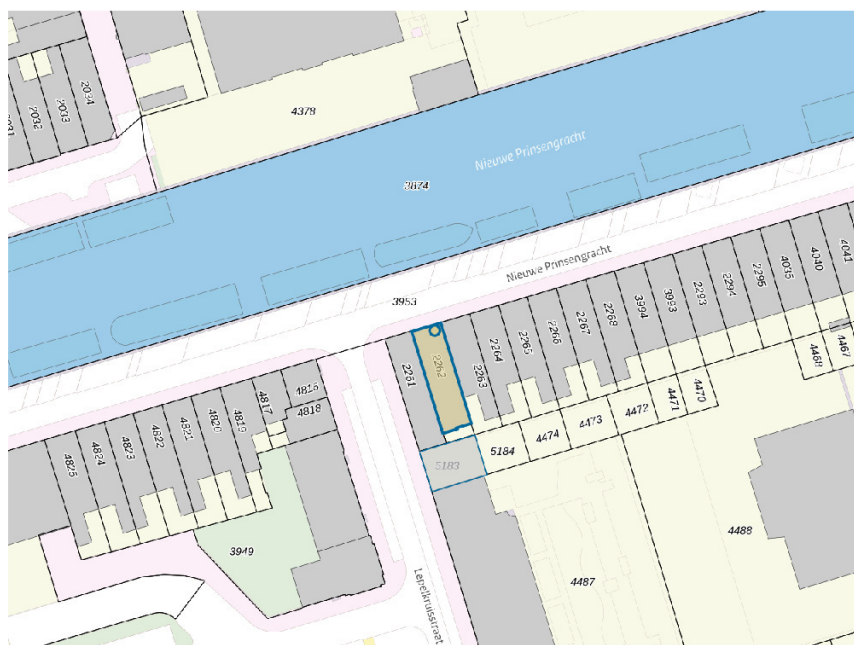






Adres Nieuwe Prinsengracht 66F
Postcode 1018VT
Woonplaats Amsterdam

Bouwjaar	1891
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	75m ²



Printdatum 04-06-2026 | Pagina 1/2



Rijksoverheid

WOZ-Waarde

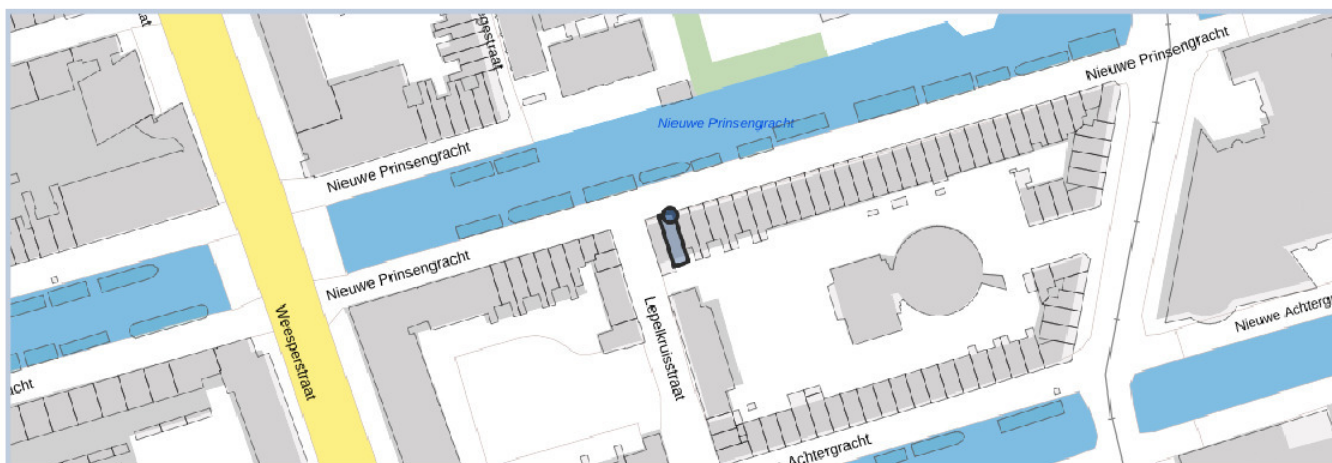
Identificatie 036302884220
Grondoppervlakte 67m²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2025	€ 716.000
01-01-2024	€ 669.000
01-01-2023	€ 688.000
01-01-2022	€ 695.000
01-01-2021	€ 526.000
01-01-2020	€ 517.000
01-01-2019	€ 497.000
01-01-2018	€ 414.000
01-01-2017	€ 72.000

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.

Printdatum 04-06-2026 | Pagina 2/2

Nieuwe Prinsengracht 66 F, Amsterdam



Samenvatting

Adres Nieuwe Prinsengracht 66 F, Amsterdam 1018VT Amsterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1891
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 75 m ²	Gemeente Amsterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 09-09-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1005

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Eind geldigheid

06-09-2013

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GV00000406

Versie 2 06-09-2013

**Status**

Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1891
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
06-09-2013
Eind geldigheid
09-11-2018
Tijdstip registratie LV
07-09-2013
Documentdatum
06-09-2013
Documentnummer
GV00001726_ACo0AC

Versie 3 09-11-2018**Status**

Pand in gebruik (niet ingemeten)
Oorspronkelijk bouwjaar
1891
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-11-2018
Eind geldigheid
09-11-2018
Tijdstip registratie LV
12-11-2018
Documentdatum
09-11-2018
Documentnummer
SF03511077

Versie 4 09-11-2018**Status**

Pand in gebruik (niet ingemeten)
Oorspronkelijk bouwjaar
1891
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-11-2018
Eind geldigheid
09-11-2018
Tijdstip registratie LV
12-11-2018
Documentdatum
09-11-2018
Documentnummer
SA03511077

Versie 5 09-11-2018**Status**



Pand in gebruik (niet ingemeten)

Oorspronkelijk bouwjaar

1891

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-11-2018

Eind geldigheid

30-04-2020

Tijdstip registratie LV

13-11-2018

Documentdatum

09-11-2018

Documentnummer

SA03823509

Versie 6 30-04-2020

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1891

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

30-04-2020

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

30-04-2020

Documentdatum

30-04-2020

Documentnummer

SA03823509_OV00GM

Verblijfsobject

Versie 1 23-03-2016

Status

Verblijfsobject gevormd

Gebruiksdoel

Overige gebruiksfunctie

Oppervlakte

62 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

23-03-2016

Eind geldigheid

02-11-2017

Tijdstip registratie LV

23-03-2016

Documentdatum

23-03-2016

Documentnummer

SA02114583



Versie 2 02-11-2017

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Overige gebruiksfunctie

Oppervlakte

62 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

02-11-2017

Eind geldigheid

03-07-2018

Tijdstip registratie LV

03-11-2017

Documentdatum

02-11-2017

Documentnummer

SA02114583_OVooML

Versie 3 03-07-2018

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

62 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

03-07-2018

Eind geldigheid

09-11-2018

Tijdstip registratie LV

06-07-2018

Documentdatum

03-07-2018

Documentnummer

SA03683229

Versie 4 09-11-2018

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

75 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-11-2018

Eind geldigheid

09-11-2018

Tijdstip registratie LV

12-11-2018

**Documentdatum**

09-11-2018

Documentnummer

SA03511077

Versie 5 09-11-2018**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

75 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-11-2018

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

13-11-2018

Documentdatum

09-11-2018

Documentnummer

SA03823509

Nummeraanduiding**Versie 1 23-03-2016****Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1018VT

Huisnummer

66

Huisletter

F

Huisnummertoevoeging**Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

23-03-2016

Eind geldigheid

28-04-2016

Tijdstip registratie LV

23-03-2016

Documentdatum

23-03-2016

Documentnummer

SA02114583

Versie 2 28-04-2016**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Postcode**

undefined

Huisnummer

66

Huisletter

F

Huisnummertoevoeging**Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

28-04-2016

Eind geldigheid

07-08-2018

Tijdstip registratie LV

29-04-2016

Documentdatum

28-04-2016

Documentnummer

PC20160428_PCo0PC

Versie 3 07-08-2018**Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1018VT

Huisnummer

66

Huisletter

F

Huisnummertoevoeging**Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-08-2018

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

07-08-2018

Documentdatum

07-08-2018

Documentnummer

PC20180807_PCo0PC

Openbare ruimte**Versie 1 01-01-1964****Status**

Naamgeving uitgegeven

Naam

Nieuwe Prinsengracht



Verkorte schrijfwijze
Nieuwe Prinsengracht

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1964

Eind geldigheid

10-01-2014

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-01-1964

Documentnummer

GV19640101

Versie 2 10-01-2014

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Nieuwe Prinsengracht

Verkorte schrijfwijze

Nieuwe Prinsengracht

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-01-2014

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

10-01-2014

Documentdatum

10-01-2014

Documentnummer

GV00001729_ACooAC

Woonplaats

Versie 1 10-01-2014

Naam

Amsterdam

Status

Woonplaats aangewezen

RFFLS

WE ELEVATE YOUR HOME

MEETRAPPOR

RFFLS B.V.
Valeriusstraat 92-H
1075 GC Amsterdam
020 760 0100

www.RFFLS.nl
Info@rffls.nl
KVK: 93494971

RFFLS

WE ELEVATE YOUR HOME

Object

Adres

Postcode

Plaats

Opdrachtgever

Appartement

Nieuwe Prinsengracht 66 F

1018 VT

Amsterdam

De Nieuwe Amsterdamsche®
MAKELAARDIJ O.Z.

Toelichting op het rapport

Meetstaat

Plattegrond

Vlakkentekening

Gebruikte begrippen en technisch meetkader

Totale woonoppervlakte

Gebruiksoppervlakte (GO)

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (OI)

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GGB)

Gebruiksoppervlakte externe berguimten (EB)

Bruto inhoud

Oppervlaktes per ruimte (m²)

Perceel (kadastrale grenzen)

Toelichting op het rapport

De Nieuwe Amsterdamsche heeft een NEN 2580-meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en de inhoud zijn opgenomen.

Object:	Appartement
Adres:	Nieuwe Prinsengracht 66 F
Postcode:	1018 VT
Plaats	Amsterdam
Meetmethode:	Meetcertificaat A: Op locatie gemeten
Datum meetopname:	23-06-2026
Datum meetrapport:	25-06-2026

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen van de Meetinstructie 2019:
'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en
bepalingsmethoden'.

RFFLS heeft de volgende vloeroppervlakten en inhoud opgemeten:

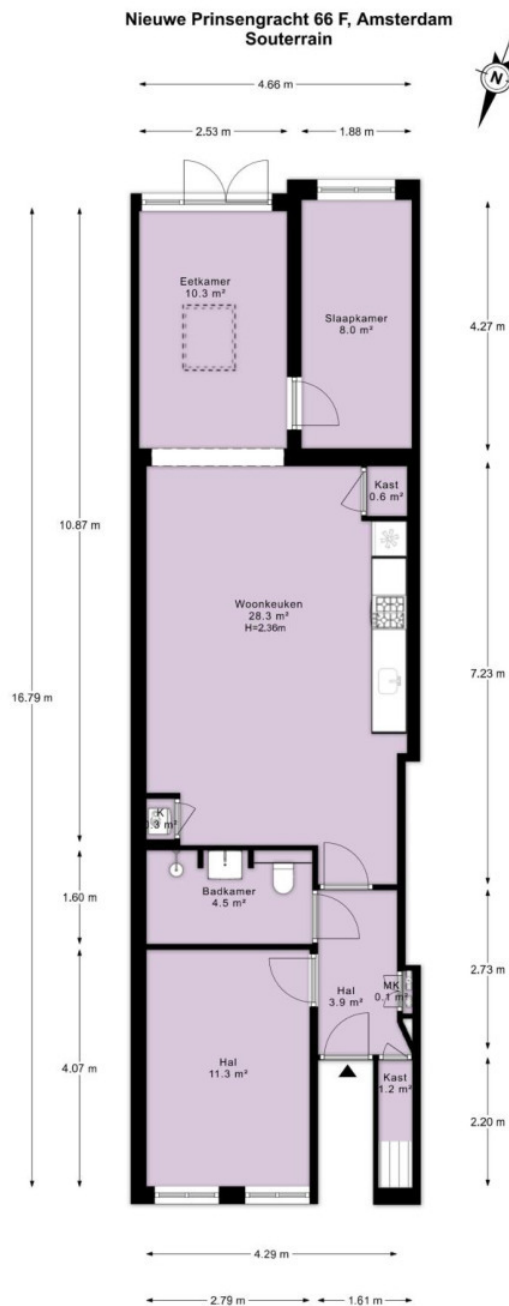
Perceel			
G.O Wonen (BBMI meetinstructies)	72.4	72.4	M ²

	Sou.	Tot.	
Hoofdgebouw			
G.O Wonen (BBMI meetinstructies)	72.4	72.4	M ²
Totale vloeroppervlakte	72.8	72.8	M ²
G.O Overige inpandige ruimte	0.0	0.0	M ²
G.O Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	0.0	M ²
G.O Externe bergruimte	0.0	0.0	M ²
<i>Niet toegankelijke ruimten/schacht</i>	0.0	0.0	M ²
<i>Aftrekposten: Vides/trapgat</i>	0.0	0.0	M ²
<i>Aftrekposten: Nis/kolom</i>	0.0	0.0	M ²
<i>Aftrekposten : H < 1.50m</i>	0.4	0.4	M ²
Bruto Inhoud woning	-	222	M ³

Bijgebouw			
G.O Wonen (BBMI meetinstructies)	0.0	0.0	M ²
Totale vloeroppervlakte	6.5	6.5	M ²
G.O Externe bergruimte	6.5	6.5	M ²
<i>Niet toegankelijke ruimten/schacht</i>	0.0	0.0	M ²
<i>Aftrekposten: Vides/trapgat</i>	0.0	0.0	M ²
<i>Aftrekposten: Nis/kolom</i>	0.0	0.0	M ²
<i>Aftrekposten : H < 150m</i>	0.0	0.0	M ²
Bruto Inhoud bijgebouw	-	20.3	M ³

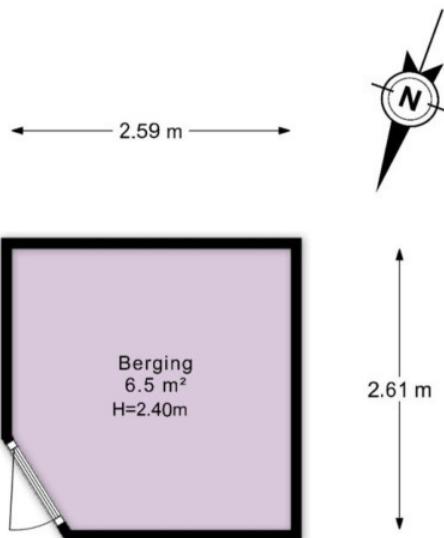
Het rapport is opgesteld door RFFLS B.V., naar beste kennis en wetenschap en geheel te goeder trouw.

Amsterdam, RFFLS



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

**Nieuwe Prinsengracht 66 F, Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Gebruikte begrippen en technisch meetkader

Hier volgt een beknopte uitleg van de belangrijkste typen vloeroppervlakten die in dit rapport worden gebruikt. Voor een complete uitleg dient u de NEN 2580 te raadplegen.

Totale woonoppervlakte woning

De totale woonoppervlakte van een woning wordt altijd op vloerniveau gemeten langs de binnenzijde van de buitenste of woning scheidende wanden (muren), inclusief dragende en niet-dragende binnenwanden. Met buitenste of woning scheidende wanden (muren) worden de wanden of muren bedoeld die de ene woning van de andere woning scheiden en de muren die de woning van de buitenwereld afscheiden.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen hellingbanen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m². (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (OI)

Een ruimte is een overige inpandige ruimte indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1,50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m² kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte bouwkundig uitsluitend geschikt is als bergruimte zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet-beloopbare zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en/of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet- vaste trap.

In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, cv-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GGB)

Indien aanwezig, wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Er wordt gemeten tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan daarbij bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouw gebonden buitenruimten te bepalen, wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte en niet-overdekte ruimten:

- Bij overdekte gebonden buitenruimten wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet-overdekte gebonden buitenruimten wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, een dakopstand of een hek.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimten (EB)

Een ruimte wordt aangemerkt als externe bergruimte indien er geen gedeelde muur met het hoofdgebouw is en de ruimte uitsluitend via de buitenlucht bereikbaar is. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m²; en de bruto hoogte.

Daarbij dient in acht te worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m, vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, wordt de bruto hoogte ter plaatse vermeerderd met de afstand tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud wordt een ondergeschikt onderdeel niet meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de vastgestelde bruto-inhoud van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Oppervlaktes per ruimte (m²)

De oppervlakte van de afzonderlijke vertrekken op de plattegronden zijn bepaald binnen de begrenzingen van de scheidende wanden. Bij de berekening van het gebruiksoppervlak wonen (GO Wonen) worden ook de oppervlaktes onder de scheidende wanden meegenomen. Hierdoor zal de som van de vetrekoppervlaktes afwijken van het totale GO Wonen dat in het rapport is opgenomen.

Perceel (kadastrale grenzen)

Als in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief. Voor een exacte vaststelling van de perceeloppervlakte dient u het Kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

RFFLS

WE ELEVATE YOUR HOME

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie			Installaties		
1 Gevels		+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2 Gevelpanelen		n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
3 Daken		+ ++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4 Vloeren	- +/- + ++		10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
5 Ramen		+ ++	11 Koeling	Geen koeling	
6 Buitendeuren	- +/- + ++		12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails	
Adres	Nieuwe Prinsengracht 66 F 1018VT Amsterdam		Naam	Examennummer
	BAG-ID: 0363010012106961		Nathan Zwart	55151254
Detailaanduiding	Bouwjaar	1891	Certificaathouder	
	Compactheid	1,22	Schröder & Schröder B.V.	
	Vloeroppervlakte	70m²	Inschrijfnummer	KvK-nummer
Woningtype			2110839	52397939
	Tussenwoning onderste bouwlaag		Certificerende instelling	
			DEKRA Certification B.V.	
			Soort opname	
			Basisopname	

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 142,22 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 26,05 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

142,22 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
	380	335	290	250	190	160	105	75	50	0

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kiedicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 88,92 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 110 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 70 graden in de woning, zoals sommige warmtenetten.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag.

Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2024

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€125	€120	€120	€110	€95	€85	€80	€75	€70	€65	€65
Gemiddeld	€180	€175	€175	€160	€145	€135	€120	€115	€110	€105	€100
Hoog	€265	€250	€240	€230	€210	€190	€180	€170	€165	€155	€150

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan na-isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uitgangspunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord			Zuid		
Opp.	0	6 R_c	Opp.	0	6 R_c
4,9 m ²		2,14	5,7 m ²		2,14

Toelichting

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 W/m²K).

3 Daken

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Horizontaal



Toelichting

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen.

Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is of u wilt het dak na-isoleren, isoleer dan meteen richting de streefwaarde (R_c -waarde van 8,0 m²K).

4 Vloeren

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren



Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: vloerisolatie

In uw woning is (een deel van) de vloer nog niet geïsoleerd. Met vloerisolatie kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Hiemee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

4 Vloeren (vervolg)

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat na-isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren.

Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c -waarde van $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).

5 Ramen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden (isolatiewaarden) van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord			Zuid			Horizontaal		
Opp.	0	7	Opp.	0	7	Opp.	0	7
		U_w			U_w			U_w
1,8 m ²		3,10	1,9 m ²		1,80	1,7 m ²		2,90
1,5 m ²		1,80	1,5 m ²		1,80			
1,5 m ²		1,80	1,0 m ²		1,80			

Toelichting

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

6 Buitendeuren

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden (isolatiewaarden) van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuid		
Opp.	0	4
		U_d
2,0 m ²		3,40

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

6 Buitendeuren (vervolg)

Verbeteradvies: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan meteen voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 $\text{W/m}^2\text{K}$).

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgerregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt. In de meeste woningen is sprake van één verwarmings-toestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
HR-107 ketel	70,3 m ²

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: energiezuinig verwarmingstoestel voor verwarming en/of warm water

Is uw verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? Dan kunt u het beste kiezen voor een energiezuinig en duurzaam systeem. Hieronder staat een aantal voorbeelden van energiezuinige systemen, ze variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame energiebronnen. Elektriciteit als energiedrager is op dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en grijs), maar is op termijn duurzamer te maken.

Hybride warmtepomp

Wilt u uw woning verwarmen met minder aardgas, dan kan dat met een hybride warmtepomp. Deze bestaat uit een combinatie van een (bestaande) cv-ketel op aardgas en een warmtepomp op elektriciteit. De warmtepomp zorgt het grootste deel van de tijd voor warmte in de woning. De cv-ketel springt alleen bij als het buiten erg koud is en zorgt voor warm water in de woning. Een hybride warmtepomp is een prima tussenstap als uw woning goed, maar nog niet zeer goed, is geïsoleerd. En dus nog niet volledig klaar is voor aardgasvrij wonen.

Warmtepomp

Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u geen aardgasaansluiting meer nodig voor verwarming van uw woning. Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de bronnen zoals lucht, bodem of grondwater, en hebben in vergelijking met elektrische kachels een hoog rendement. Een warmtepomp kan de woning verwarmen en warm water leveren. Doordat de warmtepomp werkt met een lage verwarmingstemperatuur, is deze alleen geschikt voor zeer goed geïsoleerde woningen. Hij wordt gecombineerd met vloer- of wandverwarming, convectoren of met radiatoren met voldoende capaciteit voor verwarmingswater met een lage temperatuur.

Wamtenet

Nog een alternatief waarbij geen aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning nodig is, is een wamtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Bij dit systeem wordt er direct warmte geleverd aan de woning. Door buizen die onder de grond liggen, gaat het warme water naar de woningen, waar het via een warmtewisselaar gebruikt wordt voor verwarming en warm water. Het afgekoelde water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale die het dan weer opwarmt. Hier wordt warmte gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding en afvalwater, biomassa, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan de woning geleverd wordt kan van een hoge of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per wamtenet. Als het wamtenet warmte van een lage temperatuur levert, dan is het van belang dat uw woning goed geïsoleerd is, en dat de radiatoren, convectoren en/of vloerverwarming geschikt zijn voor verwarmingswater met een lage temperatuur. Liggen er al wamtenetten in uw stad of dorp? Of zijn er plannen om deze in de toekomst aan te leggen? Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. In afwachting van de definitieve plannen kunt u al wel aan de slag met het verbeteren van de isolatie en het ventilatiesysteem in de woning.

8 Warm water

In de tabel hieronder is weergegeven welke warmwatertoestellen in **uw woning** aanwezig zijn. De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water.

Warmwatertoestellen	Combitoestel
Douche met warmteterugwinning	Niet aanwezig

Verbeteradvies: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Verbeteradvies: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem **uw woning** heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Nee	Nee	70,3 m ²

Verbeteradvies: energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie (vervolg)

Vraag-gestuurde mechanische afzuiging

Bij een vraag-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem zuigt een ventilatie-unit lucht af uit de keuken, badkamer en toilet. CO₂-sensoren in de woonkamer en slaapkamers, en een luchtvochtigheids-sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. Ze bepalen op basis daarvan hoeveel lucht er moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de woning altijd voldoende geventileerd.

Op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem naar een lagere stand, waardoor het energiegebruik verlaagd wordt.

Ventilatie met warmteterugwinning

Een andere manier om energiezuiniger te ventileren, is door een ventilatiesysteem met warmteterugwinning toe te passen: per kamer of als systeem voor de hele woning. Zo'n systeem heeft twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht de woning inkomt, de andere ventilator regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Met een warmte-terugwin-unit in het ventilatiesysteem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd met de warme lucht die naar buiten gaat. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft **uw woning** een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Geen koeling	n.v.t.

12 Zonnepanelen

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem van **uw woning** aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
Geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Verbeteradvies: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV-panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwing van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van de woning? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op de eerste pagina van dit energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op de eerste pagina van dit energielabel.

Bent u huurder? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder.

De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen. Vindt u dat uw verhuurder uw melding niet goed behandelt en heeft het energielabel invloed op uw huurprijs? Dan kunt u de [Huurcommissie](#) inschakelen.

Meer informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden.

Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op

www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

De Nieuwe Amsterdamsche®

MAKELAARDIJ O.Z.



Wij zijn Melanie Beuker, Ted Loomans en Monique van Driessel. Wij zijn De Nieuwe Amsterdamsche Makelaardij. Gestart in 1980, gevestigd in Amsterdam Zuid. Samen delen wij een sterke passie en gedrevenheid.

Door onze jarenlange ervaring en vakkennis zijn wij zeer goed op de hoogte van de woningmarkt in Amsterdam: van Oud-Zuid en het Centrum tot Oud-West, Oost en de Zuidas. Van een starterswoning in Amsterdam, tot een tweede huis buiten de stad; van penthouses tot kleine appartementen. Als vanzelfsprekend zijn wij experts in ons vakgebied, maar daarnaast zijn we vooral ook zeer betrokken, actief en denken graag met u mee. Zo doen we niet alleen aan- en verkoop, maar ook huur, verhuur en beleggingen, én adviseren we je natuurlijk graag waar nodig. Wat je wensen ook zijn, wij doen het graag voor je – met liefde. Wij denken niet in stenen, maar in mensen.

Ons doel? Jou bijstaan van begin tot eind van het proces. Van de vraag tot de feitelijke verkoop of aankoop. Wij zijn er. Ook bij het verkoopklaar maken van een woning en de styling, tot aan de levering bij de notaris. We verdiepen ons in jouw specifieke wensen en eisen en hebben oog voor detail. Vanuit een oprechte interesse en door goed te luisteren, verplaatsen we ons in de opdrachtgever, jij dus. Door onze persoonlijke aanpak maken we niet alleen de juiste match, maar staan wij je ook bij gedurende het hele, vaak emotionele traject. Wij vinden een persoonlijke band belangrijk. Ook na afronding van de opdracht komen wij vaak nog graag langs voor een kop koffie of een borrel.

Waarom De Nieuwe Amsterdamsche?

Ruime ervaring aan- en verkoop van woningen in Amsterdam en omstreken

Expert in beleggingen

Persoonlijke en zeer betrokken werkwijze

Actieve makelaars met de beschikking over een groot netwerk

Aangesloten bij NVM, MVA en Funda

Nauwe samenwerking met aannemers en verkoopstylisten