



TE KOOP Ambonstraat 68, Meppel



Wonen nabij het centrum van Meppel met winkels, horeca en voorzieningen op korte afstand. Deze vrijstaande jaren '30 woning aan de Ambonstraat combineert de levendigheid van het centrum met de rust en privacy van thuis. De woning beschikt onder meer over een lichte woonkamer, een open keuken, vier slaapkamers en een beschutte achtertuin met achterom. Daarnaast zijn in de afgelopen jaren diverse onderdelen vernieuwd waaronder de keuken, badkamer en vloerisolatie.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin.

De open keuken is geplaatst in 2021 en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een kokendwaterkraan. Vanuit de keuken is er toegang tot de aangebouwde berging met praktische bergruimte en de aansluiting voor de wasmachine.

De achtertuin ligt op het noorden en beschikt over een achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning.

De badkamer is recent vernieuwd en ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers waarvan één is voorzien van een dakkapel. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats van de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden

- Vrijstaande jaren '30 woning
- Vier slaapkamers
- Keuken geplaatst in 2021
- Badkamer recent vernieuwd
- Vloerisolatie aangebracht in 2021 met EPS-parels
- Airconditioning geplaatst in 2023
- Woonoppervlakte circa 111 m²
- Achtertuin met achterom

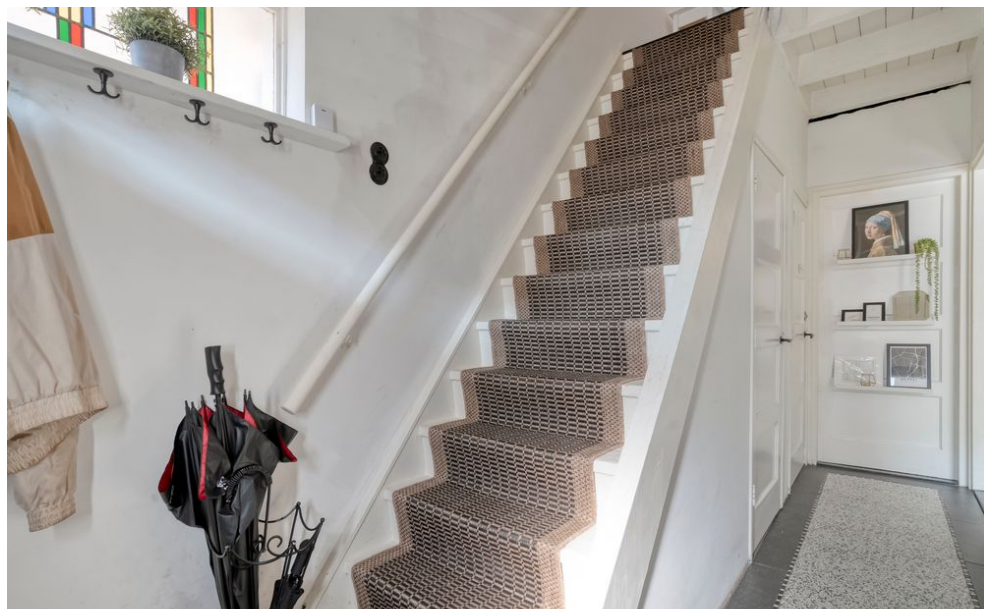
Omgeving

De woning ligt aan een rustige straat op korte afstand van het centrum van Meppel. In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca.

Het station van Meppel ligt op korte afstand en biedt verbindingen richting onder andere Zwolle en Groningen. Daarnaast zijn de A28 en A32 eenvoudig bereikbaar.

Een bezichtiging geeft een goede indruk van de ruimte, indeling en ligging van deze woning. Neem contact op voor het maken van een afspraak.





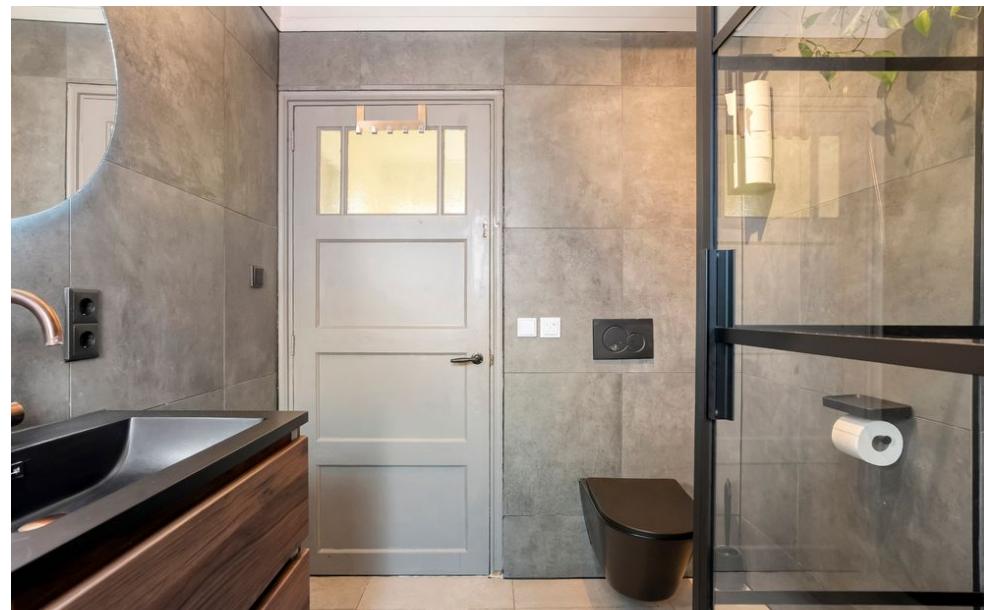






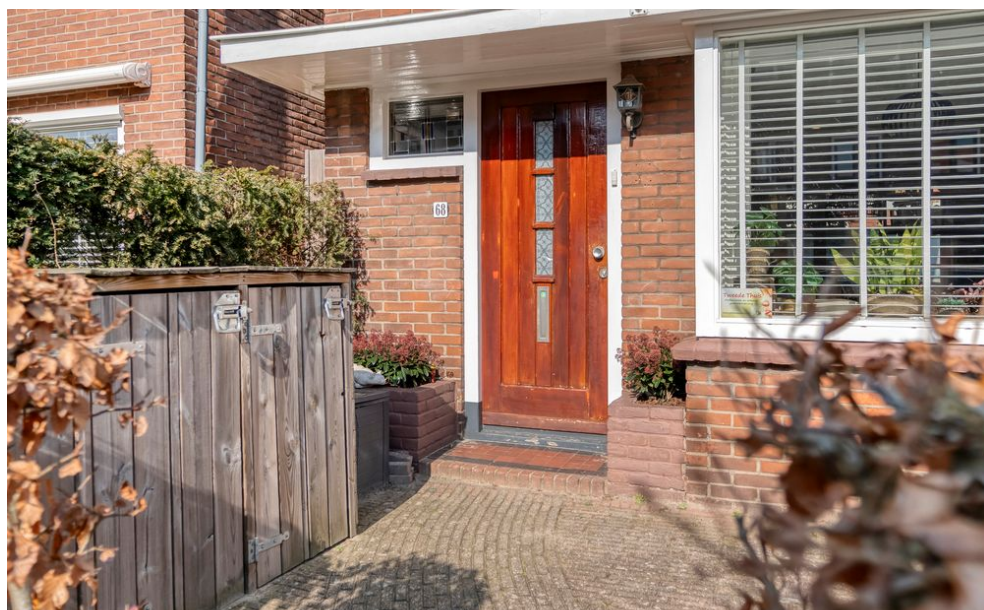














De Putstoel 4
7941 BX Meppel
0522-252412

info@boelensjorritsmameppel.nl
www.boelensjorritsmameppel.nl