



3319 CP

Dordrecht
Jhr. van de Wall Repelaerstraat 5

Vraagprijs **€ 325.000 k.k.**

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

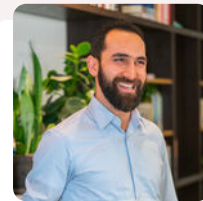
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Jhr. van de Wall Repelaerstraat 5

Te koop: Klushuis met potentie – Jhr. van de Wall Repelaerstraat 5

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt renoveren en inrichten? Dan is dit klushuis op Jhr. van de Wall Repelaerstraat 5 jouw kans! Deze tussenwoning biedt volop mogelijkheden voor wie de handen uit de mouwen wil steken en er een droomhuis van wil maken.

Kenmerken van de woning:

Ruimte en potentie: Deze tussenwoning beschikt over een praktische indeling en biedt genoeg mogelijkheden om ruimtes te moderniseren of zelfs uit te breiden.

Riante tuin: Naast een charmante voortuin is er een diepe achtertuin waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy. Perfect voor groene vingers of om een gezellige buitenruimte te creëren.

Ligging: Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand.

Waarom kiezen voor dit huis?

Dit is dé kans om een woning volledig naar jouw smaak te maken. De basis is er, nu is het aan jou om er iets unieks van te maken. Of je nu kiest voor een complete renovatie, een moderne touch of een gezellige zestiger jaren sfeer, de mogelijkheden zijn eindeloos.





Dubbeldam heeft alles! Dubbeldam was tot begin jaren zeventig een zelfstandige gemeente. Nadien is Dubbeldam een wijk van Dordrecht geworden. Desondanks heeft Dubbeldam nog wel de kenmerken van een dorp. Er is weinig hoogbouw en de wijk is ruim en groen van opzet. De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkels op het Winkelcentrum "Damplein", openbaar vervoer, scholen en kinderdagverblijven. In de omgeving zien we ook veel mogelijkheden voor de sportievelingen onder ons. Sportparken, sportscholen, het zwembad en diverse sportclubs zijn in de nabije omgeving te vinden! Eigenlijk hoef je de stad niet uit maar mocht je dat toch willen dan is er binnen enkele autominuten toegang tot de N3 en de provinciale weg.

Tevens is de wijk omgeven door recreatiegebieden zoals het "Dubbelmondepark" en "De Nieuwe Dordtse Biesbosch" welke op korte afstand zijn gelegen. Hier kan heerlijk gefietst of gewandeld worden.

Zie jij de potentie van dit klushuis? Plan snel een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Let op: De afmeting van het perceel klopt nog niet. Na inmeting door het kadaster zal dit op ca. 140 m² uitkomen

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een afspraak. Jhr. van de Wall Repelaerstraat 5 wacht op jouw visie!



Kenmerken

 78 m² wonen

 3 verdiepingen

 4 slaapkamers

BOUW

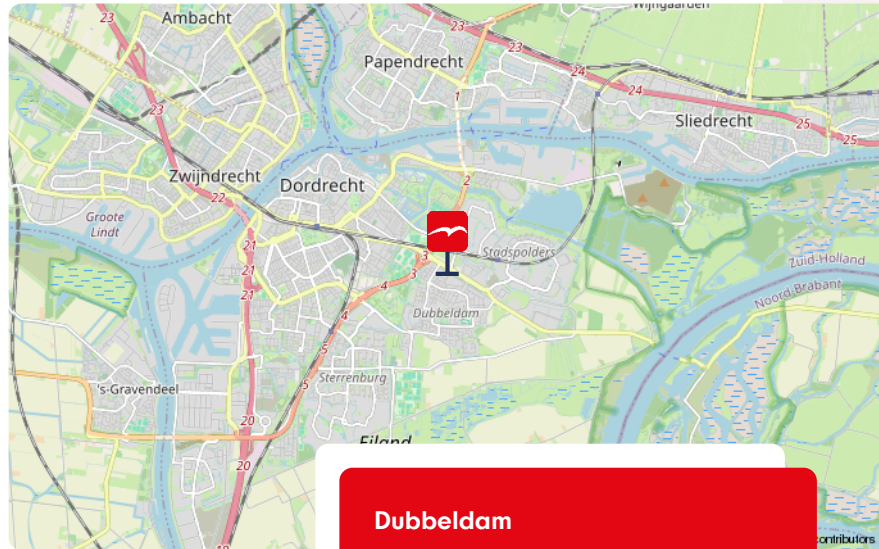
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Perceel	
Inhoud	331 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	D
Warm water	c.v.-ketel



Dubbeldam

LOCATIE

in woonwijk



Meer weten over dit leuke klus huis?
bekijk de foto's op de volgende pagina.

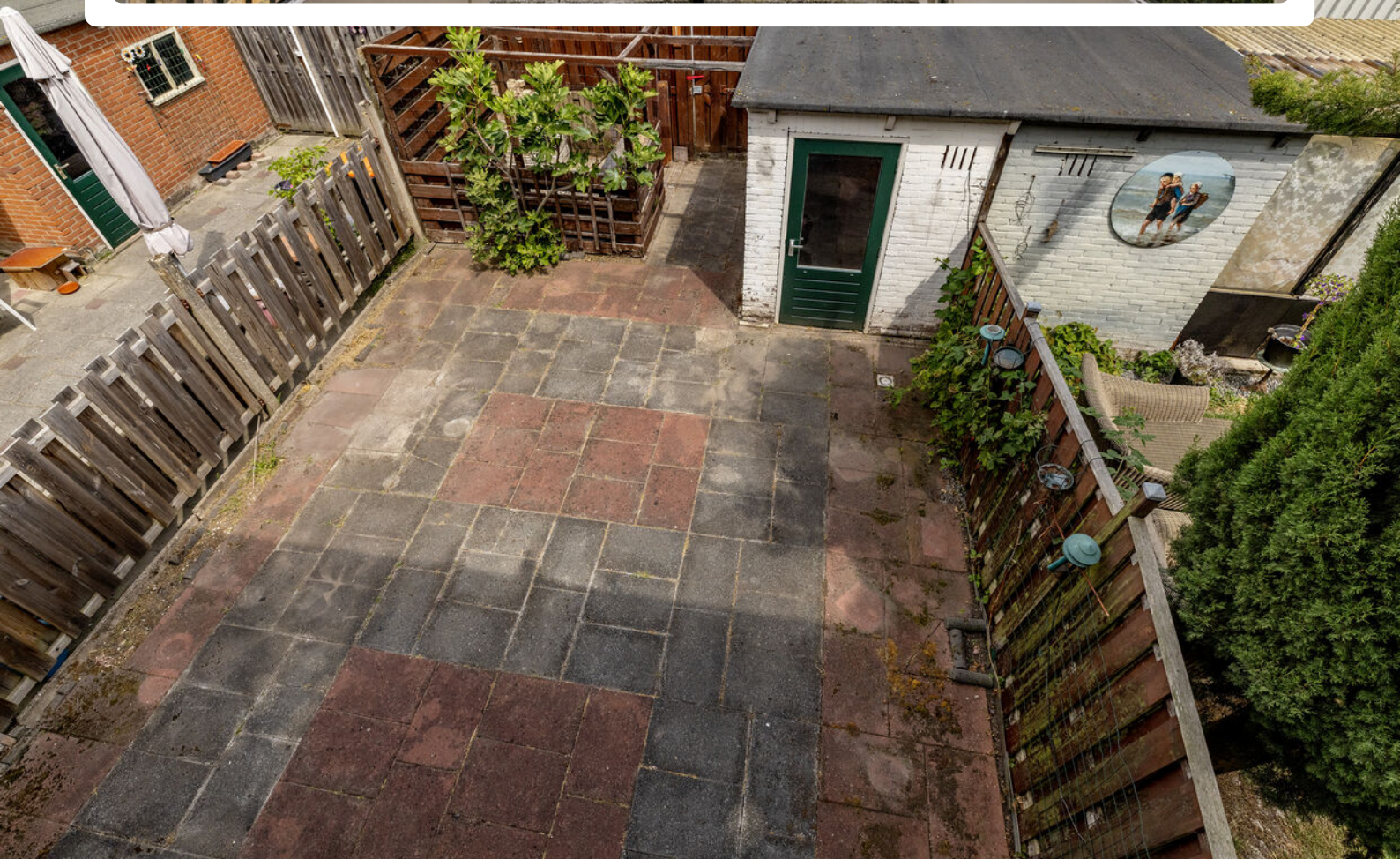
De foto's









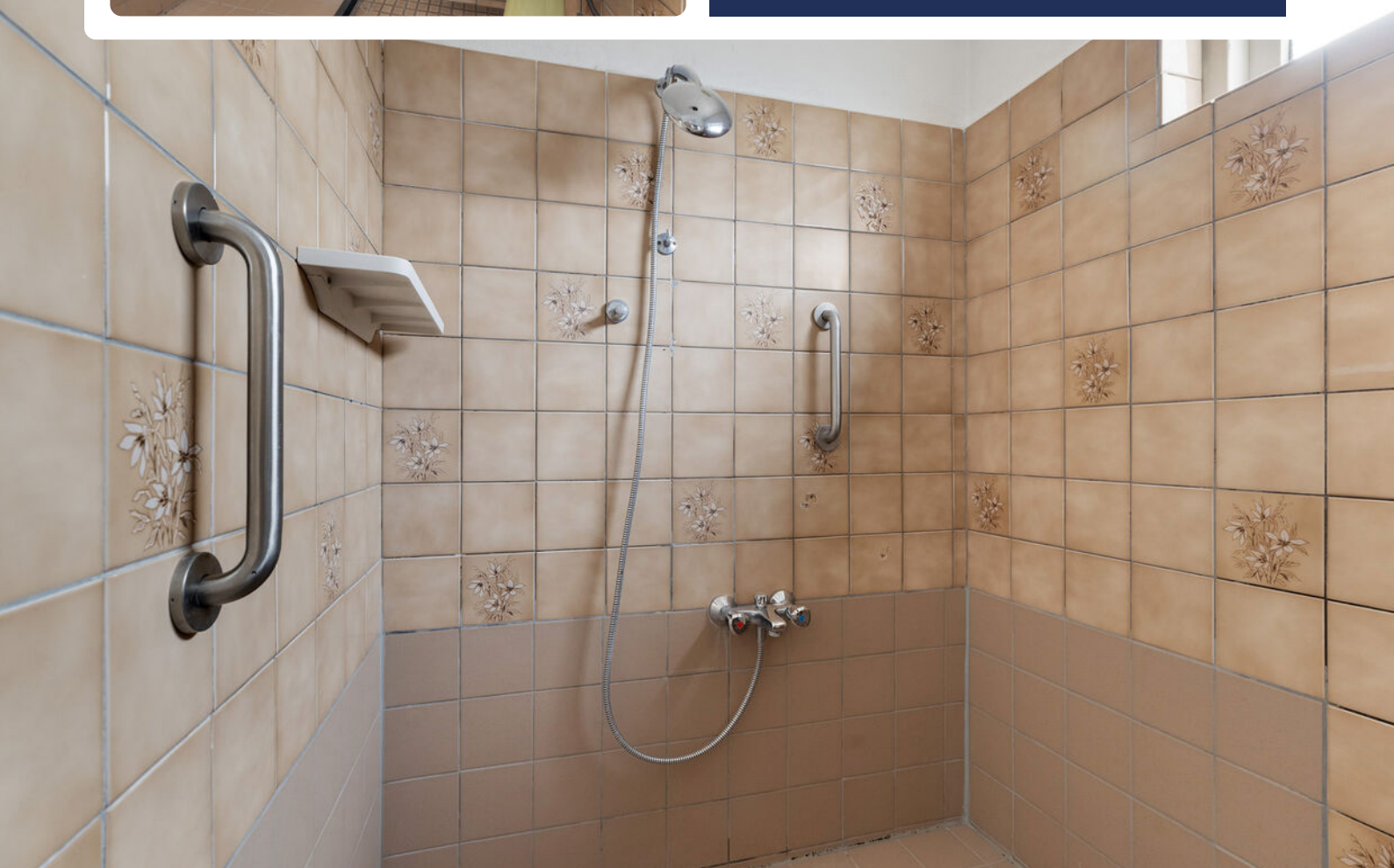






Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.





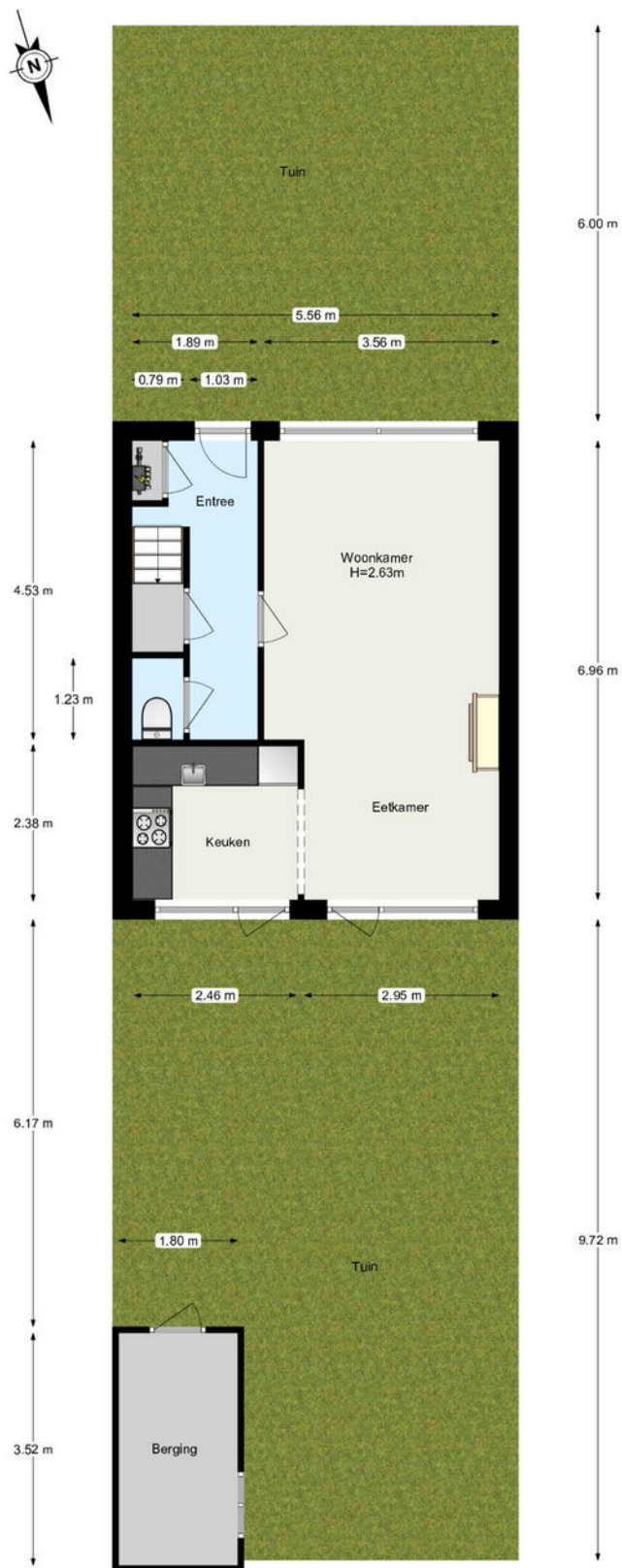






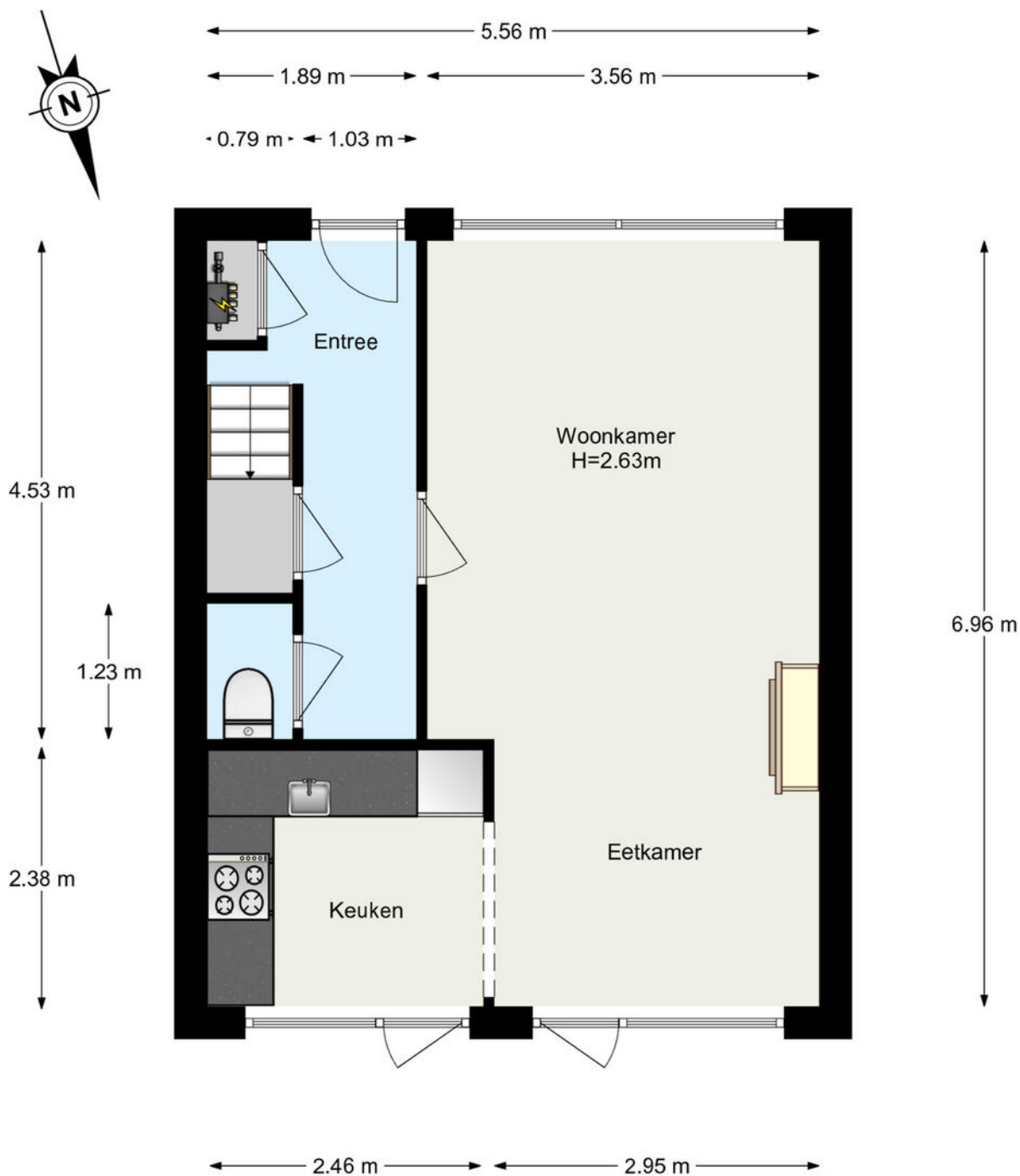


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

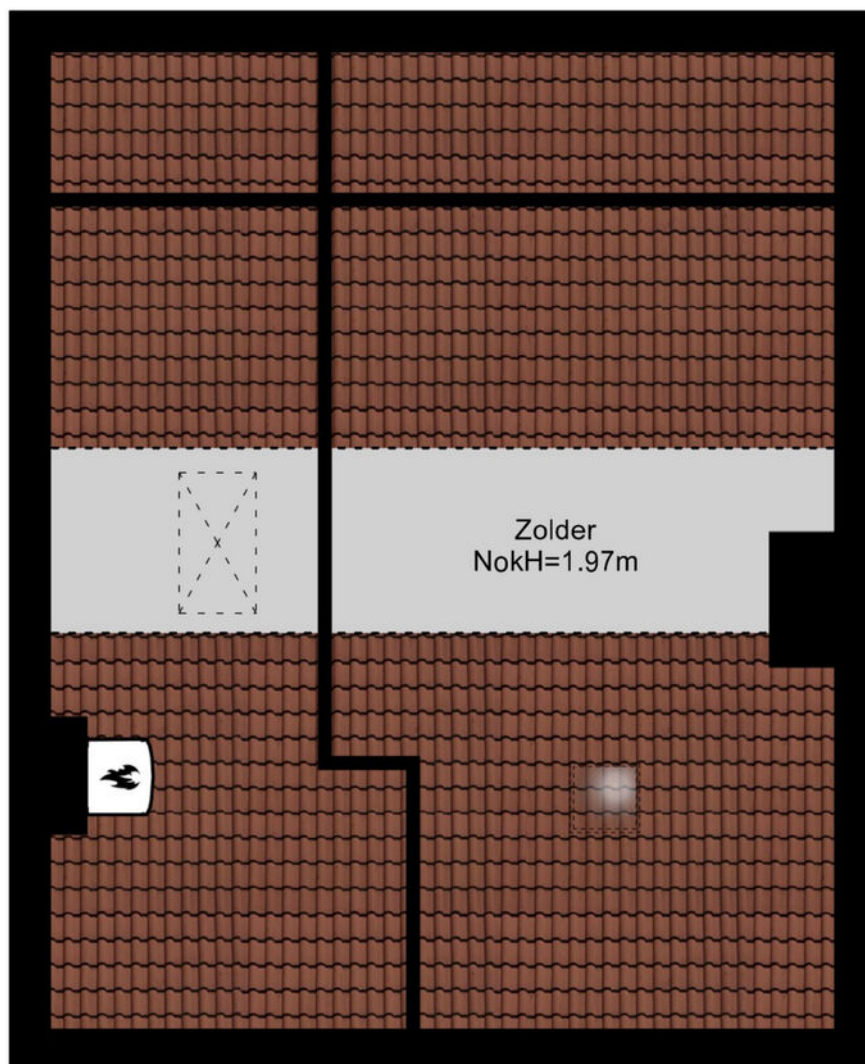
Plattegrond



5.58 m

1.94 m 3.58 m

6.96 m



2.51 m 2.95 m

www.framemotion.nl

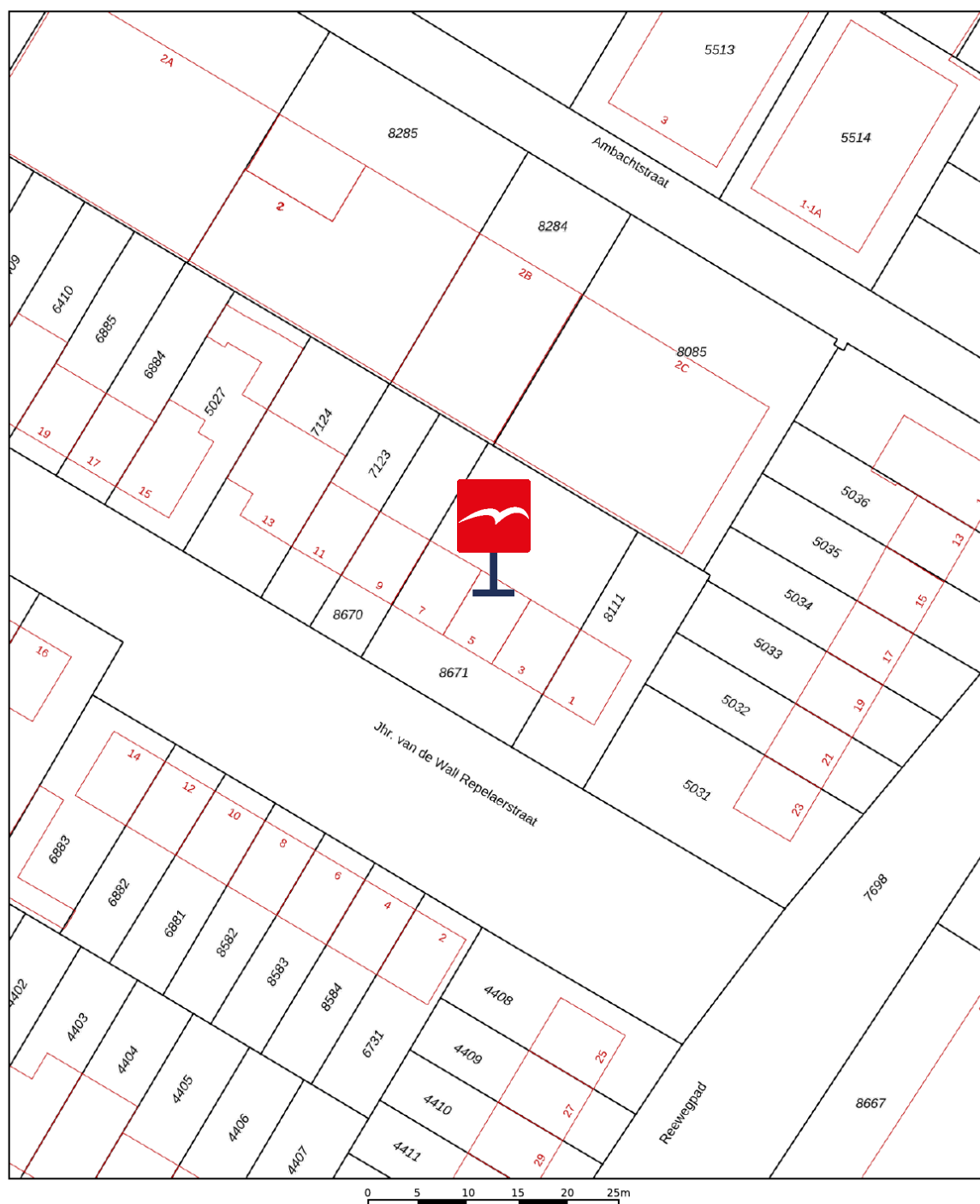
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Dubbeldam Sectie: A Perceel: 8671 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	---------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda



Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen

Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."