

Parallel Boulevard 290, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 459.000 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	99 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	295 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1977
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 459.000 k.k.



● Omschrijving

Een royaal appartement met zeezicht, veel licht en een groot balkon, gelegen op de hoogste verdieping van de Parallelflat en midden in het levendige Noordwijk aan Zee.

Dit royale 3-kamerappartement aan de Parallel Boulevard 290 biedt een bijzondere combinatie van ruimte, veel daglicht, deels zeezicht én de mogelijkheid om de gunstig gelegen hoekgarage nummer 210A te verwerven. Een belangrijk pluspunt op deze centrale locatie aan zee, waar parkeergelegenheid schaars is. Het appartement ligt op de zesde en tevens hoogste verdieping van de Parallelflat, midden in het centrum van Noordwijk aan Zee. Het strand, de boulevard, winkels, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich allemaal op loopafstand. Dankzij de hoge ligging geniet u hier van rust, privacy en uitzicht richting zee, terwijl het levendige dorpscentrum zich direct om de hoek bevindt.

Met een woonoppervlakte van circa 99 m², twee goed bemeten slaapkamers, een royale woonkamer van ca. 46 m² en een groot inpandig balkon biedt het appartement volop ruimte en wooncomfort. De woning ontvangt veel daglicht en beschikt over een praktische indeling met bijzonder veel bergruimte. Hoewel de keuken en het sanitair niet meer geheel van deze tijd zijn, beschikt het appartement over een goede basis. De royale vertrekken en de praktische indeling bieden volop mogelijkheden om hier een eigentijdse woning te creëren die geheel aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

De Parallelflat beschikt over een beveiligde entree met intercom en een vernieuwde liftinstallatie. Aan de achterzijde van het gebouw ligt bovendien een gemeenschappelijk parkeerterrein waarvan bewoners gebruik kunnen maken.

Indeling

Ruim opgezette, goed onderhouden, beveiligde centrale entree met intercom, toegang tot de liftinstallatie en de bergingen in de kelder. Entree van het appartement, ruime hal met meterkast, cv-kast, toiletruimte met fontein en toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale en lichte woonkamer (ca. 46 m²) vormt het aangename hart van het appartement en is voorzien van een parketvloer. Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui toegang tot het grote, inpandige en overdekte balkon. Het balkon is opnieuw betegeld en biedt een heerlijke, beschutte plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de frisse zeelucht. Aansluitend bevindt zich de open keuken. De keuken is gedateerd, maar biedt een goede basis om geheel naar eigen smaak te vernieuwen en bij de woonkamer te betrekken. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide rustig gelegen aan de achterzijde. Verder zijn er twee goed bemeten badkamers: één met ligbad, toilet en wastafel en één met douche, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.

In de woning bevindt zich bovendien nog een grote inpandige berging. Deze praktische ruimte biedt volop gebruiksmogelijkheden en kan onder meer worden ingericht als provisieruimte, garderobe of wasruimte. Ook huishoudelijke apparatuur, koffers en andere spullen die u graag direct bij de hand houdt, kunnen hier gemakkelijk worden opgeborgen.

● Vervolg

Berging in de kelder

Bij het appartement behoort een royale eigen berging in de kelder. Deze biedt voldoende ruimte voor meerdere fietsen, strandspullen, gereedschap, seizoensartikelen en overige opslag. Hierdoor blijft de beschikbare ruimte in het appartement optimaal bruikbaar voor wonen en verblijven.

Parkeren en garage

Aan de achterzijde van de Paralleflat bevindt zich een gemeenschappelijk parkeerterrein waarvan bewoners gebruik kunnen maken. Hierdoor is er parkeergelegenheid direct bij het gebouw. Daarnaast wordt de gunstig op de hoek van het garageplein gelegen garage nummer 210A afzonderlijk ter overname aangeboden voor € 60.000 k.k. De garage heeft een afmeting van 5,74 m x 2,70 m en is voorzien van een bergzolder. Zowel het dak als de garagedeur zijn vernieuwd. Een eigen garage vormt op deze centrale locatie, op korte afstand van het strand en het centrum, een bijzonder waardevolle aanvulling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977
- Royaal 3-kamerappartement van circa 99 m²
- Gelegen op de zesde en hoogste verdieping van de Paralleflat
- Veel daglicht en uitzicht richting zee
- Royale woonkamer met parketvloer
- Groot, inpandig en overdekt balkon
- Balkon opnieuw betegeld
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Twee badkamers;
- Grote en veelzijdig bruikbare inpandige berging
- Royale eigen berging in de kelder, geschikt voor meerdere fietsen en extra opslag
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Beveiligde entree met intercom
- Vernieuwde liftinstallatie

- Gemeenschappelijk parkeerterrein achter het gebouw voor gebruik door bewoners

- Strand, boulevard, winkels en restaurants op loopafstand

- Servicekosten woning: € 322,65 per maand

- Servicekosten garage: € 26,70 per maand;

- Hoekgarage nummer 210A afzonderlijk ter overname aangeboden voor € 60.000 k.k.

- Dak en garagedeur van de garage zijn vernieuwd

Enkele afbeeldingen betreffen artist impressions. Deze renders dienen uitsluitend ter illustratie van een mogelijke inrichting en afwerking van de woning.





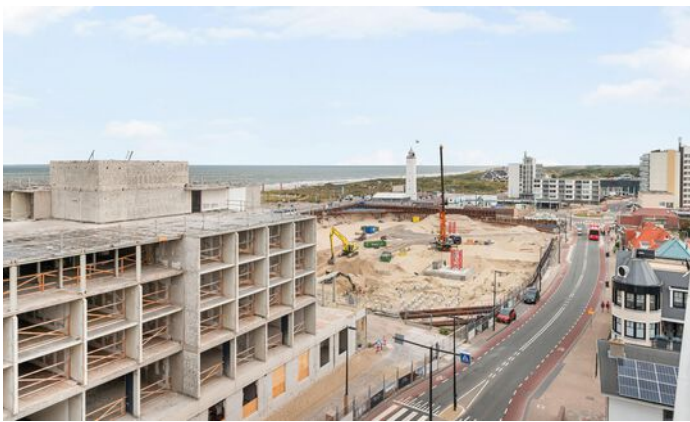












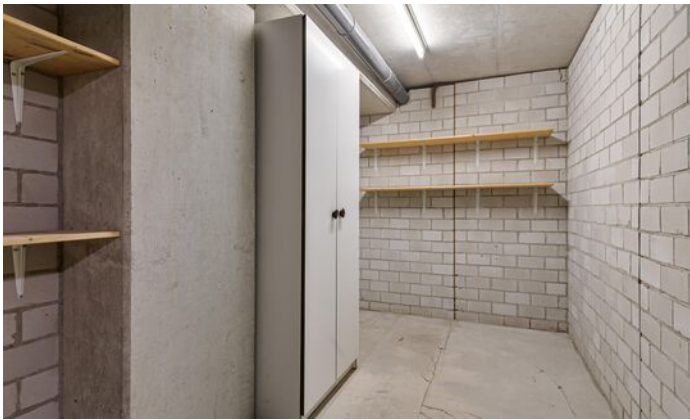


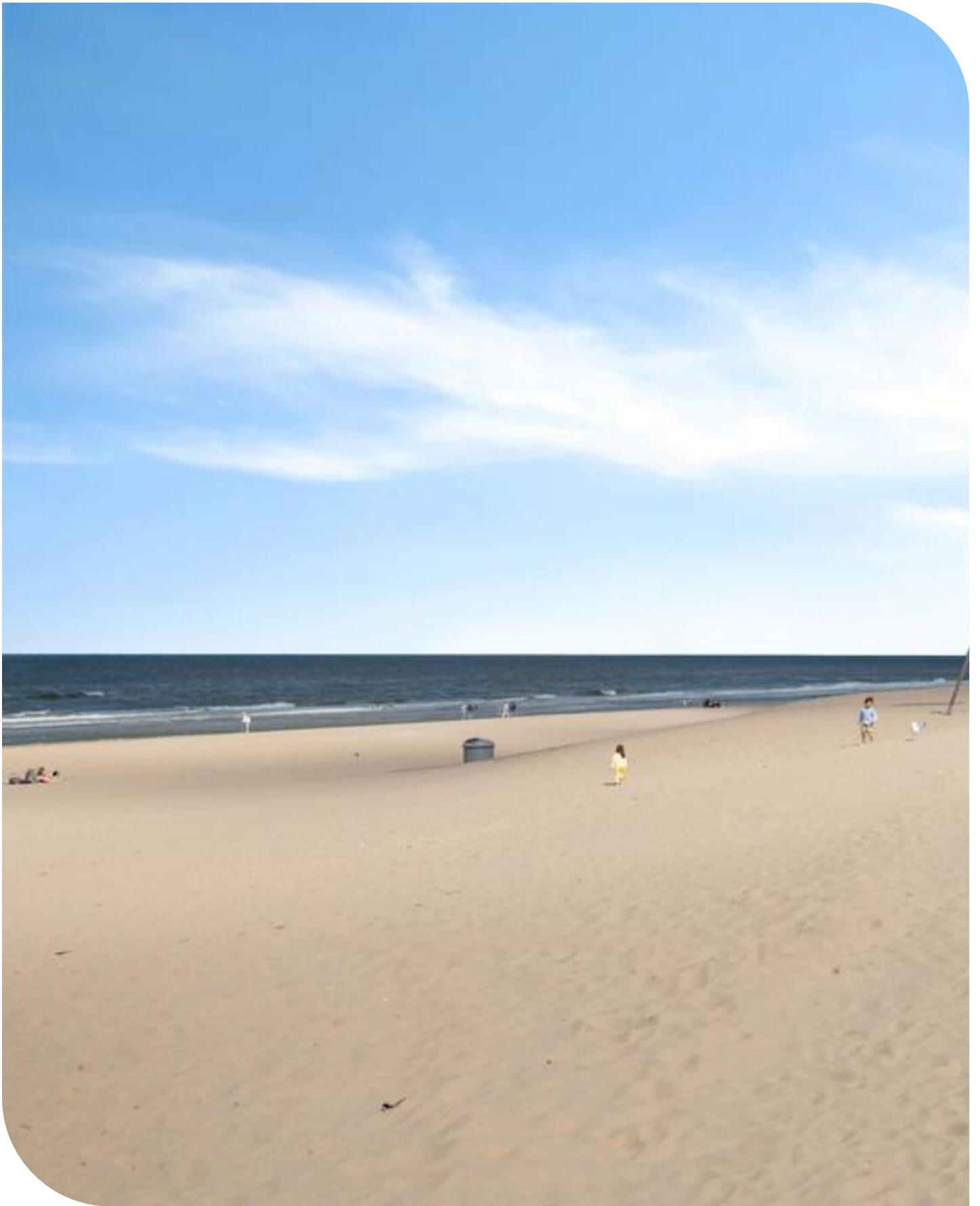










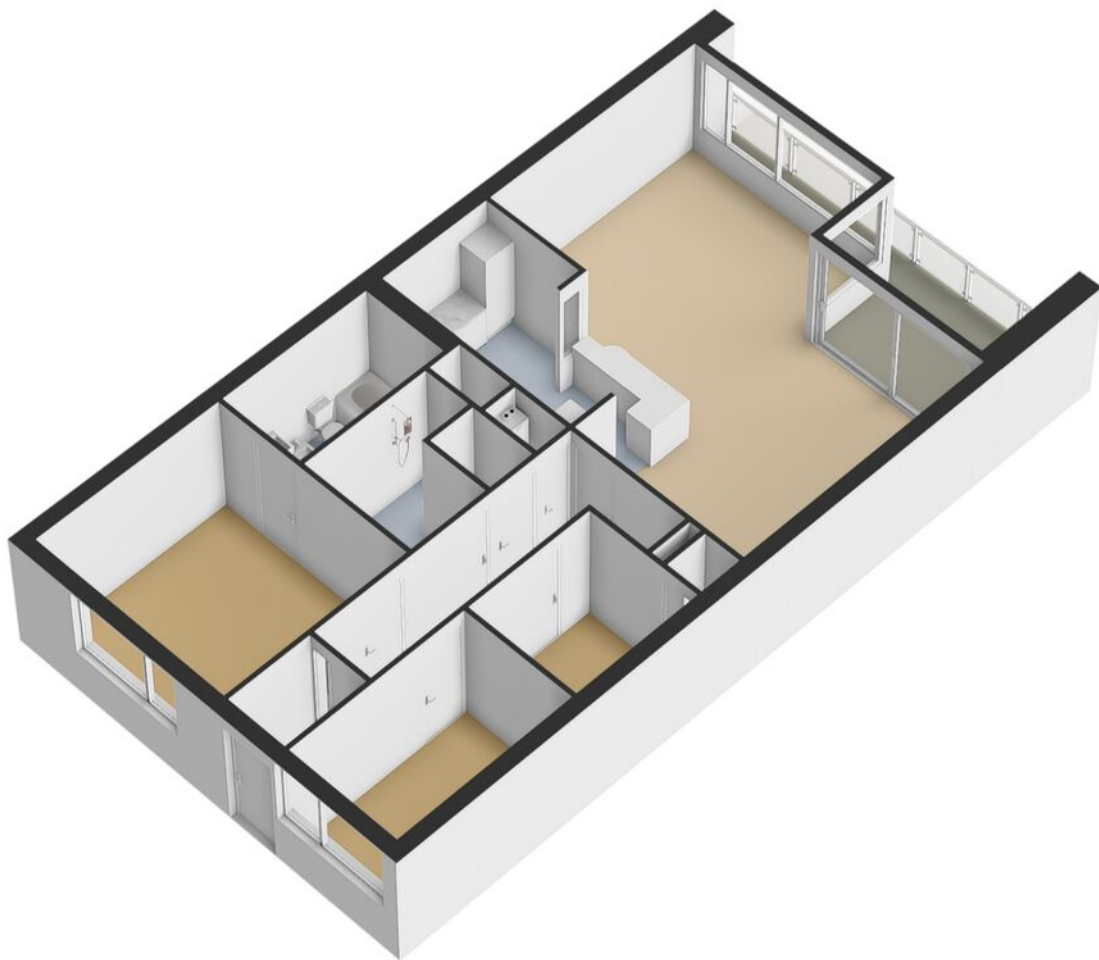


● Plattegrond

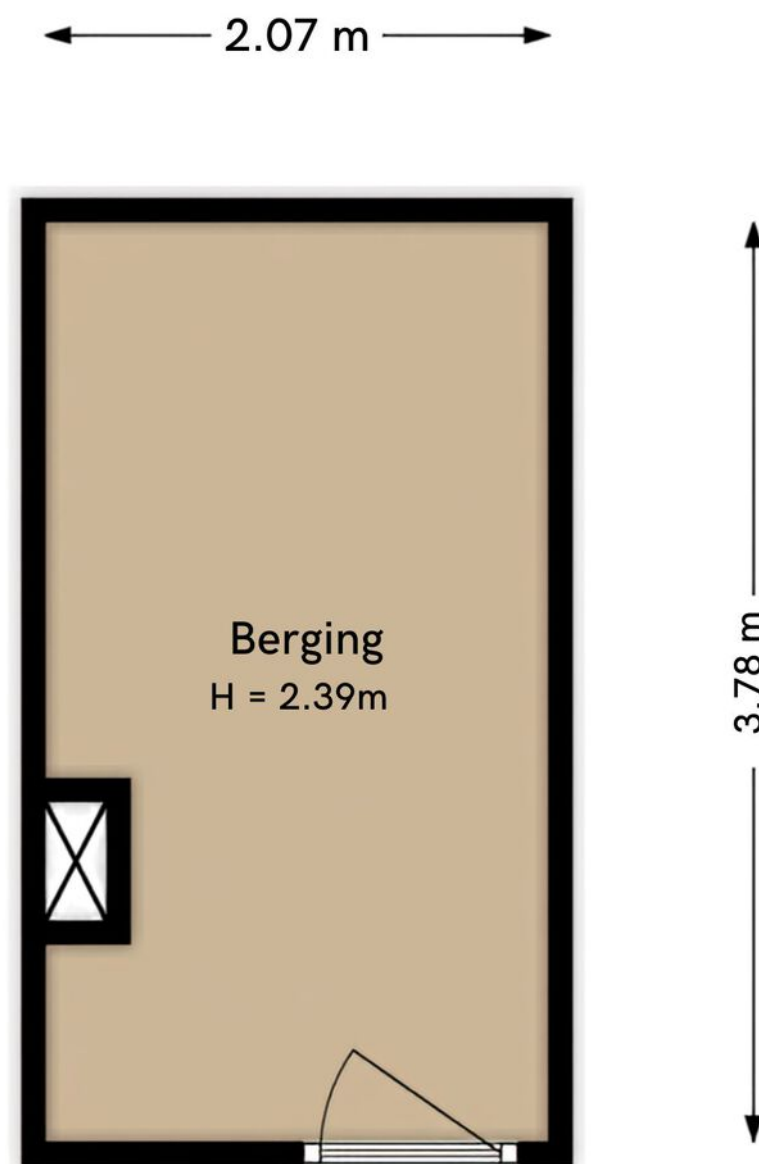


Appartement
Parallel Boulevard 290
Noordwijk

● Plattegrond

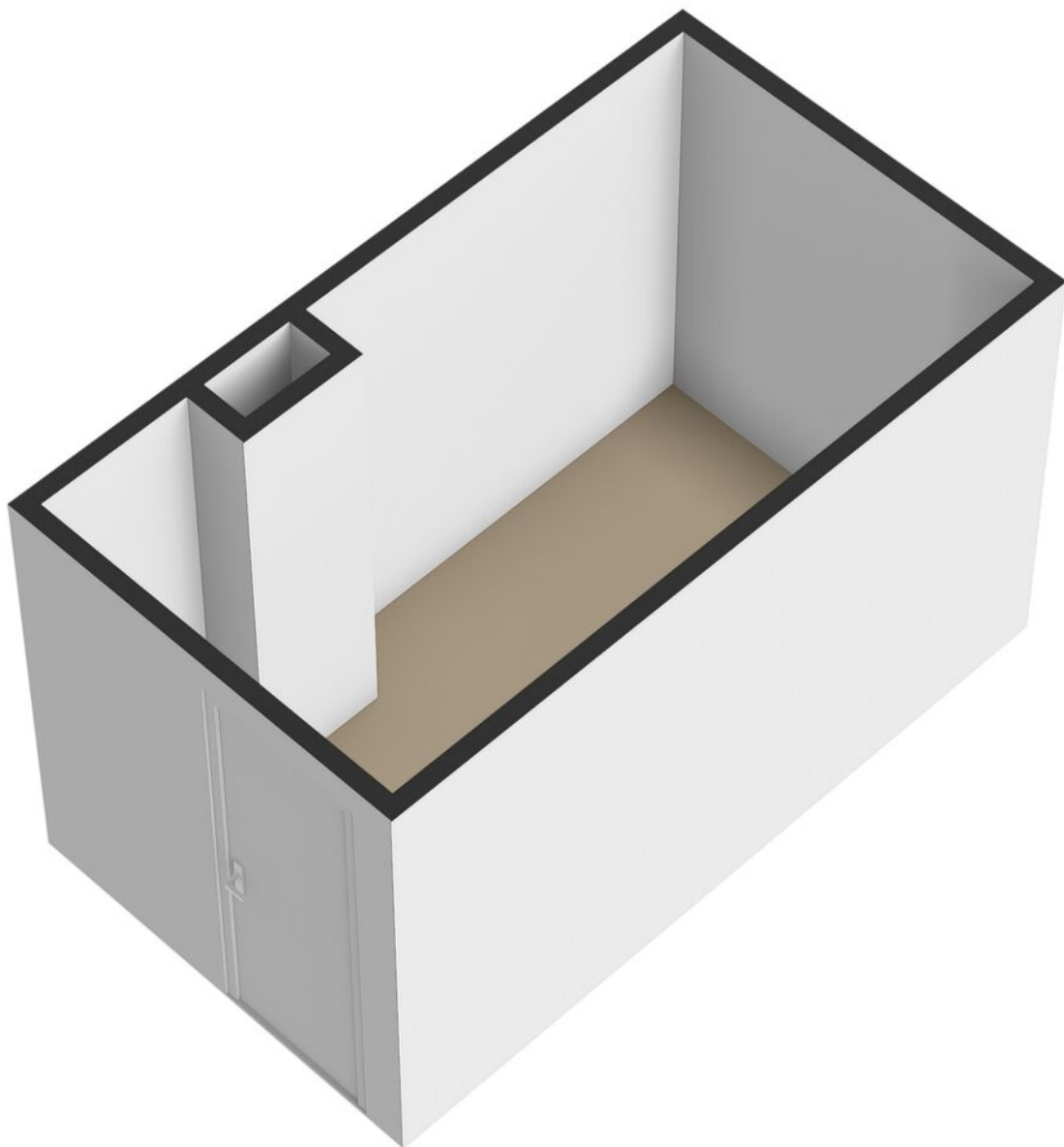


● Plattegrond

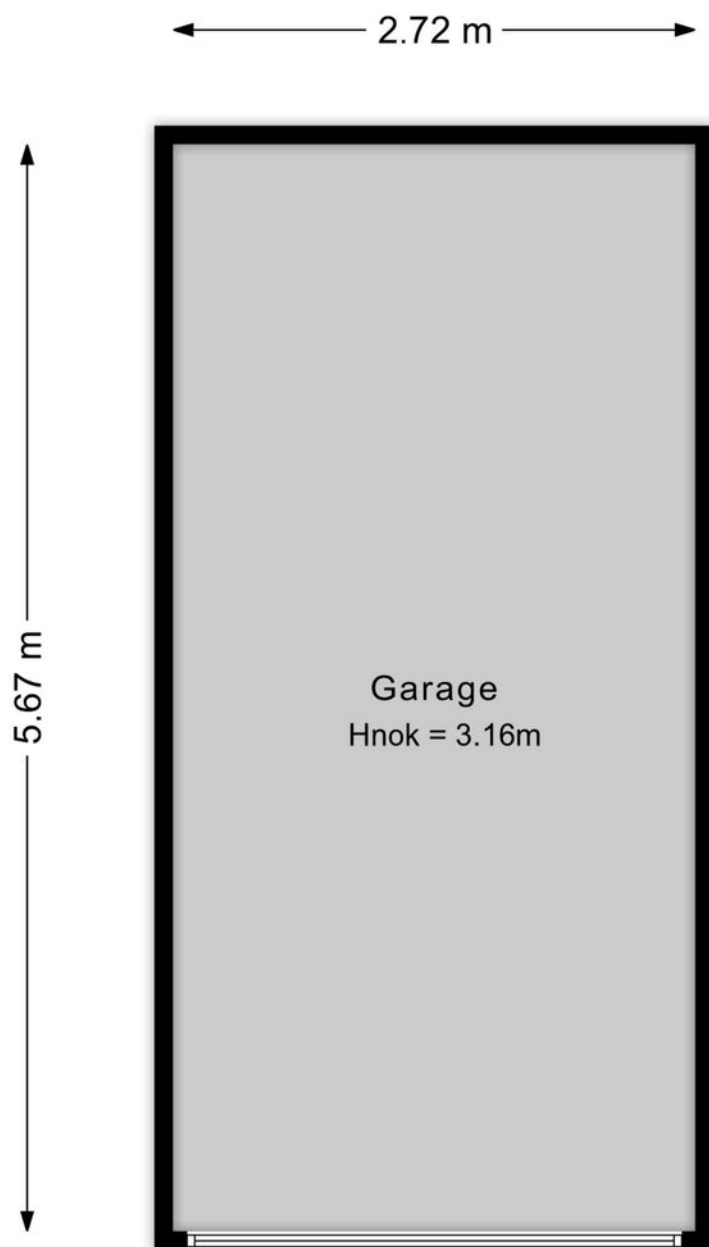


Berging
Parallel Boulevard 290
Noordwijk

● Plattegrond

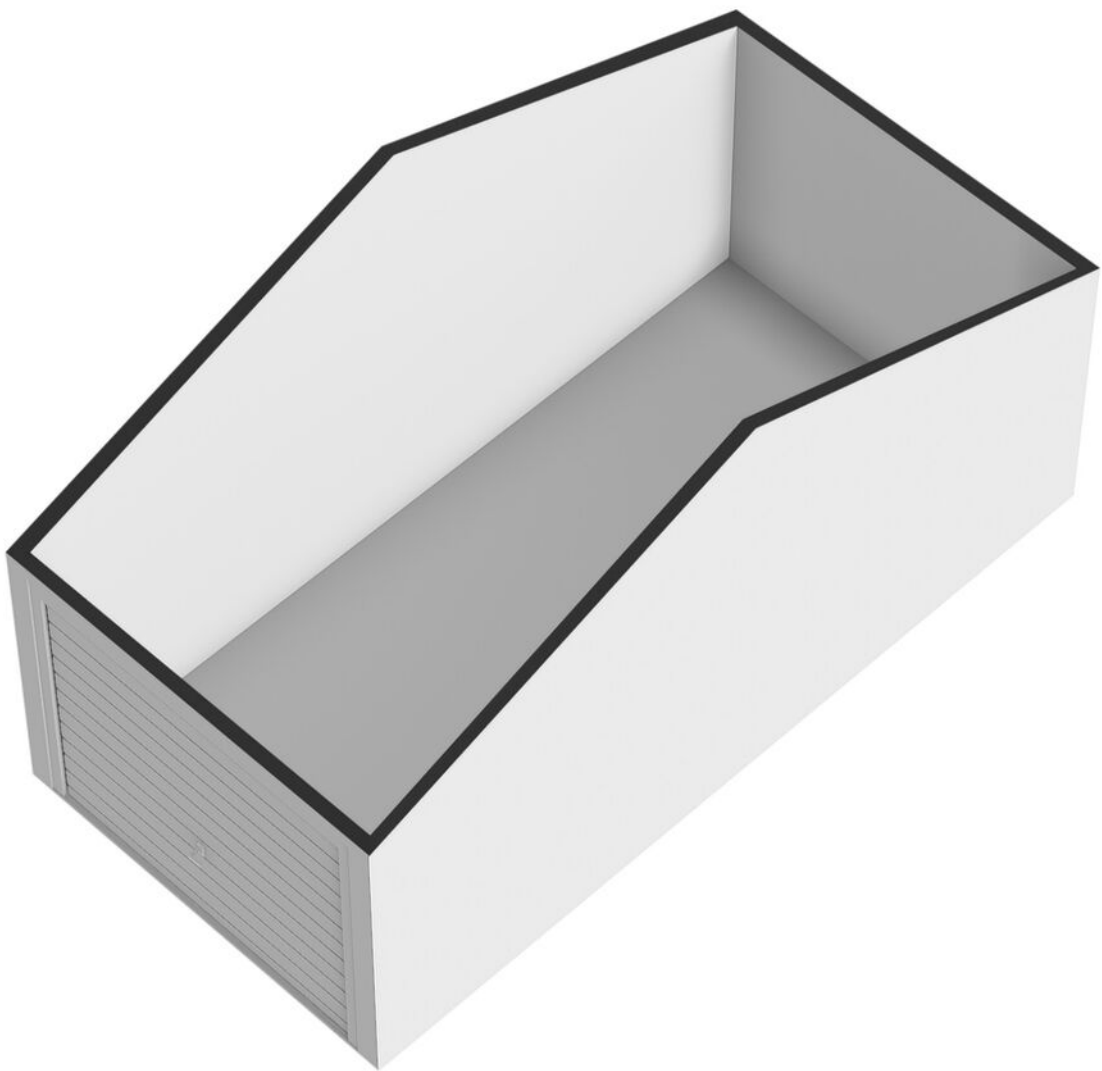


● Plattegrond

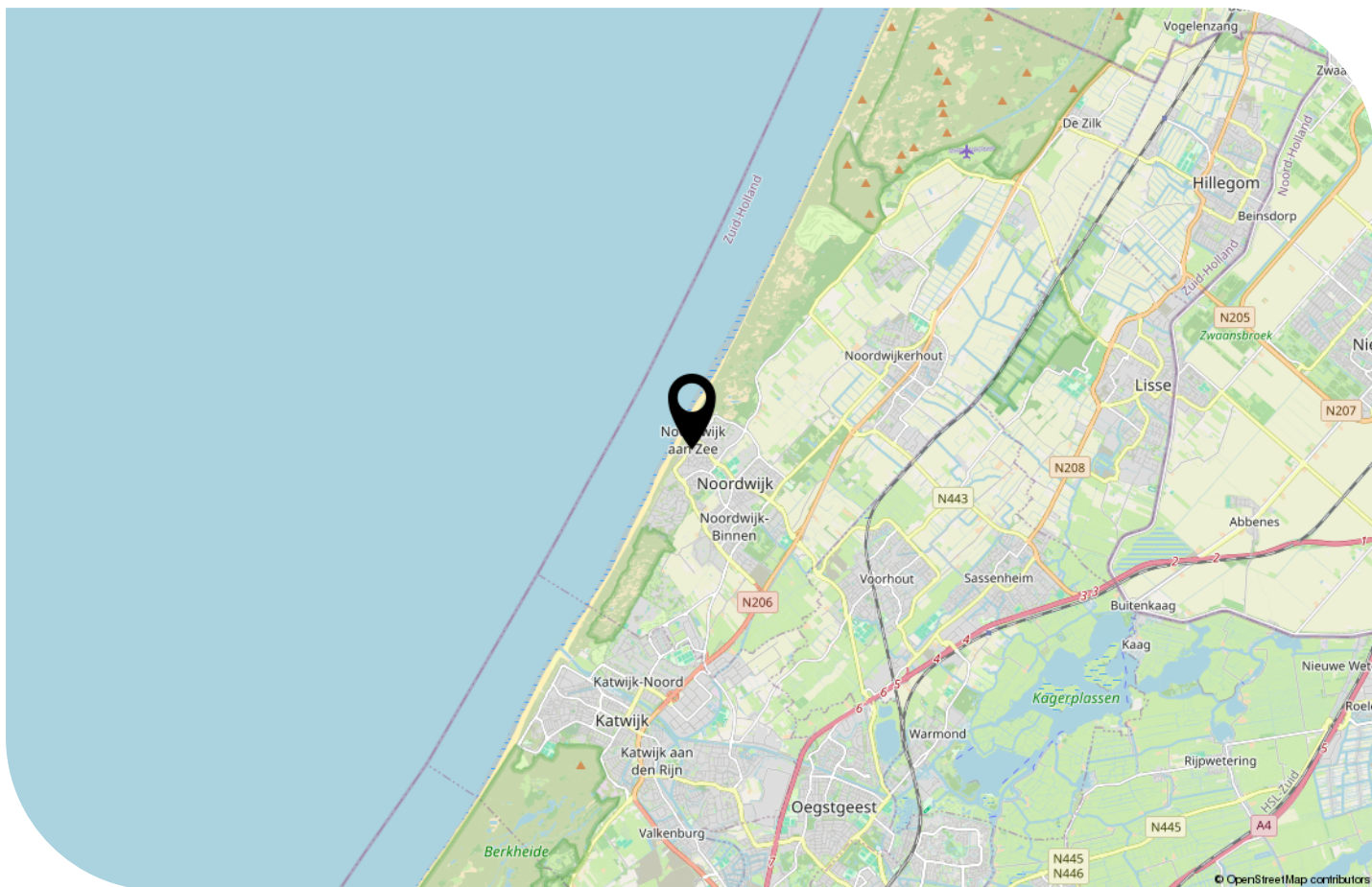
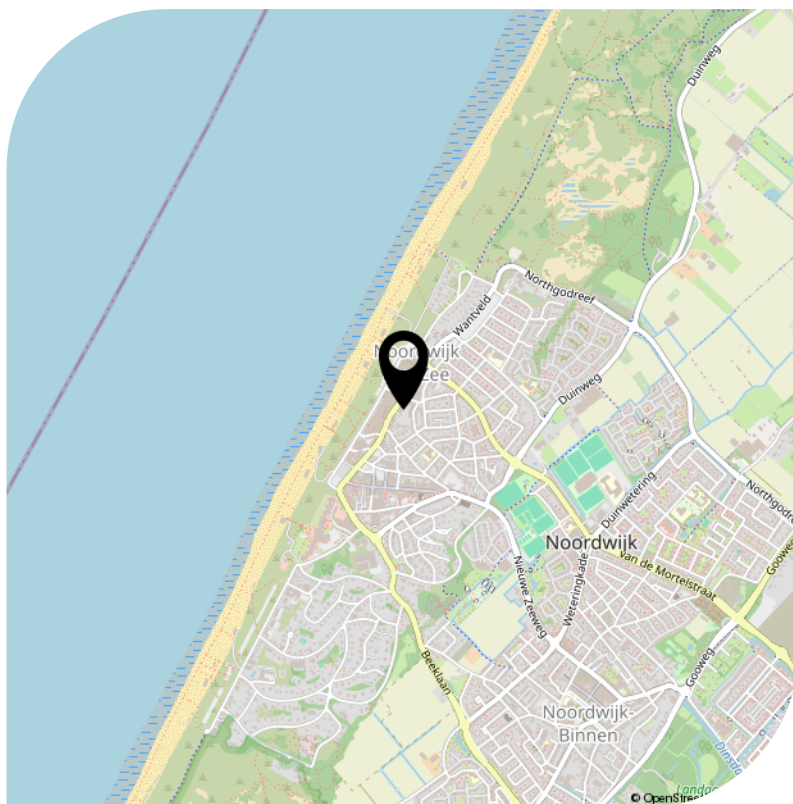
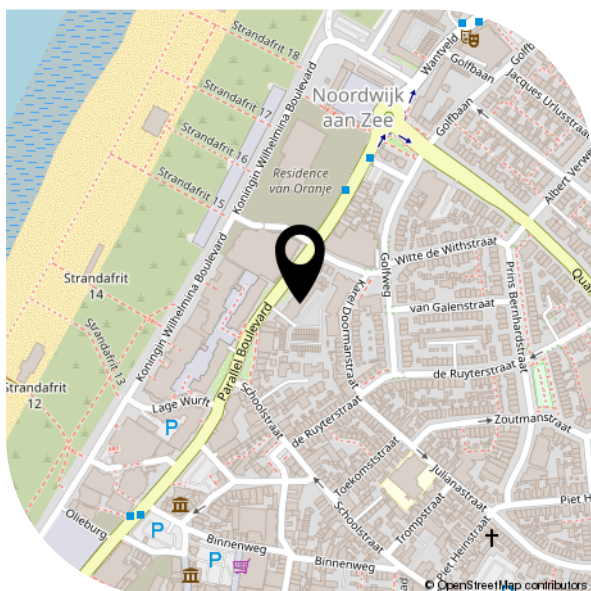


Garage
Parallel Boulevard 290
Noordwijk

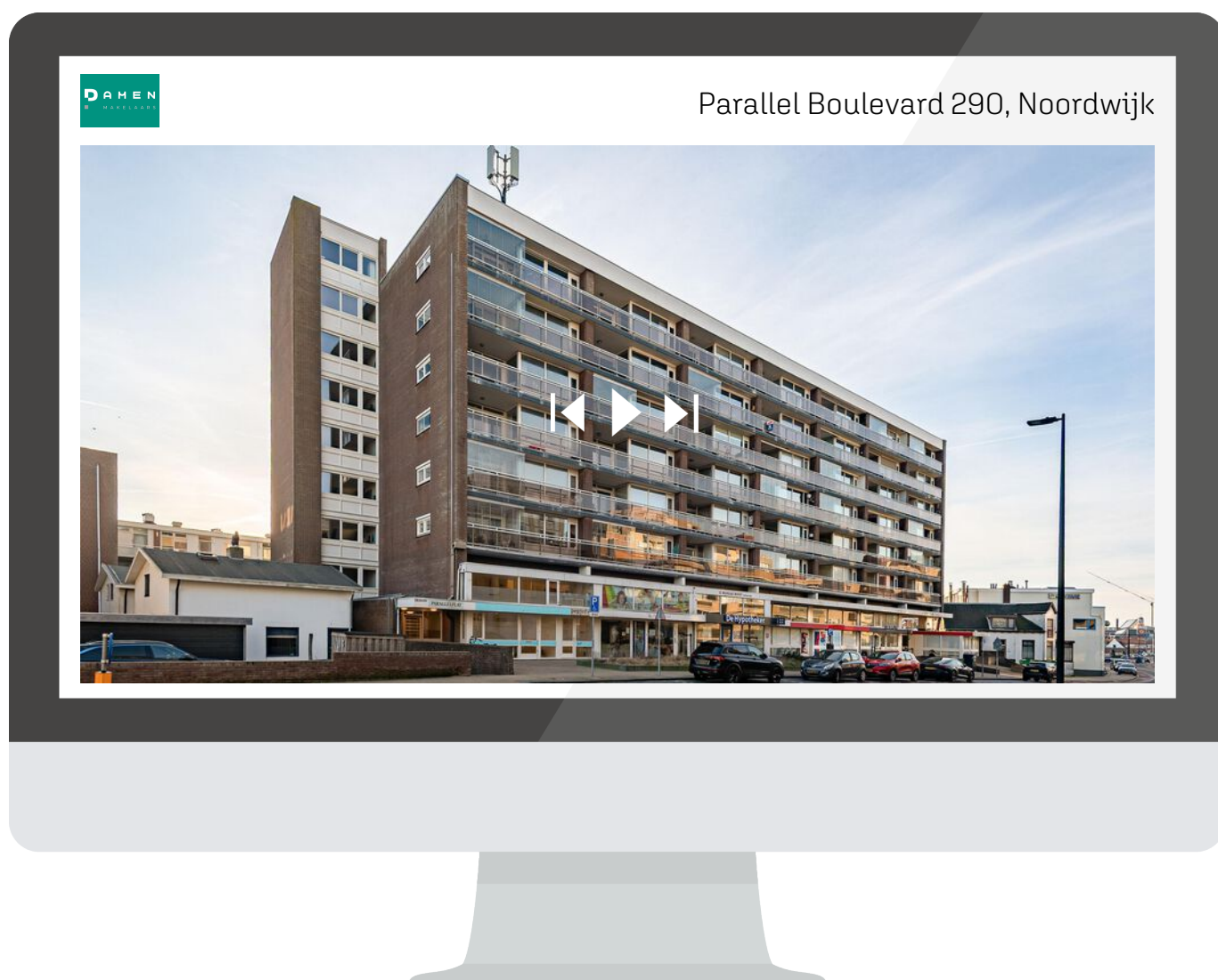
● Plattegrond



● Locatie op de kaart



- Bekijk deze woning online!



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

