

■ Ganzebloemstraat 5, Bergeijk



Vraagprijs:

**€ 365.000,- k.k.**

*Fijne gezinswoning met  
verrassend veel  
leefruimte*

*Rustige en  
kindvriendelijke  
woonomgeving, op korte  
afstand van het centrum*

*Verrassend diepe  
achtertuin gelegen op  
het zonnige zuidoosten*



Stap  
binnen  
bij deze  
prettige  
woning

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Bouwjaar                  | 1961               |
| Type woning               | tussenwoning       |
| Perceeloppervlakte        | 201 m <sup>2</sup> |
| Woning inhoud             | 369 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 96 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte  | 10 m <sup>2</sup>  |

## Overige kenmerken

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kozijnen</b>           | Draai-kiepkozijnen met vliegenhorren                                                                                                                                                                                                            |
| <b>C.V. en warm water</b> | Vaillant c.v.-ketel                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Overige</b>            | Een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren                                                                                                                                                                                |
| <b>Locatie</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving</li><li>- Op korte afstand van het centrum, scholen en speelvoorzieningen</li><li>- Een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren</li></ul> |

## Welkom!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een diepe zonnige achtertuin én een uitstekende ligging nabij het centrum van Bergeijk? Dan is Ganzebloemstraat 5 absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze uitgebouwde tussenwoning is door de jaren heen keurig onderhouden en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak verder te moderniseren. Met een royale woonkamer, gezellige woonkeuken, praktische bijkeuken, drie slaapkamers en een verrassend diepe achtertuin is dit een heerlijk thuis voor starters en jonge gezinnen.

De woning is bovendien gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het centrum, scholen en diverse speelveldjes.

Kijk snel verder! ▶



# Begane grond

## Entree

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall is netjes afgewerkt en beschikt over een compleet vernieuwde meterkast met zes groepen en twee aardlekschakelaars, een toiletruimte met closet en een praktische verdiepte trapkast die ideaal is voor het opbergen van voorraad of huishoudelijke spullen.

## Woonkamer

De woonkamer biedt verrassend veel leefruimte en vormt het gezellige hart van de woning. De huidige eigenaar heeft de ruimte voorzien van strak gestucte wanden en plafonds, waardoor de woonkamer een frisse en moderne uitstraling heeft gekregen. De warme parketvloer zorgt voor extra sfeer en dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettige hoeveelheid daglicht. Aan zowel de voor- als achterzijde zijn elektrische rolluiken aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eethoek, waardoor deze leefruimte zich uitstekend leent voor het hele gezin.



Keurige entree met  
ruime trappenkast







Ruime woonkamer met veel daglicht

Volop  
sfeer &  
ruimte





### Woonkeuken

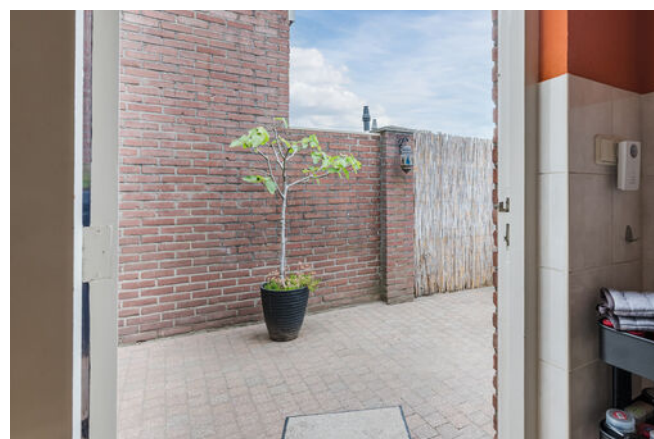
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de gezellige woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, vierpits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een gezellige eettafel waar je heerlijk kunt ontbijten of uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

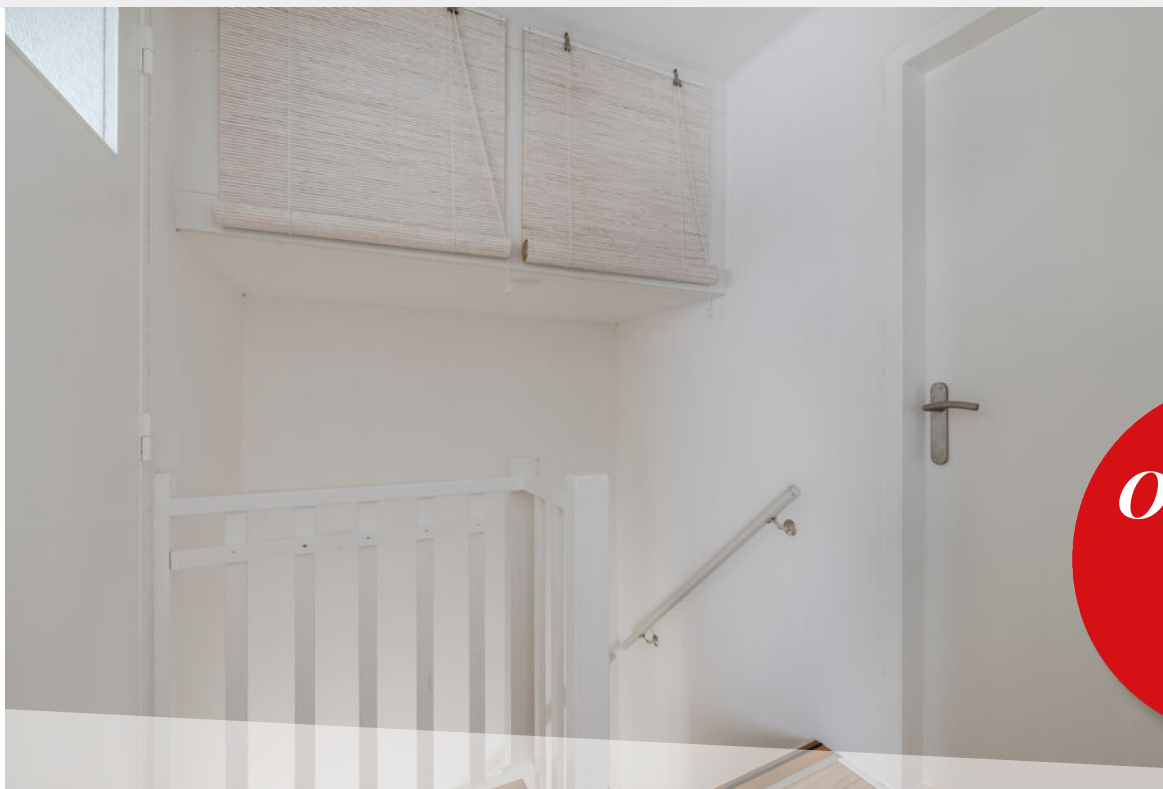
### Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vind je de aansluitingen voor het witgoed, diverse vaste inbouwkasten en de Vaillant CV-installatie uit 2008. De ruimte is volledig betegeld en biedt volop extra bergruimte.



Aangebouwde woonkeuken





*Overloop*

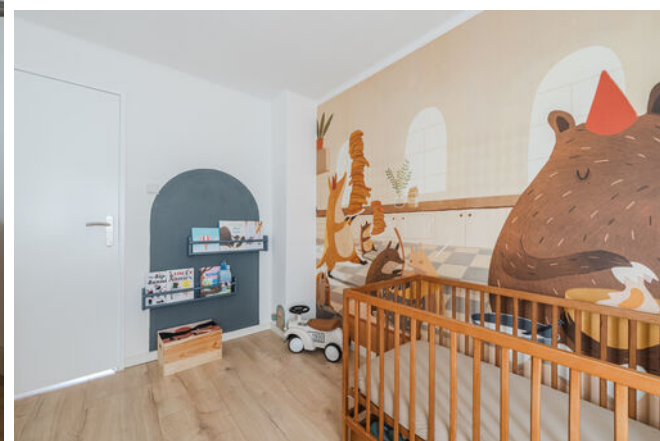
## Eerste verdieping

Via de volledig gerenoveerde trap, afgewerkt met moderne multiplank, bereik je de eerste verdieping. De overloop beschikt over een praktische vaste kast en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een moderne laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds en onderhoudsvriendelijke draaikiepkozijnen met vliegenhorren. De slaapkamers aan de achterzijde zijn bovendien voorzien van rolluiken.



Ruime master bedroom met vaste kast









Nette en complete badkamer

Bad-  
kamer



## Badkamer

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is volledig betegeld. Hier beschik je over een douche, badmeubel, toilet, radiator en mechanische ventilatie.

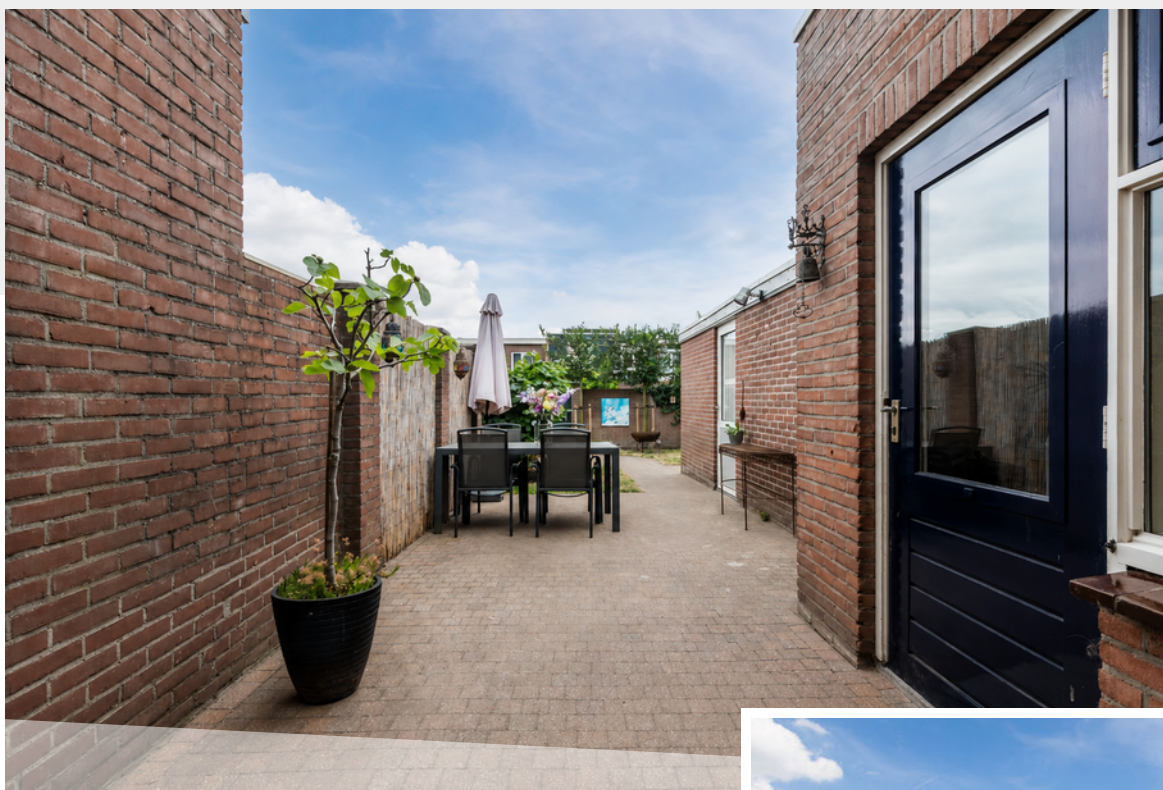


Direct klaar voor gebruik



## Buitenruimte

De verrassend diepe achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon en beschikt over een buitenkraan, een praktische eigen achterom en leibomen aan de achterzijde die zorgen voor een groene en sfeervolle uitstraling. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met tegelvloer en elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.



Volop ruimte en zon









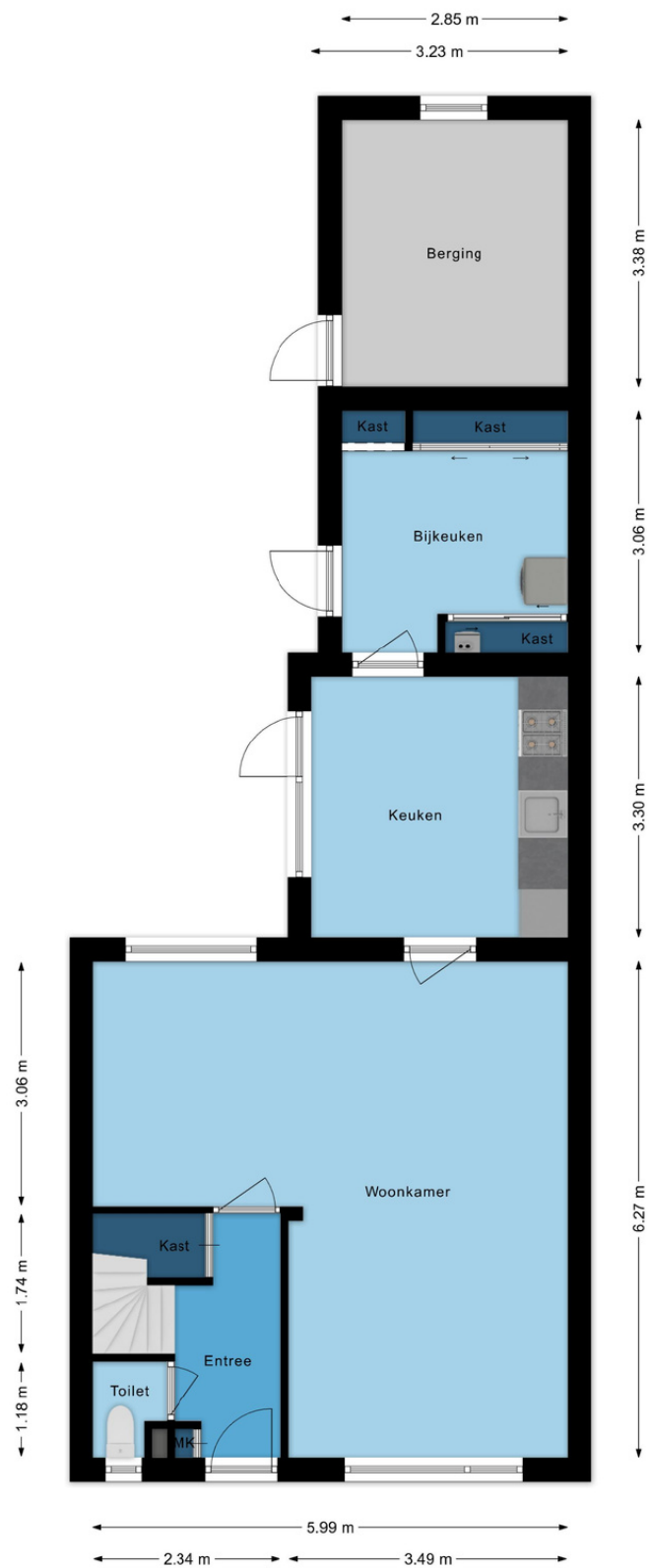


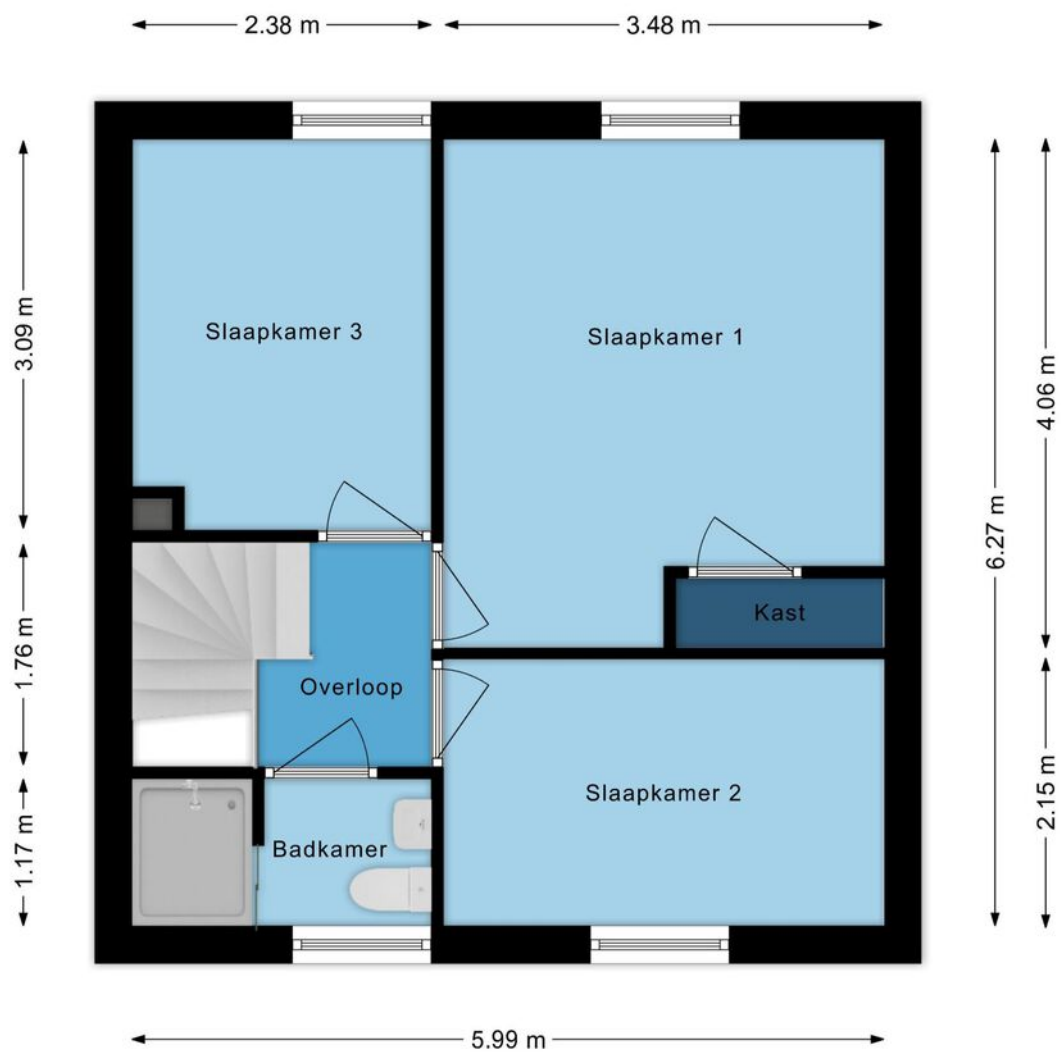


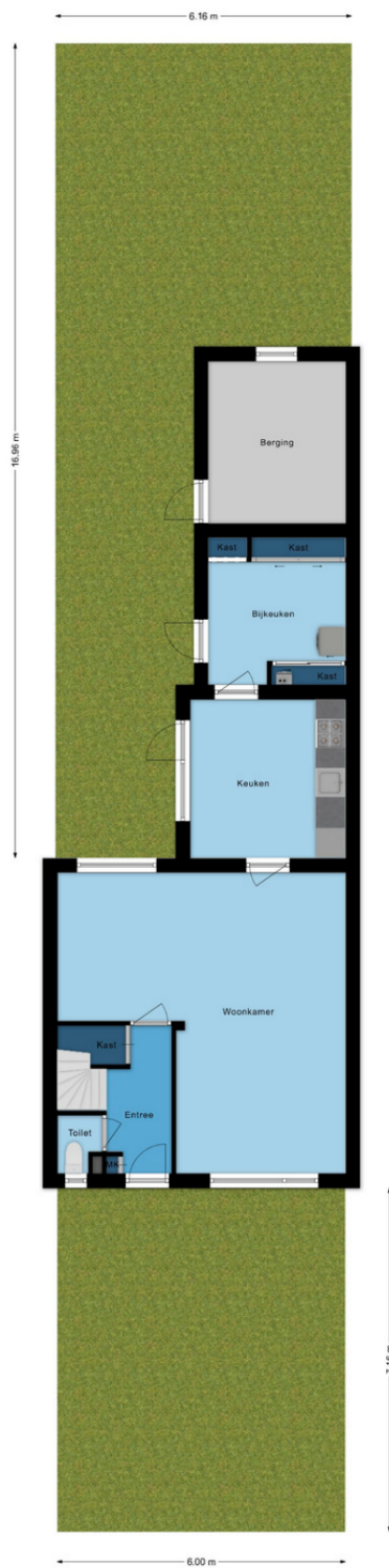


## Bijzonderheden

- Uitgebouwde tussenwoning
- Verrassend royale woonkamer met elektrische rolluiken
- Gezellige aangebouwde woonkeuken
- Praktische separate bijkeuken
- Drie slaapkamers
- Draai-kiepkozijnen met vliegenhorren
- Rolluiken aan de achterzijde van de verdieping
- Compleet vernieuwde meterkast
- Vaillant CV-installatie (2008)
- Diepe achtertuin op het zonnige zuidoosten
- Eigen achterom
- Vrijstaande berging met elektra
- Eigen oprit
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Op korte afstand van het centrum, scholen en speelvoorzieningen
- Een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren







## Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

### Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



### Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar [boxmakelaardij.nl](https://boxmakelaardij.nl)



# Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

[www.boxmakelaardij.nl](http://www.boxmakelaardij.nl)



Markt 33  
5531 BC  
BLADEL