Huizen van Hoekstra en Van Eck

Ruimzicht 298 , 1068 CZ Amsterdam

Mooi uitzicht

3 slaapkamers

Energielabel C

Eigen berging

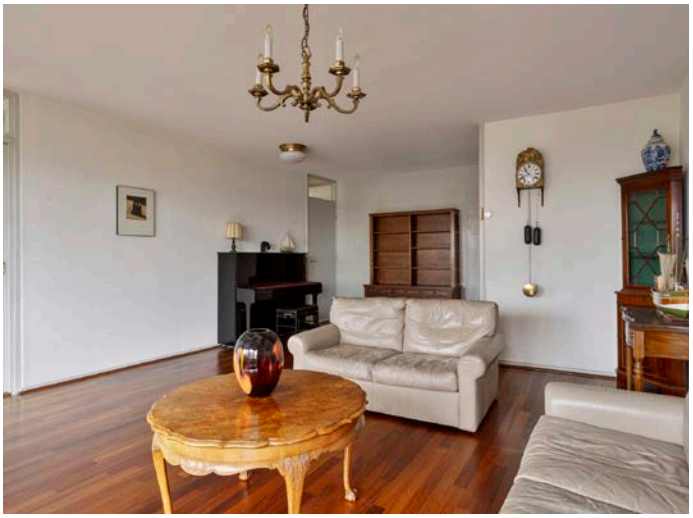
Lage erfpacht

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	96 m^2
Inhoud	316 m^3
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt



fijne lichtinval

rust en comfort

Links vind je de royale woonkamer. Grote ramen laten het daglicht rijkelijk naar binnen stromen en geven je een fenomenaal uitzicht over het bruisende leven rondom de Sloterplas. Vanaf de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, gelegen op het westen.

2 balkons

optimaal genieten

Vanaf de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, gelegen op het westen. Hier is het op zomeravonden genieten van de ondergaande zon met een goed glas wijn of een gezellig diner met vrienden.

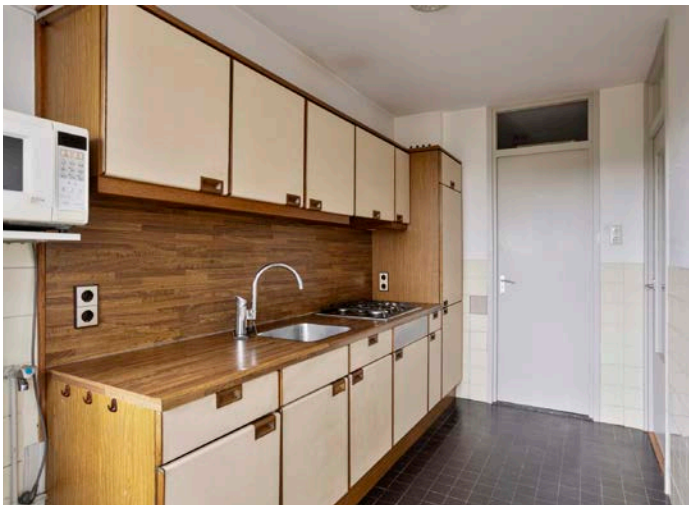
Aan de andere kant van het appartement bevindt zich het tweede, knusse balkon met een ligging op het oosten. Perfect voor rustige ochtenden, een kop koffie en een goed boek terwijl de eerste zonnestralen je verwarmen.

slaap lekker!

3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

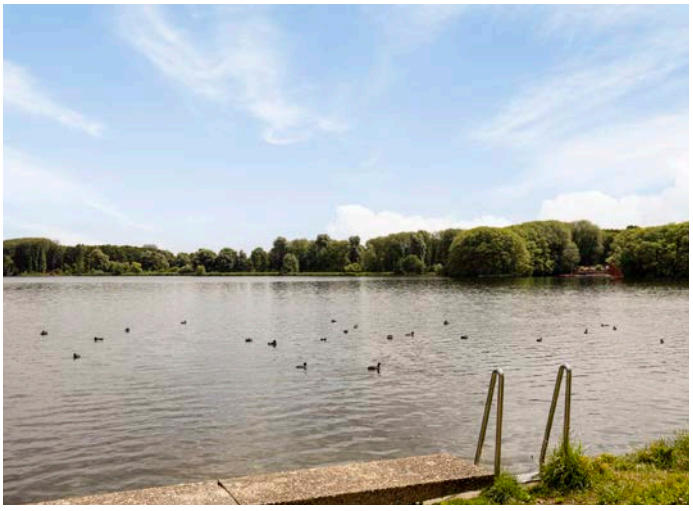
De drie goed bemeten slaapkamers bieden volop mogelijkheden. De master bedroom? Een serene plek waar je heerlijk tot rust komt na een drukke dag in de stad. De andere twee slaapkamers zijn flexibel inzetbaar en perfect voor bijvoorbeeld een thuiskantoor, een babykamer of logeerkamer. Aan jou de keuze!



grote keuken

lekker kokkerellen

De grote keuken biedt genoeg ruimte voor uitgebreide kookavonden. Bak samen pizza's met vrienden of maak de lekkerste gerechten voor een intieme avond met je partner: hier kan het allemaal.



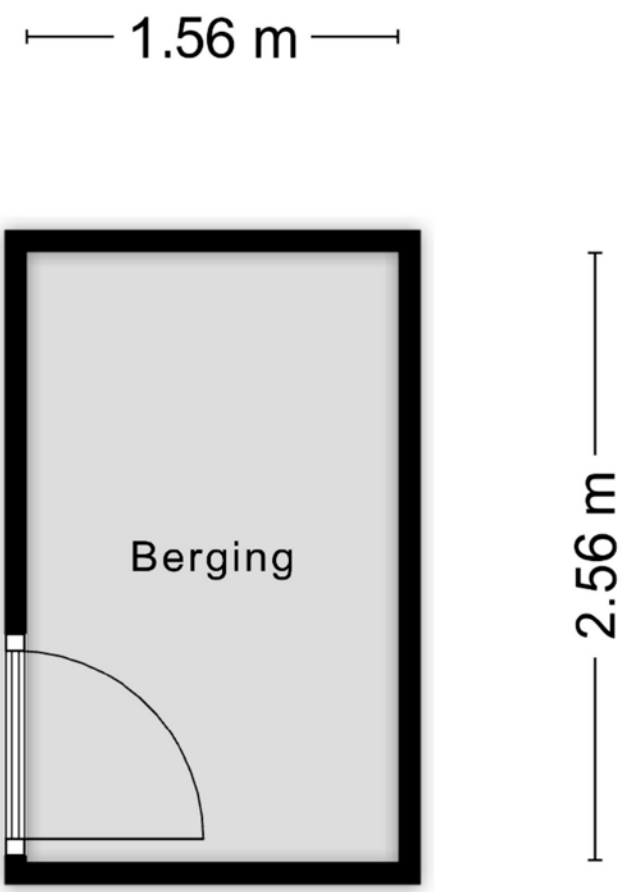
Veel groen

gunstige ligging

nabij voorzieningen

En dan de omgeving… Het voelt haast alsof je hier in een buurt woont die álles heeft waaraan je ooit hebt gedacht. Binnen een paar minuten wandel je naar het winkelcentrum Osdorpplein, dé hotspot voor je dagelijkse boodschappen, een fijne koffiebreak of een bezoek aan Theater De Meervaart. De prachtige natuurgebieden rondom de Sloterplas maken dit appartement extra aantrekkelijk. Begin je dag met een frisse ochtendwandeling rondom het water of ontspan op een zonnige middag in het Sloterpark. Ongeacht je lifestyle is dit een locatie die blijft inspireren.

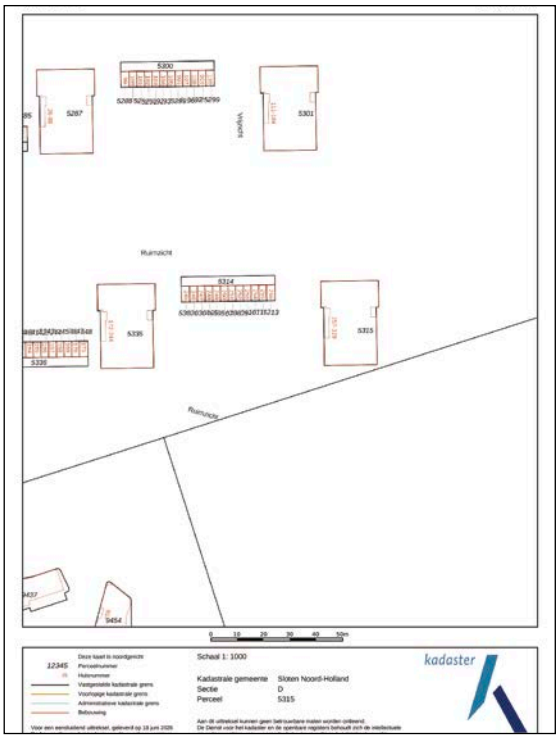
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN