

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Brommy en Tommystraat 17, 1336 KK Almere

Aan vaarwater met ligplaats

Zonnige split-level tuin

Kindvriendelijke woonwijk

Ruim 135m² wonen

Dichtbij station en uitvalswegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	495 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Prachtig wonen aan de Brommy en Tommystraat 17, direct aan het water met de mogelijkheid om een eigen boot aan te leggen. Midden in de gewilde, kindvriendelijke Stripheldenbuurt van Almere Buiten. Een unieke kans op een absolute toplocatie. De omgeving: ruim opgezet, waterrijk, veel groen en bijzonder rustig. Natuurgebied de Oostvaardersplassen letterlijk om de hoek voor heerlijke tochten. Alle denkbare voorzieningen altijd binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en de lokale supermarkt op korte loopafstand. Uitstekende bereikbaarheid via station Almere Oostvaarders en de uitvalswegen A6 en A27. Een heerlijk thuis met ruimte voor het hele gezin. Optimaal genieten van rust, water en stedelijk gemak.



Ruime indeling



een zee van licht

tafelen en ontspannen

De tuingerichte woonkamer vormt het warme hart van het huis, een plek waar licht en ruimte samenkomen. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. Of je nu kiest voor een royale zithoek om te ontspannen of een grote eethoek om samen te tafelen, de ruimte biedt alle vrijheid. Via de woonkamer stap je direct het overdekte terras op, waardoor je het buitenseizoen moeiteloos verlengt. Gezellig borrelen in de regen of genieten van een rustige ochtend in de zon: hier kan het allemaal.





nette u-keuken

inclusief quooker!

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een functionele U-opstelling. Hoewel de keuken wellicht niet meer de allernieuwste is, is deze ontzettend netjes onderhouden en van alle gemakken voorzien. Dit is echter dé perfecte kans om hier in de toekomst helemaal je eigen smaak op los te laten! Je kunt de ruimte volledig naar eigen wens verbouwen tot de droomkeuken die jij voor ogen hebt. Tot die tijd benut de huidige indeling de wanden optimaal voor veel kastruimte, en het brede raam boven het werkblad zorgt voor een fijne kookomgeving en een levendig zicht op de straat. Met de handige Quooker-kraan beschik je bovendien direct over kokend water, wat nu al een verrassend luxe extraatje geeft!



rust en ruimte

creëer je eigen spa

De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de heerlijk ruime master bedroom met ruim voldoende plaats voor een kingsize bed en een flinke kastenwand. Aan de voorzijde vind je een tweede fijne slaapkamer en de badkamer. De badkamer is verzorgd, functioneel en momenteel voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het is een prima, frisse ruimte, maar bovenal een fantastisch canvas. Je kunt er namelijk voor kiezen om deze in de toekomst volledig te verbouwen en moderniseren naar jouw eigen smaak, zodat het een luxe thuisSPA wordt die perfect bij je past. Tussen de kamers bevindt zich nog een handige inpandige berging, ideaal voor linnengoed of seizoenspullen.



Hoe deel jij ze in?





Genieten van het buitenleven

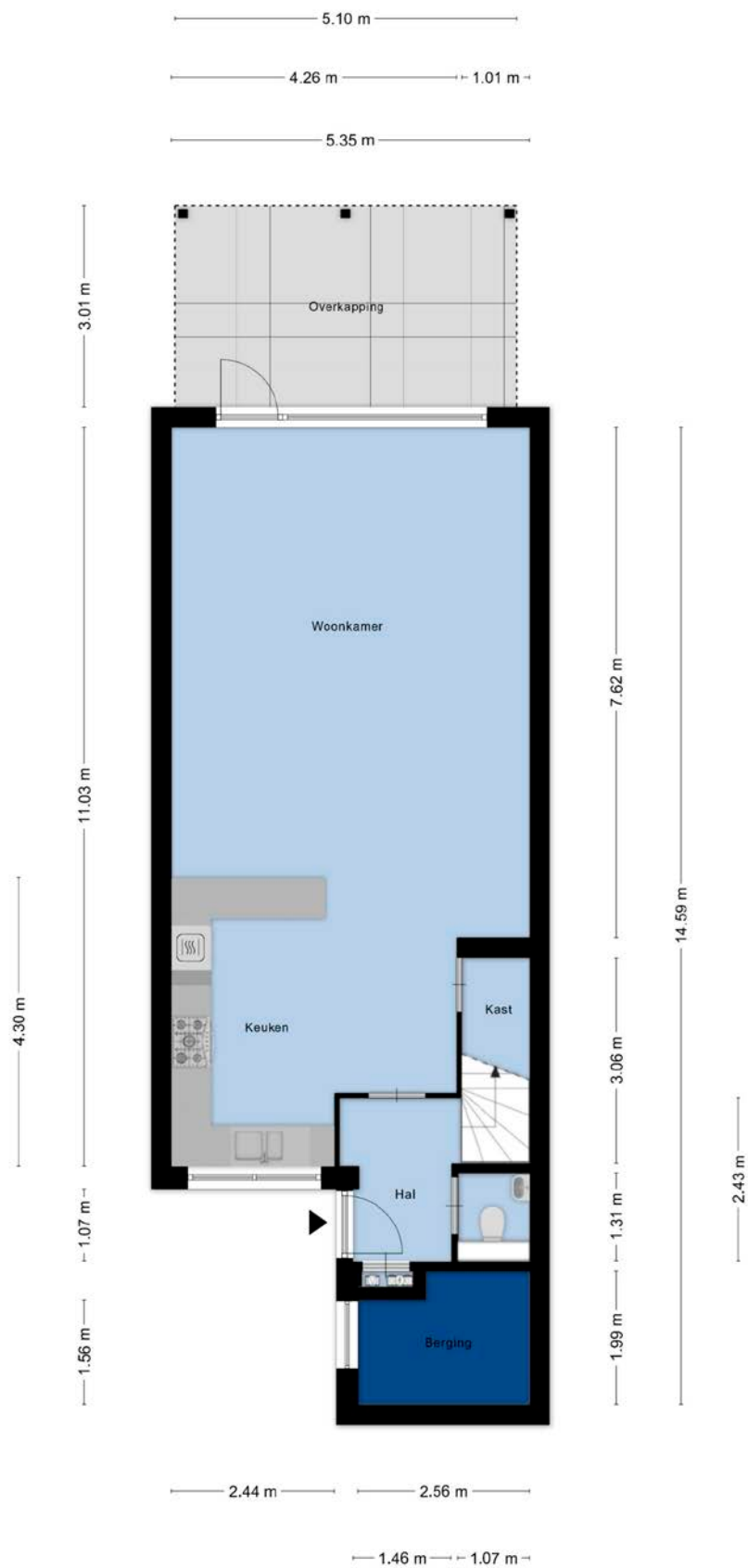


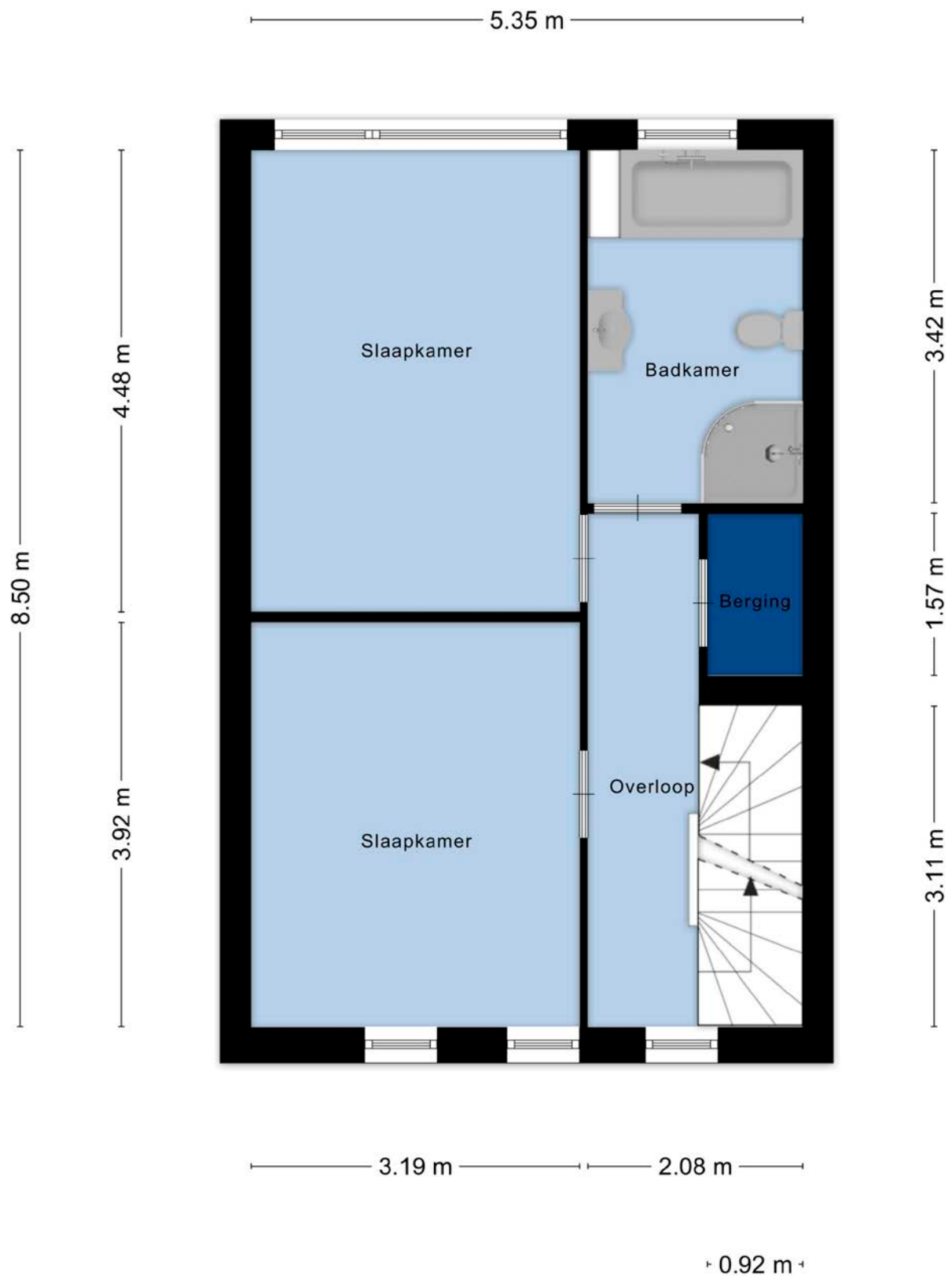
terras en water!

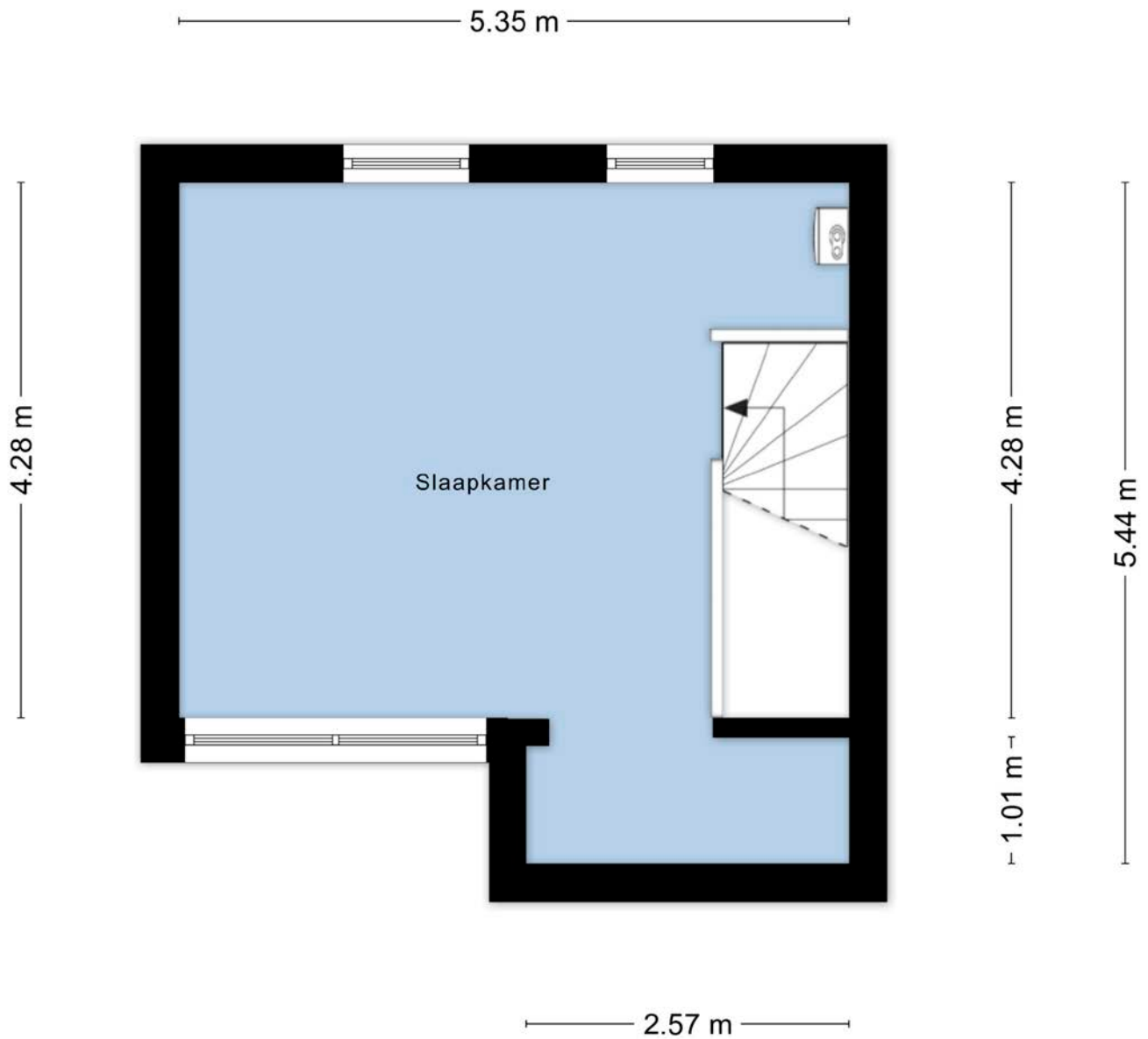
stap zo in je boot.

De achtertuin is een absolute blikvanger. Het speelse split-level ontwerp begint direct aan de woning met een verhoogd terras met overkapping. Een vaste houten trap leidt naar het lager gelegen gedeelte, waar voldoende ruimte is voor groen, speeltoestellen of extra berging. En als kers op de taart eindigt de tuin direct aan het water, compleet met de mogelijkheid om je eigen boot aan te leggen! Stap op een zonnige dag zo in je boot voor een ontspannen vaartocht. Dit is wonen aan het water in zijn beste vorm.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Stripheldenbuurt ligt in Almere-Buiten en de eerste woningen zijn in 2004 opgeleverd. De straten zijn allemaal vernoemd naar stripfiguren of tekenaars. De wijk heeft 3 verschillende bushaltes en ligt centraal gelegen nabij de A6 en A27. Er wonen veel jonge gezinnen in de wijk. Hierdoor heb je verschillende soorten scholen, supermarkt, gezondheidscentra en sportscholen in de wijk. In de Stripheldenbuurt vind je de Schannuleke sluis. Vanuit hier kun je vanuit de Vaart doorvaren naar bv Noorderplassen, Reigersplas en Amsterdam. Het Kotterbos en de Oostvaardersplassen kunt je gemakkelijk lopend of met de fiets bereiken. De Stripheldenbuurt is aan fantastische uitvalsweg voor wonen en recreatie.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN