



Seoulpad 7 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 535.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Bijzonderheden	In woonwijk, aan water, vrij uitzicht
Energielabel	A met einddatum 15 juli 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Volume	402 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V.-Ketel

Berging

Inpandig voorzien van isolatie en elektra

Tuin

Achtertuint op het zuidwesten gelegen

Ligging

Vrij uitzicht

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Op zoek naar een luxe en verrassend ingedeelde woning met een fraai, vrij uitzicht over de landerijen? Dan is deze woning beslist een bezichtiging waard.

De woning ligt in de geliefde deelwijk De Wereldsteden, aan een rustige en autovrije straat aan de rand van Zenderpark. In de loop der jaren is de woning grondig gemoderniseerd en verbeterd. Het resultaat is een uitstekend onderhouden en instapklare woning met een bijzondere indeling, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking.

De royale woonkeuken op de begane grond is zonder twijfel een van de blikvangers. Hier is volop ruimte om met familie en vrienden uitgebreid te koken, te dineren en te borrelen. De woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en profiteert dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van bijzonder veel daglicht. Aan de achterzijde geniet je bovendien van een vrij uitzicht richting Benschop en van de ondergaande zon.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning;
- Gelegen aan een autovrije straat in de wijk Zenderpark;
- Vrij uitzicht over het water, de dijk en de achtergelegen landerijen;
- Royale woonkeuken van circa 33 m² met uitgebreide Smeg-keuken met drie ovens en zevenpits kookplaat;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Ruime hoofdslaapkamer met airconditioning en dakterras;
- Diepe achtertuin grenzend aan een waterpartij;
- Grote veranda met lichtkoepel en sedumdak;
- Moderne badkamer en toiletruimte;
- Uitstekend onderhouden en zonder grote werkzaamheden te betrekken.
- Oplevering, in overleg.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



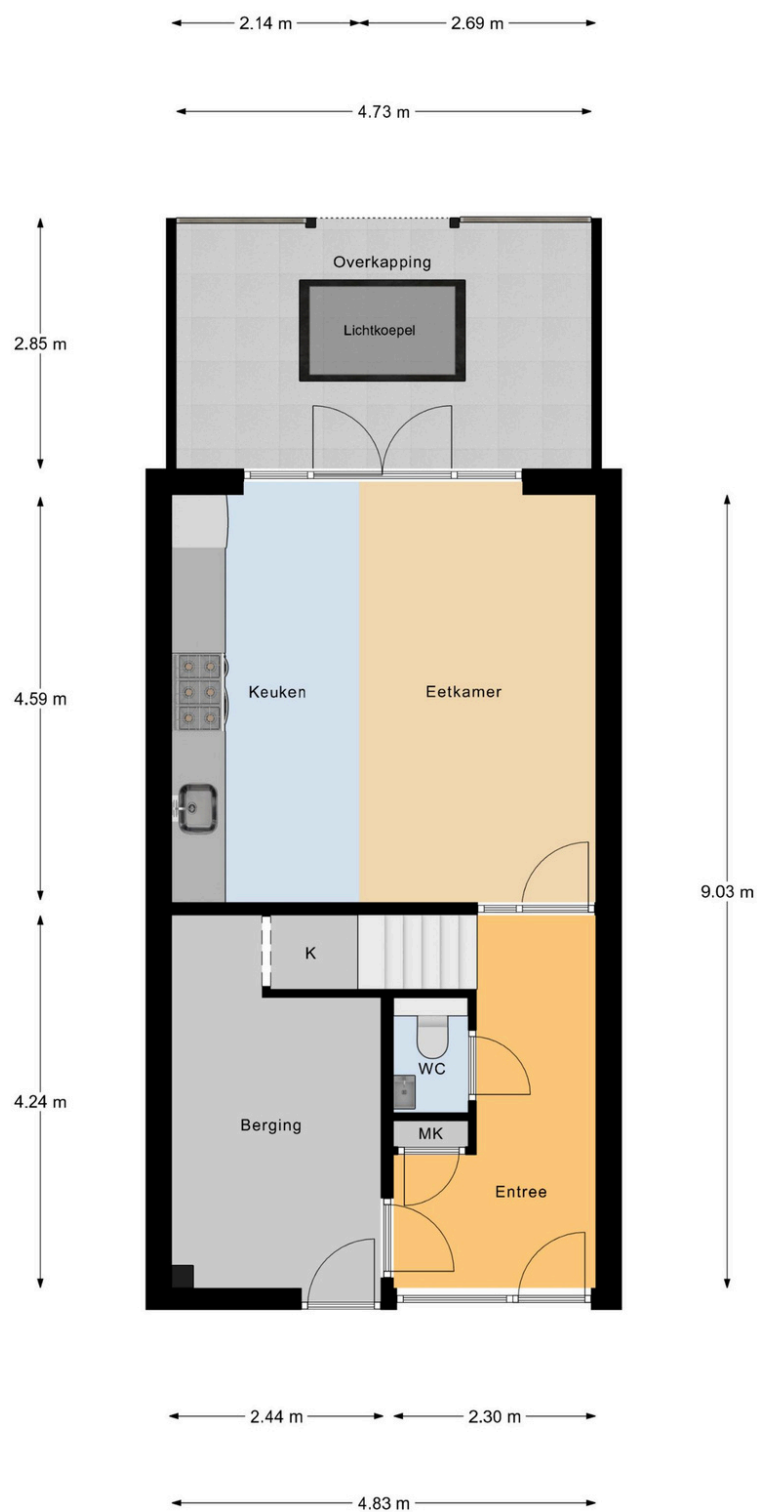
FOTO'S



FOTO'S



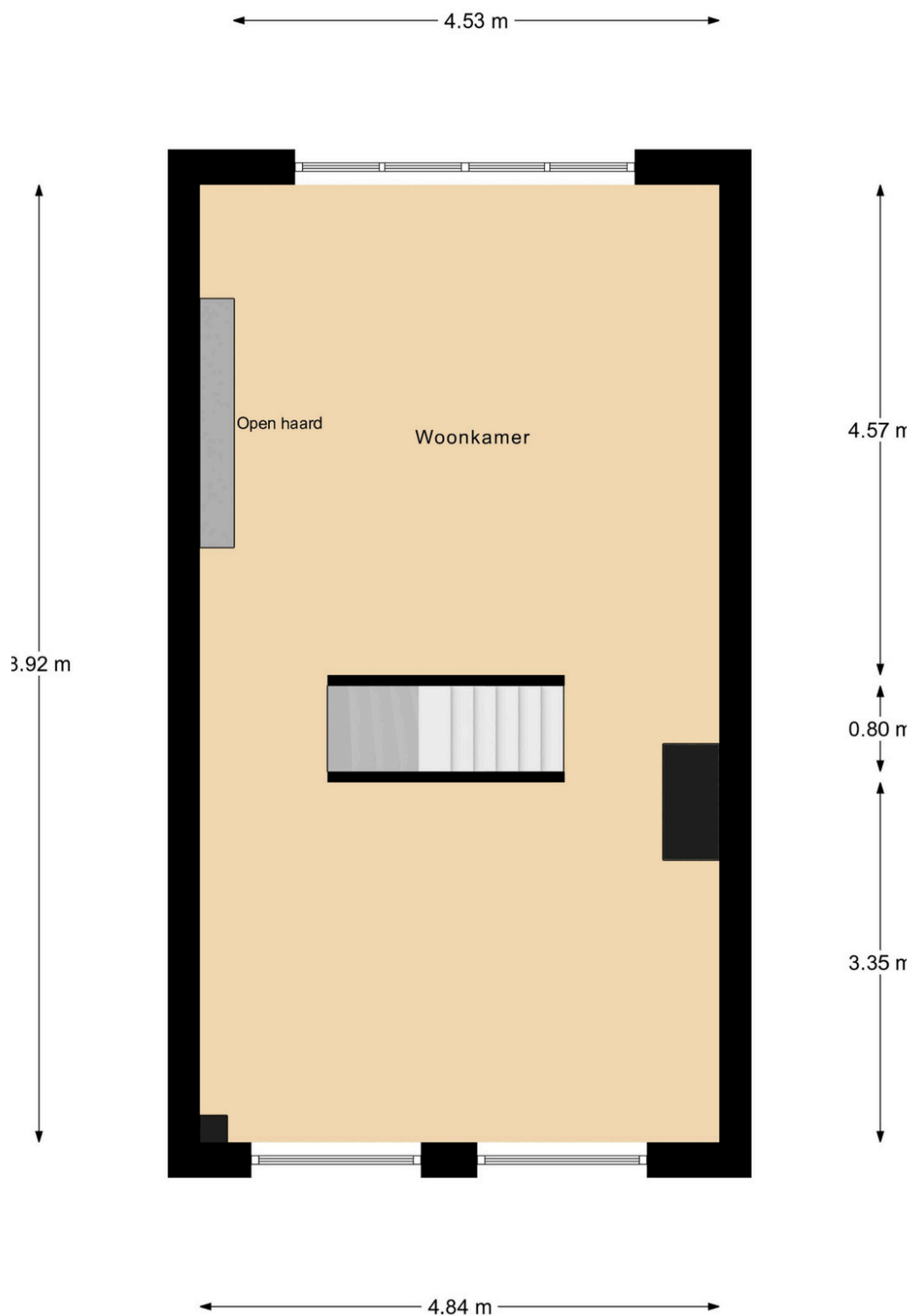
PLATTEGROND



Begane Grond



PLATTEGROND



1e Verdieping



PLATTEGROND





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN



VASTGOEDSTYLING

WERKWIJZE

- Plattegrond, foto's of video aanleveren
- Wij plannen de stylingdag
- Complete inrichting met meubels & accessoires

Met vastgoedstyling richten wij leegstaande woningenvollediginmettijdelijke meubels en accessoires.

Zo creëren we een warme en uitnodigende uitstraling die potentiële kopers direct aanspreekt.

Professioneel ingericht, verkoopklaar binnen één dag en volledig verzorgd tijdens de verkoopperiode.

VOLLEDIG VERKOOPKLAAR IN ÉÉN DAG



TARIEVEN

Tot 50 m² — € 1.195,-
Tot 75 m² — € 1.445,-
Tot 100 m² — € 1.695,-
Tot 125 m² — € 1.945,-
>125 m² — Op aanvraag

6 Weken meubelhuur inclusief
Verlenging per week mogelijk