

Ede

De Wiek 163



'Samen meer in huis'

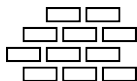
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1983



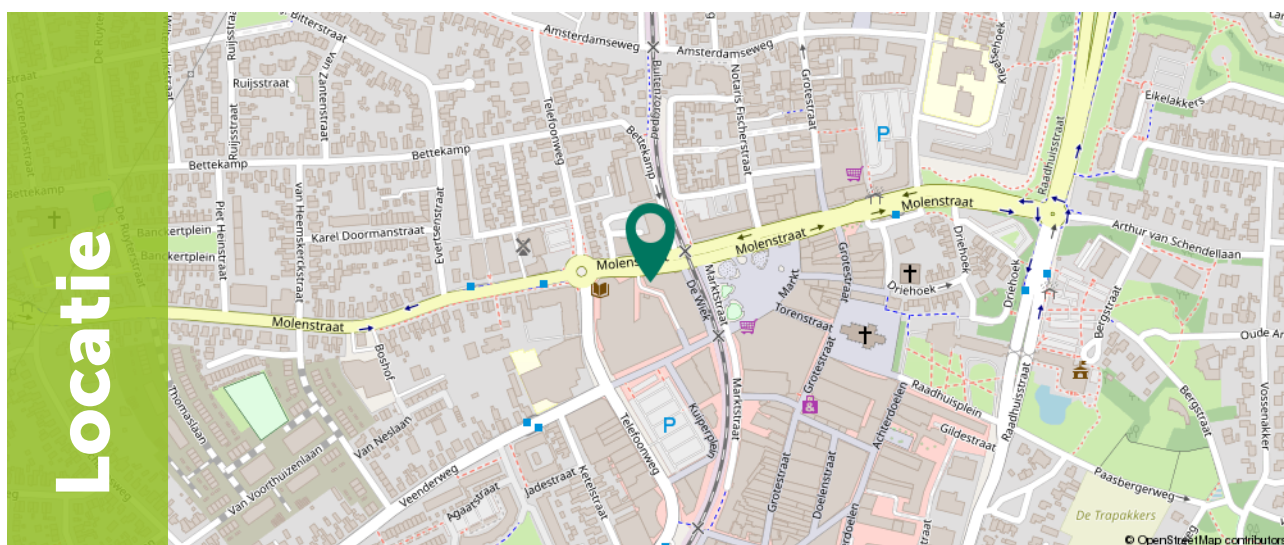
aantal kamers
3



woonoppervlakte
70 m²

Type woning	Appartement
Woonlaag	3
Inhoud woning	220 m ³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
CV ketel	Nefit bosch hr-toestel trendline 2024
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk licht driekamerappartement met een ruime woonkamer, een open keuken, twee fijne slaapkamers én een zonnig balkon op het zuiden? Dit prettig ingedeelde appartement aan De Wiek 163 in Ede biedt een woonoppervlakte van 70 m² en beschikt over het gunstige energielabel C. Midden in het bruisende centrum van Ede gelegen, geniet je hier van al het gemak van winkels en horeca om de hoek, gecombineerd met een comfortabele en lichte leefruimte!

Wonen aan De Wiek 163 betekent stedelijk wonen met alle voorzieningen op loopafstand. Het appartement kenmerkt zich door een lichte leefruimte dankzij de royale raampartijen. De woonkamer staat in een prettige open verbinding met de keuken. Met twee volwaardige slaapkamers en een functionele badkamer biedt deze woning een ideale basis voor uiteenlopende woonwensen.

De verwarming en het warm water worden verzorgd door een NEFIT Bosch HR-combiketel (TrendLine). De buitenruimte bestaat uit een heerlijk balkon dat perfect op het zuiden is gesitueerd. Parkeren is mogelijk via een aan te vragen parkeervergunning direct in de omgeving.



Omschrijving

De locatie van dit appartement is absoluut een groot pluspunt: je woont hier midden in het centrum van Ede! Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen hoef je de straat maar uit te lopen. Een ruim aanbod aan supermarkten, speciaalzaken, diverse winkels en gezellige horecagelegenheden bevindt zich letterlijk om de hoek.

Ook qua bereikbaarheid zit je op deze plek uitstekend. Met de auto rijd je binnen tien minuten de A30 of de A12 op, waarmee steden als Arnhem en Utrecht snel en eenvoudig te bereiken zijn. Maak je gebruik van het openbaar vervoer? Meerdere bushaltes bevinden zich op slechts enkele honderden meters afstand van de woning.

Belangrijkste kenmerken:

- Lichte leefruimte: Ruime en fijne woonkamer met open keuken en veel natuurlijk daglicht;
- Twee volwaardige slaapkamers: Verrassend veel ruimte en flexibiliteit voor slapen, werken of hobby's;
- Zonnig balkon op het zuiden: Optimaal genieten van het buitenleven en de zon;
- Energielabel C: Voorzien van een efficiënte NEFIT Bosch HR-combiketel (TrendLine);
- Toplocatie in het centrum: Supermarkten, winkels en horeca direct om de hoek;
- Uitstekende bereikbaarheid: Vlak nabij bushaltes en op korte rijafstand van de A30 en A12.

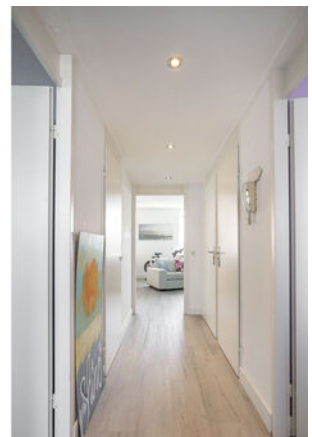
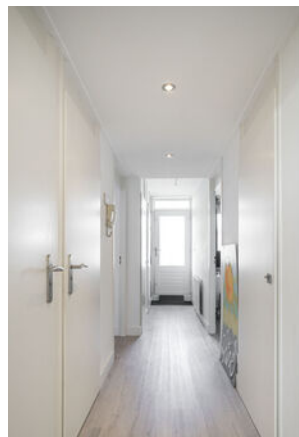


Indeling

Als je aankomt bij het complex vind je de verzorgde centrale entree met de brievenbussen, het bellenplateau en de toegang tot het trappenhuis.

Bij binnenkomst betreed je de ontvangsthall die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op.





Indeling

De leefruimte biedt voldoende plek voor een royale zithoek en een gezellige eettafel.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en gezelligheid tijdens het koken.





Indeling

Het appartement telt twee volwaardige slaapkamers:

Slaapkamer I: De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer II: Een fijne tweede kamer, uitstekend geschikt als logeerkamer, kledingkamer of als een rustige thuiswerkplek.

De badkamer is functioneel ingericht en uitgerust met een douche en een wastafel. Het separate toilet is via de hal bereikbaar.





Indeling

Het balkon is direct bereikbaar en kent een ideale ligging op het zuiden.

Door deze gunstige oriëntatie profiteer je hier gedurende een groot deel van de dag van de zonnestralen; de perfecte plek om buiten te ontspannen midden in het centrum.



Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



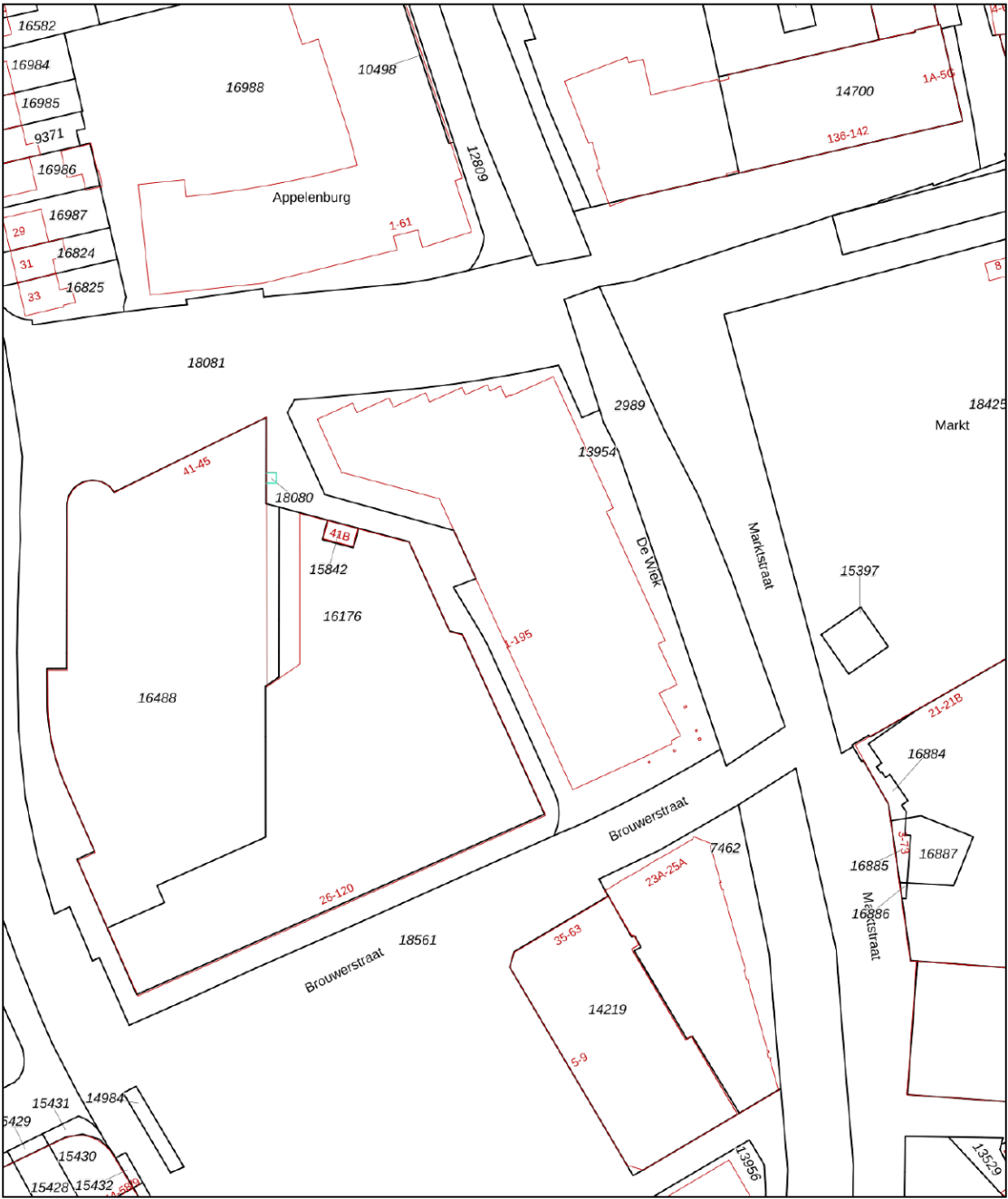
2.75 m

1.86 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 13954

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl