



TE KOOP

Gagelmaat 4 81
Westerbork

woonaccent
natuurlijk





KENMERKEN

Gagelmaat 4 81 Westerbork

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| • Soort woning: | landhuis |
| • Bouwvorm: | vrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 2007 |
| • Woonoppervlakte: | 110 m ² |
| • Inhoud: | 350 m ³ |
| • Energielabel: | B |
| • Perceeloppervlakte: | 375 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |
| • Overige inpandige ruimte: | 5 m ² |
| • Externe bergruimte: | - |



FOTO'S VAN DE WONING

Graag verwelkomen wij je in deze royale vrijstaande recreatiewoning gelegen aan het water van vakantiepark Het Timmerholt. De woning heeft een verzorgde tuin rondom en op het aangrenzende terras kun je het hele jaar door heerlijk genieten met uitzicht over het water.



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



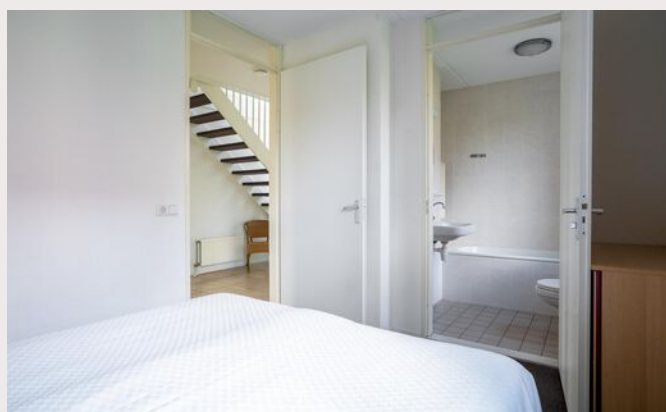
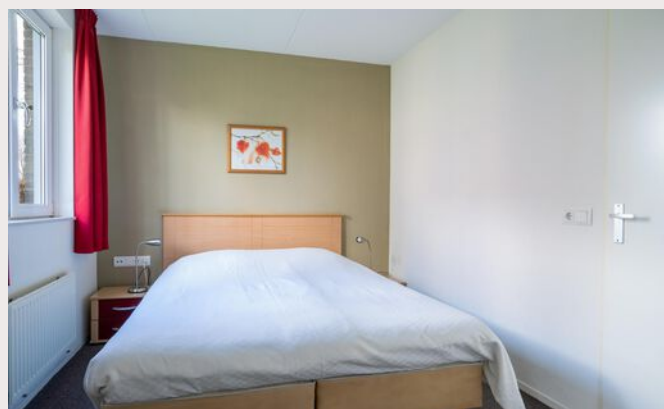


3 **STERKE PUNTEN**

- gemeubileerd en gestoffeerd;
- Inclusief sauna, zonnebank en jacuzzi;
- aan het water gelegen.



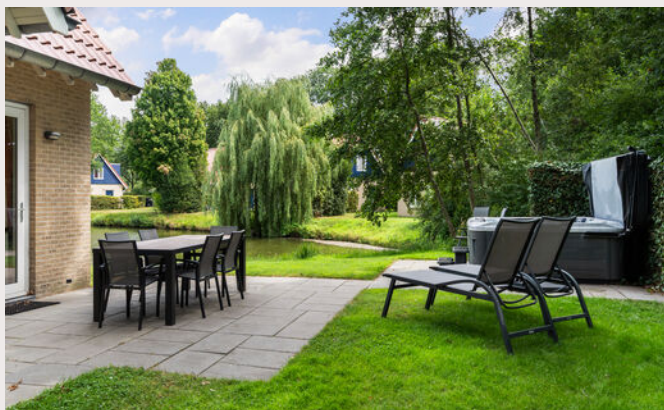
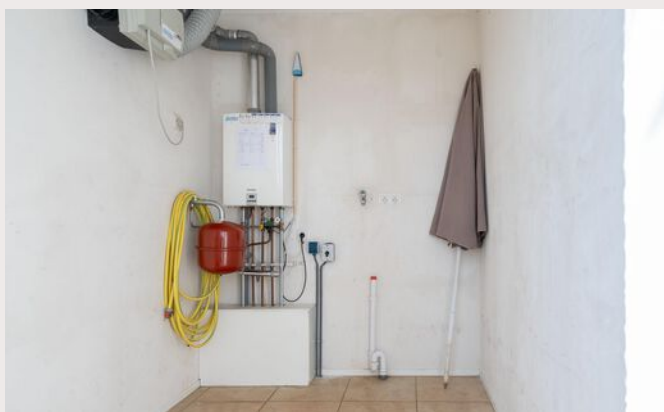
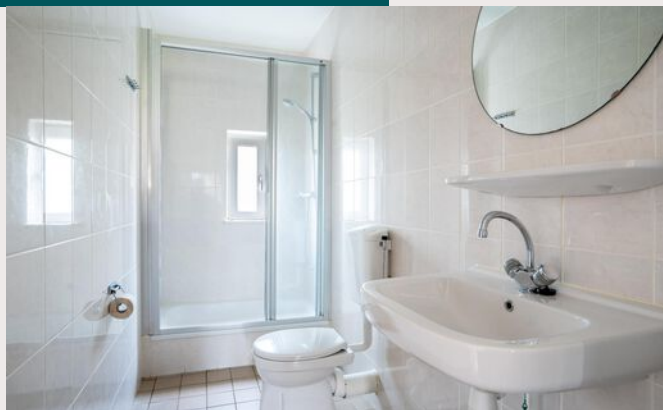
FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



OMSCHRIJVING

Heerlijk aan het water gelegen op vakantiepark het Timmerholt.

Graag verwelkomen wij je in deze royale vrijstaande recreatiewoning gelegen aan het water van vakantiepark Het Timmerholt. De woning heeft een verzorgde tuin rondom en op het aangrenzende terras kun je het hele jaar door heerlijk genieten met uitzicht over het water.

INDELING

Begane grond: entree/ruime hal met trapopgang, toilet met fontein, woonkamer met vrij uitzicht over het water, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met badkamer voorzien van een ligbad, toilet en wastafel.

Verder is de begane grond voorzien van een berging die vanaf buitenom bereikbaar is.

Eerste verdieping:

overloop, 3 slaapkamers, sauna en zonnebank en badkamer met wastafel, toilet en douche.

Vanuit de woonkamer is het terras middels een glazen deur te bereiken. Het terras ligt fraai aan het water en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Verder beschikt het terras over een jacuzzi, waar tijdens een ontspannen vakantie heerlijk van kan worden genoten.

Kenmerken:

- De woning wordt gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden;
- De woning is goed onderhouden;
- Volledig geïsoleerd;
- De woning is luxe uitgevoerd en beschikt over een sauna en zonnebank;
- Inclusief jacuzzi;
- Parkeren bij de woning is mogelijk.

Vakantiepark Het Timmerholt is een vakantiepark gelegen in het hart van Drenthe. Omgeven door uitgestrekte bossen, heidevelden en veengebieden is het de ideale plek voor een ontspannen vakantie in de natuur. Het park biedt een breed scala aan accommodaties. Voor de kinderen zijn er tal van speelvoorzieningen, een groot zwemmeer met zandstrand en een overdekt zwembad. Ook voor de actieveelingen is er genoeg te doen, zoals fietsen, wandelen, vissen en paardrijden in de prachtige omgeving. 's Avonds kun je genieten van een heerlijke maaltijd in het gezellige restaurant, of van een drankje op het terras. Kortom, vakantiepark Het Timmerholt is dé plek voor een onvergetelijke vakantie in eigen land!

Het landhuis heeft een recreatieve bestemming. Permanente bewoning is dan niet toegestaan.

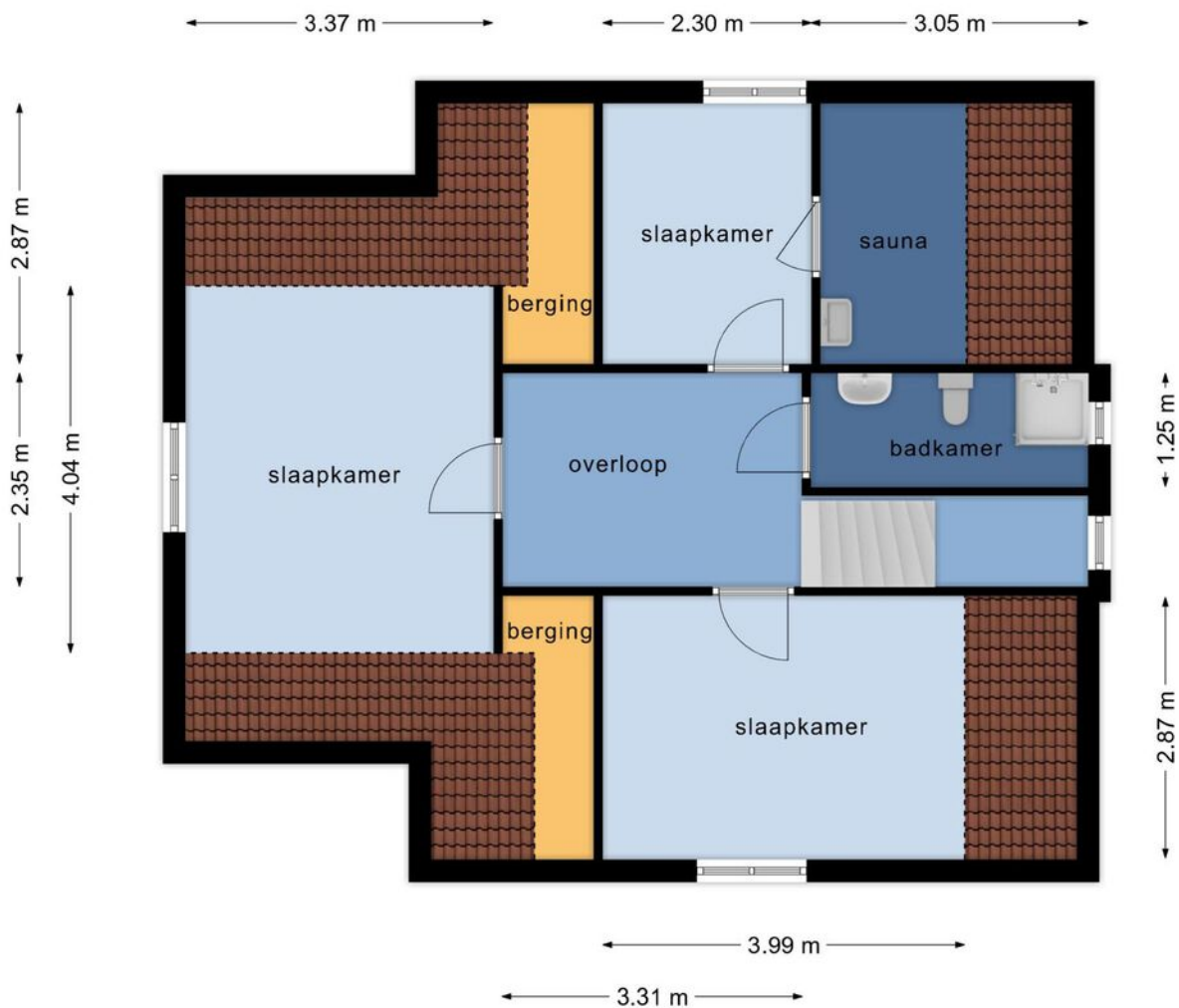


Begane grond



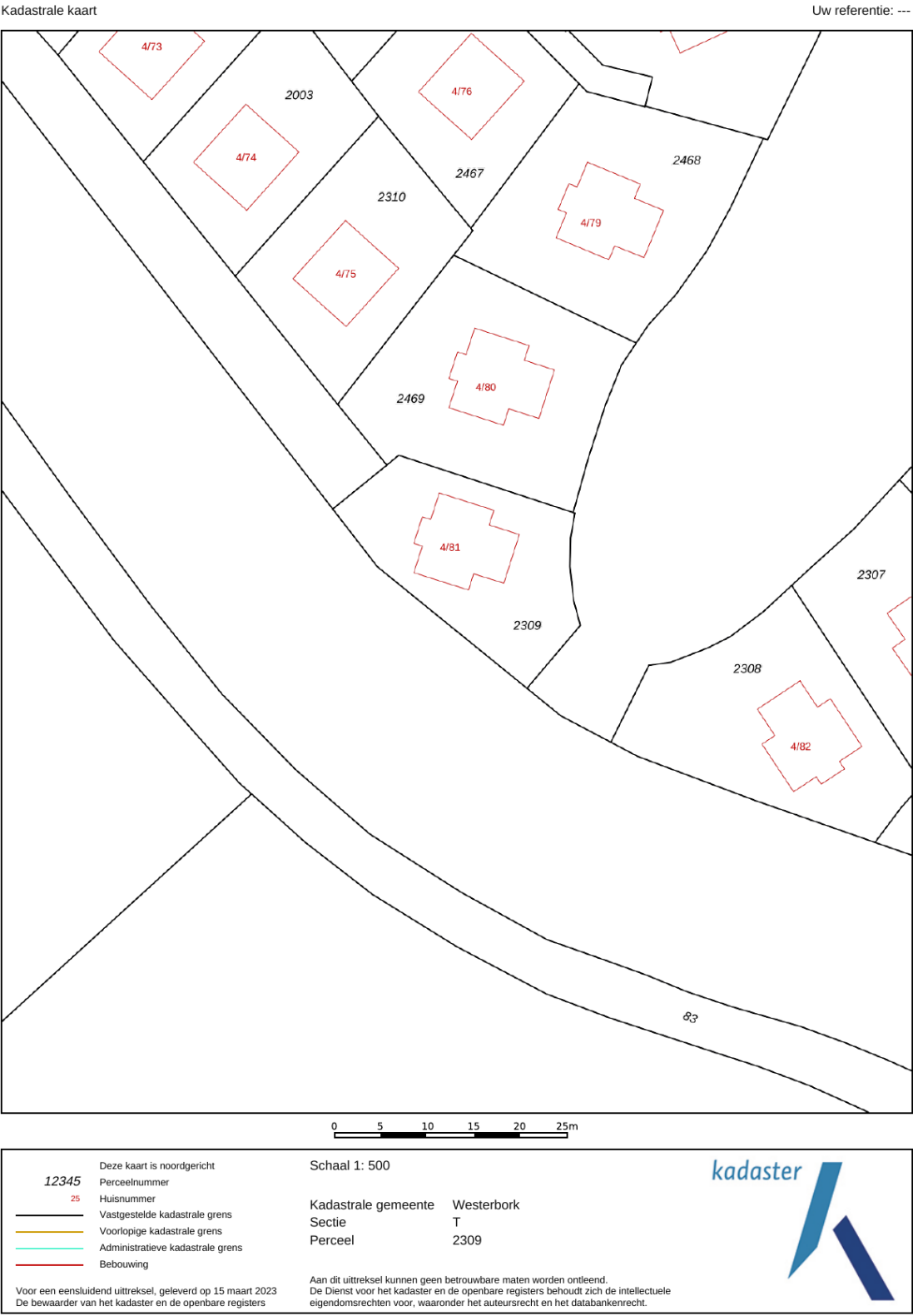
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

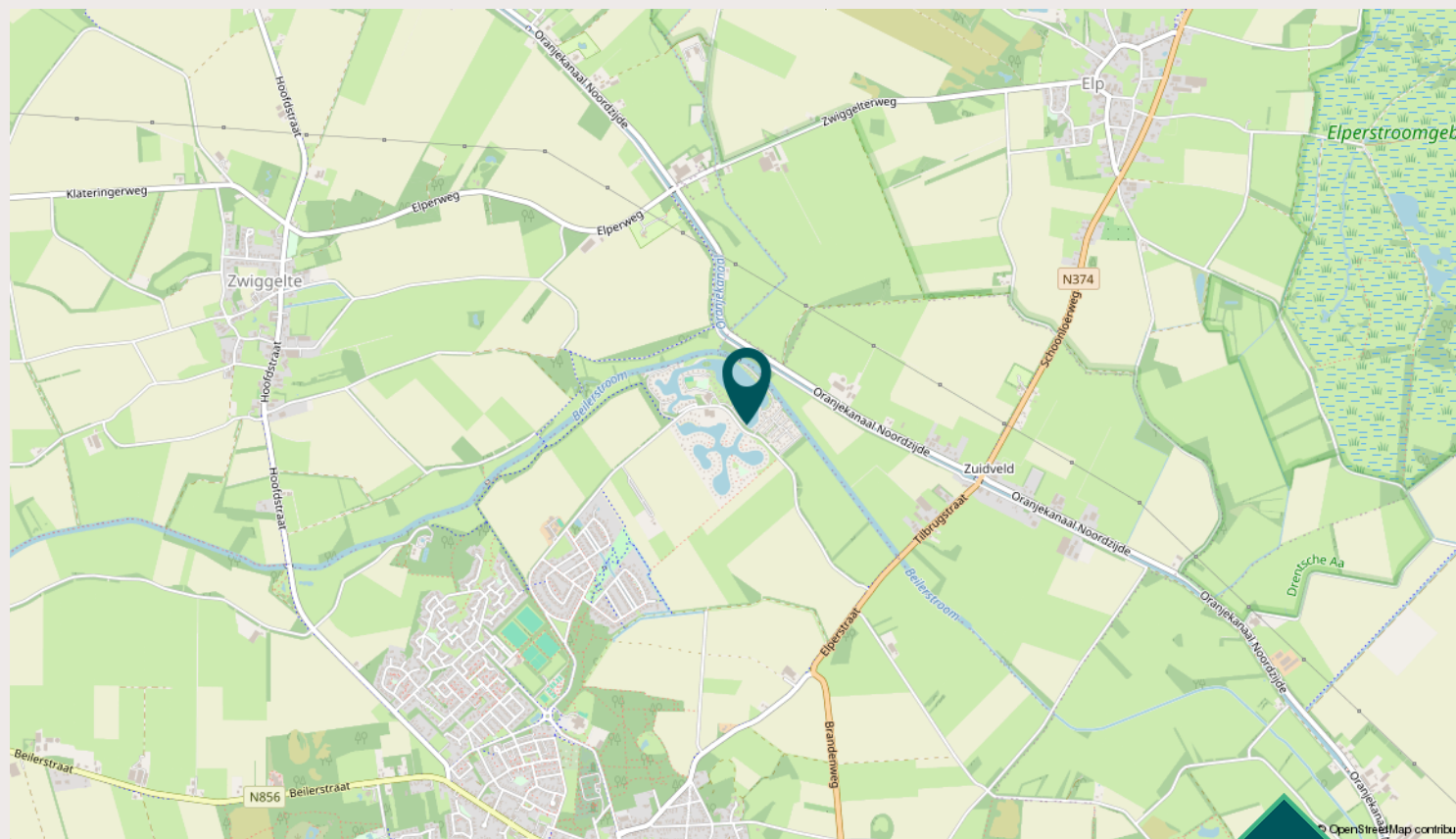
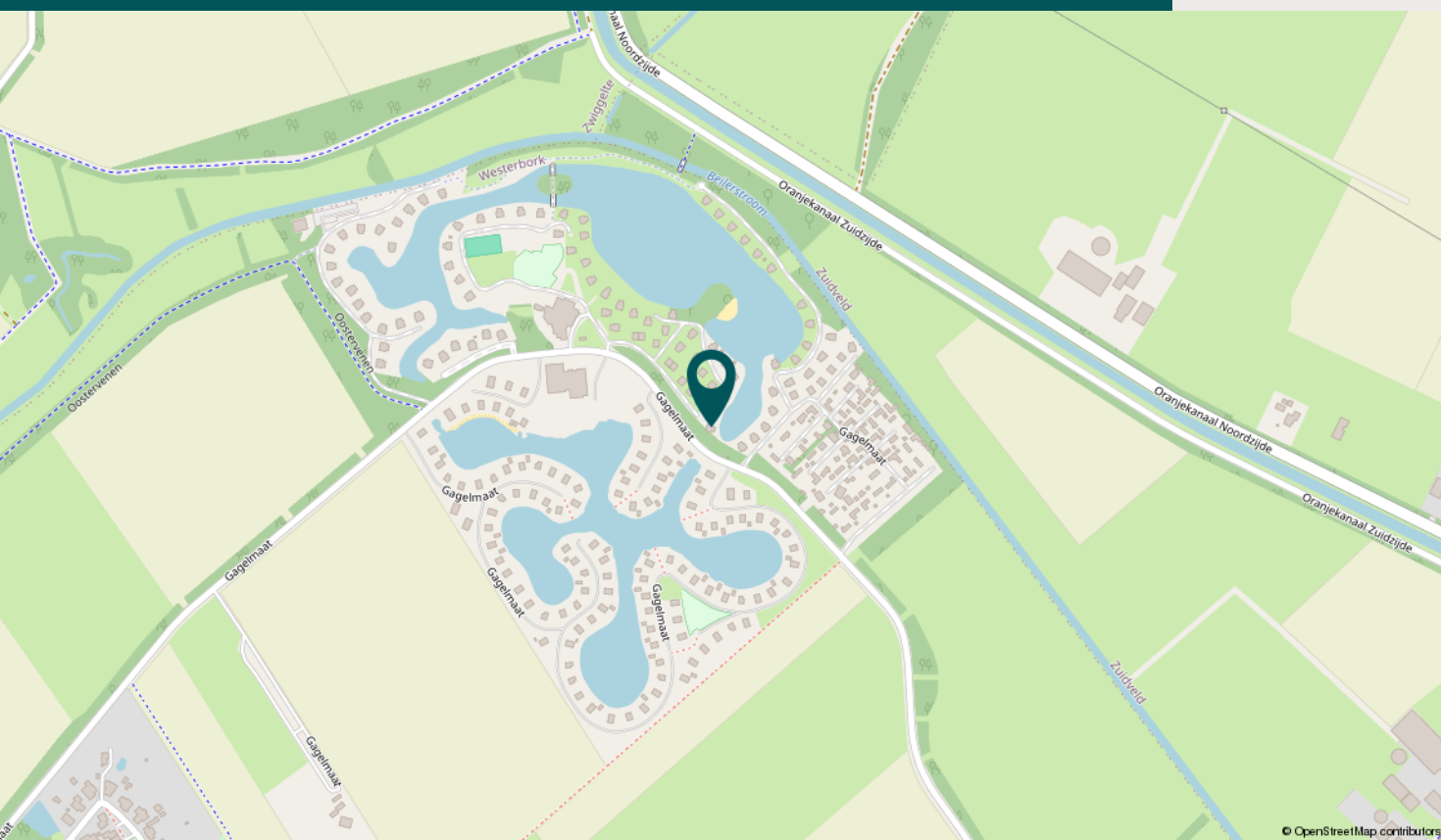


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



OMGEVING & LIGGING



VEELGESTELDE VRAGEN

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Mag ik als kijker advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij adviseert de verkoper tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen.

Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

1. Een tegenbod te doen.
2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mogen er nog bezichtigingen plaatsvinden als ik in onderhandeling ben?

De verkoper beslist wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van de woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, dat kan. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook als bidder heb je het recht tijdens de onderhandeling je bod te verhogen of te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet vervalt je eerdere bod.

Moet de verkoper aan mij verkopen als ik de vraagprijs bied?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als je de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Mijn bod is mondeling geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken dan legt de verkopende NVMmakelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst.

Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Bron: NVM



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Aantekeningen

Keizersmantel 74
7908 XC | Hoogeveen
0528 749 000

Bezoekadres
Burgemeester Gualthérie van Weezelplein 7
9431 AG | Westerbork
0593 333 334

info@woonaccentnatuurlijk.nl
woonaccentnatuurlijk.nl





Natuurlijk vanzelfsprekend:

*Wij kijken
verder dan
alleen het huis*

*We kennen de
mensen achter
de vraag*

*Geen snelle verkoop,
maar een zorgvuldige
aanpak*

*Duidelijke
afspraken
vooraf*

*Altijd met
oog voor wat
echt telt*

*Wij begrijpen wat
een plek bijzonder
maakt.*

*Wij nemen de tijd om
de juiste match te
vinden.*

*Met aandacht
voor woning én
omgeving.*

*Zonder
verrassingen
achteraf.*

*Eerst mensen, dan
huizen. Een woning
waar thuis klopt.*