

Kom binnen

Anthonie Verstralenstraat 10, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Instapklaar en
duurzaam (A++):
hét ideale woonhuis
met 5 slaapkamers**

Vraagprijs

€ 485.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

127 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

A ++

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ca.127 m² aan woongenot en maar
liefst 5 slaapkamers

- Energiezuinig wonen met een A++
energielabel

- Verzorgde tuin op het zuidoosten
en een grote speeltuin op een
steenworp afstand

Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een huis waar je zó in kunt. Deze moderne woning is keurig bijgehouden, fris afgewerkt en biedt verrassend veel ruimte voor het hele gezin. Met vijf slaapkamers, een lichte woonkamer en een fijne tuin is er aan leefruimte geen gebrek.

De woonkamer voelt prettig licht aan en heeft een loopdeur naar de achtertuin. Onder de trap zit een praktische voorraadmast, terwijl de open keuken in L-opstelling mooi aansluit op het zitgedeelte. Hier kook je met alle gemakken binnen handbereik, waaronder een Quooker en diverse inbouwapparaten.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Boven zijn de slaapkamers slim verdeeld over twee verdiepingen. De tweede verdieping is uitgebreid met een dakkapel voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen, waardoor hier twee volwaardige slaapkamers zijn ontstaan.

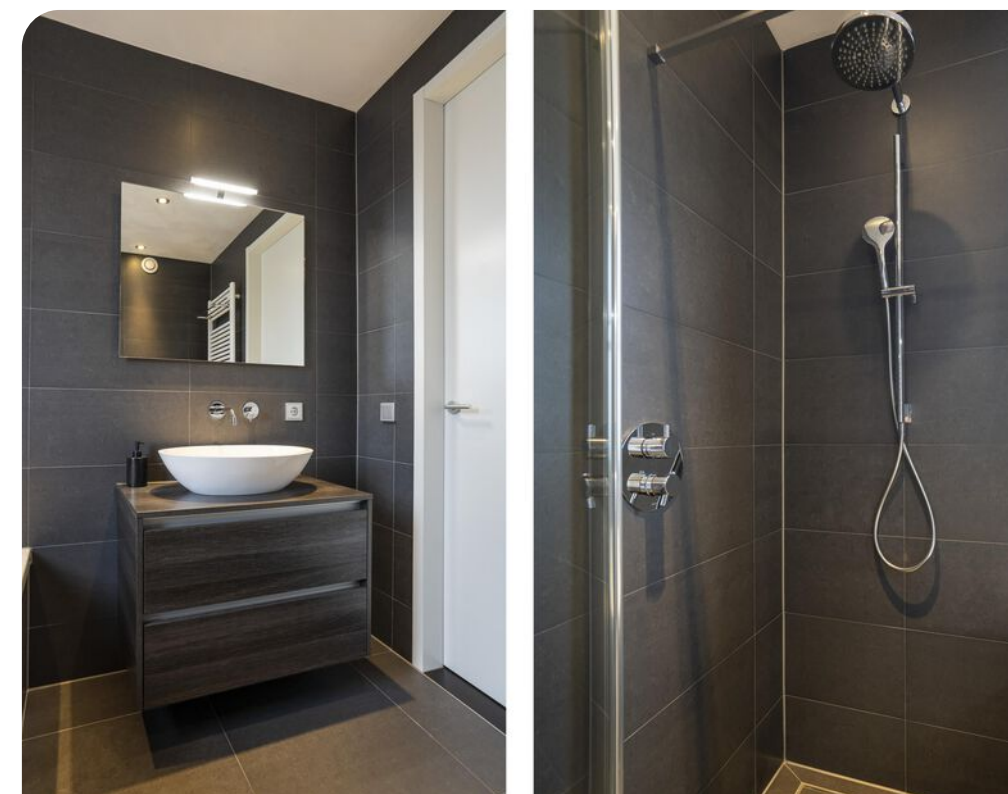
Ook aan bergruimte is gedacht: via een vlizotrap bereik je de bergzolder, waarbij het licht automatisch aangaat. De moderne badkamer maakt het plaatje compleet met een ligbad, inloopdouche, toilet, designradiator en wastafelmeubel.

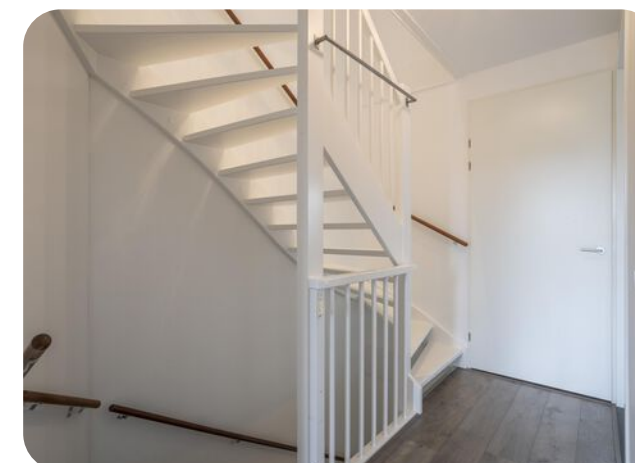


Hier kan je ontspannen en opladen

Buiten wacht een verzorgde tuin met een prettige mix van groen, bestrating, verschillende terrassen en kunstgras. Door de ligging op het zuidoosten geniet je hier van de ochtendzon tot ver in de middag. De houten berging is voorzien van elektra en ook tuinverlichting is al aanwezig.

De woning ligt in de geliefde Lingewijk, vlak bij het centrum en het station. Op een steenworp afstand ligt een grote speeltuin en in de buurt worden volop activiteiten georganiseerd voor jong en oud. Rustig wonen, maar wel met alles dichtbij.





Bewoner aan het woord:

“Je woont hier heerlijk rustig, terwijl de stad en het station dichtbij zijn. De speeltuin ligt op een steenworp afstand en via de speeltuinvereniging Lingewijk worden er allerlei activiteiten georganiseerd voor jong en oud. Ook in de straat is het gezellig: met veertien woningen vormen we een hechte, gemoedelijke club en ieder jaar is er een straatfeest. In de tuin heb je zon vanaf de ochtend tot laat in de middag. We hebben hier altijd met veel liefde gewoond. Het is een ruime en degelijke woning, met veel extra elektrapunten en plek voor het hele gezin. We hoeven niet weg, maar gunnen een ander net zoveel woonplezier als wij hier hebben gehad.”

Buiten in de tuin

Buiten; verzorgde voortuin; achtertuin op het zuidoosten met een mooie balans tussen groen en bestrating; meerdere terrassen en een kunstgrasveld zorgen voor verschillende zit- en speelplekken; houten berging met elektra; tuinverlichting en een achterom;



Goed om te weten:

- ✓ De woning beschikt over 8 zonnepanelen
- ✓ Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas
- ✓ De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en horren
- ✓ De dakkapel heeft kunststof kozijnen en elektrisch bedienbare Somfy-rolluiken met afstandsbediening en horren
- ✓ De woning beschikt over een waterontharder
- ✓ De houten berging is voorzien van elektra en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- ✓ De woning ligt aan een rustige en kindvriendelijke straat met een grote speeltuin op een steenworp afstandt

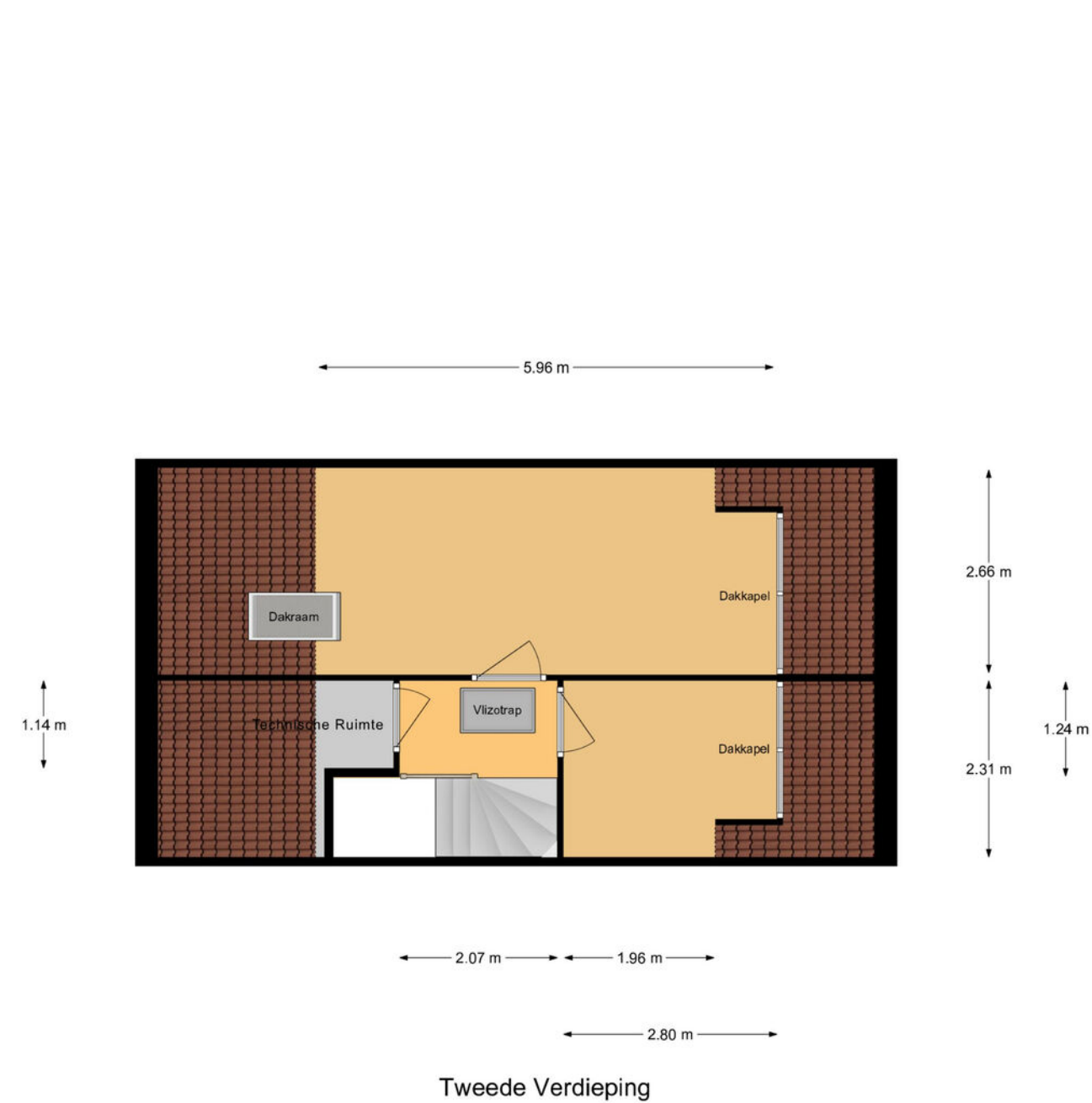
Plattegronden



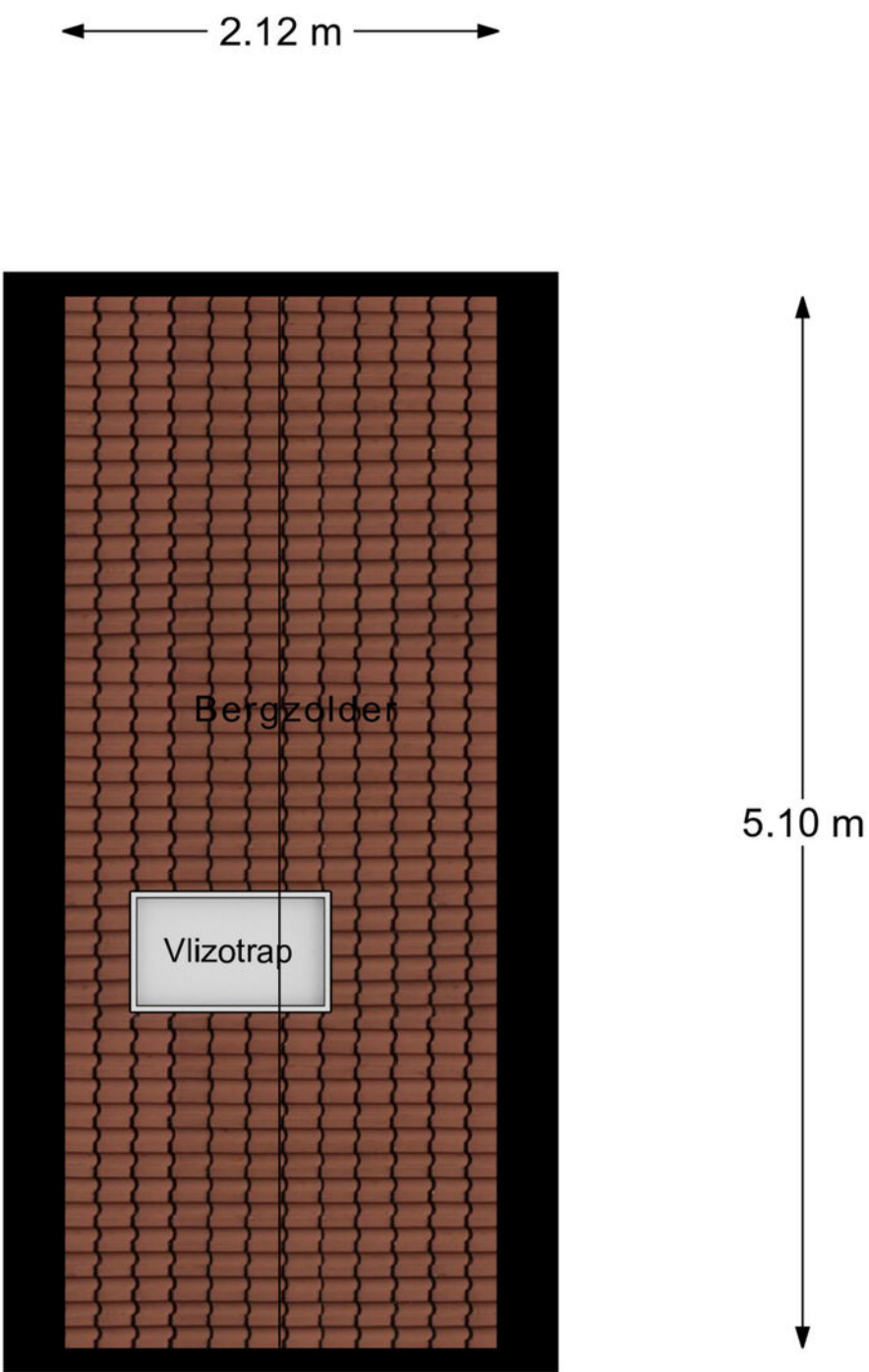
Plattegronden



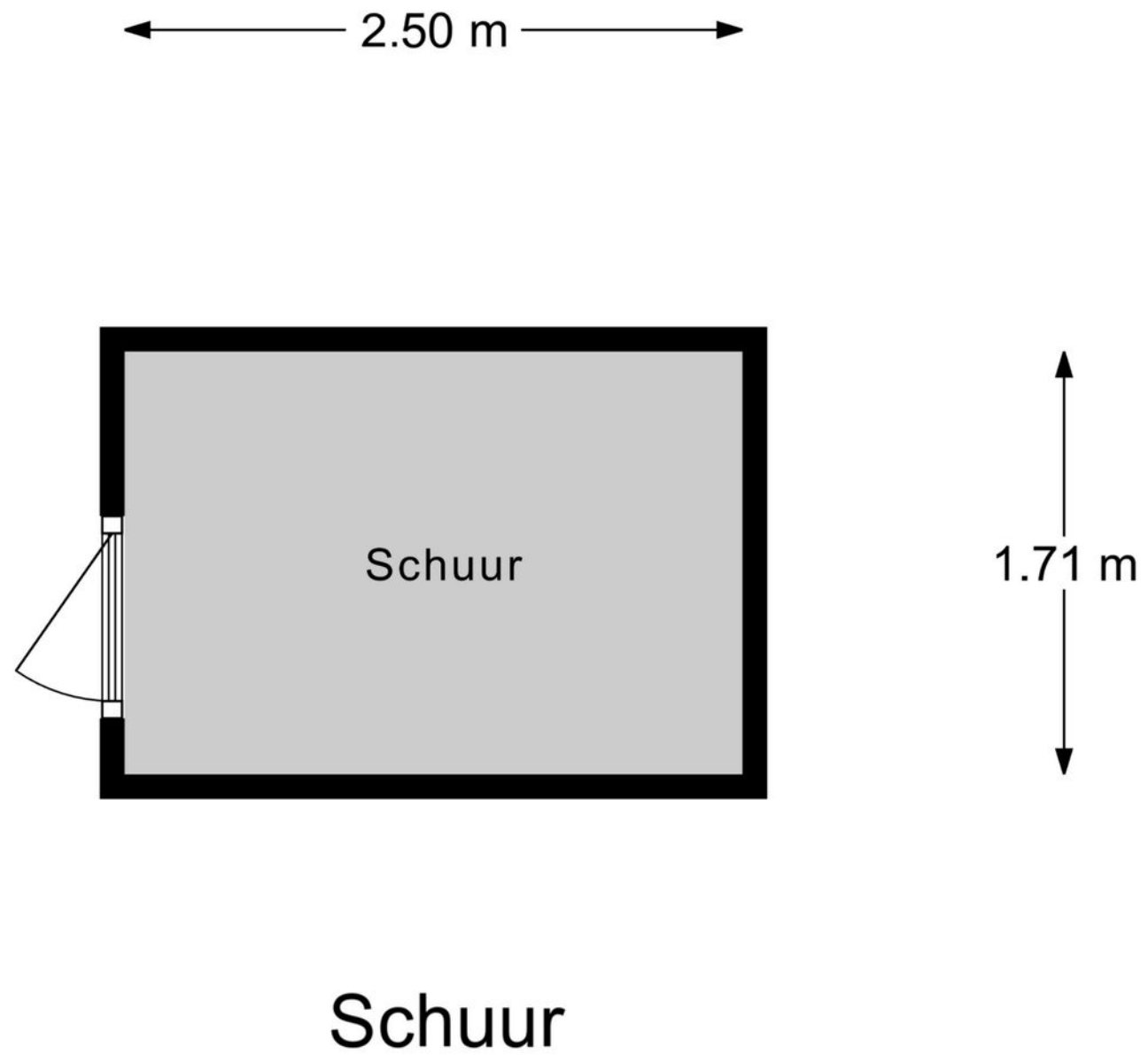
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



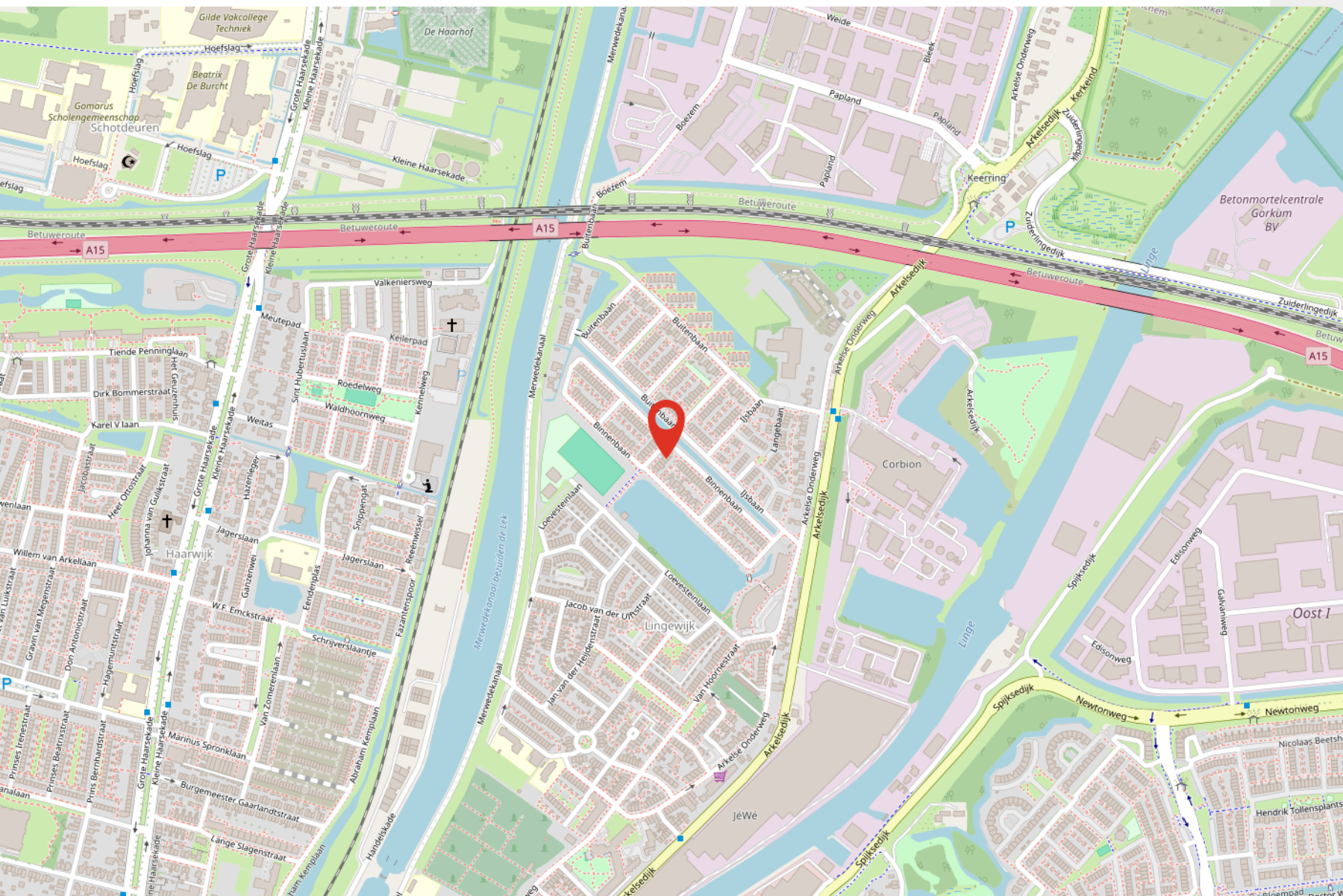
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Woonrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



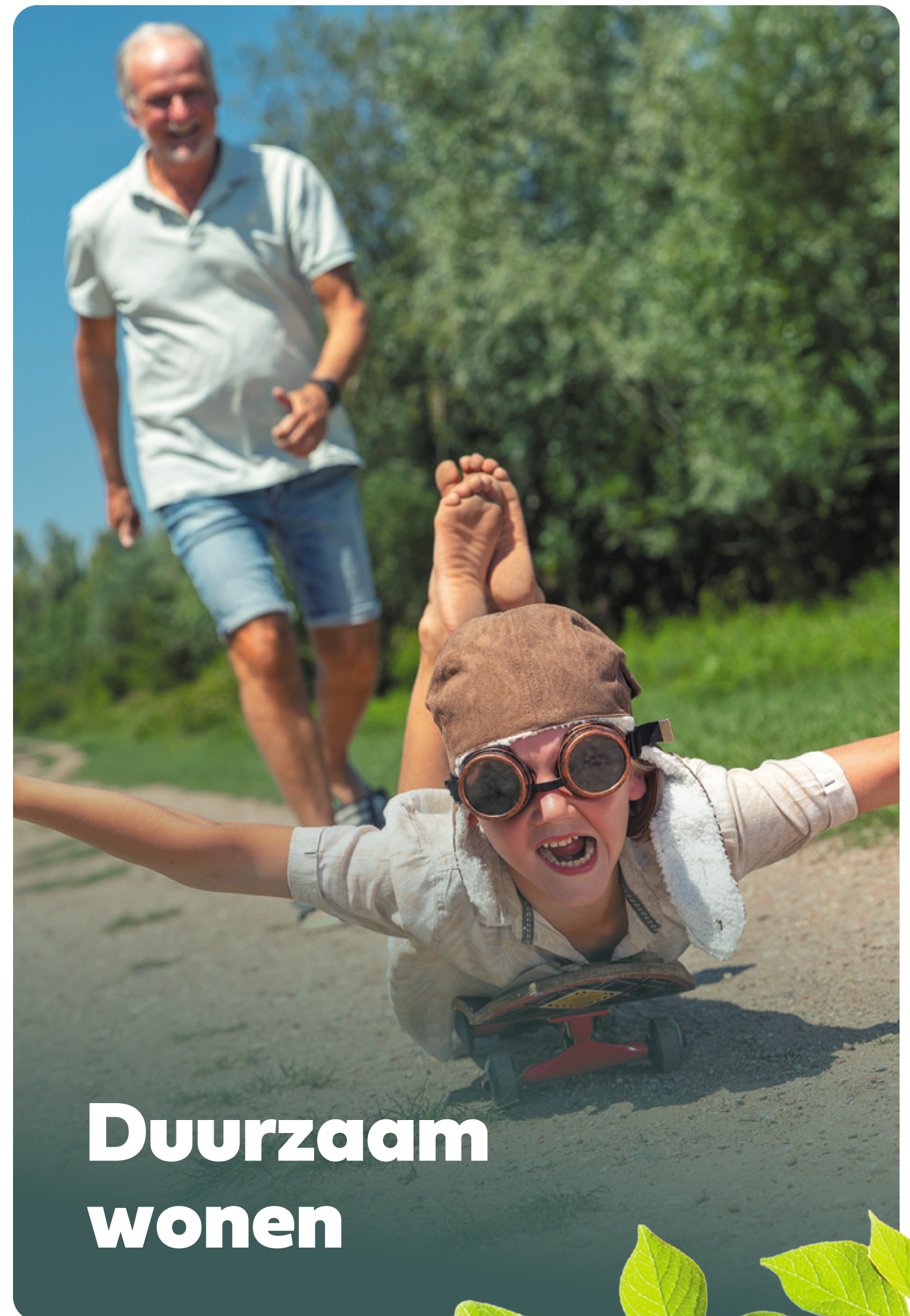
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl