



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Comfortabel wonen
met uitzicht op groen!

EMMELOORD
Statehof 17

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	259 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

Kenmerken & specificaties

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Comfortabel wonen met uitzicht op het groen, dichtbij alle voorzieningen

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u rustig kunt wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft? Dan is dit goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 84 m² met een inhoud van 259 m³ in het geliefde appartementencomplex 'Zeestate' zeker het bekijken waard. Gelegen op de derde woonlaag geniet u van een prachtig vrij uitzicht over het bos, een overdekt balkon op de ochtendzon en het gemak van een lift, een eigen parkeerplaats en een berging in het souterrain. Een heerlijke plek om onbezorgd te wonen.

Emmeloord

Emmeloord fungeert als “Polderhoofdstad” van de Noordoostpolder en heeft daardoor een zeer uitgebreid voorzieningenaanbod. U vindt hier alle denkbare basis- en middelbare scholen, een uitgebreid winkelaanbod, bioscoop, theater, medische voorzieningen, diverse horecagelegenheden, sportfaciliteiten en kerken. In het Emmelerbos, op de golfclub Emmeloord, in het recreatiegebied Wellerwaard of in het nabijgelegen Werelderfgoed Schokland en het natuurpark Netl, kunt u heerlijk ontspannen en recreëren.

Emmeloord is gunstig gelegen nabij de A6 en N50. Amsterdam, Utrecht, Leeuwarden en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar. Zwolle, Kampen en Lelystad binnen een half uur. In het centrum is een busstation met lijndiensten in alle richtingen.

De woning

Via de verzorgde centrale entree met videofoon, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de derde woonlaag. Het appartementencomplex heeft een nette uitstraling en is voorzien van een actieve Vereniging van Eigenaren, waardoor u kunt rekenen op goed onderhoud en prettig wooncomfort.

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen voelt deze ruimte heerlijk licht aan en heeft u een prachtig uitzicht over het aangrenzende bos. Vanuit de woonkamer loopt u zo het overdekte balkon op het oosten op. Hier kunt u al vroeg op de dag genieten van de zon, een kop koffie en de rustige, groene omgeving. De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit een tweede hal bereikt u de twee ruime slaapkamers, het separate toilet, de in pandige berging met de in 2020 vernieuwde Nefit cv-ketel en de badkamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douchehoek, een wastafel en een royaal badkamermeubel dat volop bergruimte biedt voor al uw toiletartikelen en handdoeken.

In het souterrain beschikt u over een eigen berging met elektra én een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Alles is eenvoudig bereikbaar met de lift, wat het appartement uitermate geschikt maakt voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

Indeling

Begane grond:

- Centrale entree met videofoon
- Lift en trappenhuis

Appartement:

- Entree/hal
- Royale woonkamer met toegang tot het balkon
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Tweede hal
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met douchehoek, wastafel en groot badkamermeubel
- Separaat toilet
- In pandige berging met cv-opstelling (Intergas 2020)

Souterrain:

- Eigen berging met elektra
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage

Pluspunten van de woning

- Woonoppervlakte 84 m²
- Inhoud 259 m³
- Gelegen aan de bosrand met een prachtig vrij uitzicht
- Op loopafstand van het centrum en diverse voorzieningen
- Lift aanwezig
- Twee ruime slaapkamers
- Overdekt balkon op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Eigen berging met elektra in het souterrain
- Energielabel A
- Intergas cv-ketel vernieuwd in 2020
- Balkon voorzien van verhoogde kunststof vlonders
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 222,-

Wilt u genieten van comfortabel wonen op een rustige, groene locatie, zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen? Dan biedt Statehof 17 u alles wat u zoekt. Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging, zodat u zelf de ruimte, het uitzicht en de fijne woonomgeving kunt ervaren.





































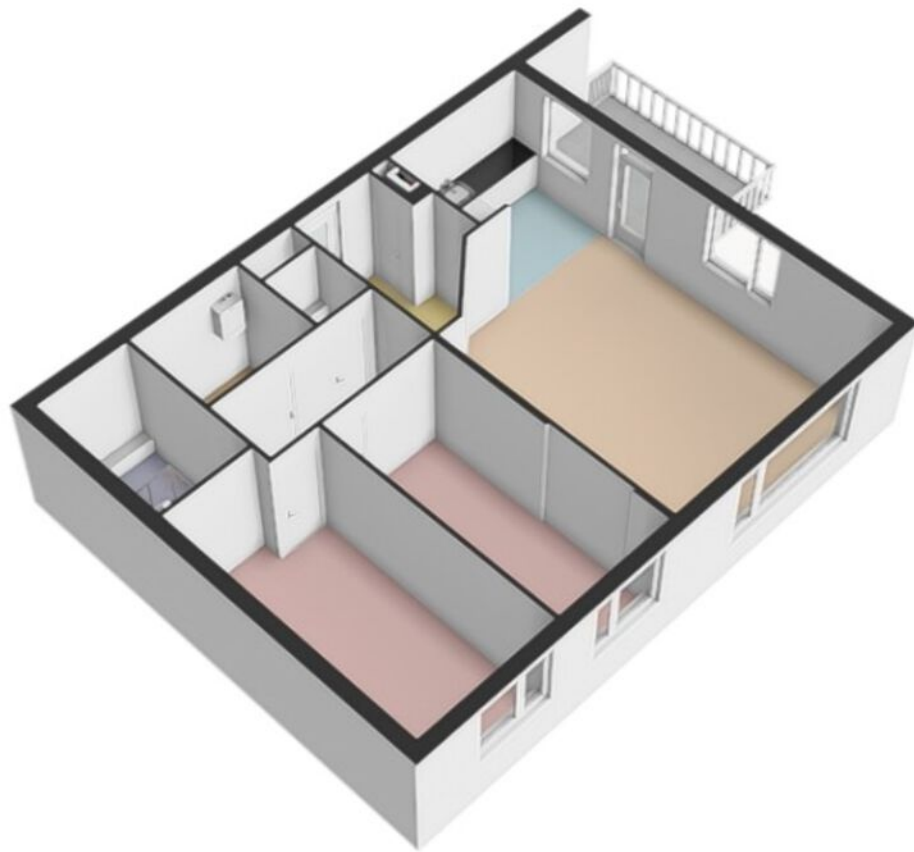


Appartement



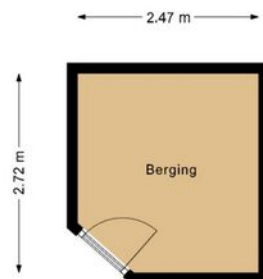
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 3D



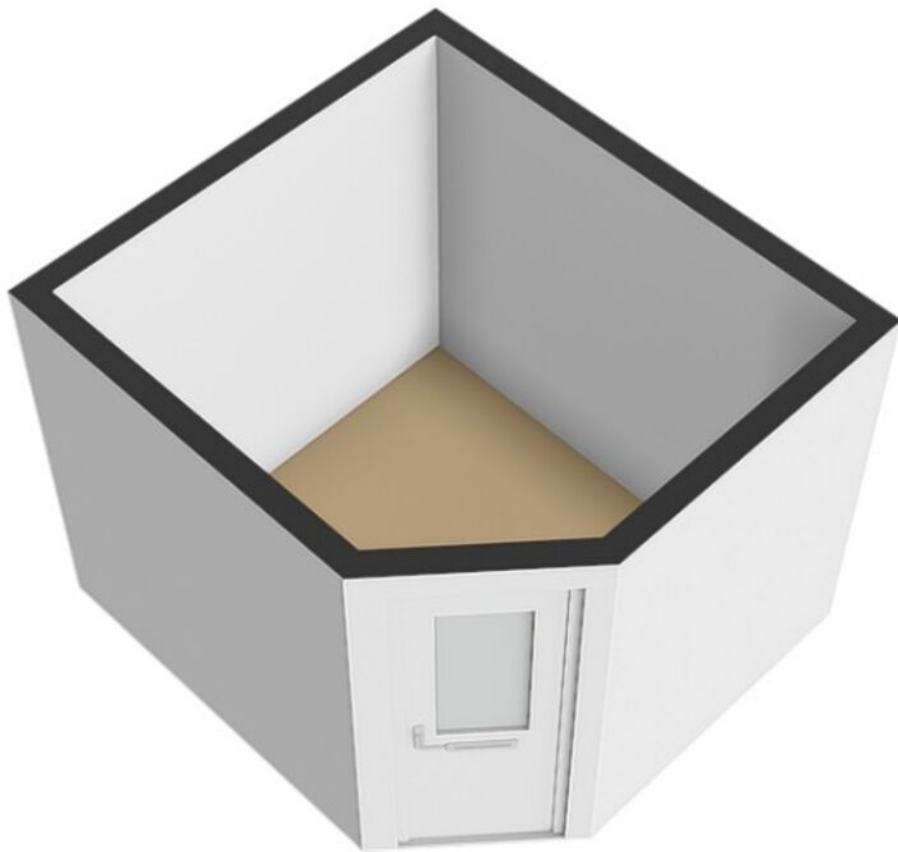
Berging

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

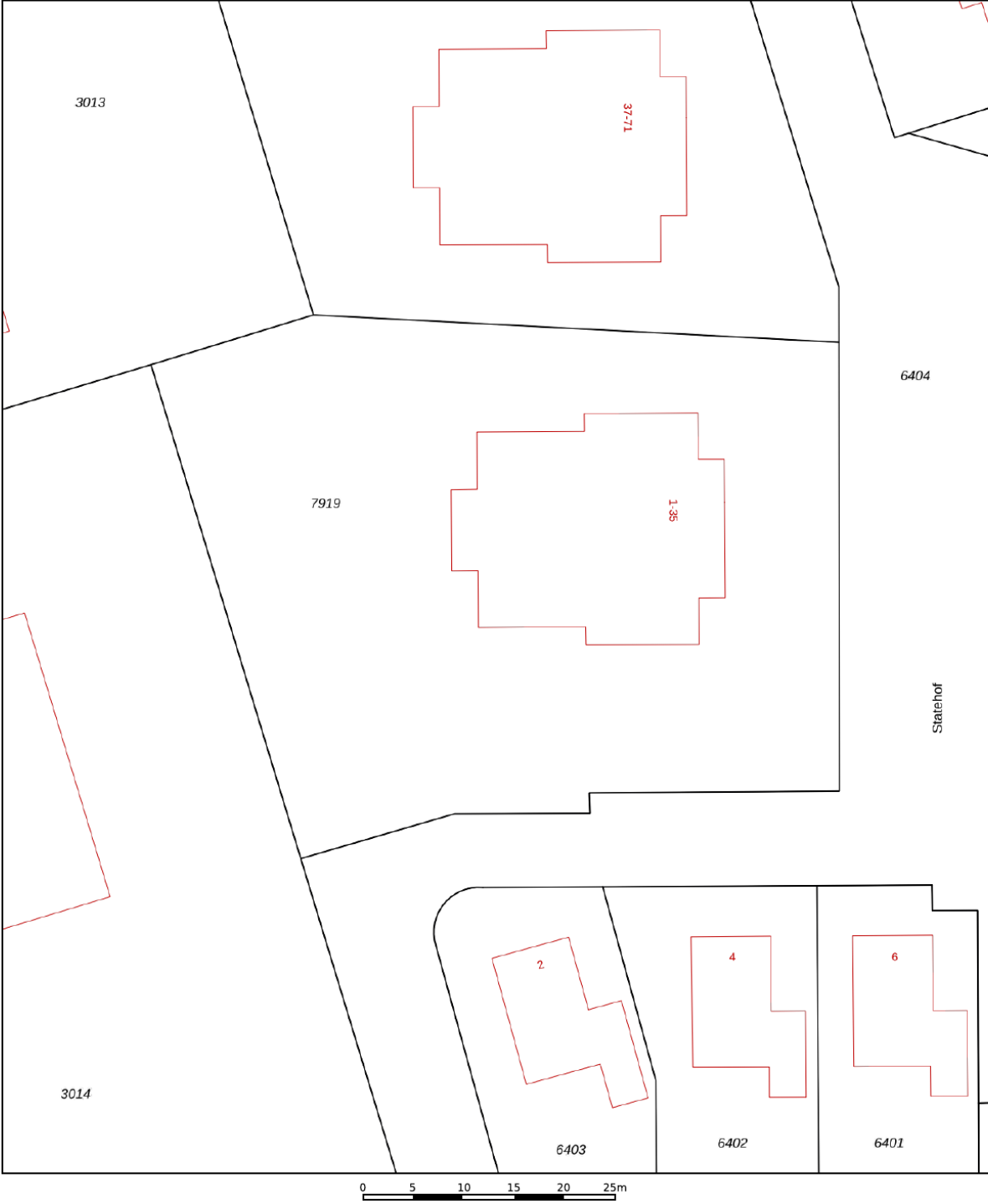
Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESC



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

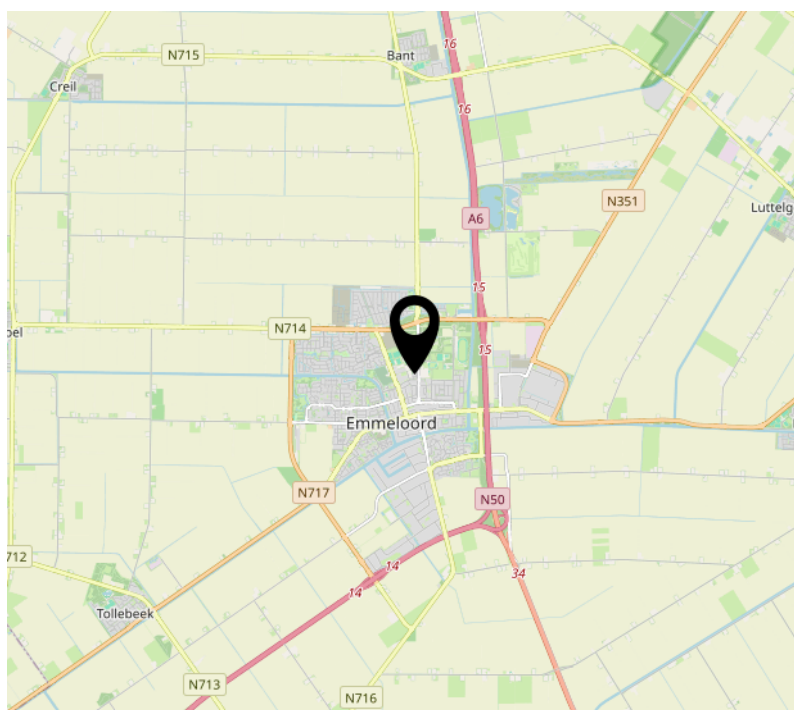
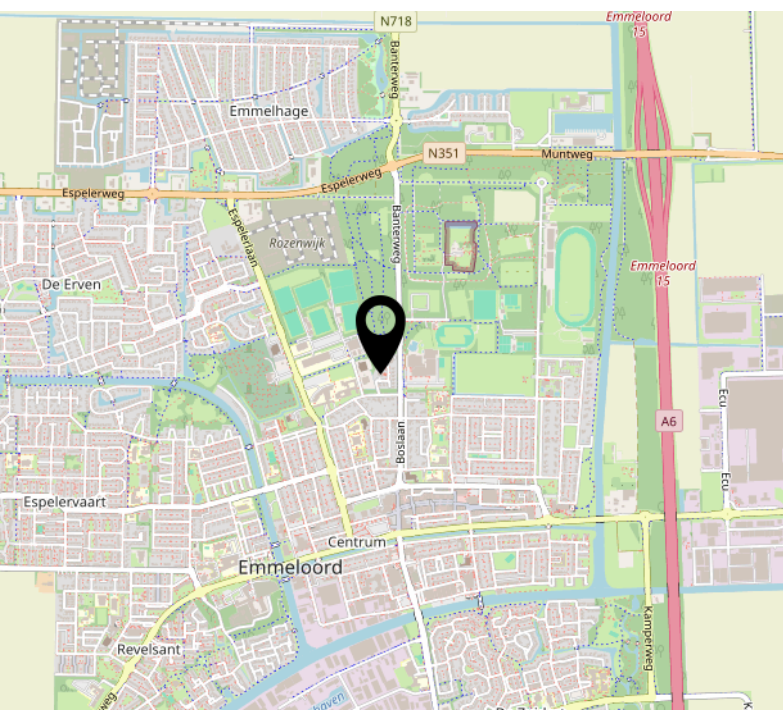
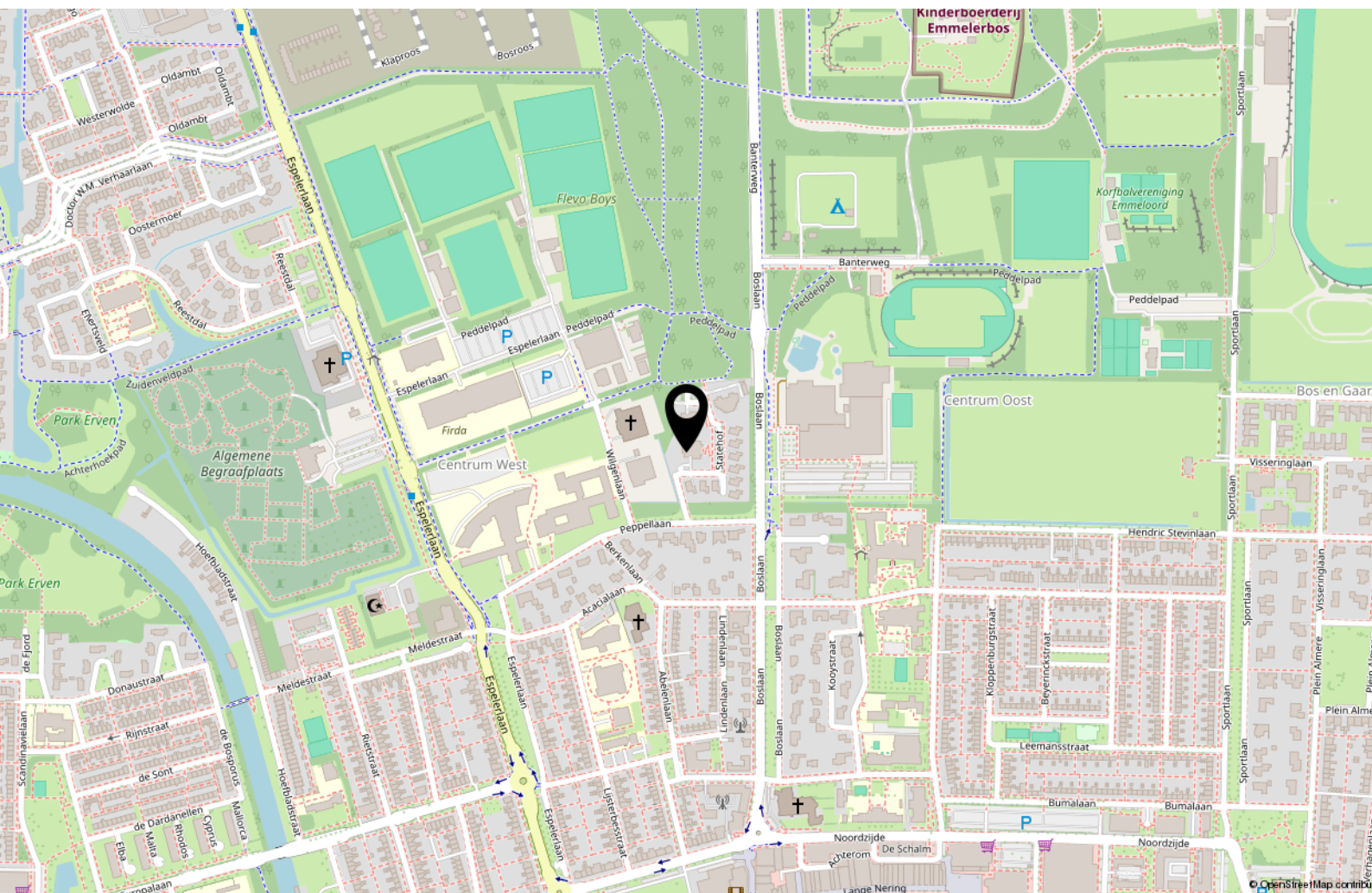
Perceel 7919

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

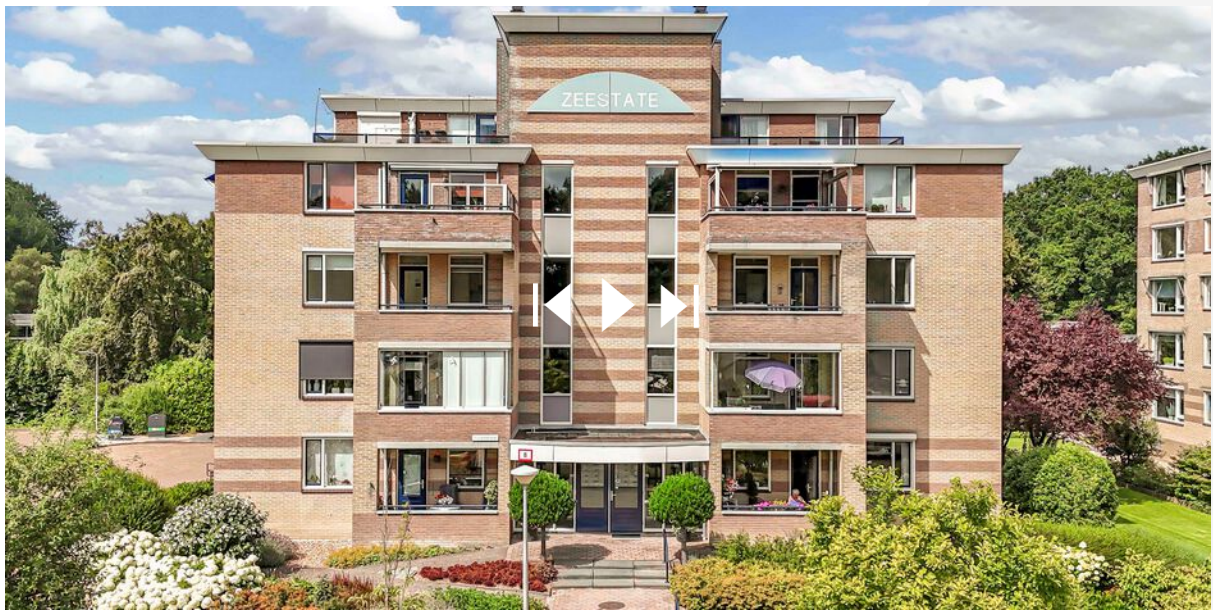


Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/statehof17>



Statehof 17, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl