



Gele Lis 3, 9285 LT Buitenpost

Vraagprijs € 645.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke plek om thuis te komen!

Bent u op zoek naar een royale woning met veel leefruimte, een grote tuin én een uitstekende energieprestatie? Dan voelt u zich aan de Gele Lis 3 in Buitenpost ongetwijfeld snel thuis. Deze vrijstaande woning uit 1998 beschikt over maar liefst 177 m² gebruiksoppervlakte, vier ruime slaapkamers, een aangebouwde garage, een perceel van 790 m² en een energielabel A. Hier woont u rustig, met alle voorzieningen van Buitenpost binnen handbereik.

Via de entree komt u in de ruime hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer. Samen met de halfopen keuken vormt deze een sfeervolle U-vormige leefruimte van circa 64 m². Dankzij de grote raampartijen is het een heerlijk lichte ruimte.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een fijne verbinding met de tuin, waardoor u op zonnige dagen eenvoudig binnen en buiten met elkaar verbindt.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken met plaats voor het witgoed, een vaste kast en toegang tot de aangebouwde garage. De garage is degelijk in spouw gebouwd, voorzien van een gootsteen en biedt volop ruimte voor uw auto, fietsen of hobby's.

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst vier volwaardige slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer boven de garage is met circa 22 m² een echte eyecatcher en biedt bovendien veel praktische bergruimte achter de knieschotten. De overige slaapkamers zijn eveneens verrassend ruim met oppervlakten van circa 19,7 m², 11,8 m² en 10,4 m². Ideaal voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is volledig ingericht met een douchehoek, ligbad, wastafel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruime zolder biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor extra bergruimte of het realiseren van een hobby- of werkkamer.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en beschikt over een energielabel A. Dat betekent comfortabel wonen én lagere energielasten.

Buiten geniet u van een royaal perceel van 790 m². De tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of te tuinieren. Dankzij de vrije ruimte rondom de woning ervaart u hier een prettig gevoel van rust en privacy. In de tuin staan een aantal fruitbomen (peer en appel).



De woning ligt in een rustige woonomgeving met diverse wandel- en fietspaden in de directe omgeving. Buitenpost staat bekend om zijn centrale ligging en uitstekende voorzieningenniveau. Zo beschikt het dorp onder andere over een uitgebreid winkelaanbod, meerdere supermarkten, basisscholen en voortgezet onderwijs, kinderopvang, sportverenigingen, een overdekt zwembad, een medisch centrum, huisartsen, apotheken, horecagelegenheden én een NS-station met een directe treinverbinding richting Groningen en Leeuwarden. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Dokkum, Leeuwarden en Groningen uitstekend bereikbaar.

Kortom: een ruime, duurzame en uitstekend onderhouden woning op een mooie locatie in Buitenpost. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft.

Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1998

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	785 m ³
Perceel oppervlakte	790 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	177 m ²
Woonkamer	54 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Kabel	Ja glasvezel
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)
Zonnepanelen	12

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



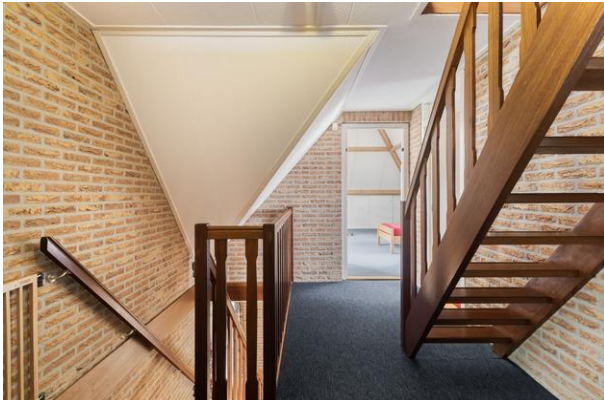
Foto's



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

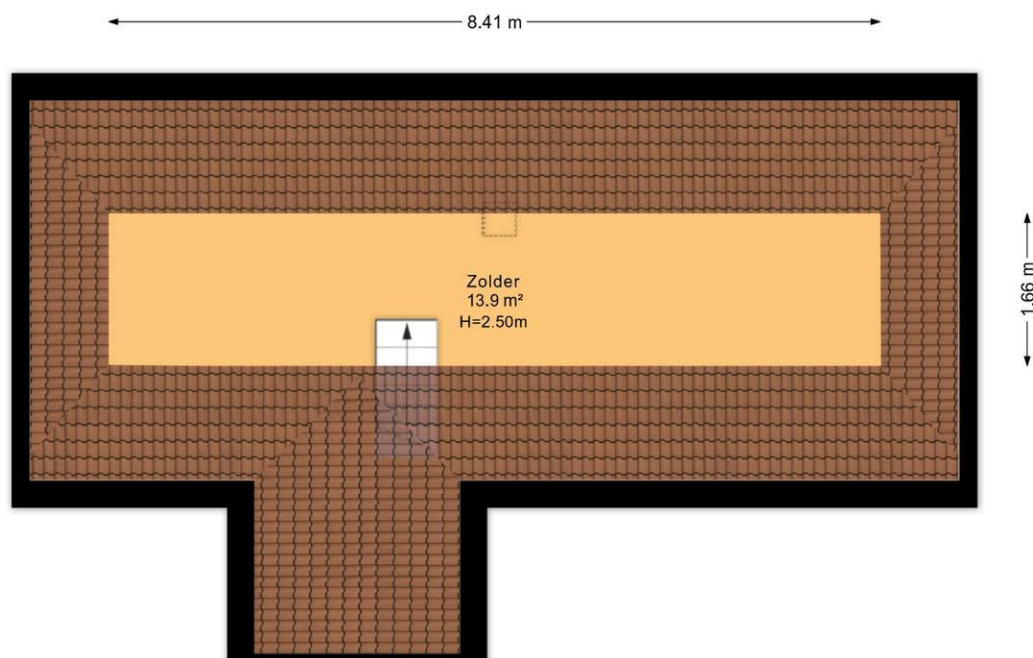


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

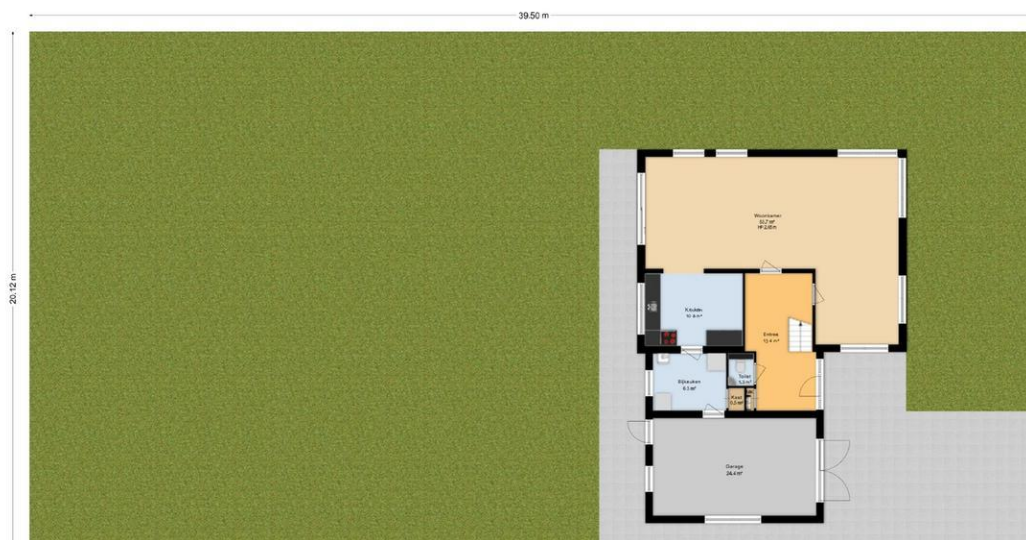
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Gele Lis 3
Postcode / Plaats	9285 LT Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 5184
Oppervlakte	790 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

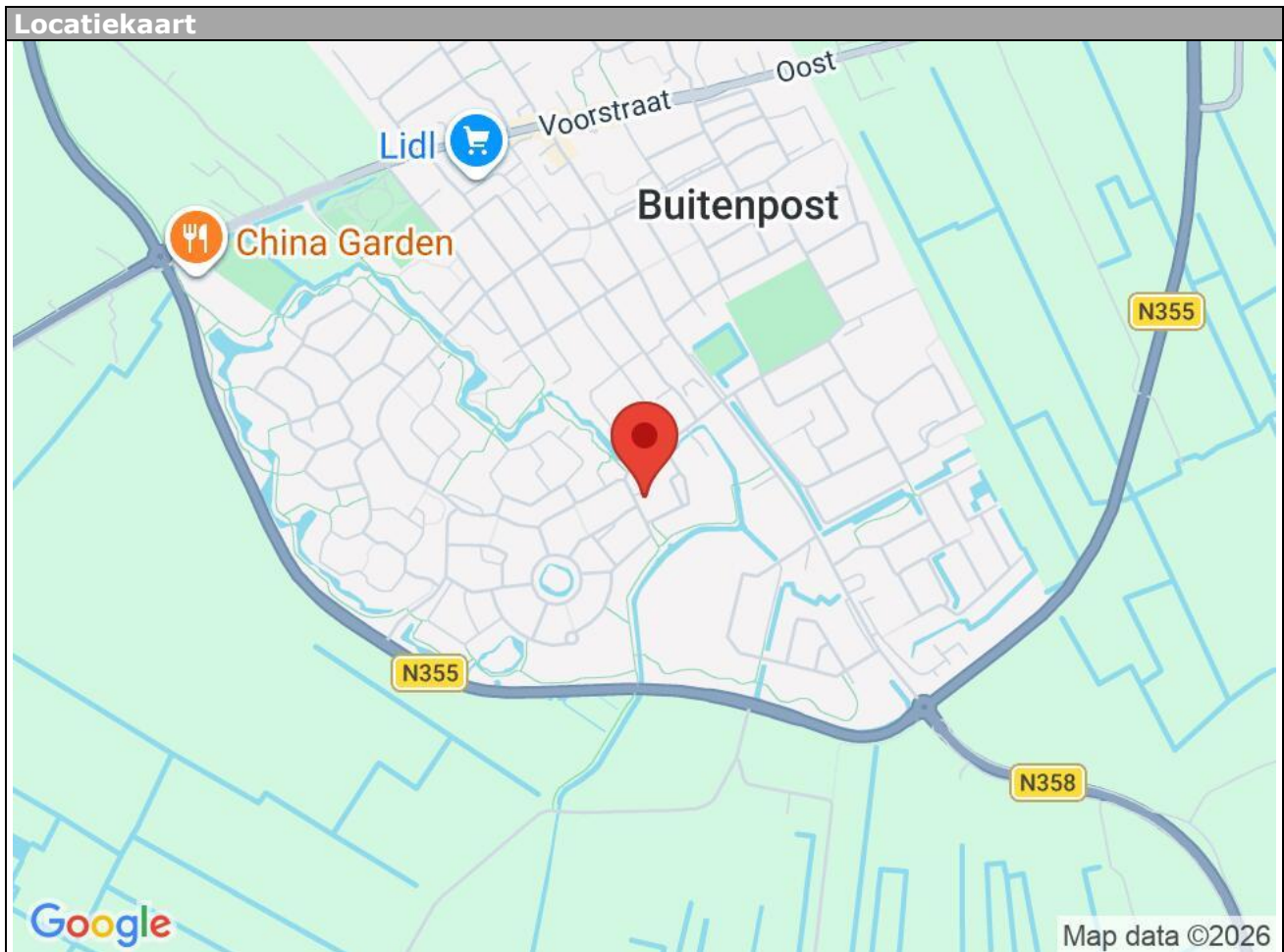


Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gele Lis 3
Postcode / plaats	9285 LT Buitenpost
Provincie	Friesland



Gele Lis 3 - 9285 LT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl