

Boeijerstraat 18

De Rijp

Vraagprijs

€ 485.000

k.k.



Prachtige tussenwoning aan vaarwater. Rustig gelegen.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **107 m²**

Perceeloppervlakte **135 m²**

Inhoud **372 m³**

Bouwjaar **1985**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 485.000

k.k.



Boeijerstraat 18

De Rijk



Omschrijving

's-Zomers de boot in of lekker vissen, 's-winters de schaatsen onder. Alles kan hier bij deze woning.

Een degelijk gebouwde woning uit de tachtiger jaren. Met dak, gevel, glas en vloerisolatie.

Met de achtertuin aan vaarwater en op het zuiden gelegen. Linksom richting historisch dorp gevaren en rechtsom naar de Eilandspolder.

De woning is keurig onderhouden en ligt aan een pleintje dat met bruggetjes is ontsloten. Op loopafstand van het Boegbeeld, het winkelcentrum van De Rijp. Vlakbij sportgelegenheden als voetbal, tennis, padel en een sporthal. De busverbinding naar Amsterdam en Alkmaar is ook nabij. In tijd van 3 kwartier sta je in hartje Amsterdam.

De begane grond kent naast een woonkamer met halfopen keuken een trapberging, een frontberging, een toiletruimte en de trapopgang naar de verdiepingen.

Vanuit de woonkamer kunt u de zonnig achtertuin in.

Op de verdieping een overloop met drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is te bereiken via de vast trap. Daar vindt u de voorzolder en hier is gemakkelijk een vierde slaapkamer te maken.

- * Achtertuin zuid aan vaarwater
- * Verkeersluw pleintje
- * Goed geïsoleerd
- * Mogelijkheid tot uitbouwen achter
- * Dakkapel mogelijkheid achter
- * 6 Zonnepanelen 325 Wp 2020
- * De kozijnen zijn in 2025 professioneel geschilderd.



















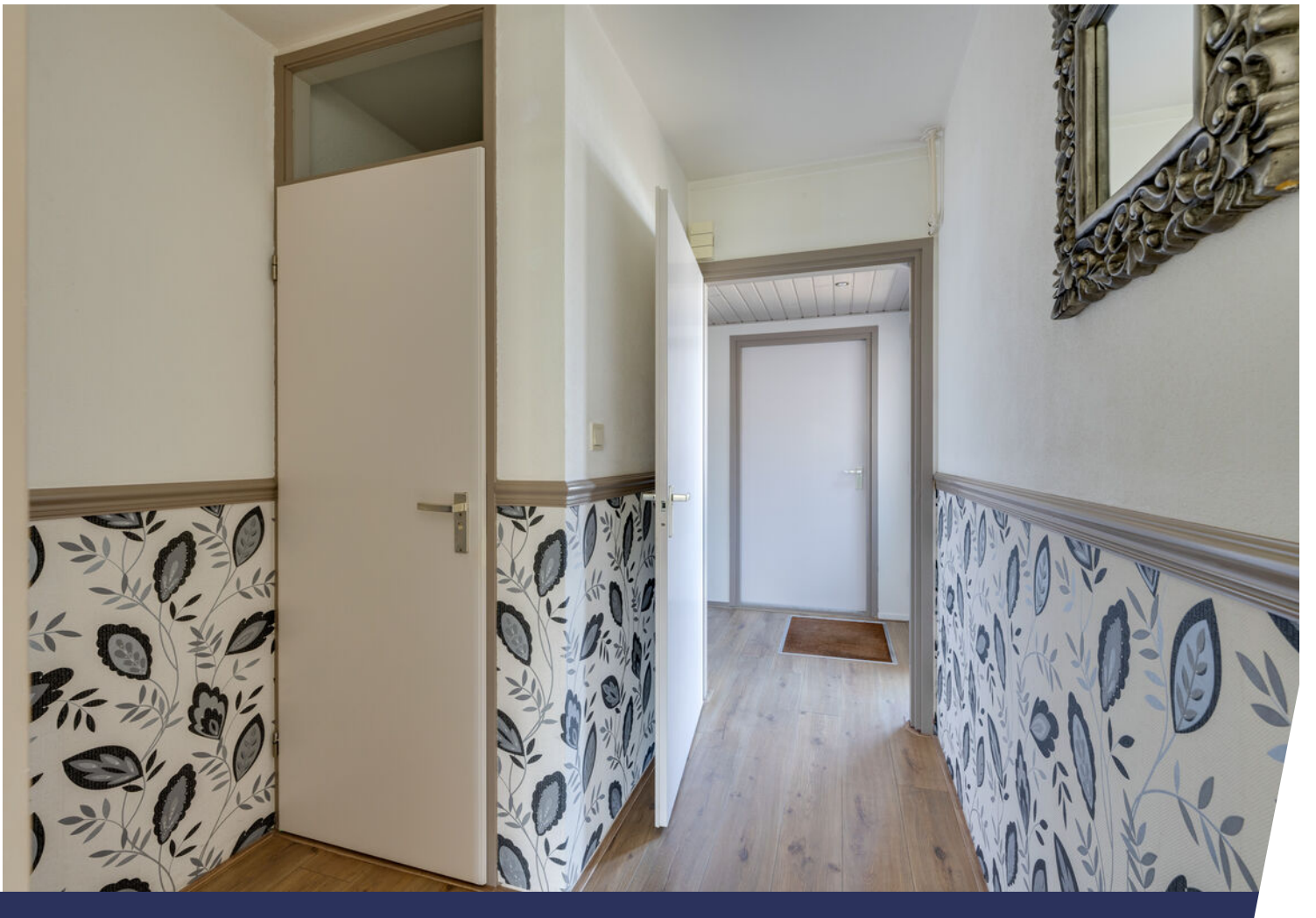




























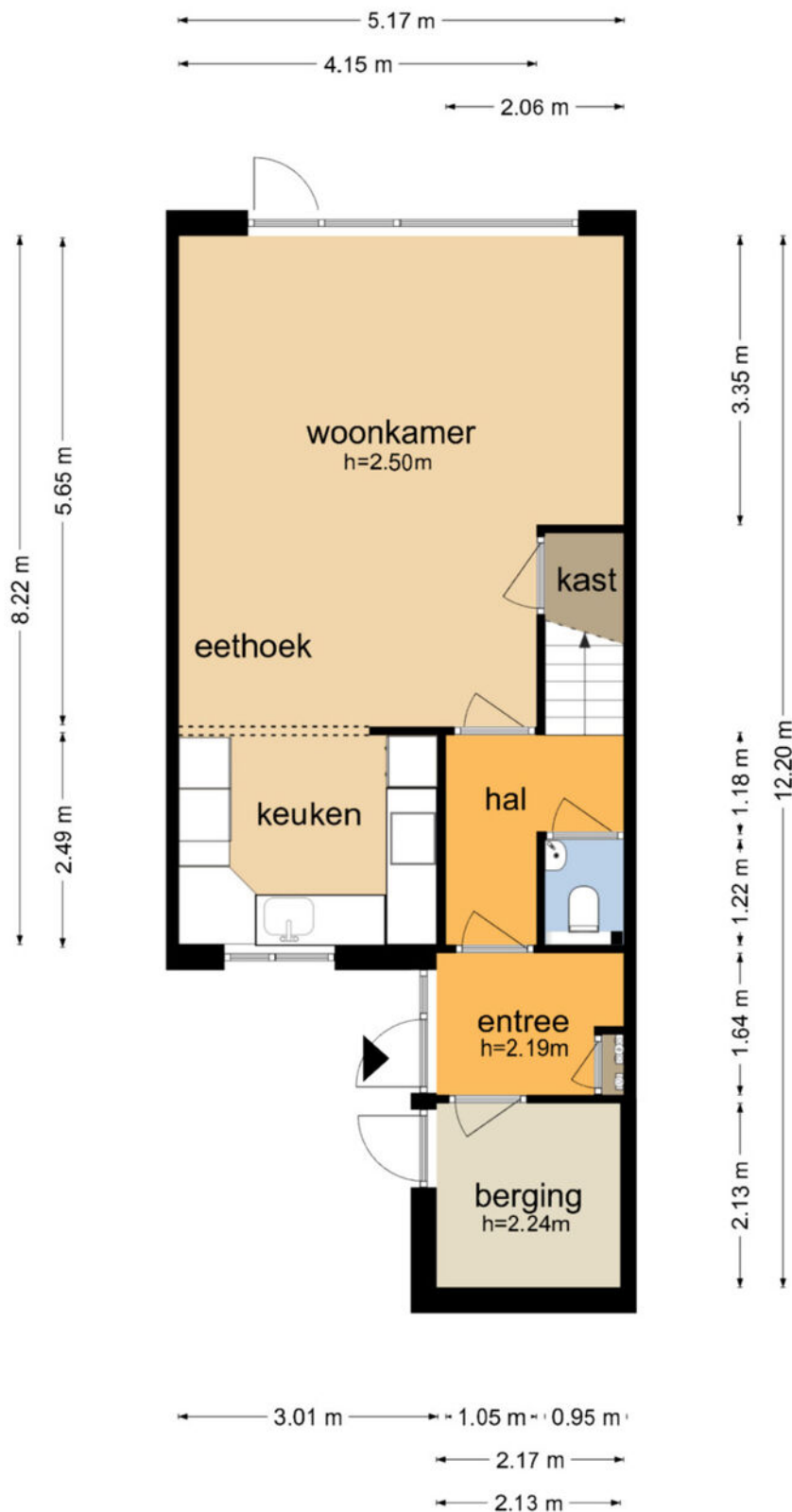






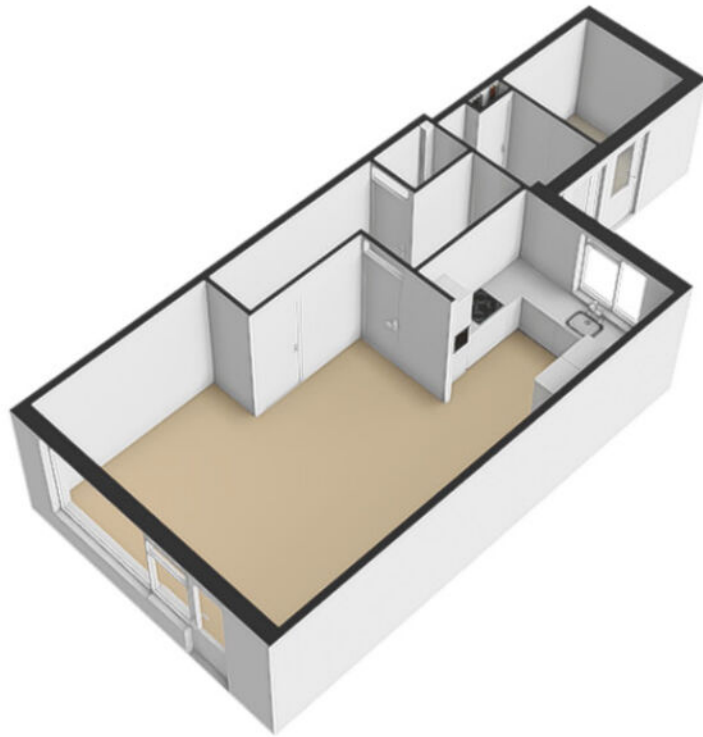
Plattegrond

Boeijerstraat 18 - De Rijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

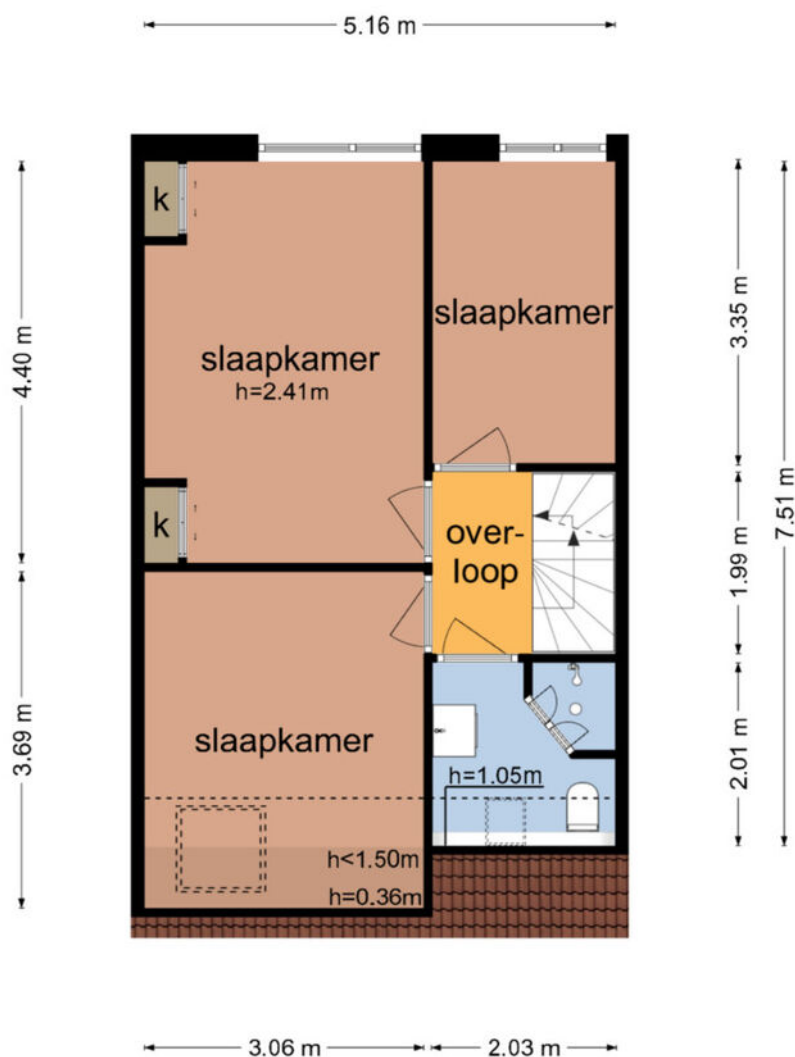


Plattegrond



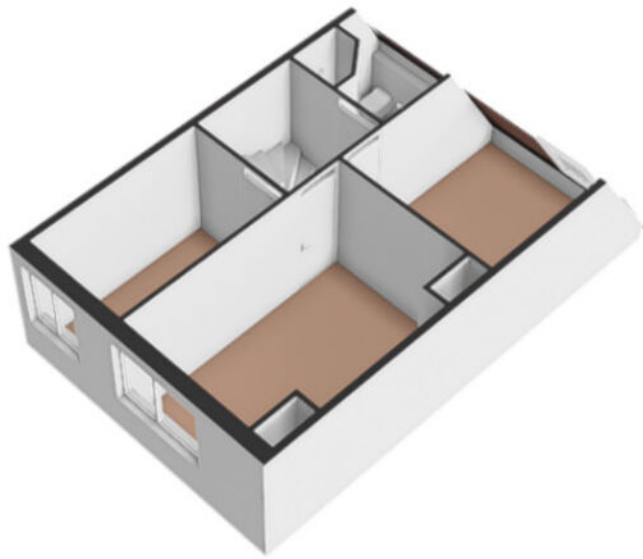
Plattegrond

Boeijerstraat 18 - De Rijp Eerste Verdieping

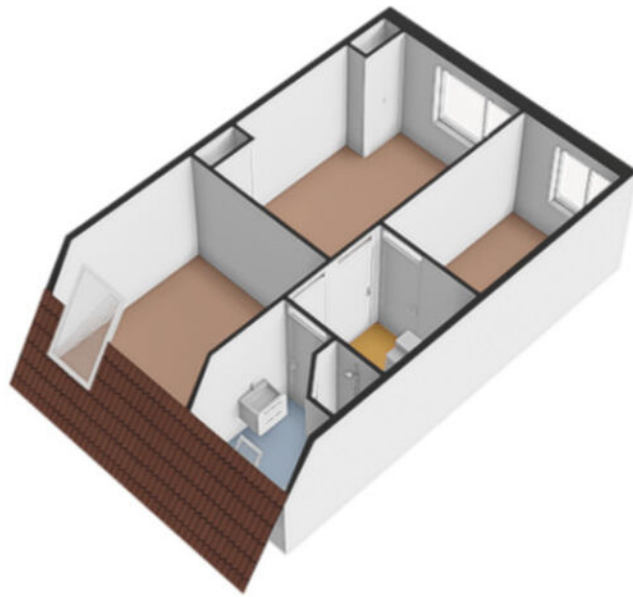


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

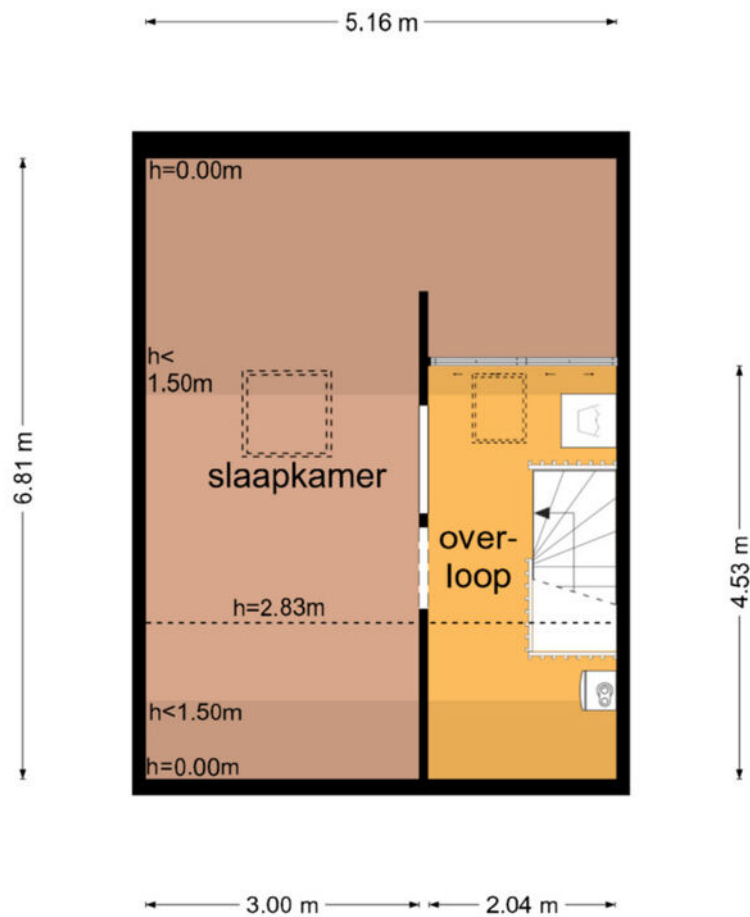


Plattegrond



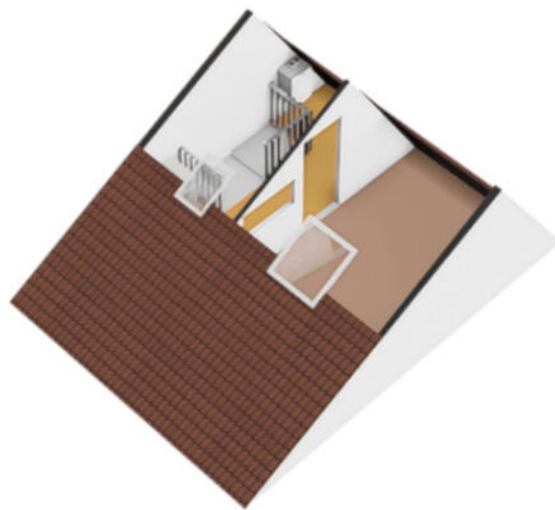
Plattegrond

Boeijerstraat 18 - De Rijp Tweede Verdieping

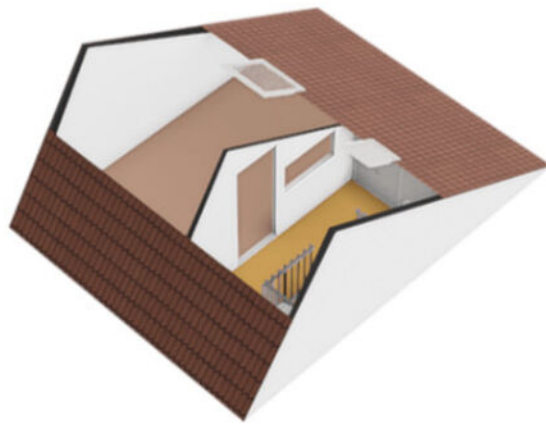


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: boeijerstraat 18

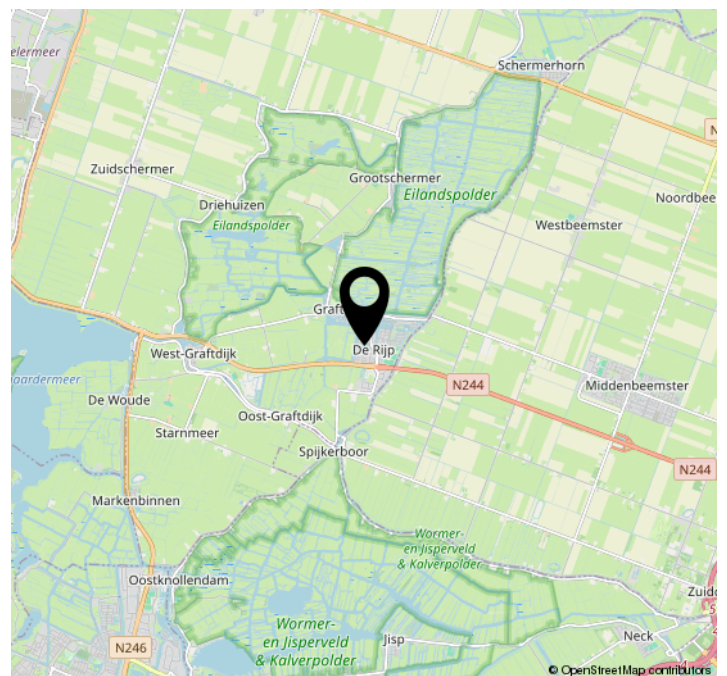
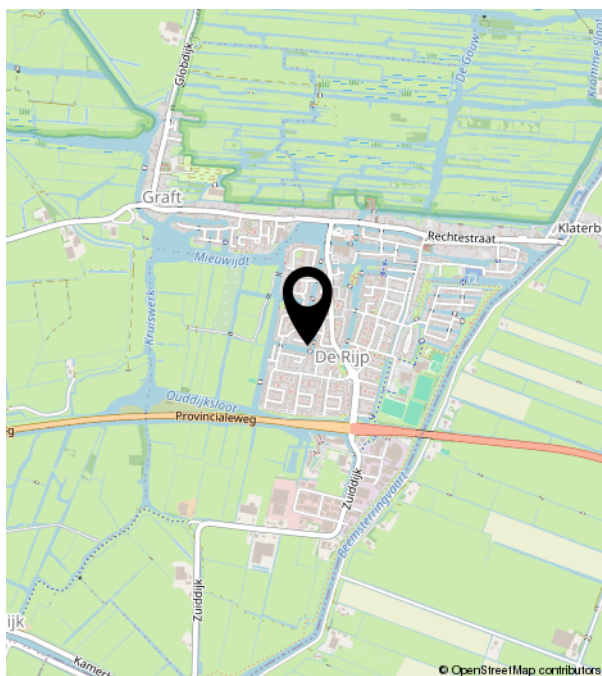
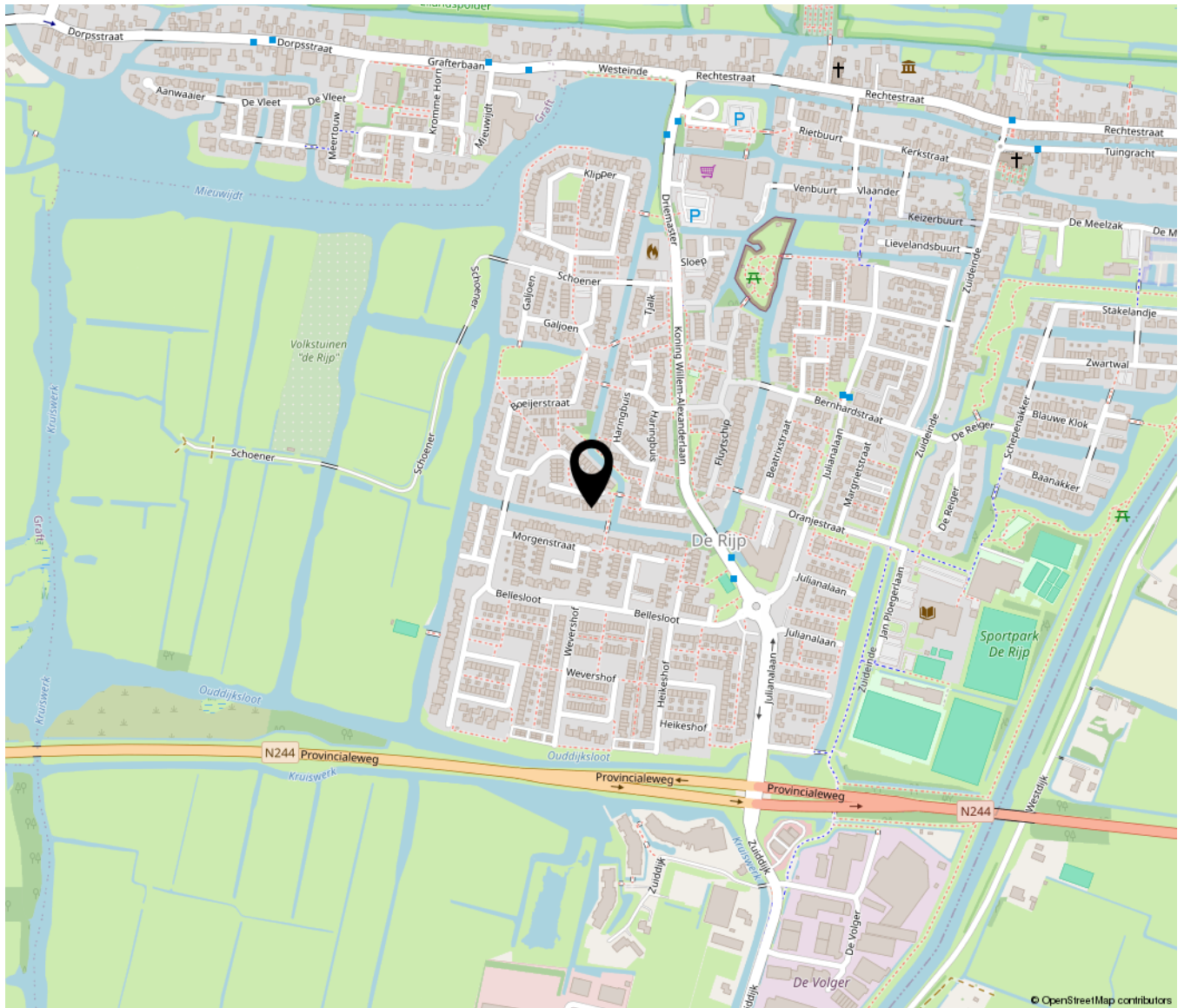


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		De Rijp
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1451
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking	x			
Overige				
Spiegelwanden				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toilethouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x



ASCOBA
Makelaardij

Rechtestraat 65 | 1483 BB De Rijp
0299-672383 | Makelaardij@ascoba.nl | Www.ascoba.nl