

Sterrenbos 14

Ede

Vraagprijs

€ 562.500

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **125 m²**

Perceeloppervlakte **175 m²**

Inhoud **436 m³**

Bouwjaar **2004**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 562.500

k.k.



Sterrenbos 14

Ede



Omschrijving

Instapklaar wonen op een heerlijke hoeklocatie met aanbouw en groen uitzicht aan de achterzijde!

Bent u op zoek naar een verzorgde woning met een moderne afwerking, een luxe badkamer, luxe keuken én een fijne tuin met veel privacy? Dan is deze aantrekkelijke hoekwoning aan de Sterrenbos 14 in Ede absoluut een bezichtiging waard!

Deze goed onderhouden woning is gelegen op een rustige locatie en biedt aan de achterzijde een vrije ligging aan een groene houtwal.

Met een sfeervolle woonkamer, een complete woonkeuken uit 2021, een luxe badkamer uit 2020, een royale zolderverdieping en een eigen parkeerplaats combineert deze woning comfort, ruimte en gemak.

Wonen & genieten

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De begane grond is voorzien van een fraaie gietvloer die zorgt voor een warme uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken, compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur. Hier kookt u met plezier terwijl u uitzicht heeft op de rustige straat.

De tuingerichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de lichtstraat en het extra zijraam profiteert u van veel natuurlijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer loopt u via het extra portaal naar het toilet. Door de openslaande deuren gaan we naar de zonnige achtertuin, welke uitnodigt om het

hele jaar door buiten te genieten.

Verzorgde slaapkamers & luxe badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer, vernieuwd in 2020, is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van een royale inloofdouche met stortdouche, wastafelmeubel, designradiator en een tweede toilet. Verrassend ruime zolder

De tweede verdieping biedt een grote open zolderruimte van ruim 22 m². Deze verdieping is multifunctioneel in gebruik en leent zich uitstekend voor het realiseren van een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne combinatie van terras, berging en groen.

Dankzij de vrije ligging aan de houtwal geniet u hier van rust en privacy. Bovendien beschikt de woning over een houten berging én een eigen parkeerplaats direct achter het perceel.

Locatie

De woning ligt in een geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Parkweide, scholen, speelvoorzieningen en uitvalswegen richting de A12 en A30 bevinden zich op korte afstand.

Pluspunten op een rij:

- Hoekwoning met extra lichtinval
- Vrije ligging aan de achterzijde grenzend aan een houtwal
- Luxe badkamer vernieuwd in 2020
- Complete woonkeuken uit 2021 met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Sfeervolle woonkamer met houten vloer
- Royale zolder met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- Overkapping en houten berging aanwezig
- Eigen parkeerplaats achter de woning
- Volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming

KortomKortom een verrassend ruime, uitstekend onderhouden gezinswoning op een prachtige locatie waar u direct kunt genieten van comfortabel wonen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en sfeer van Sterrenbos 14 in Ede!





























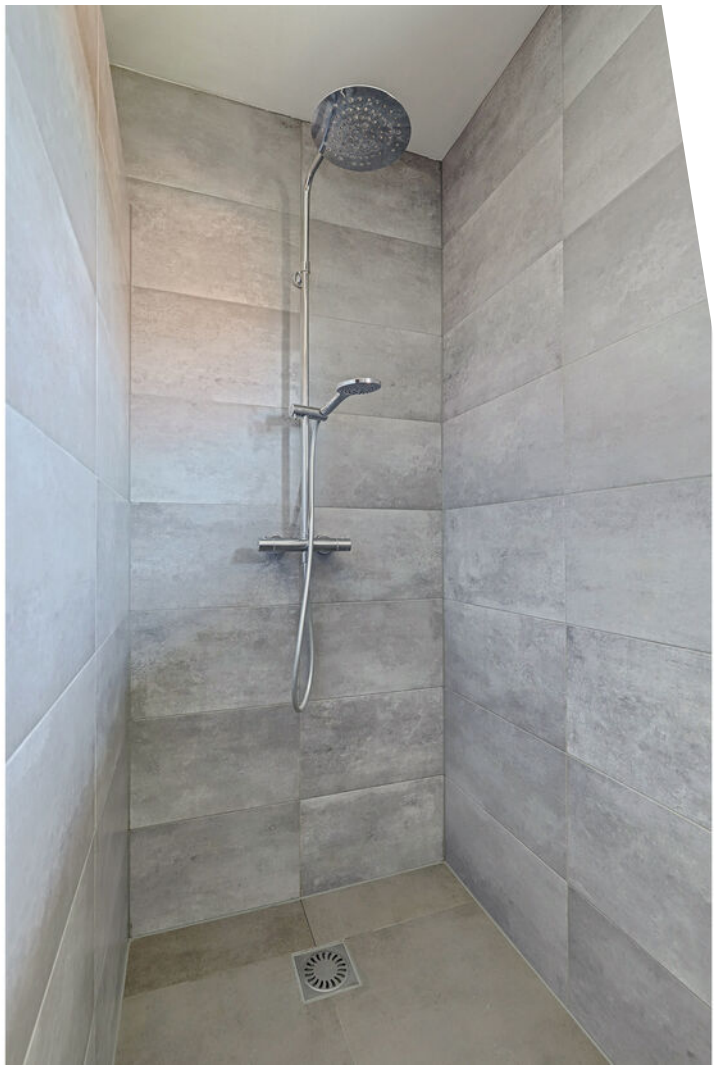














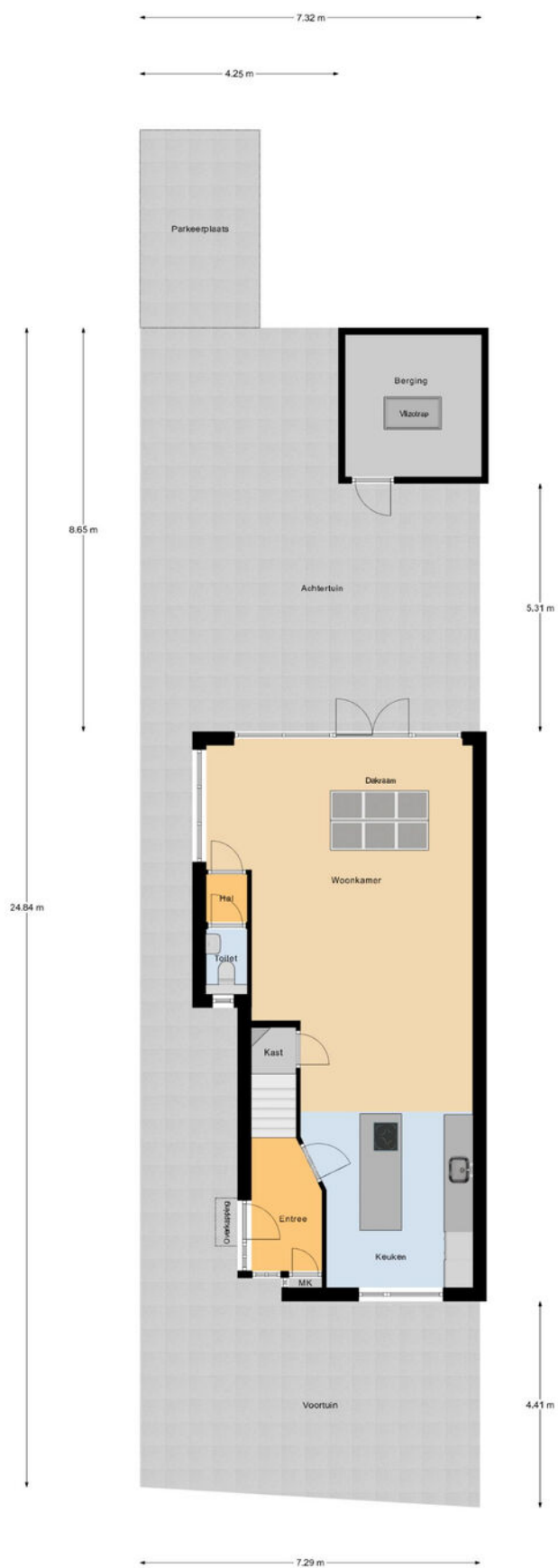






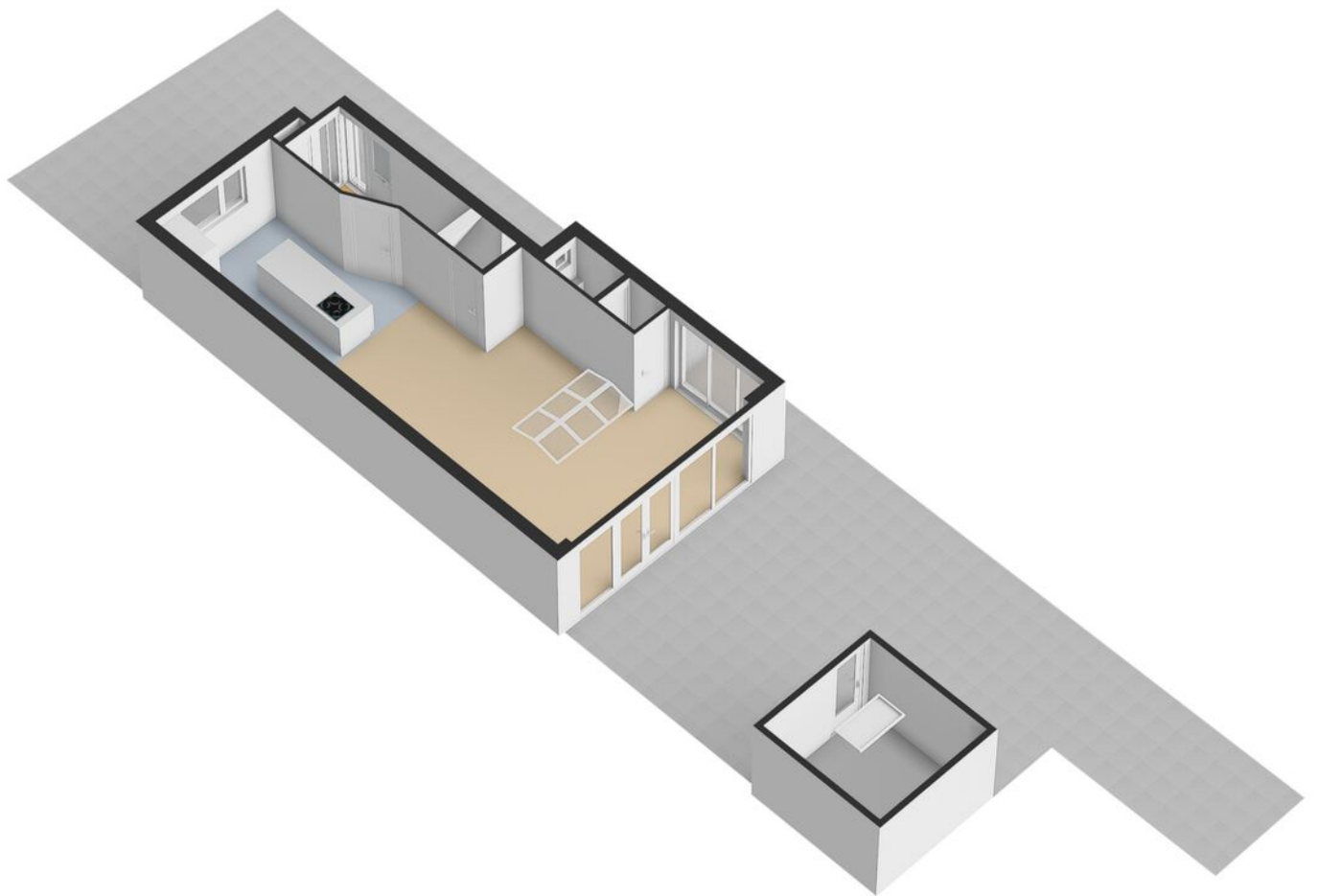


Indeling Kavel

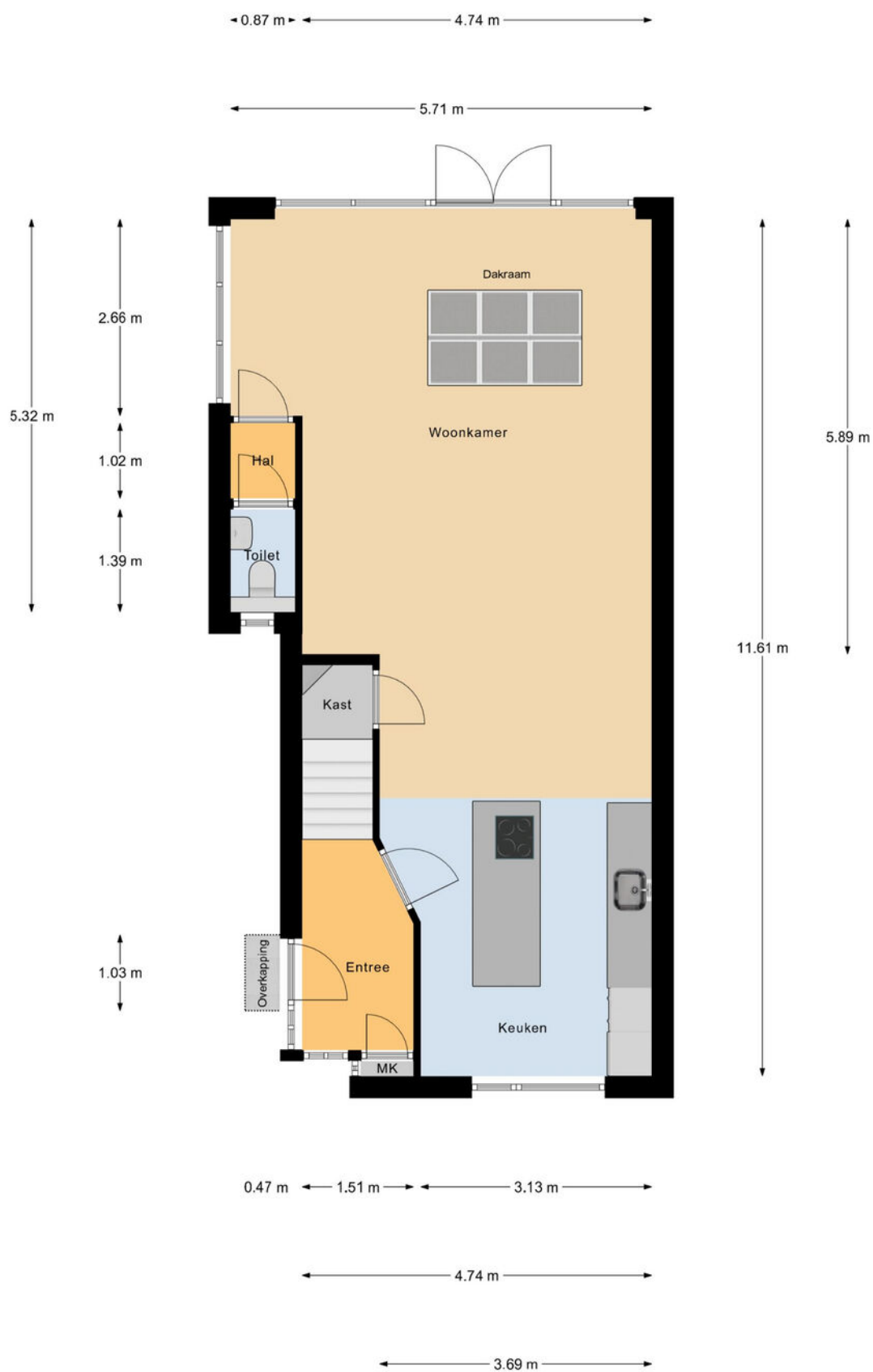


Begane Grond Tuin

Kavel 3D

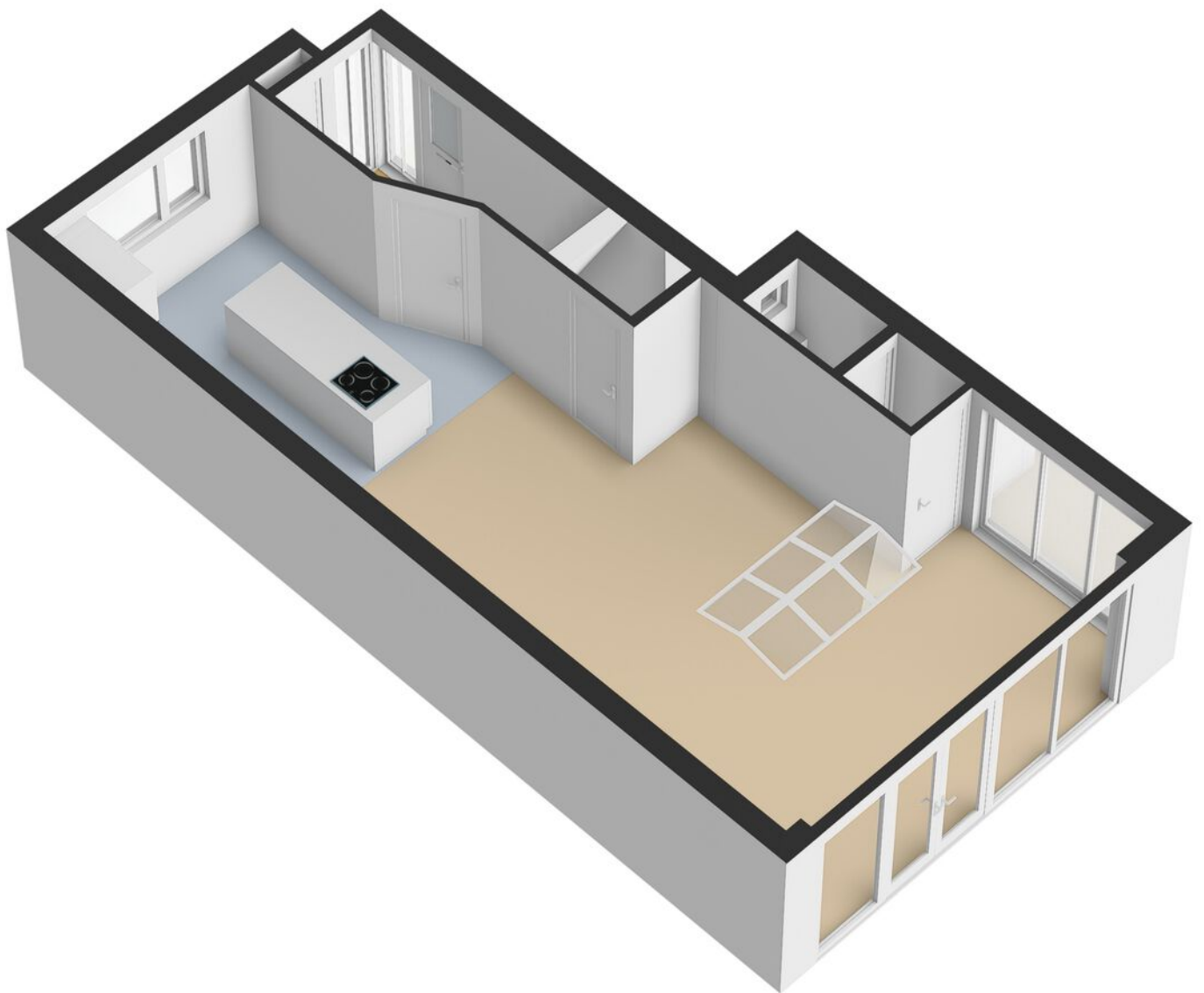


Plattegrond begane grond



Begane Grond

Begane grond 3D

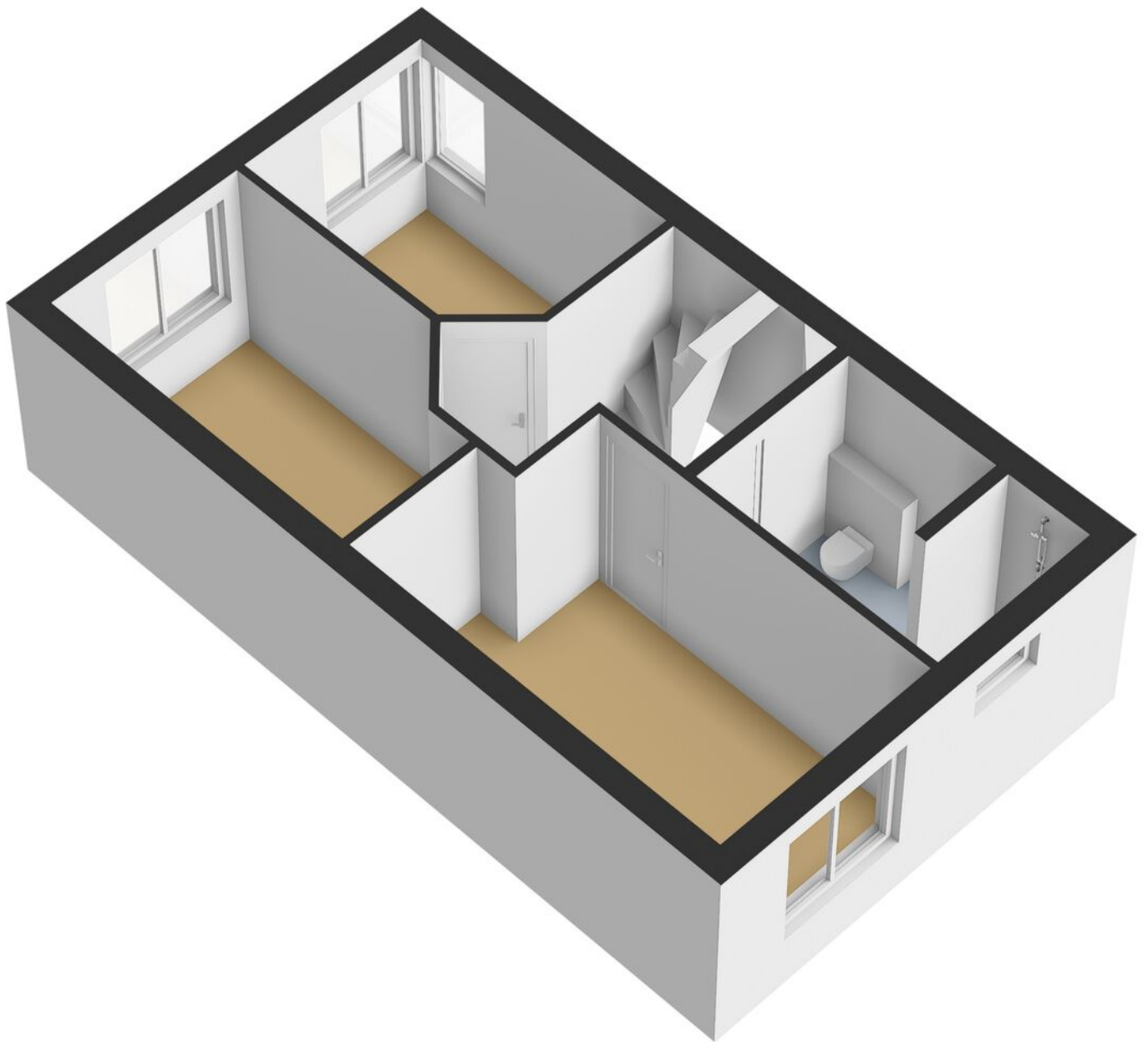


Indeling eerste verdieping

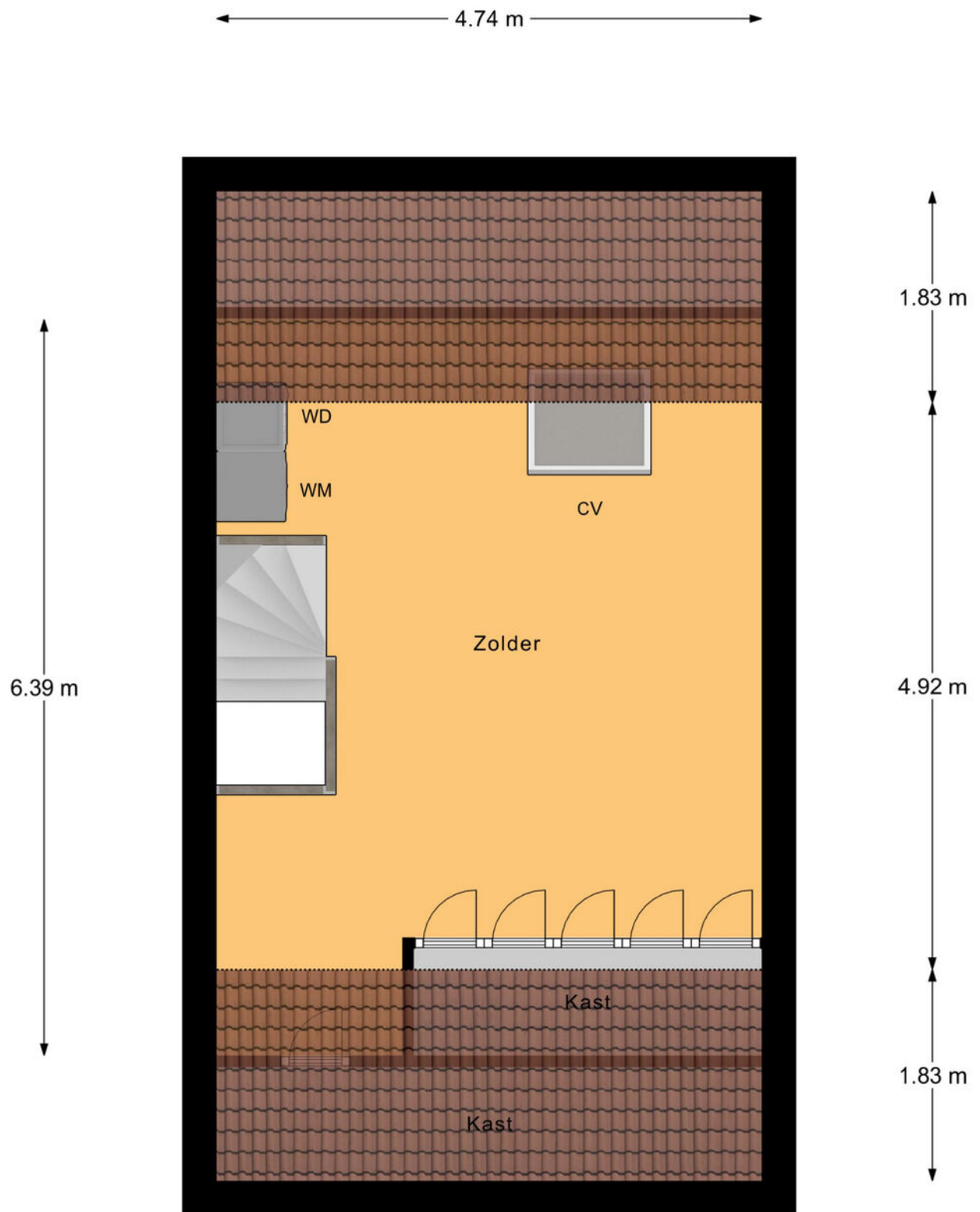


1e Verdieping

Eerste verdieping 3D

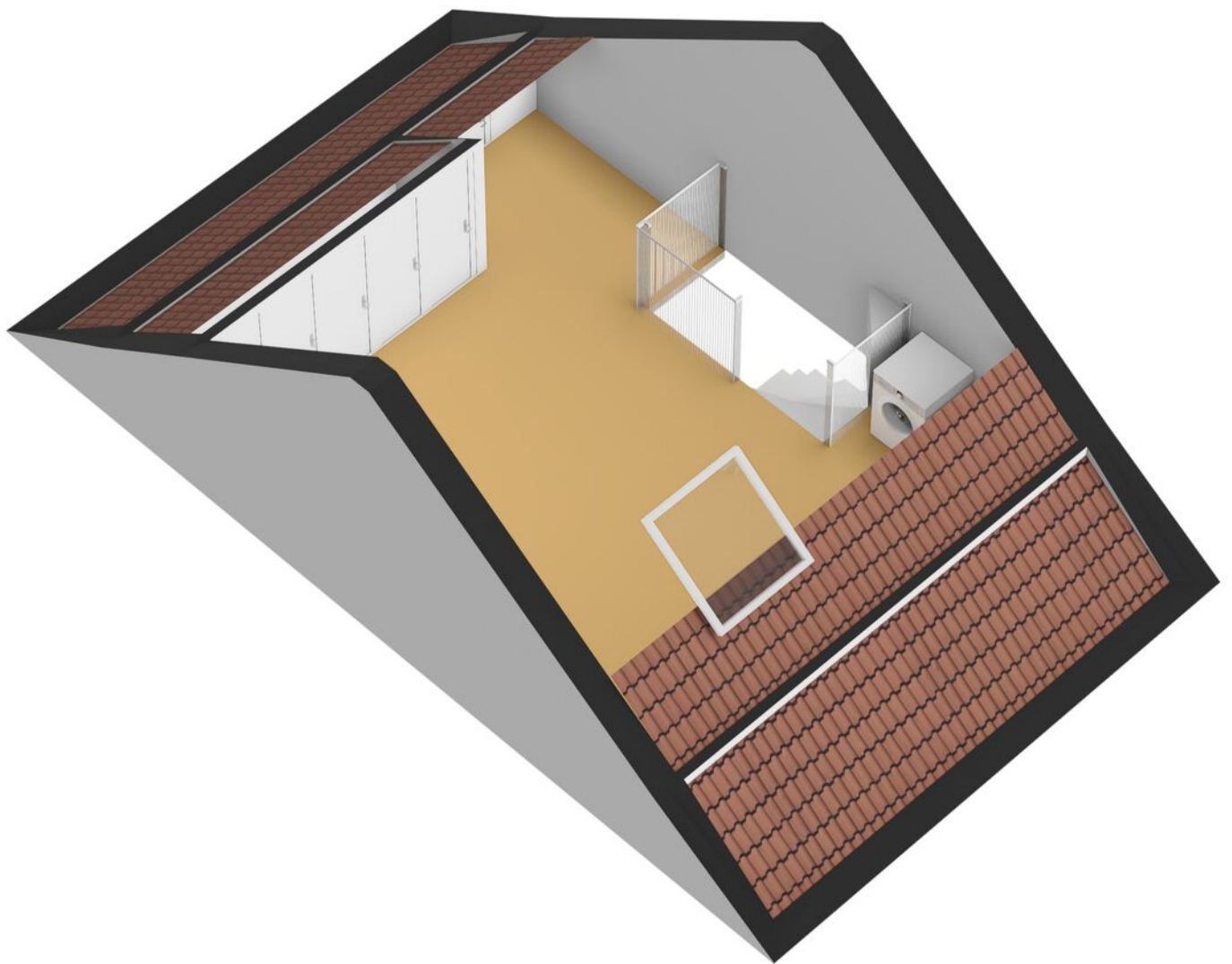


Indeling tweede verdieping

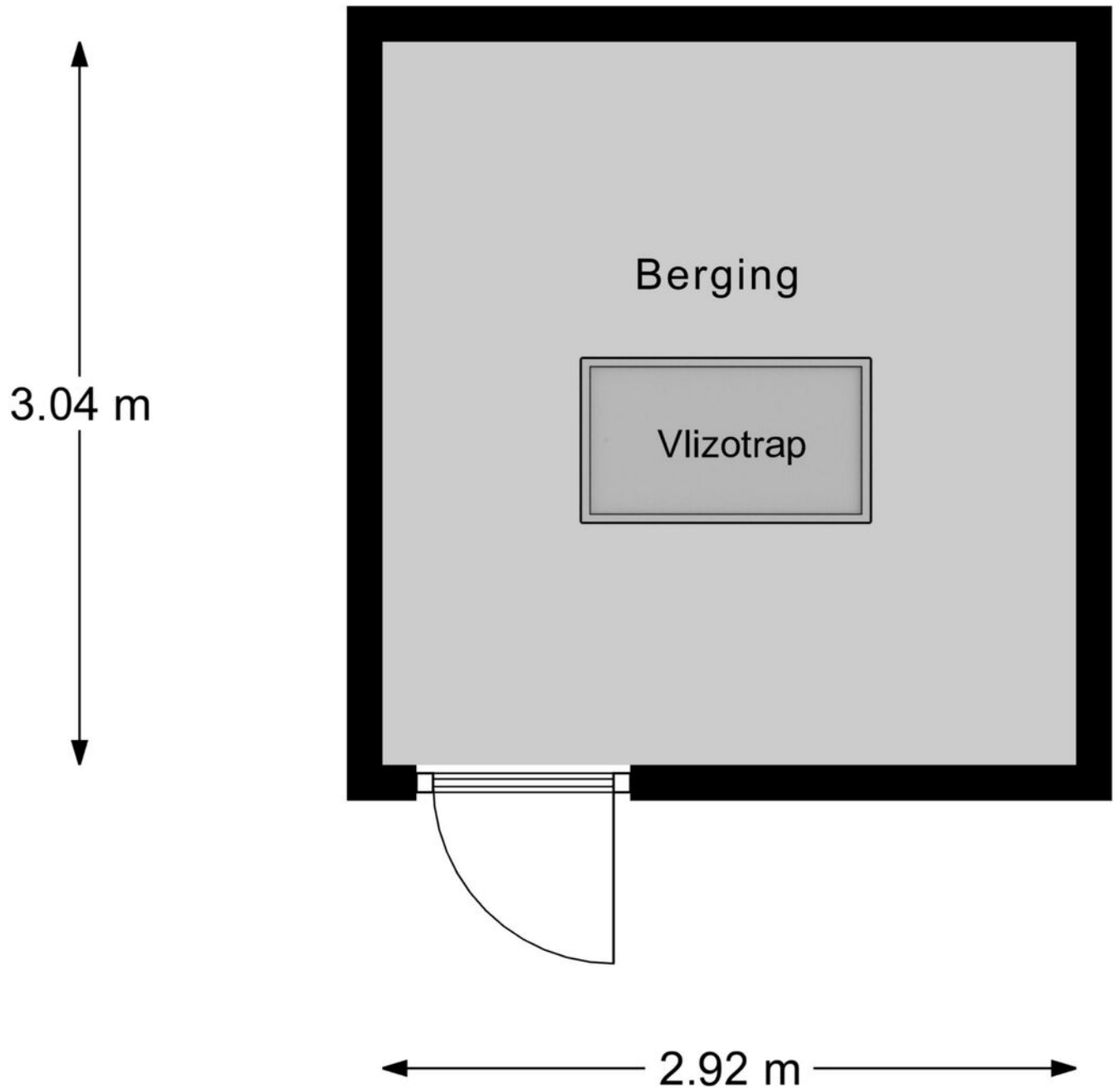


Zolder

Tweede verdieping 3D

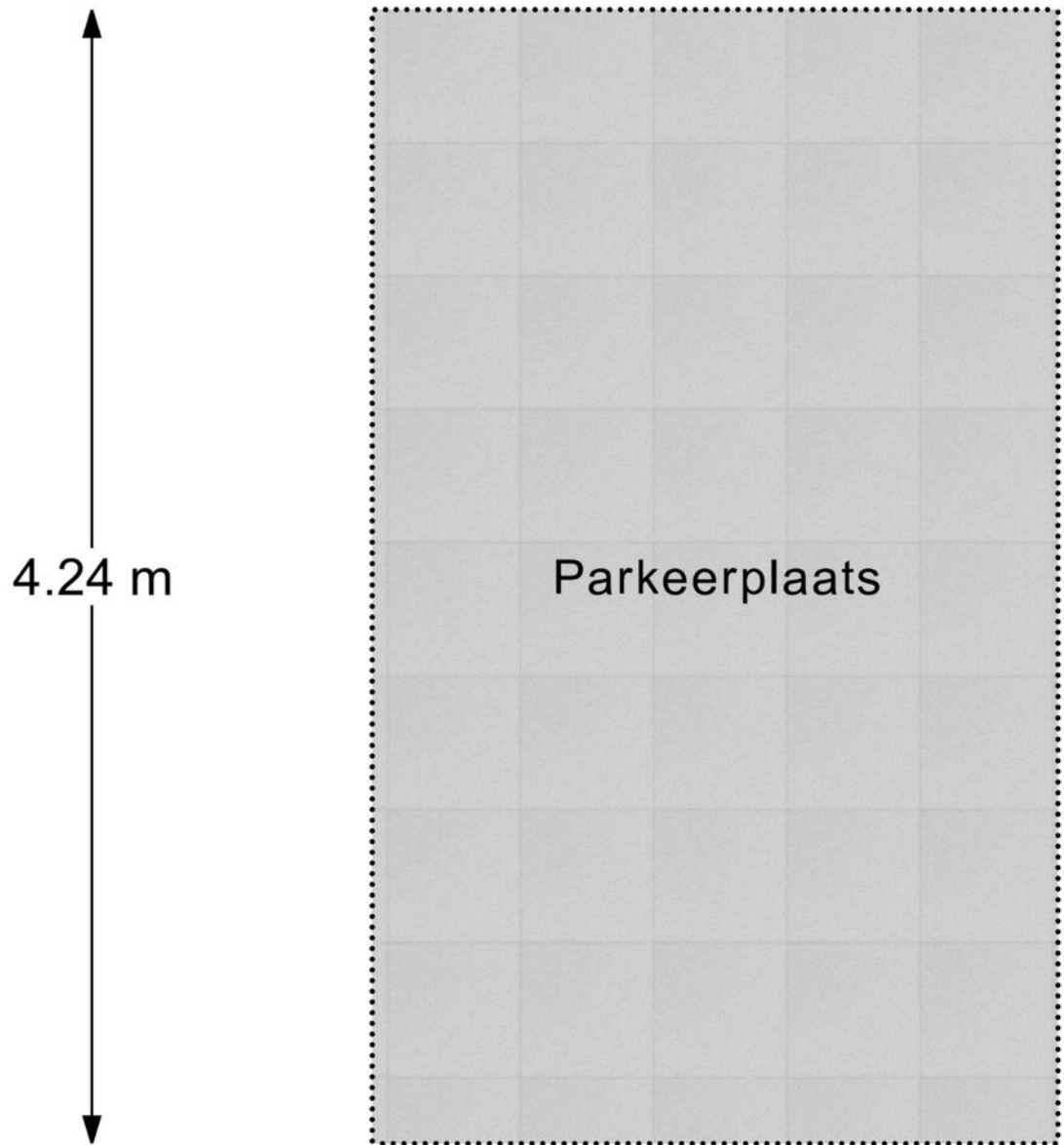


Maten berging achtertuin



Berging

Maten eigen parkeerplaats



← 2.57 m →

Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

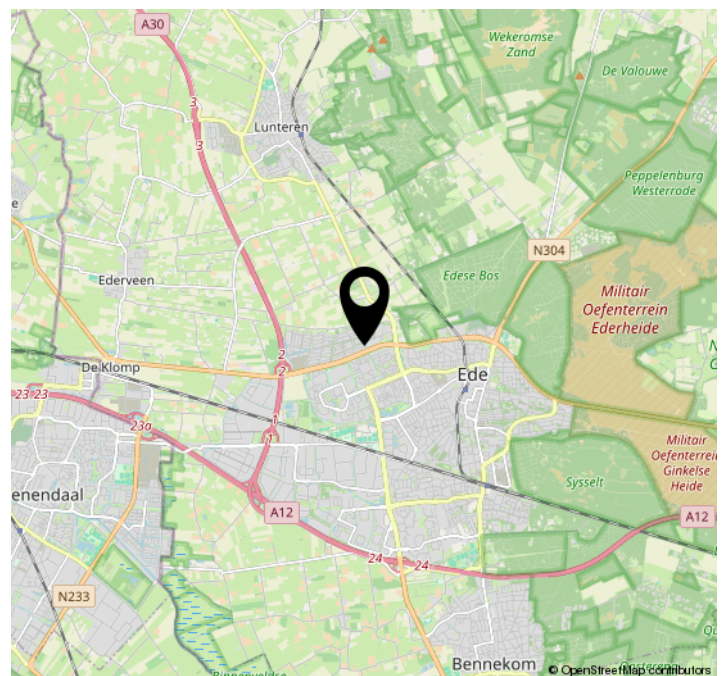
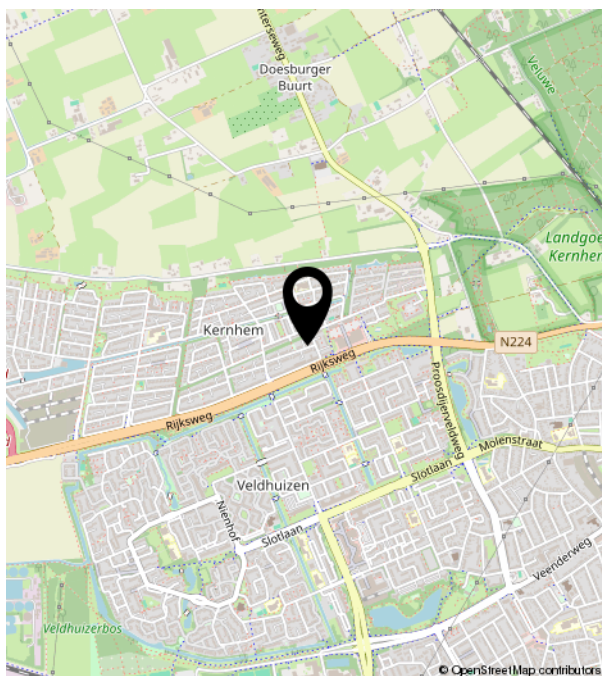
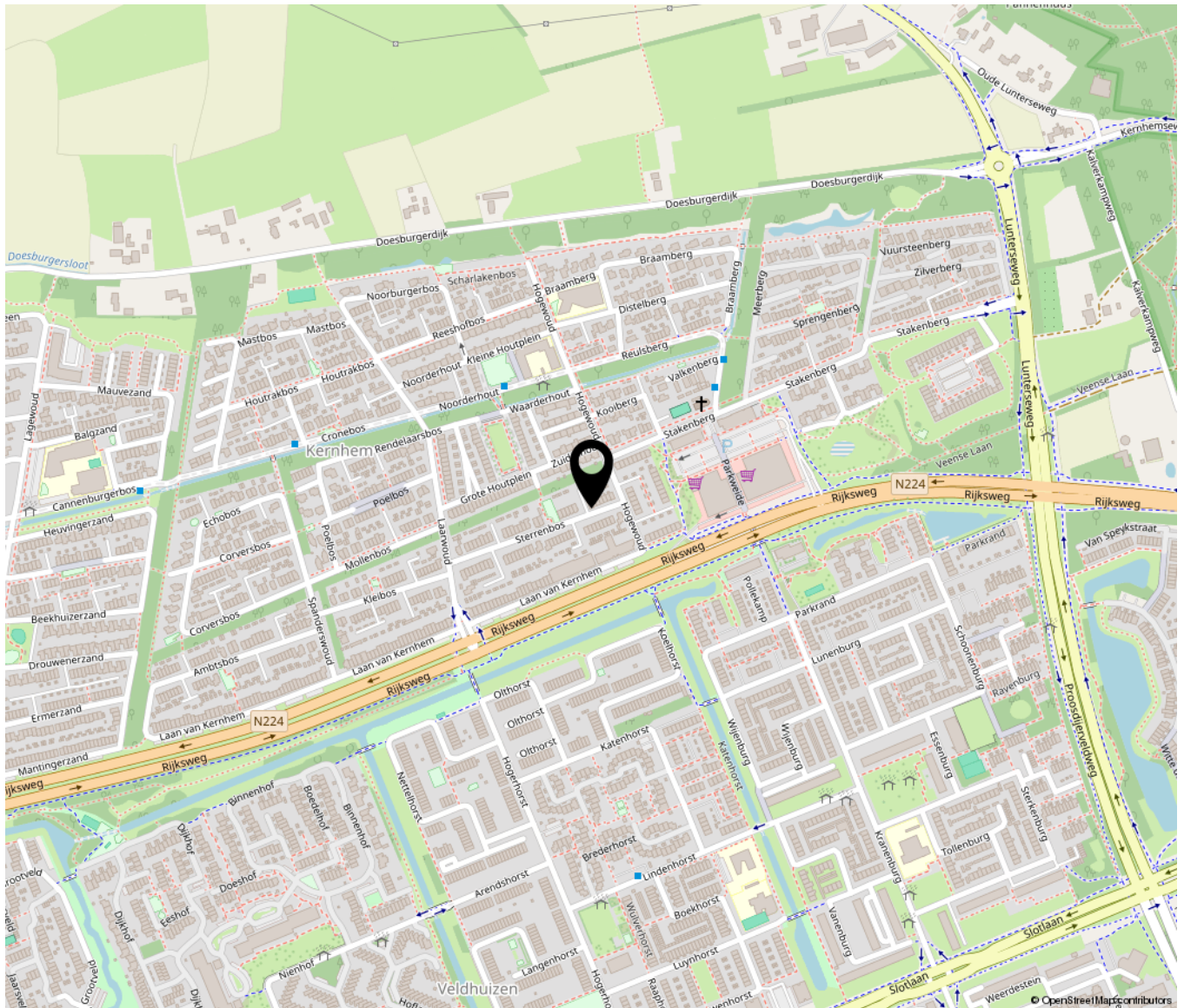


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 708	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten kledingkamer			X	
- Kasten zolder			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé gordijn			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Lavasteen gietvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bezichtigd, u wilt de woning graag kopen, maar hoe nu verder ?

Als u na de bezichtiging om welke reden dan ook niet verder gaat met deze woning stellen wij het op prijs als u ons daarvan op de hoogte brengt. Ook voor onze opdrachtgever is deze periode spannend en het zou dus fijn zijn als wij hem/haar in kunnen lichten waarom u geen interesse meer heeft.

Wanneer u de woning wilt kopen zult u met een aantal zaken rekening dienen te houden.

Allereerst moet u alle relevante gegevens van de woning helder voor ogen hebben en deze ook op juistheid gecontroleerd hebben. Het is uw goed recht om onroerend goed te kopen buiten de hulp van specialisten. Echter adviseren wij u om een deskundigen in te schakelen, een makelaar is op alle fronten thuis en kan u onmisbare informatie en advies geven. Indien u besluit de aankoop in eigen beheer te doen zult u juridisch-, bouwtechnisch-, publiek-, privaat- en marktonderzoek moeten doen. Op deze manier bent u van alles afdoende op de hoogte en zal u achteraf niet met verrassingen worden geconfronteerd.

Vervolgens zult u een voorstel (bieding) moeten doen richting ons kantoor waarin u minimaal de volgende zaken aan de orde moet stellen:

- * de **voorwaarden** waaronder u de koop wil laten plaats vinden. Te denken valt bijvoorbeeld aan de ontbindende voorwaarde van financiering of die van NHG, dit zijn de meest gebruikte maar er kunnen meer bijzondere voorwaarden zijn.
- * de **roerende zakenlijst**. Wanneer u geen wijziging aangeeft, geldt de lijst die is opgesteld door de verkoper en zoals deze in de verkoopbrochure is opgenomen,.
- * de **opleverings- c.q. aanvaardingsdatum**. Dit kan een vaste datum zijn, maar er zijn ook mogelijkheden om voor een variabele datum te kiezen.
- * en tenslotte uiteraard de **hoogte** van uw voorstel.

Overeenstemming is bereikt op het moment dat u en de verkoper het niet alleen eens zijn over de prijs maar ook over alle overige bepalingen c.q. voorwaarden.

Op het moment dat er overeenstemming is bereikt is dit enkel het moment waarop voorwaarden van de koop uitgekristalliseerd zijn. De koop is pas dan gesloten op het moment dat de koopakte is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Na overeenstemming zal er een waarborgsom of bankgarantie gestort dienen te worden van 10% van de koopsom. Hier staat een termijn voor van 4 weken.

De koopovereenkomst zal conform het huidige model van de NVM worden opgesteld en zal alle model artikelen bevatten tenzij u tijdens de onderhandelingsperiode eventuele gewenste afwijkingen aangeeft. Een model wordt op uw verzoek kosteloos en vrijblijvend verstrekt.



Prima Wonen

◆ Makelaardij ◆ Hypotheken ◆ Verzekeringen

Molenstraat 51 c | 6712 CS Ede
0318-694242 | mail@primawonen.nl | www.primawonen.nl