

Weduwestraat 5 a

4881 MA Zundert



Vraagprijs € 580.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 580.000,- k.k.
Soort woning:	Vrijstaande woning
Type woning:	Eengezinswoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Perceeloppervlakte:	ca. 7870 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 109 m ²
Inhoud:	ca. 408 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 16 m ²
Externe bergruimte:	ca. 361 m ²
Bouwjaar:	1957
Ligging:	Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin:	Tuin rondom
Schuur:	Royale schuur
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	G

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van maar liefst 7.870 m², met een grote schuur, volop buitenruimte en een heerlijk vrij uitzicht. Deze karakteristieke woning uit 1957 biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, ruimte en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. Gelegen op een perceel met een agrarische bestemming geniet je hier van de rust en het karakter van het buitengebied. Een prachtige plek waar landelijk wonen en vrijheid samenkomen.

Ligging

Landelijk wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze vrijstaande woning ligt aan een rustige weg in het buitengebied van Zundert en wordt omringd door een bosrijke omgeving en uitgestrekte landerijen. Hier geniet je van rust, ruimte en volop privacy. In de directe omgeving vind je diverse wandel- en fietsroutes, waardoor je ieder seizoen optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen ligt het levendige dorpscentrum van Zundert op korte afstand. Hier vind je onder andere supermarkten, speciaalzaken, restaurants, cafés, sportaccommodaties, scholen en diverse andere dagelijkse voorzieningen. Bovendien is de aansluiting op de A16 richting Breda en Antwerpen binnen circa tien autominuten bereikbaar, waardoor ook steden en omliggende dorpen uitstekend te bereiken zijn.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de lichte doorzonwoonkamer binnen, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De sfeervolle open haard vormt een gezellig middelpunt van de woonkamer.

Aansluitend bevindt zich de keuken, ingericht met een recht keukenblok en voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken is tevens de praktische kelder bereikbaar. De naastgelegen bijkeuken beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt toegang tot de achtertuin. Vanuit de bijkeuken bereik je daarnaast het toilet en de badkamer, welke is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, waardoor de woning volop mogelijkheden biedt voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Tuin met royale schuur

Het royale perceel van circa 7.870 m² biedt een unieke combinatie van wonen, buitenleven en ruimte. Rondom de woning ligt een tuin die overgaat in het achtergelegen weiland, waardoor je hier iedere dag geniet van een heerlijk vrij gevoel en een prachtig landelijk uitzicht. Direct achter de woning bevindt zich een ruim bestraat terras. Daarnaast beschikt het perceel over een overkapping met plaats voor twee auto's, een moestuin en diverse dierenverblijven.

Achter op het perceel, bij het weiland, staat een royale schuur die een absolute meerwaarde vormt. Deze biedt volop mogelijkheden voor opslag, het uitoefenen van hobby's, een werkplaats of het stallen van voertuigen en materialen. In combinatie met het grote perceel is dit een ideale plek voor liefhebbers van ruimte, landelijk wonen en veelzijdig gebruik.

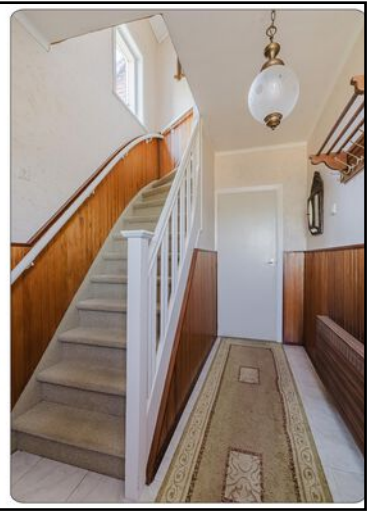
Bestemming

Gelegen op een perceel met een agrarische bestemming. Voor de gebruiksmogelijkheden gelden de regels van het geldende bestemmingsplan. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Bijzonderheden

- + Vrijstaande woning op een royaal perceel van circa 7.870 m²
- + Woning met bijgebouwen hebben een agrarische bestemming
- + Rustige, landelijke ligging in bosrijke omgeving
- + Grote royale schuur met diverse gebruiksmogelijkheden
- + Achtergelegen weiland
- + Woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en te verduurzamen
- + Goed bereikbaar



















Begane grond

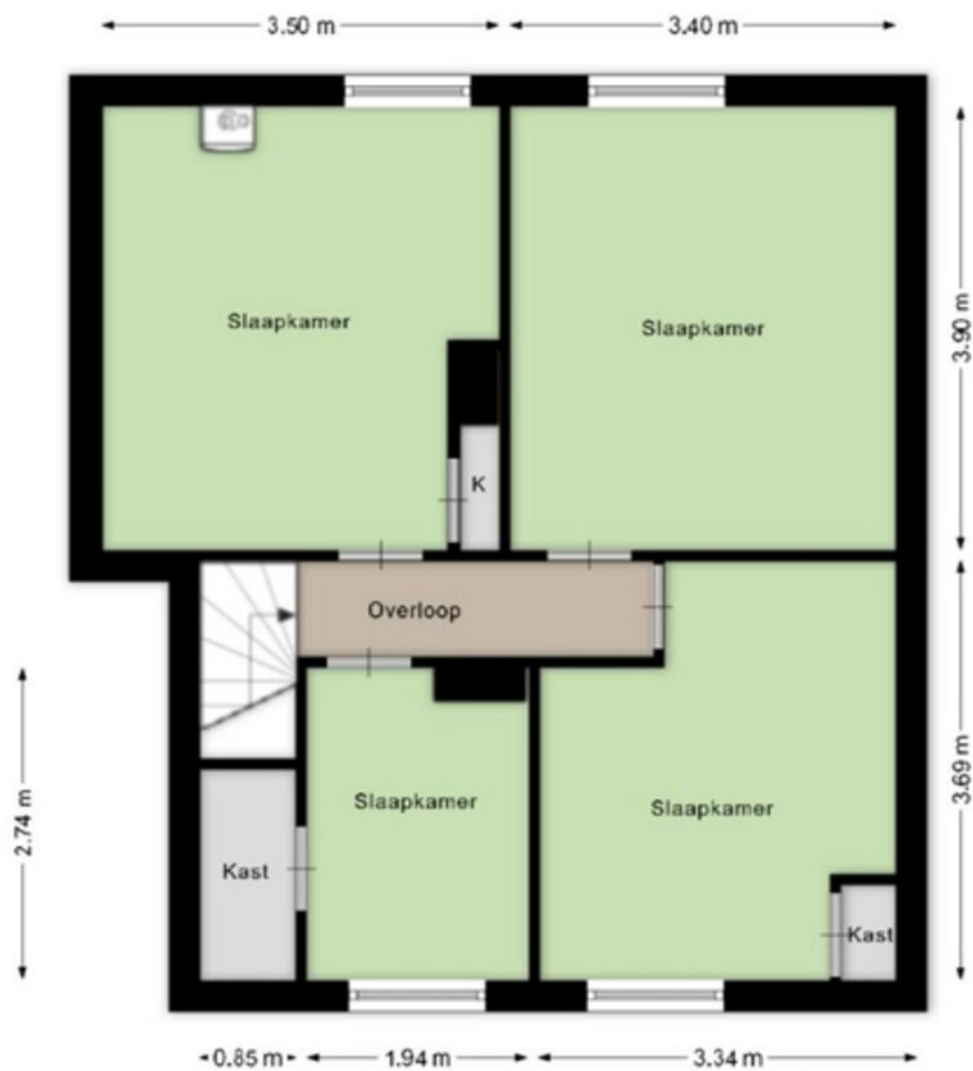


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Begane grond 3D

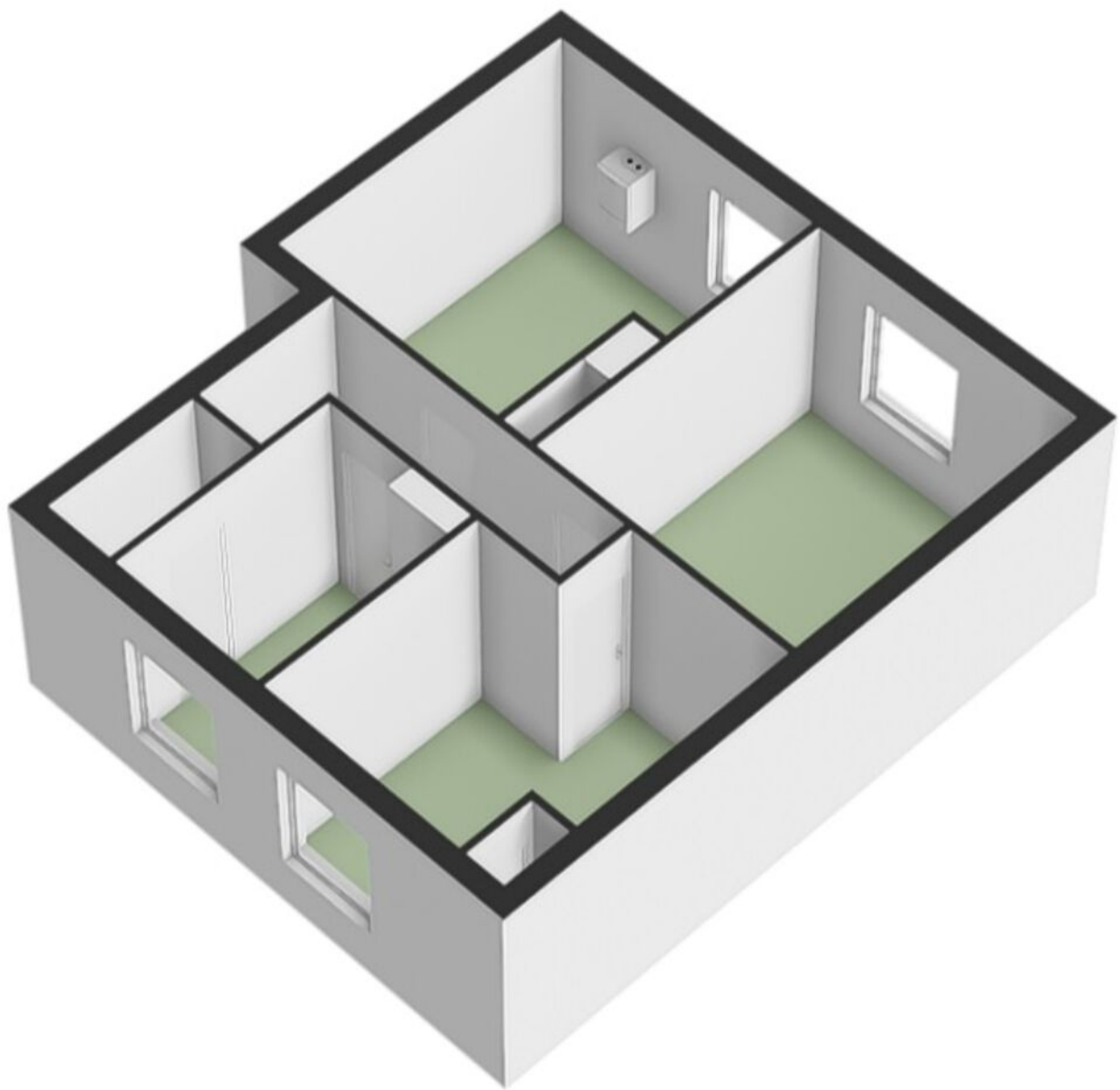


Eerste verdieping

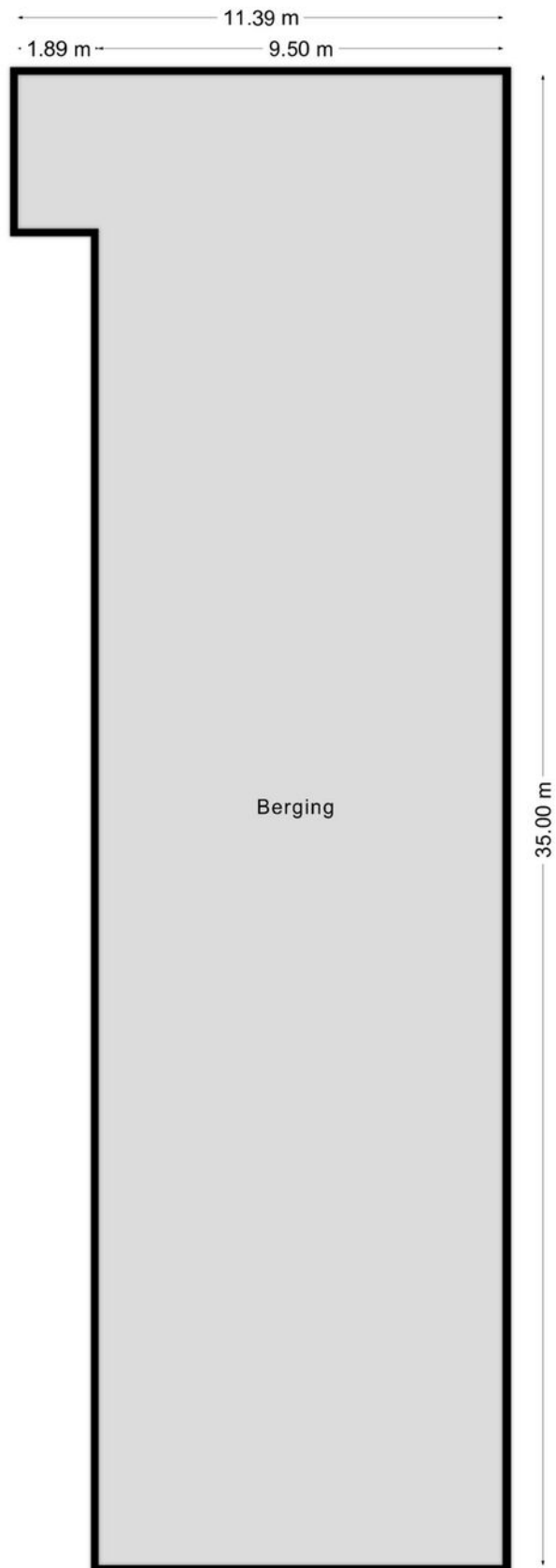


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

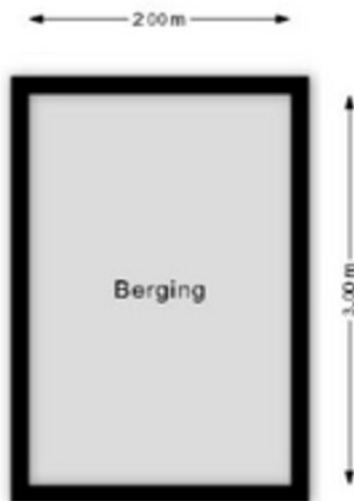
Eerste verdieping 3D



Schuur



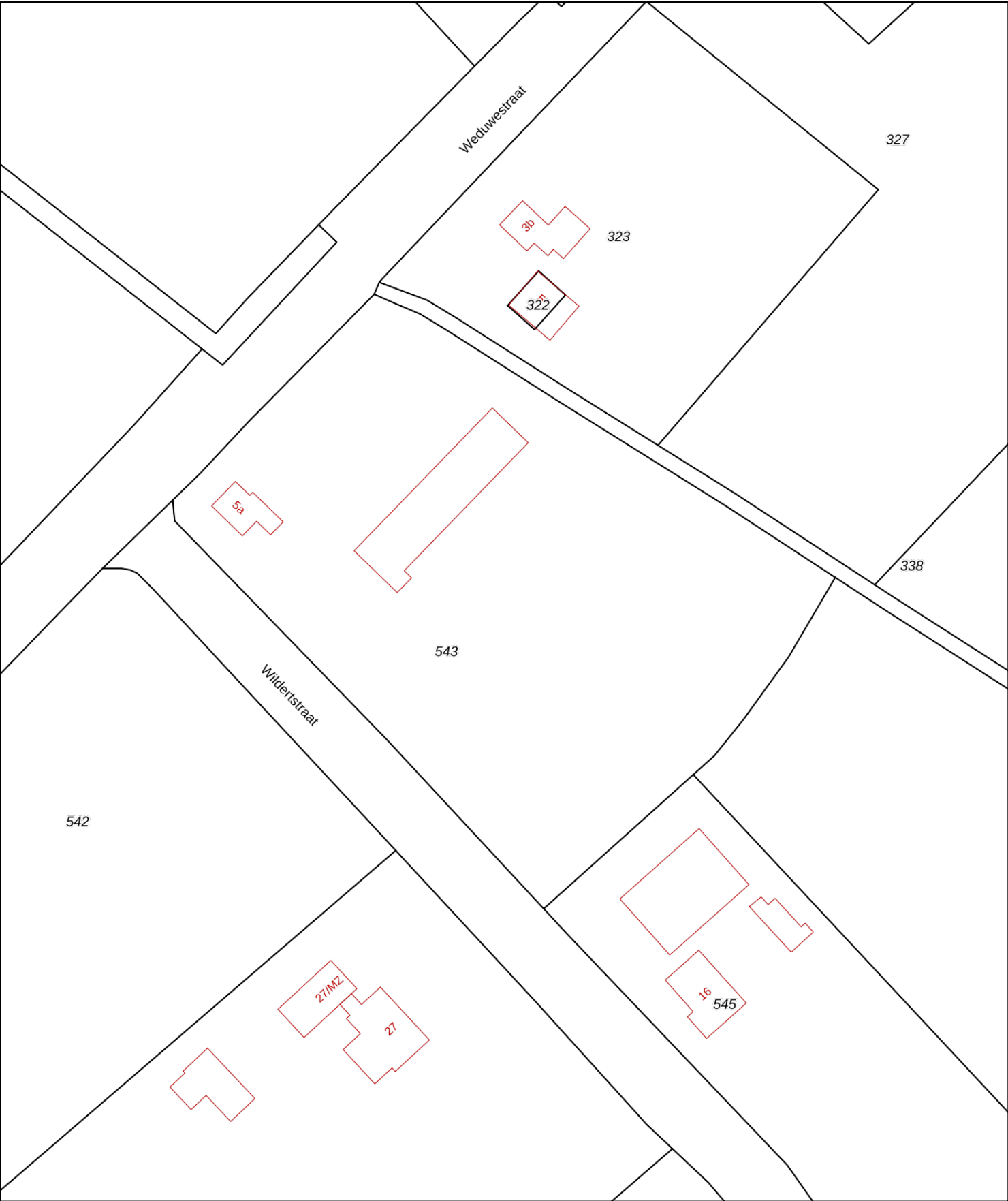
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikk Vastgoedpresentaties

www.brikk.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zundert

S

543

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

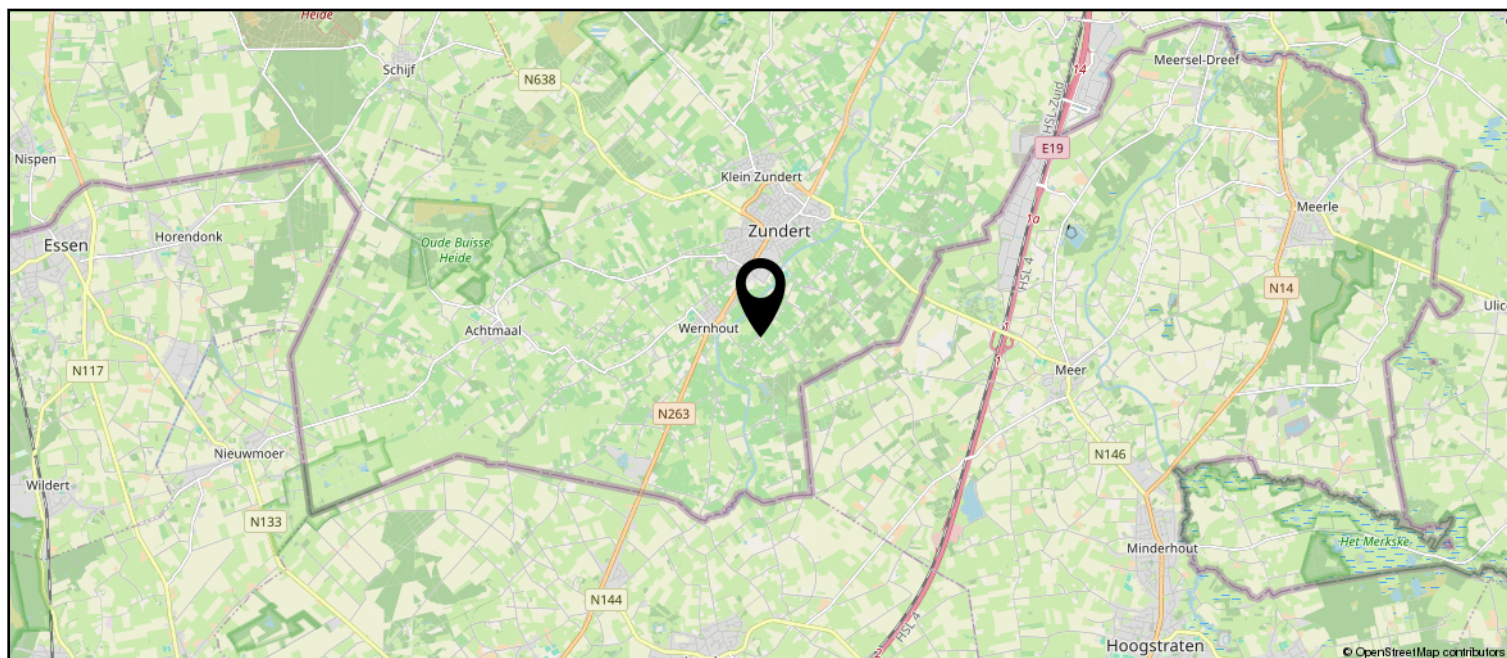
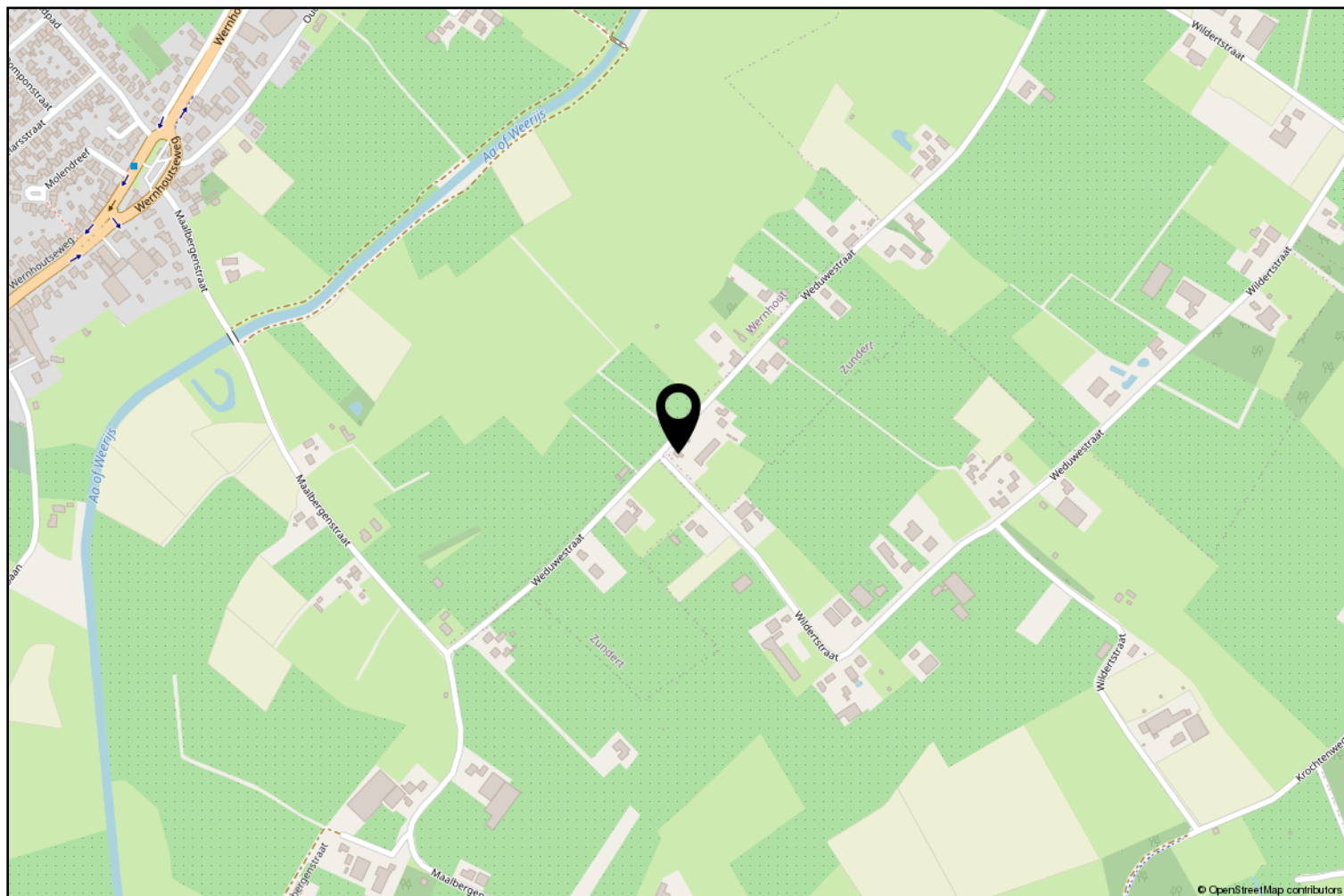
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		



Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Ton Jochems

Sinds 2000 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als makelaar / taxateur met de specialisaties Wonen, Agrarisch en Landelijk vastgoed, alsmede planschade en onteigening.
Ik sta u graag te woord via 06-53782780 of tjochems@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.