



MEIJER MAKELAARDIJ
vastgoed - verkoop & aankoop

Het Oude Nieuwland 150

Ouddorp

Vraagprijs

€ 175.000

k.k.



Recreatiewoning op loopafstand van het strand!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	42 m ²
Perceeloppervlakte	531 m ²
Inhoud	168 m ³
Bouwjaar	1959
Energielabel	—

Vraagprijs

€ 175.000

k.k.



Het Oude Nieuwland 150

Ouddorp



Omschrijving

Maak kennis met deze vrijstaande bungalow in Ouddorp, gelegen op het vakantiepark Het Oude Nieuwland wat het gehele jaar geopend is. Op enkele minuten lopen van het vakantiepark vindt u de prachtige duinen en stranden van Ouddorp. De woning is voorzien van een woonkamer met veel licht en drie slaapkamers. De woning die gebouwd is in 1959 is eenvoudig ingericht, maar goed onderhouden.

De woning is omgeven door een ruime omheinde tuin en voorzien van een tuinhuisje. De woning is gelegen op erfpachtgrond die recent met 50 jaar verlengd is.

Locatie & Omgeving

Gelegen in het prachtige Ouddorp, bekend om zijn prachtige zandstranden en het authentieke dorpscentrum, is deze woning perfect voor degenen die op zoek zijn naar een rustige, maar levendige omgeving. De woning is gelegen op een rustig plekje aan een doodlopende weg. Daarnaast is er in de buurt ook een speeltuin, een geweldige toevoeging voor gezinnen met jonge kinderen.

Algemene kenmerken van de woning
Dit vrijstaande huis, gebouwd in 1959, is gelegen op een perceel van 531 m², heeft een woonoppervlakte van 42 m² en een inhoud van 168 m³. De bungalow is gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming en heeft een geiser die zorgt voor het warme water.

Begane grond

U komt binnen aan de zijkant van de woning in de keuken. Aan de rechterkant bevindt zich een halletje wat toegang geeft tot het toilet en de badkamer. De badkamer beschikt over een douche en een wastafel. Vanuit de keuken kunt u naar de woonkamer, die voorzien is van openslaande deuren en 2 vaste kasten. Aangrenzend aan de woonkamer zijn drie

slaapkamers. 1 slaapkamer is voorzien van een stapelbed. De andere 2 slaapkamers beschikken over een tweepersoonsbed en een vaste kast.

Buitenruimte & tuin

De woning is rondom omgeven door een heerlijke ruime tuin van 469 m². De tuin is een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Het terras bij de keuken is voorzien van een glazen wand waardoor u beschut kunt zitten. Het terras geeft ook toegang tot de berging, ideaal voor alle benodigdheden van het terras. Aan de achterzijde bij de openslaande deuren bevindt zich ook een terras. Er is ook een tuinhuisje met houten wanden, voor extra opslagruimte.

Parkeren & extra voorzieningen

Parkeren kan op de aangewezen parkeerplaatsen dichtbij de woning. Als eigenaar krijgt u een parkeervergunning. Daarnaast voorziet het vakantiepark van een ruime parkeerplaats voor gasten. Op het vakantiepark zijn meerdere speeltuintjes te vinden, een jeu-de-boulesbaan en een snackbar.

Bijzonderheden & extra informatie

- Recreatiewoning
- Ruime tuin
- Op enkele minuten lopen van de Noordzee
- Gelegen op erfpacht, per 1 januari 2026 bedraagt de nieuwe erfpachtcanon € 1.969,67
- Honden niet toegestaan van juni-augustus
- Parkbijdrage € 450,- en parkeersticker € 25,- per stuk













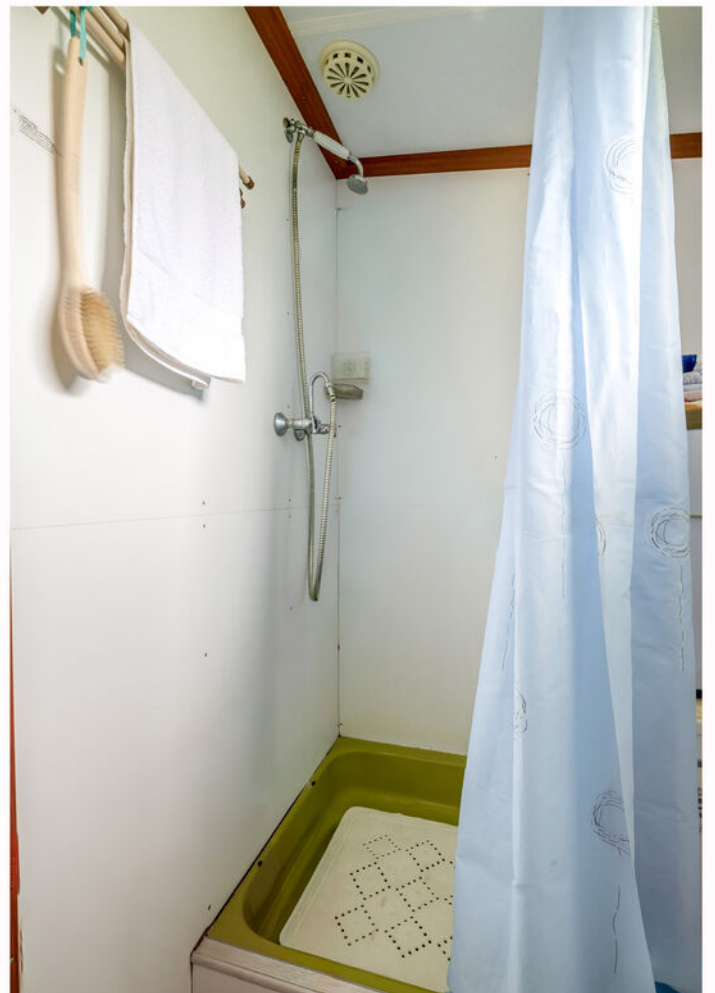










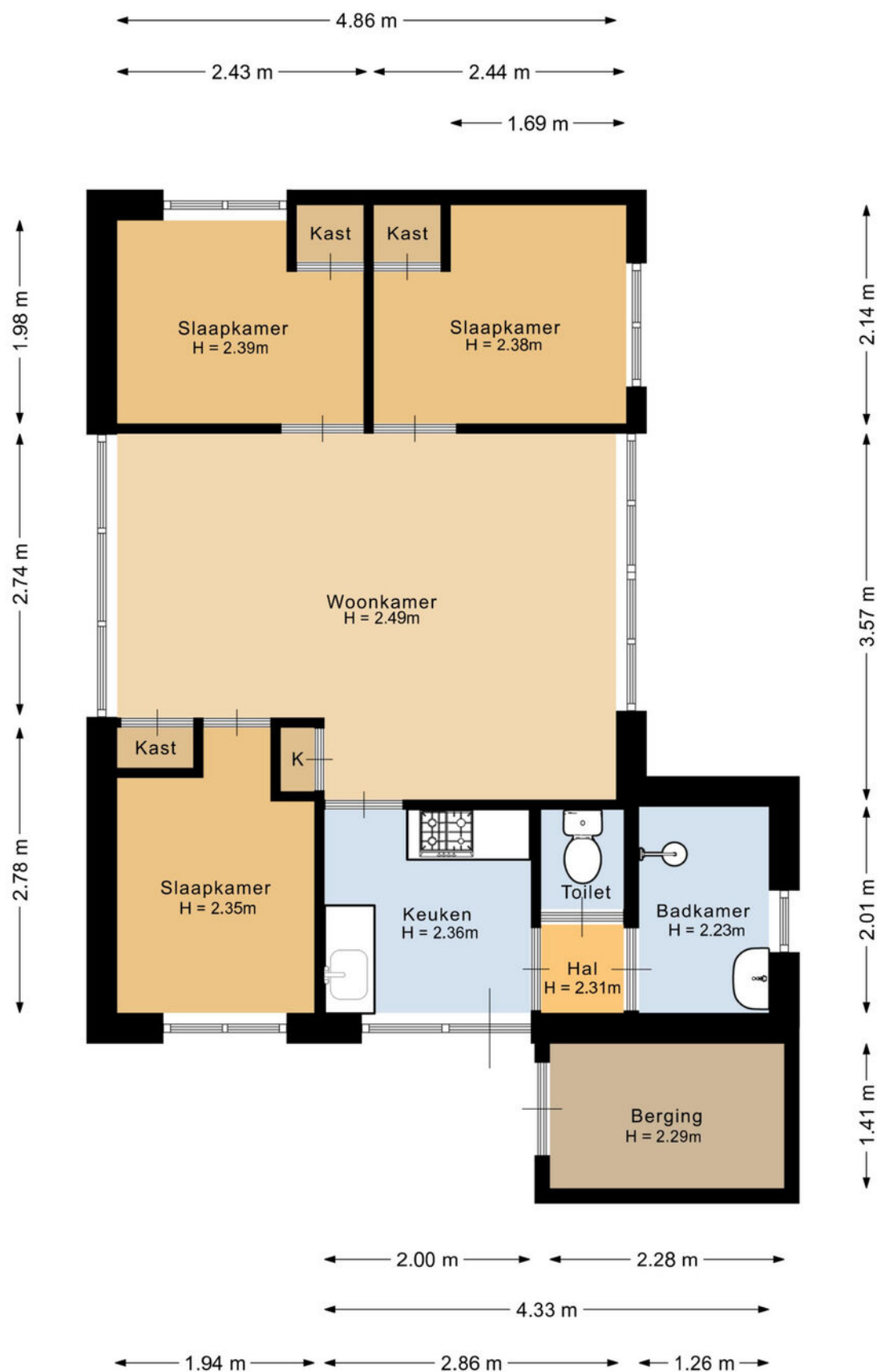








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



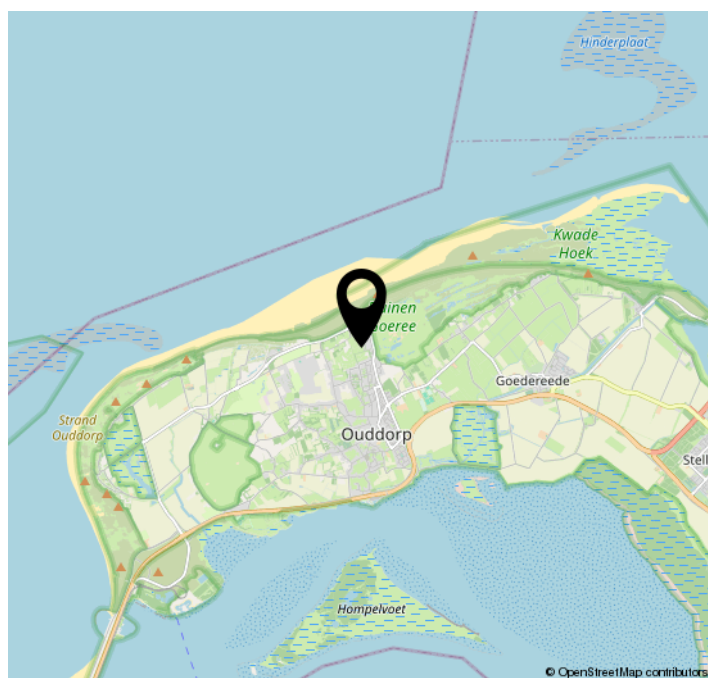
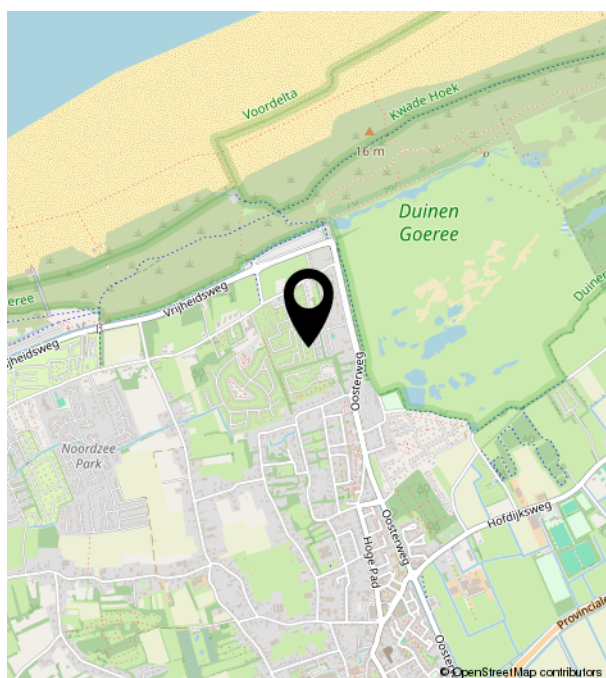
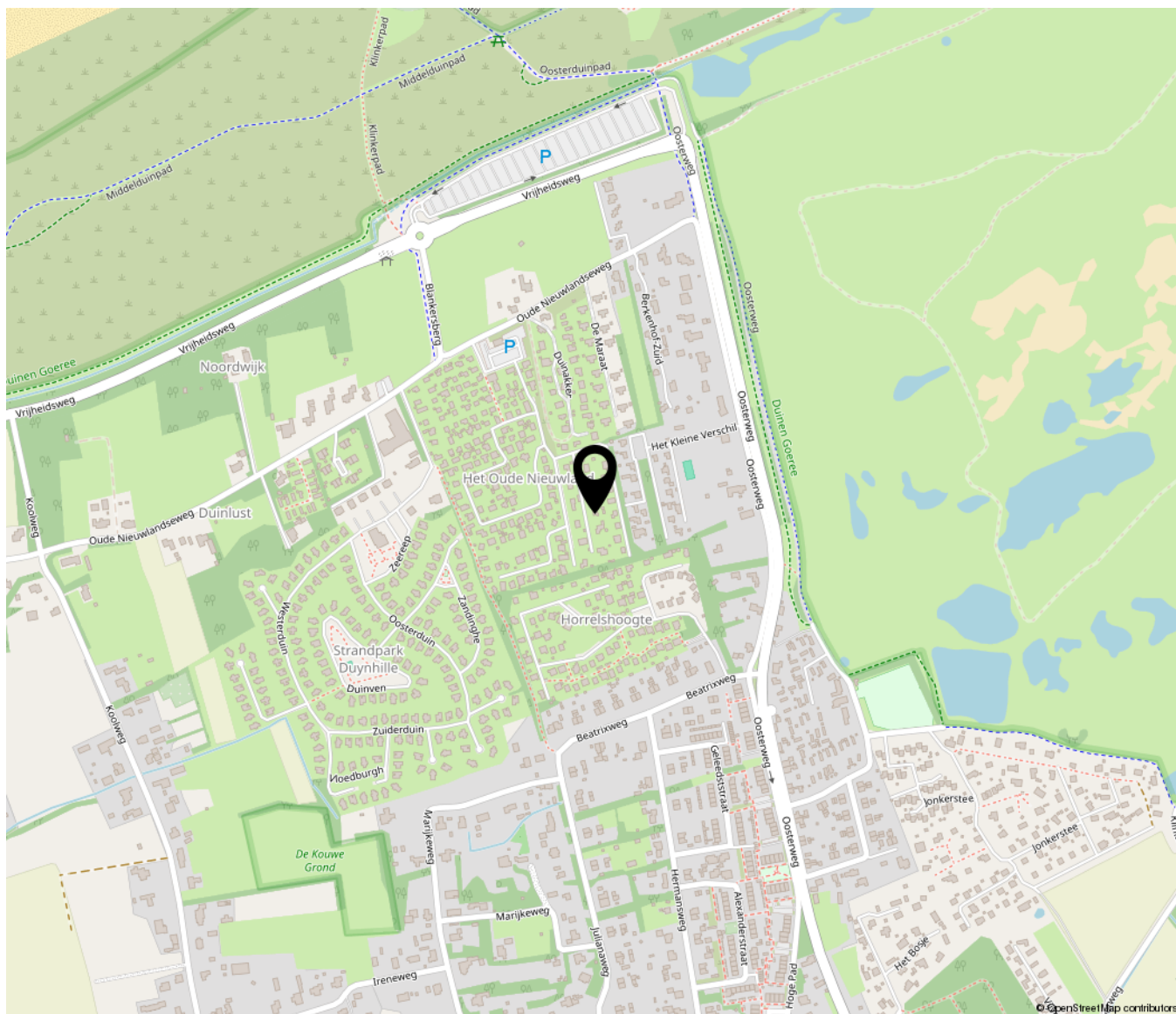
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ouddorp
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2709
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

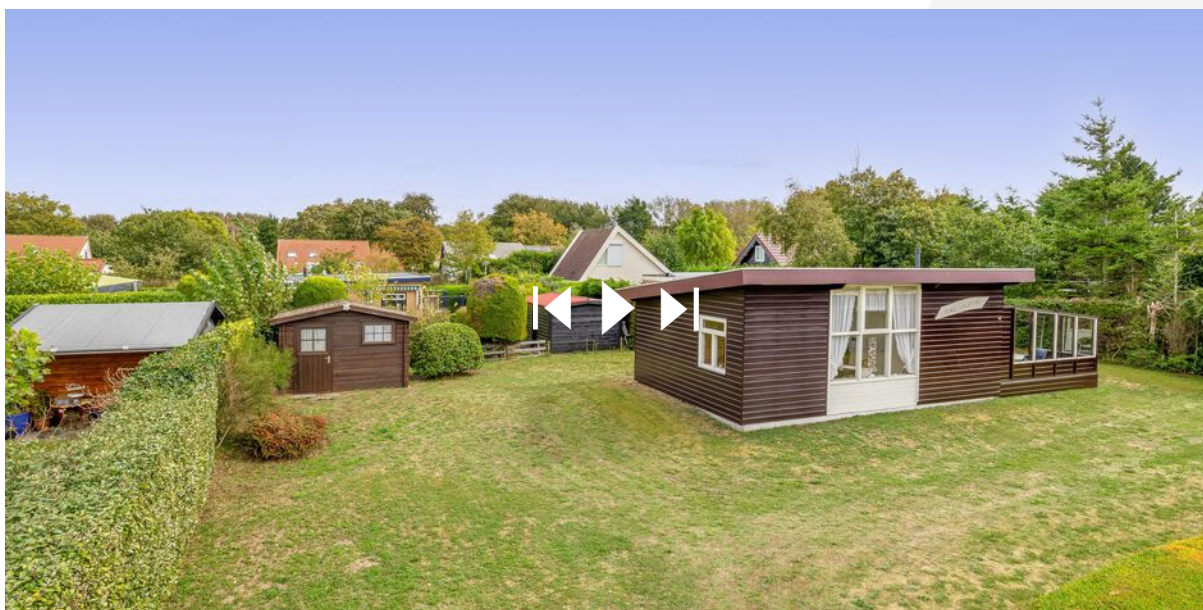


Bekijk deze woning online!

www.meijermakelaardij.nl



Het Oude Nieuwland 150, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



