

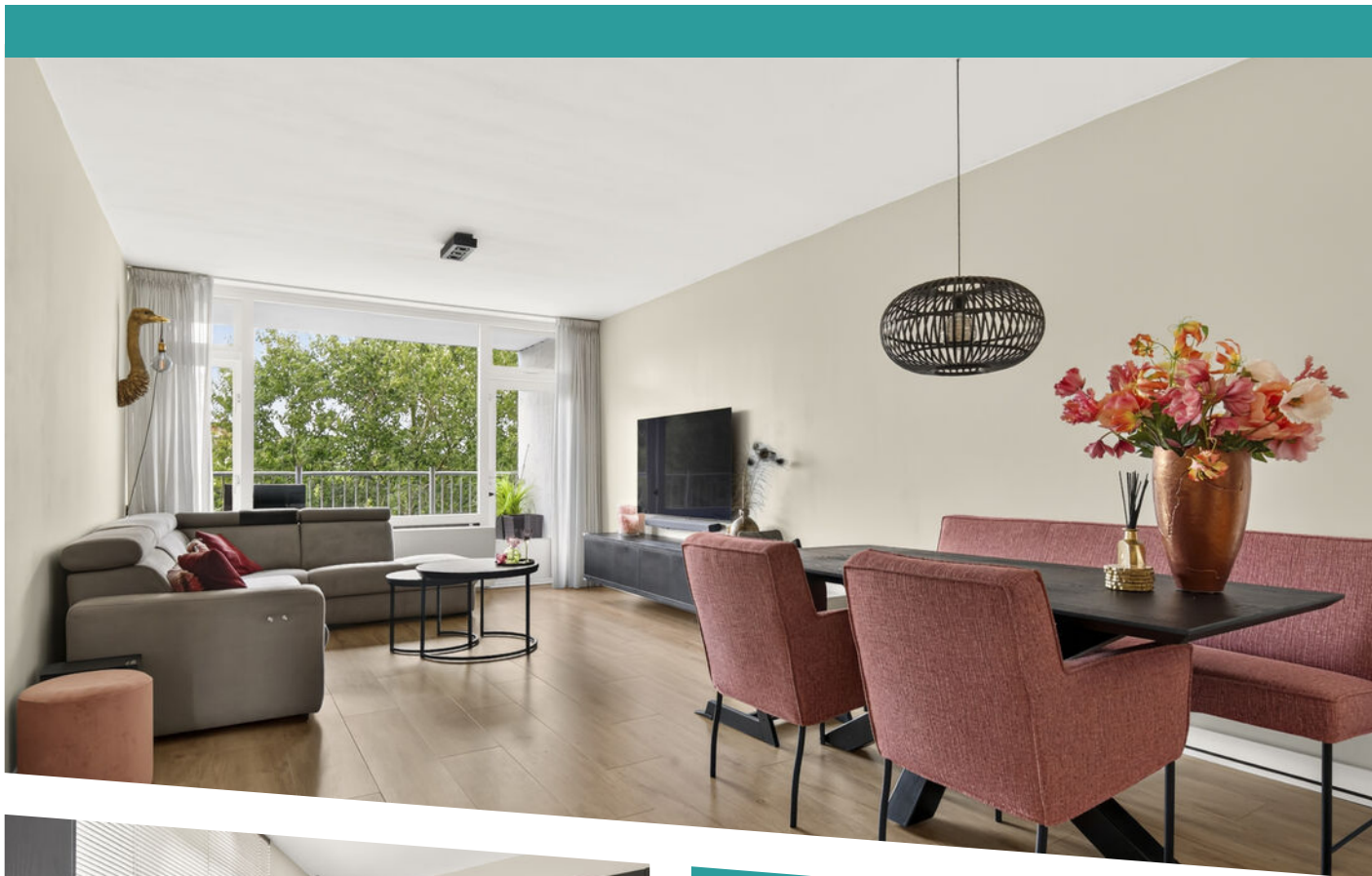


OOSTERVENNE 384

PURMEREND

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

76 m²

BALKON

12m²

INHOUD

256 m³

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Modern afgewerkt 3-kamerappartement van ca. 76m² met riant balkon op het zuiden!

Dit leuke appartement is tussen 2017 en 2021 op stijlvolle wijze gerenoveerd en heeft een vrije hoekligging op de 6e verdieping. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, 2 royale slaapkamers en een prachtige badkamer. De woning heeft een fraai vrij uitzicht op het omliggende groen en heeft een ruim balkon gelegen op het zonnige zuiden. Een heerlijk appartement dat zonder klussen is te betrekken!

Het appartementencomplex is gelegen aan een doodlopende weg in de groene buurt Overwhere Noord. Een klein winkelcentrum met supermarkt vind je op loopafstand en in een paar minuten fietsen ben je bij het gezellige historische centrum van Purmerend met natuurlijk de bekende Koemarkt met diverse horeca en daarom heen een ruime keuze aan winkels. Kinderopvang en een basisschool bevinden zich op loopafstand, terwijl voortgezet onderwijs met de fiets goed bereikbaar is. Verder zijn er ook diverse sportfaciliteiten op fietsfiets te bereiken. De bushalte ligt om de hoek en het NS-station Purmerend Overwhere is met 5 tot 10 minuten fietsen te bereiken. Met de auto ben je in enkele minuten op de snelweg A7, welke in verbinding staat met de A8 en de A10, richting Amsterdam en Zaandam.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Zesde verdieping: Het appartement heeft een vrije ligging aan het einde van de galerij, dus geen passerende burens! Entree in de hal met vernieuwde meterkast, voorraadkast en garderoberuimte. Een robuuste deur leidt naar de op het zuiden gerichte woonkamer van mooi formaat, welke in verbinding staat met de moderne, open keuken met zijraam. De keuken is uitgevoerd in donkere kleurstelling en is

voorzien van een RVS fornuis met oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het riante balkon is gelegen op het zuiden en kijkt uit op groen.

Vanuit de tweede hal is er toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde, de slaapkamer aan de achterzijde, het toilet, de badkamer en de berging. De badkamer en het toilet zijn enkele jaren geleden vernieuwd. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche met grote douchekop, een origineel wastafelmeubel bestaande uit een een waskom met massief houten blad en een designradiator. Het toilet is is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje. De berging biedt plaats voor de wasmachine. Het gehele appartement is smaakvol afgewerkt met gladde wandafwerking en een laminaatvloer. In de onderbouw is er nog een eigen berging aanwezig voor het stallen van de fiets en overvloedige spullen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaars 'Oostervenne 301-426' is actief en bestaat uit 135 woningen en 135 bergingen. Het vastgoedbeheer wordt professioneel uitgevoerd, er wordt jaarlijks vergaderd en er is een Meerjarenonderhoudsplan van toepassing. De servicekosten bedragen thans € 163,96 per maand voor de woning en berging.

EIGENDOMSITUATIE

Het betreft een eeuwigdurend afgekocht recht van erfpacht, eigendom van de gemeente Purmerend. De Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van 1992 van de gemeente Purmerend zijn van toepassing.

BIJZONDERHEDEN

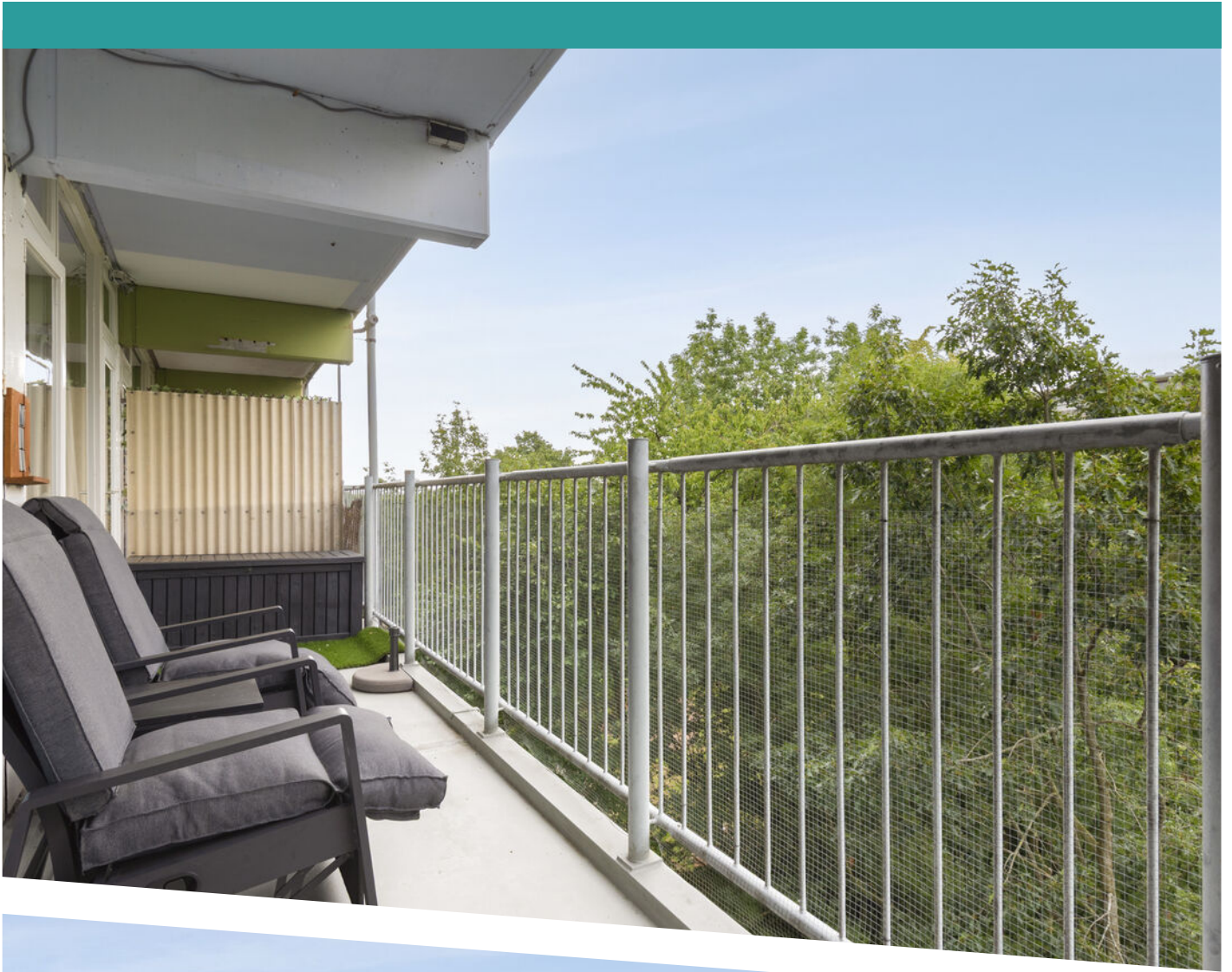
- Bouwjaar: 1975.
- Het balkon is gesitueerd op het zuiden.
- Isolatie: gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- Energielabel: B.
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Groene omgeving met vrij uitzicht;
- Instapklaar appartement.

Nieuwsgierig geworden?

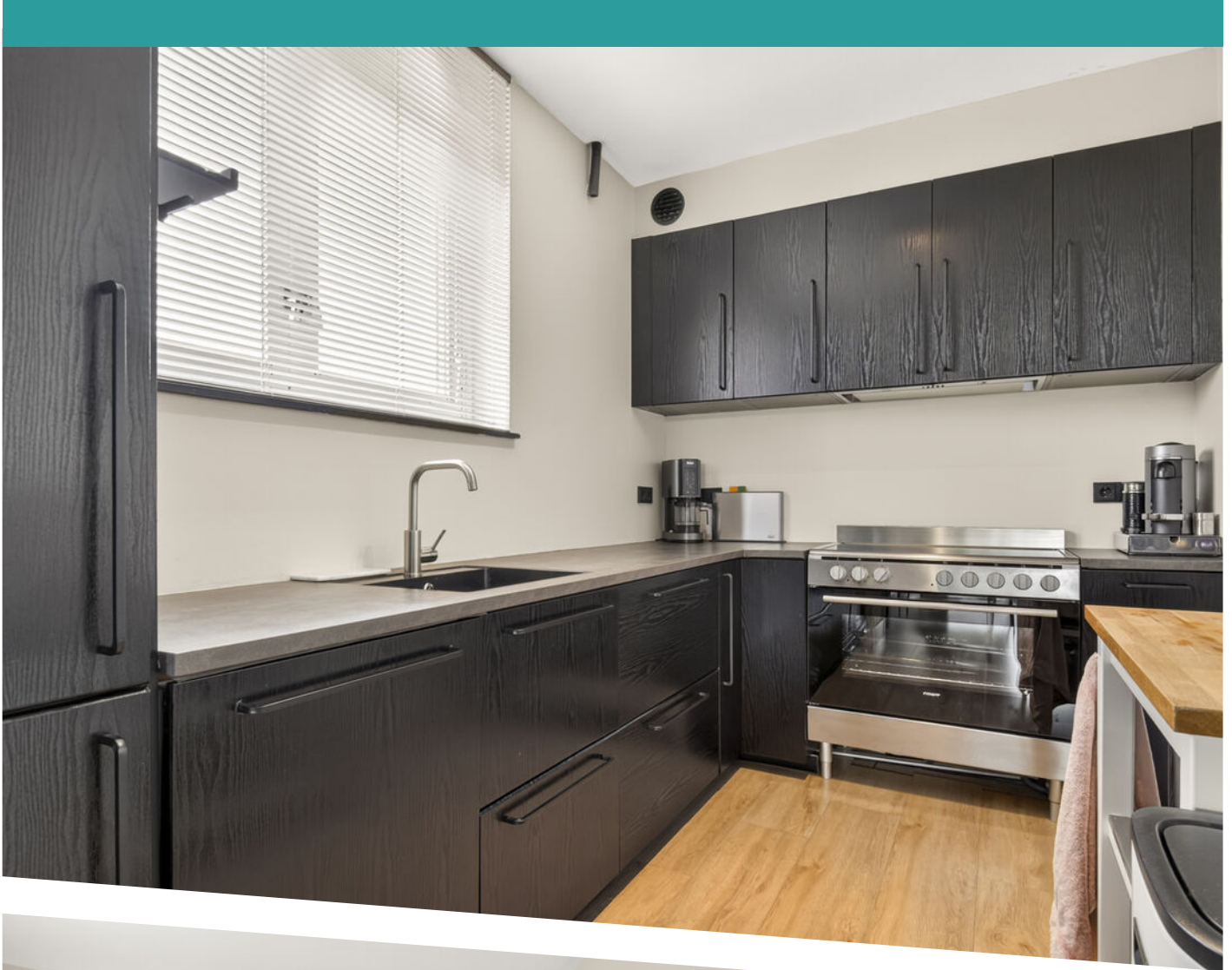
Neem dan snel contact met ons op!































PLATTEGROND

Oostervenne 384 - Purmerend

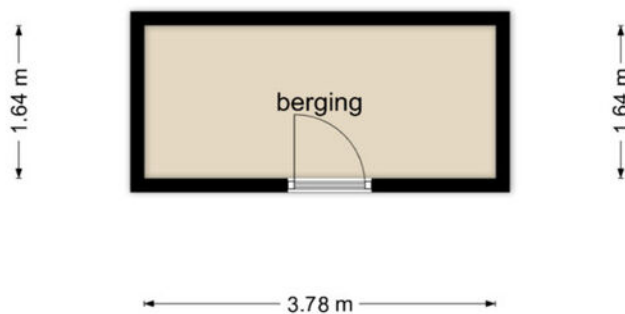


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

PLATTEGROND WONING

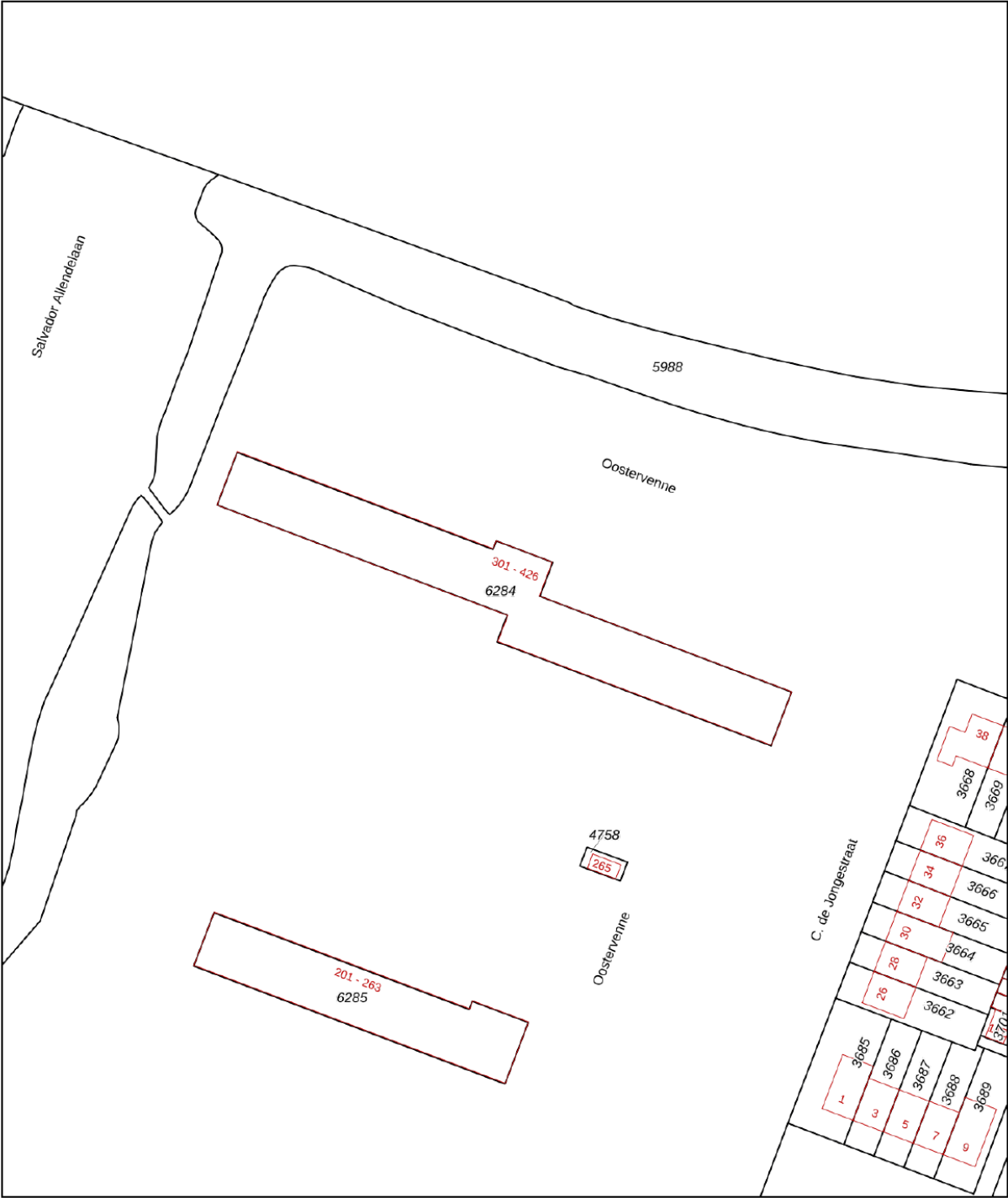
**Oostervenne 384 - Purmerend
Berging**

← 3.78 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

PLATTEGROND BERGING



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie D

Perceel 6284

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026

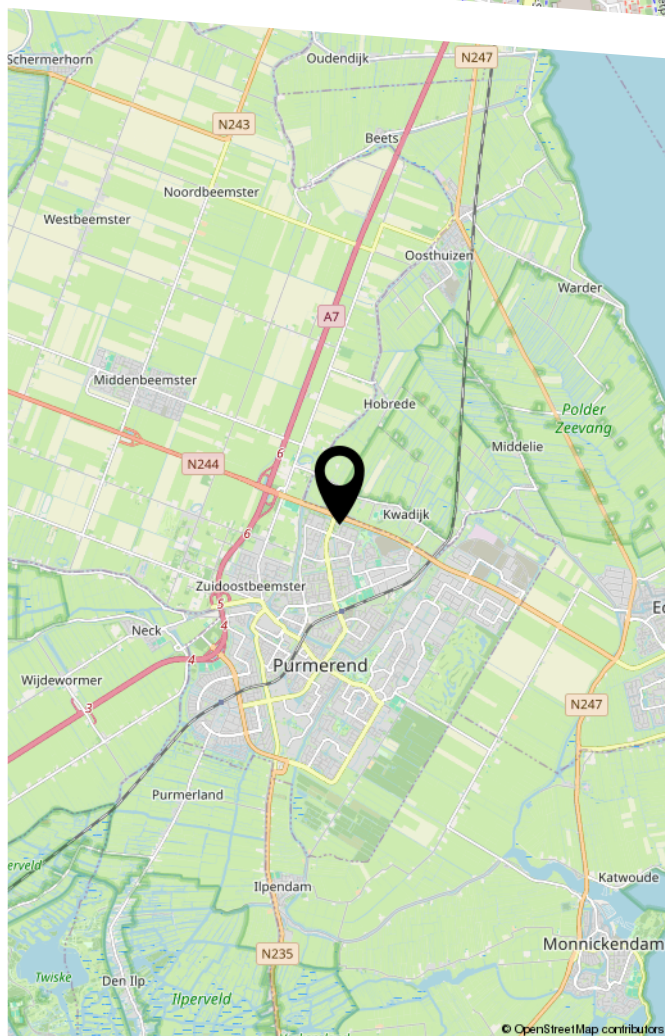
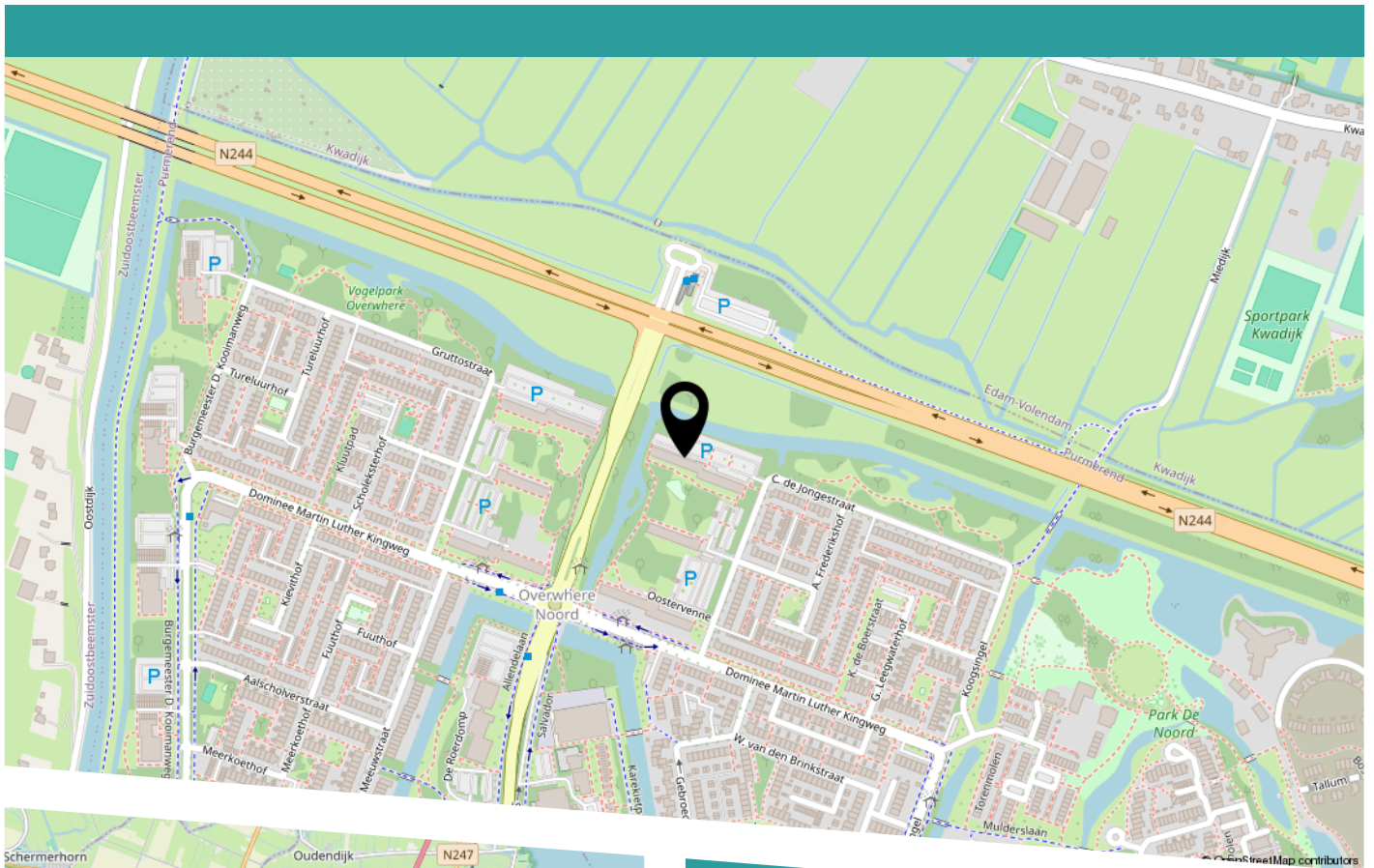
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Oostervenne 384

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten + kasten woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamerplanken	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Vlonder balkon en tuinset (kussens op maat ter overname)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl