



Aardbeistraat 2, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Hoekwoning
81m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 4 8 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op vrijdag 26 juni om 12.00 uur

In een rustige en groene straat in Amsterdam-Noord ligt deze ruime eengezins HOEK woning van circa 81 m² met twee royale slaapkamers, een achtertuin en een berging. De woning is gelegen in de geliefde wijk Tuindorp Oostzaan, een prettige woonomgeving met een dorps karakter, veel groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De locatie combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Ook recreatiegebieden zoals Het Twiske bevinden zich op korte afstand. Met de Ring A10 en meerdere openbaar vervoersverbindingen nabij zijn zowel het centrum van Amsterdam als omliggende steden snel en eenvoudig bereikbaar. De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. Een comfortabele woning op een fijne locatie in Amsterdam-Noord.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het separate toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer van circa 25 m² beschikt over grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die praktisch is ingericht en beschikt over diverse opbergmogelijkheden.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een handige trapkast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is circa 15 m² groot. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13 m² en is eveneens van goed formaat. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een douche, wastafel, toilet en handdoekradiator. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om comfortabel buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin biedt daarnaast een prettige mate van privacy.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 15-04-2072
- De erfafscheiding achtertuin wijkt af van de kadastrale kaart. Verkoopster onderneemt hier geen actie op.
- Hoekwoning gelegen in het groene Tuindorp Oostzaan in Amsterdam-Noord
- Woonoppervlakte circa 81 m²
- Twee ruime slaapkamers

Beschrijving

- Achtertuin met berging met achterom
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Goede bereikbaarheid richting centrum Amsterdam en Ring A10
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebieden
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In dit deel van Amsterdam Noord is een hoge grondwaterstand aanwezig
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning op een rustige locatie in Amsterdam-Noord met alle voorzieningen binnen handbereik? Neem dan contact op voor een bezichtiging van Aardbeistraat 2.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



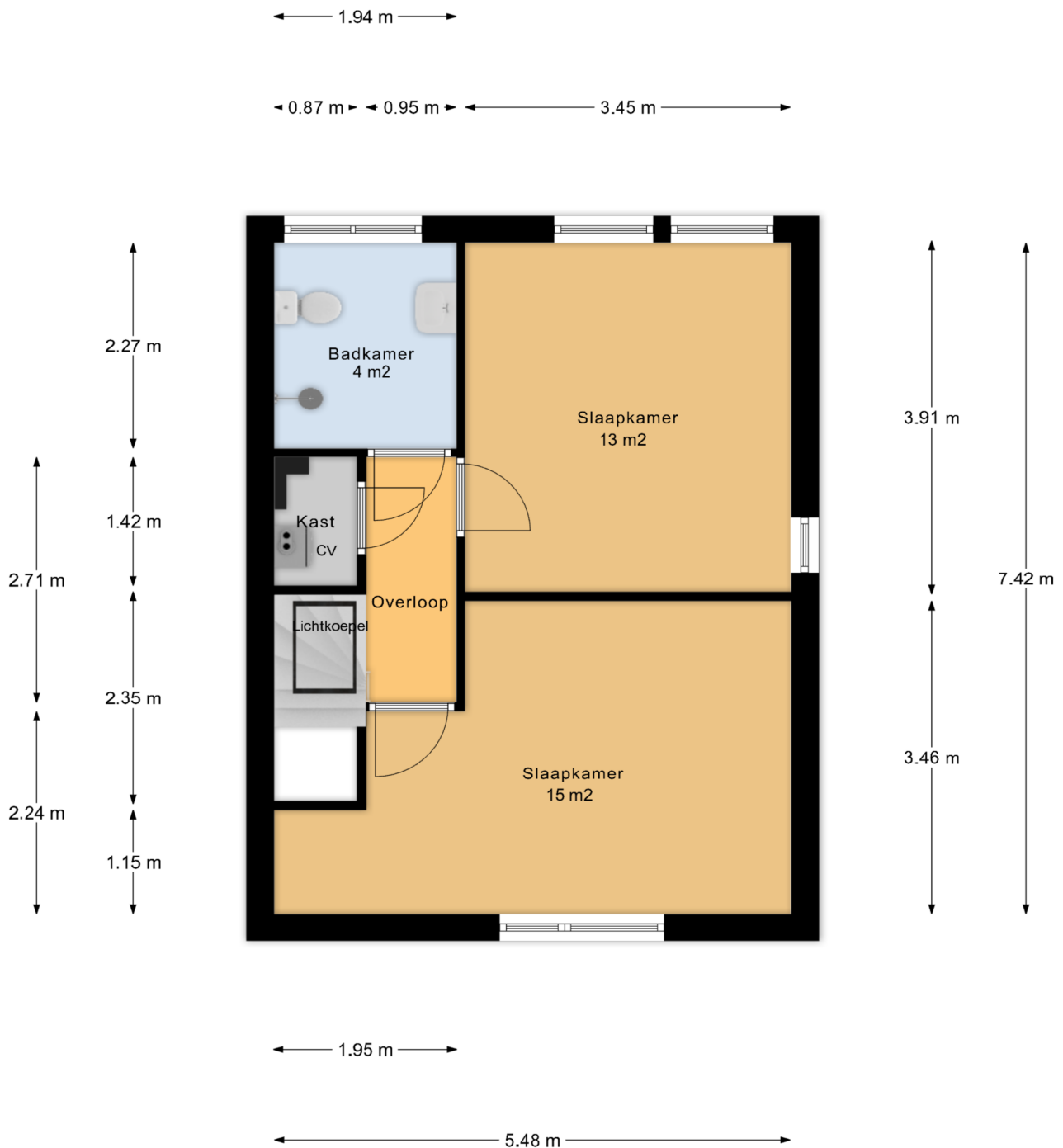
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1952
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	81 m ²
Woninginhoud	281 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Begane Grond Tuin

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 4 8 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl