



HOLLEWEG 8

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
99 m²

PERCEELOPPERVLAKE
227 m²

INHOUD
401 m³

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
F

KENMERKEN

Bouwjaar:	1900
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	2
Inhoud:	401 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

OMSCHRIJVING

Twee-onder-een-kapwoning met tuin op het westen, tuinhuisje en vrije achterom.

Indeling:

Kelder:
Provisiekelder.

Begane grond:

Entree met tapijttegelvloer. Hal met opgang naar de eerste verdieping. De hal is voorzien van een tapijttegelvloer, waaronder zich gedeeltelijk een oude terrazzovloer bevindt. De L-vormige woonkamer is voorzien van tapijttegels en een enkele deur naar de tuin. De leefkeuken is voorzien van een spoelbak, afzuigkap, muurkast en eveneens een enkele deur die toegang biedt tot de tuin. De bijkeuken is voorzien van de witgoedaansluiting en de cv-installatie (Intergas HR, gas, huur € 38,78 per maand) en biedt toegang tot het toilet, de badkamer, voorzien van een wastafel en douche, en de berging.

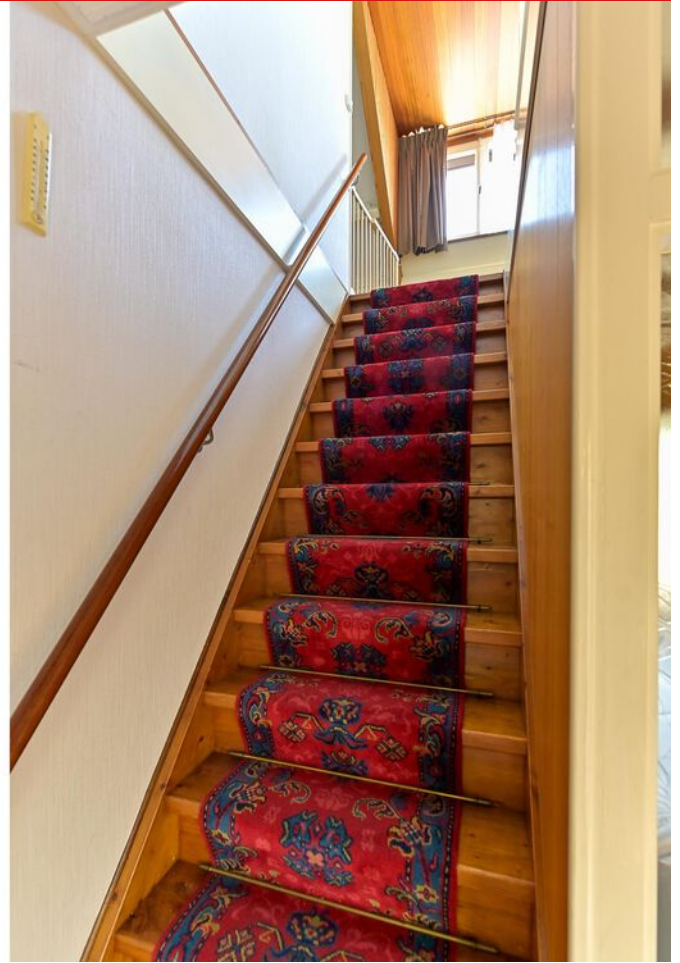
Eerste verdieping:

Overloop met tapijtvloer en dakkapel, die toegang biedt tot de slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een tapijtvloer en een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1900
- Perceeloppervlakte: 202 m²
- Woonoppervlakte: 99 m²
- Overige inpandige ruimte: 6 m²
- Externe bergruimte: 10 m²
- Inhoud woning: 401 m³
- De woning is voorzien van gedeeltelijk dubbele beglazing en handmatig bedienbare rolluiken op de begane grond en de eerste verdieping.
- Aanvaarding in overleg.

Entree / Hal met opgang naar boven



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Tweede ingang



Keuken



Keuken



Bijkeuken



Toilet / Badkamer



Berging



Bovenverdieping



Bovenverdieping



Bovenverdieping



Tuin



Tuin



Energie label

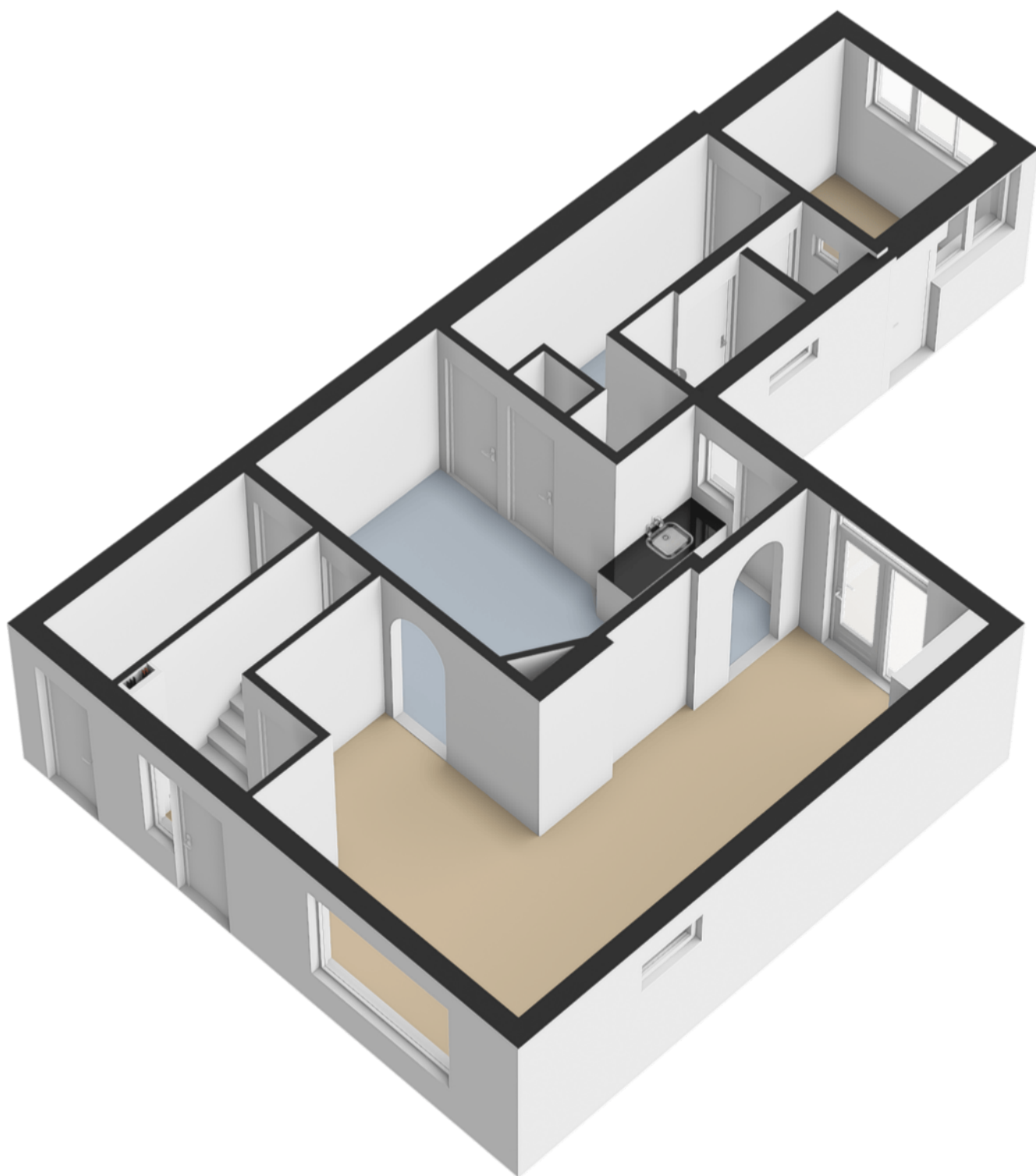


F



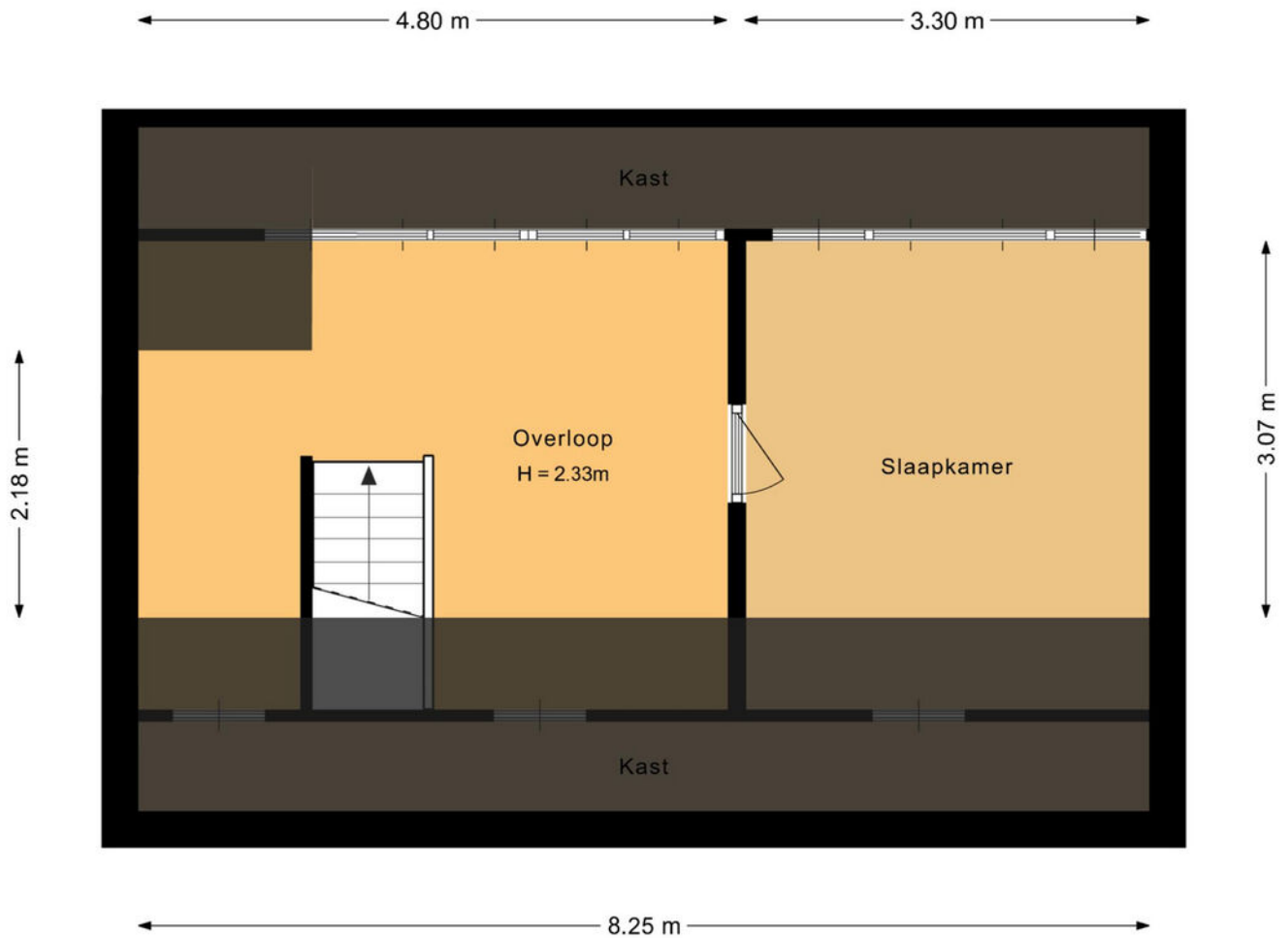
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



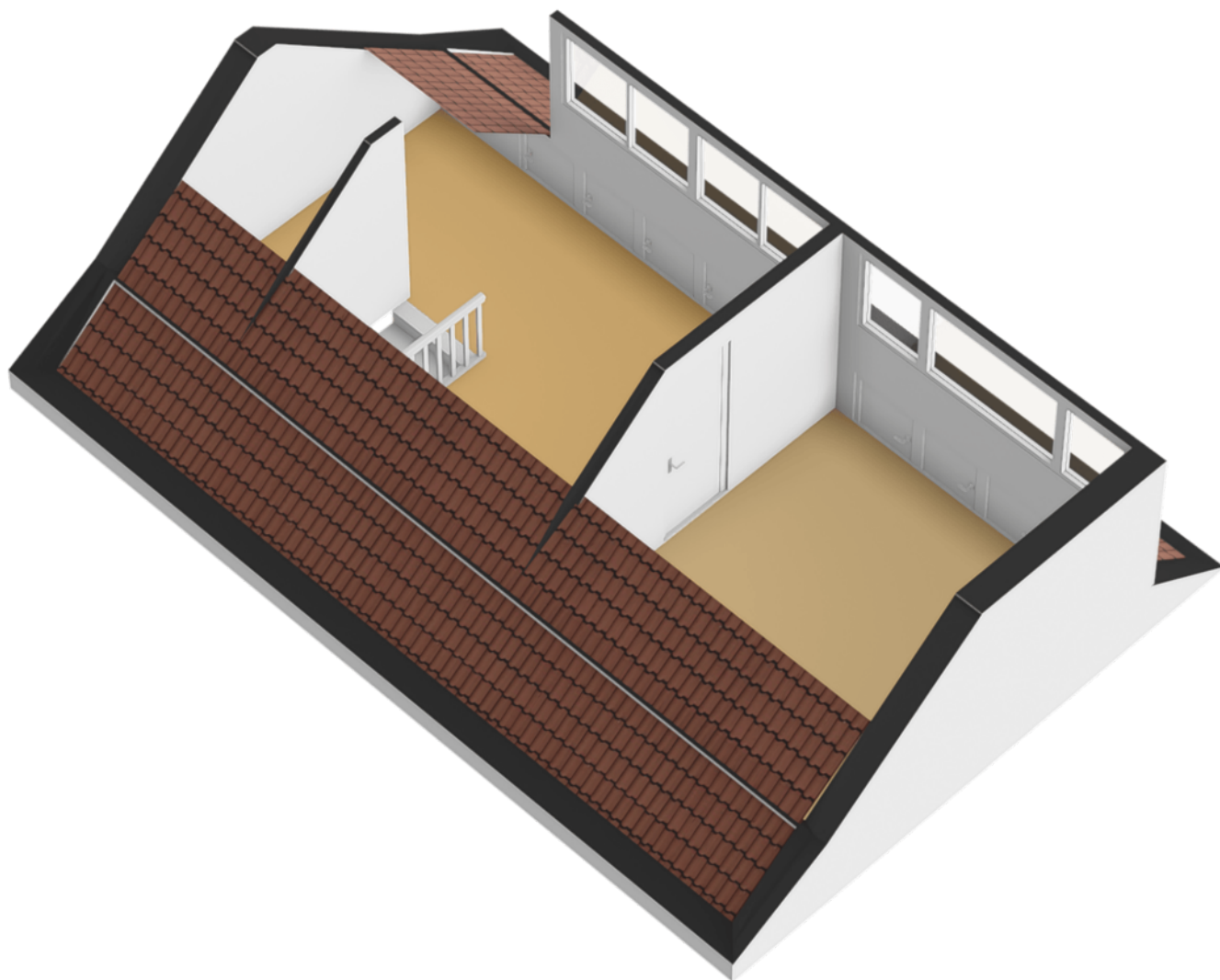
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



PLATTEGROND

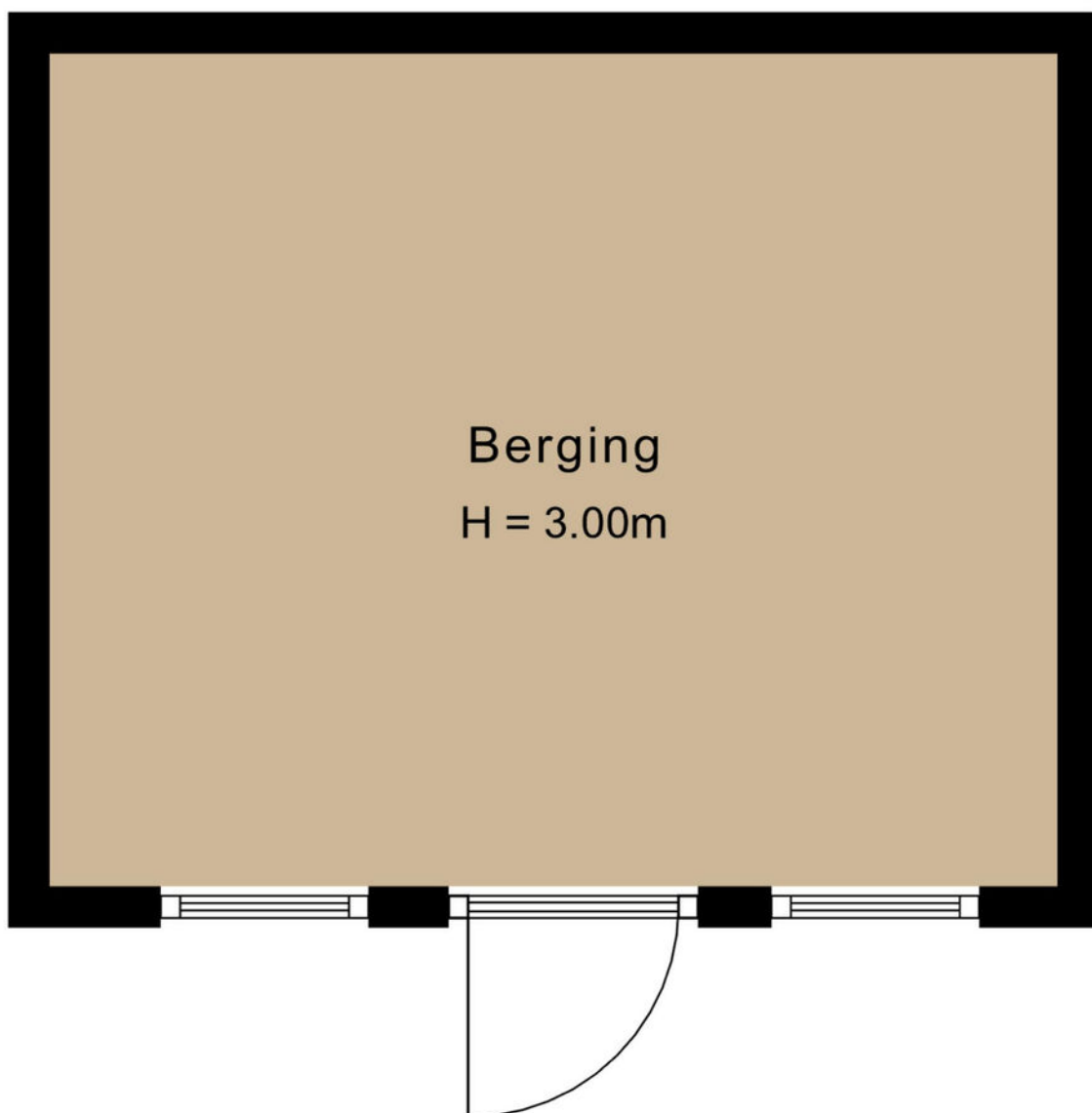
Eerste verdieping - 2D



PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D

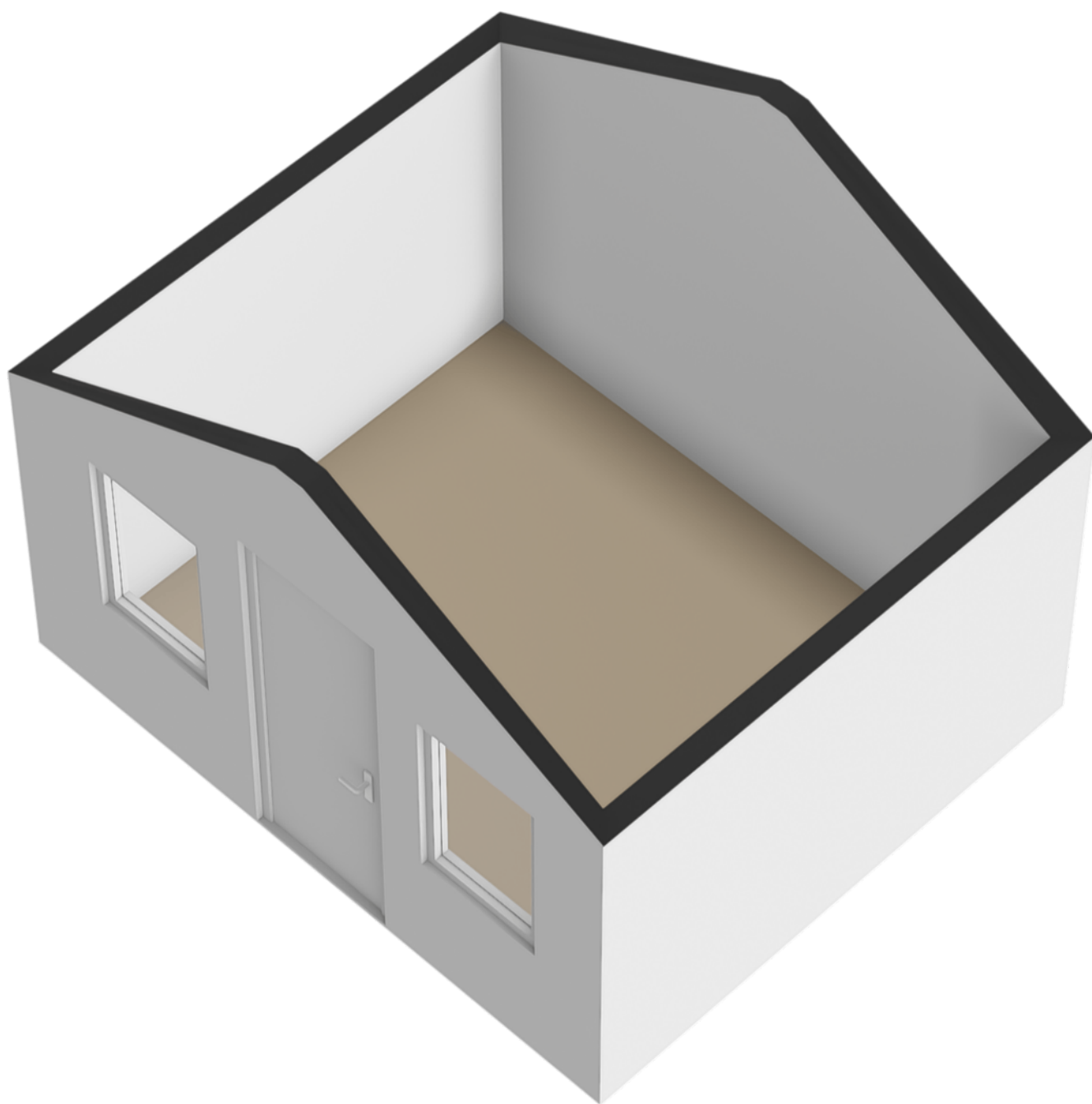
3.64 m



3.01 m

PLATTEGROND

Berging - 2D

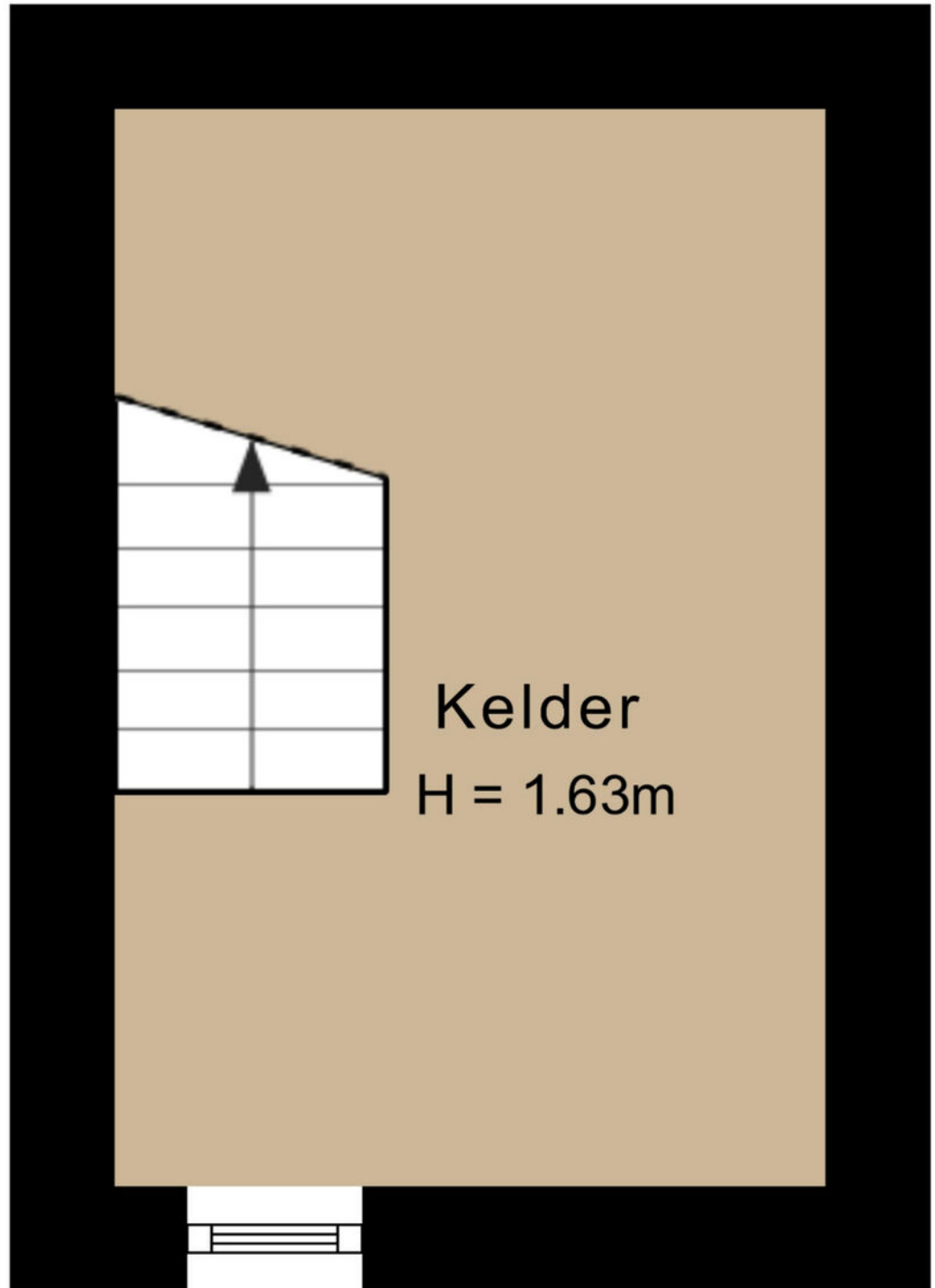


PLATTEGROND

Berging - 3D

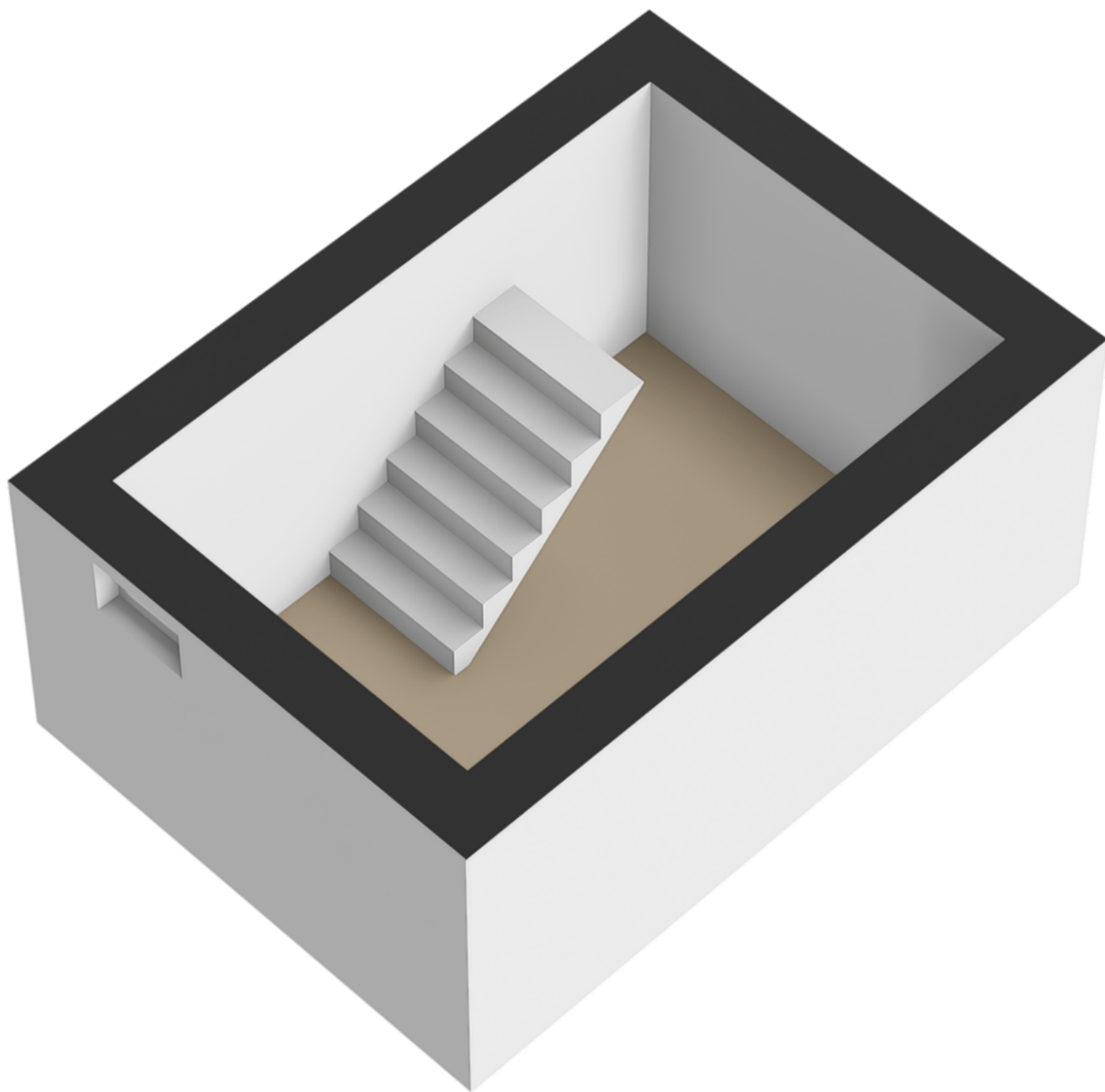
← 2.03 m →

3.08 m ↑



PLATTEGROND

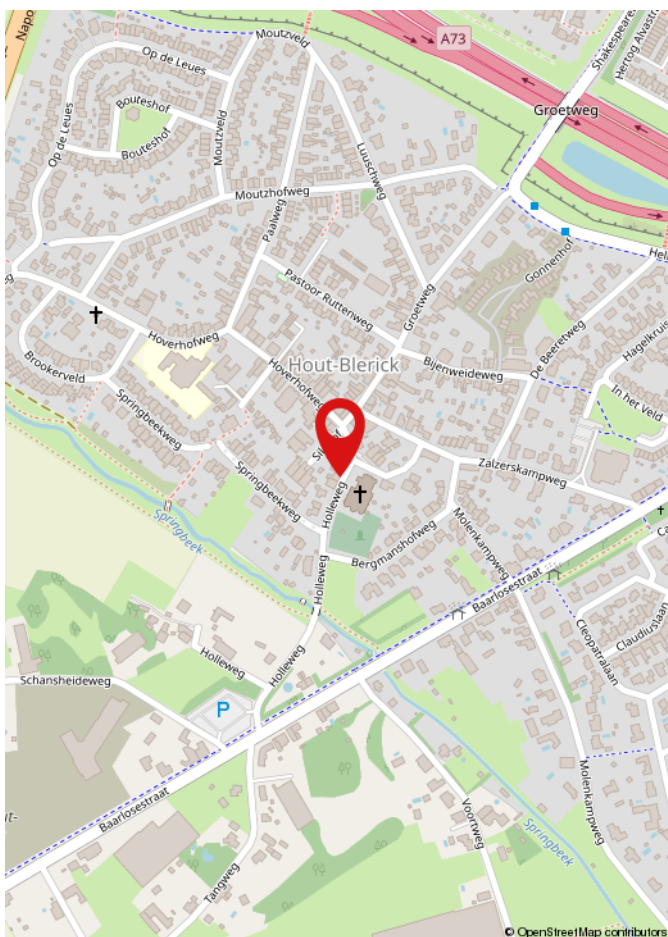
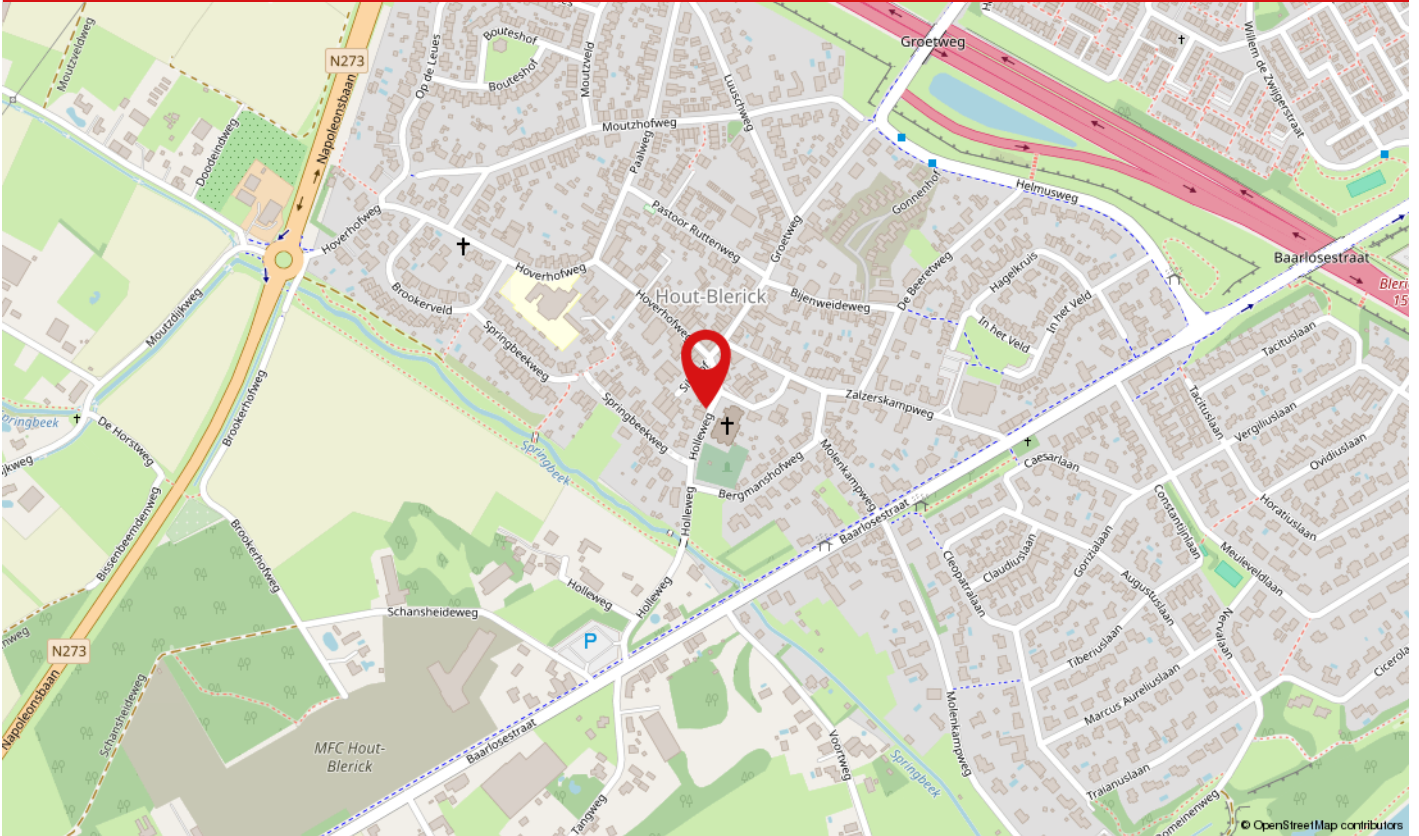
Kelder - 2D



PLATTEGROND

Kelder - 3D

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Holleweg 8 is gelegen op een rustige en aantrekkelijke locatie in Venlo. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, bevinden zich op korte afstand. Ook het stadscentrum, het NS-station en de uitvalswegen A67 en A73 zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast biedt de groene omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Rek in de kelder	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Holleweg 8, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl