



VAN GOYENLAAN 39

SOEST

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

73 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

250 m³

BOUWJAAR

1965

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

GEEN ERFPACHT

Modern 3-KAMER HOEK APPARTEMENT met 2 slaapkamers (3 mogelijk), gelegen op de 3e verdieping met berging in de onderbouw.

Het appartement heeft een goed afwerkingsniveau met een ruime keuken. het appartement heeft een goede ligging ten opzichte van de winkels en op loopafstand van het openbaar vervoer - bus en trein op NS-station Soestdijk.

Bouwjaar 1965
Woonoppervlakte 73 m²
Gebouwgebonden
buitentuin. 5 m²
Berging 7 m²
Servicekosten € 241,- p/mnd

Indeling

Centrale entree met opgang naar de appartementen.

2e verdieping

Entree, toiletruimte, tussenhuis met toegang meterkast, moderne badkamer met wastafel en douche, 2 slaapkamers en aan de galerij zijde de gesloten keuken in lichte kleurstelling, voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Separate bergkast met opstelling wasmachine en een kast voor berging.

Beide slaapkamers en de woonkamer hebben toegang tot het balkon op het zuidwesten.

Servicekosten

De VVE bijdrage bedraagt € 241,- en is inclusief reservering onderhoud, opstalverzekering, waterverbruik en gasverbruik (gasverbruik voorschot). Alle VVE stukken zijn beschikbaar.

Bijzonderheden

- gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren;
- geen erfpacht;
- voldoende parkeergelegenheid rondom het

complex;

- volledig voorzien van dubbel glas
- plattegrond is een voorbeeld: de bijkeuken inmiddels doorgebroken









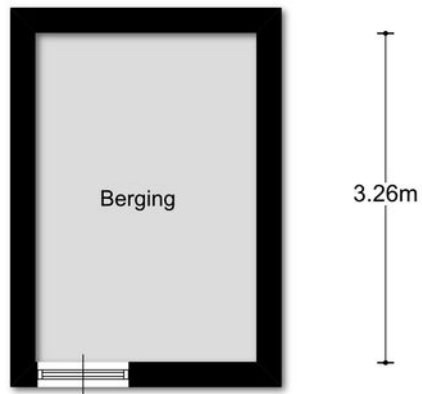




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

PLATTEGROND

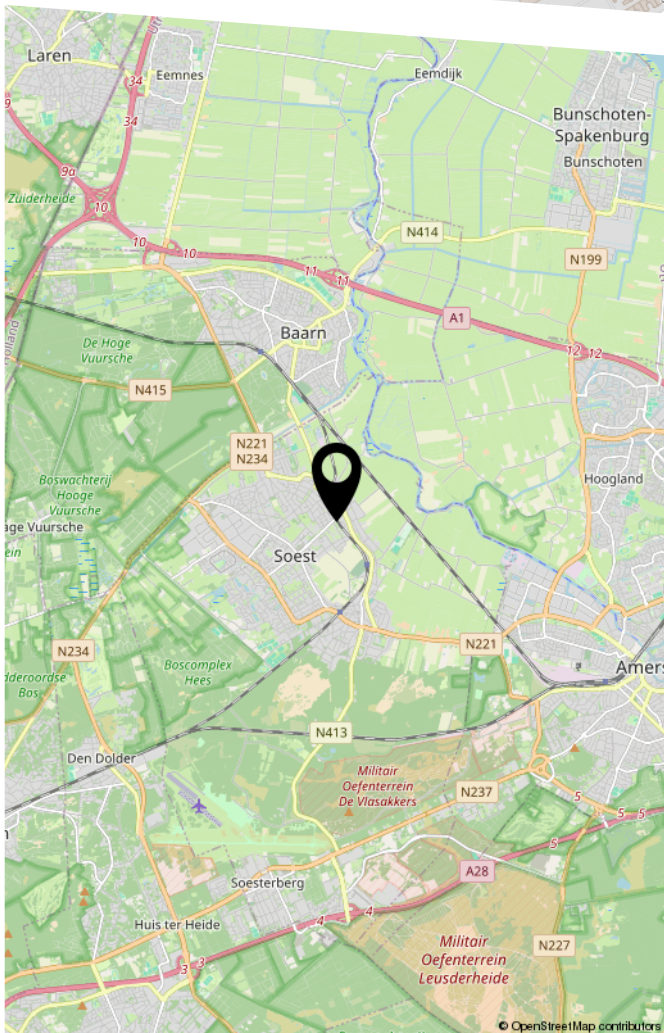
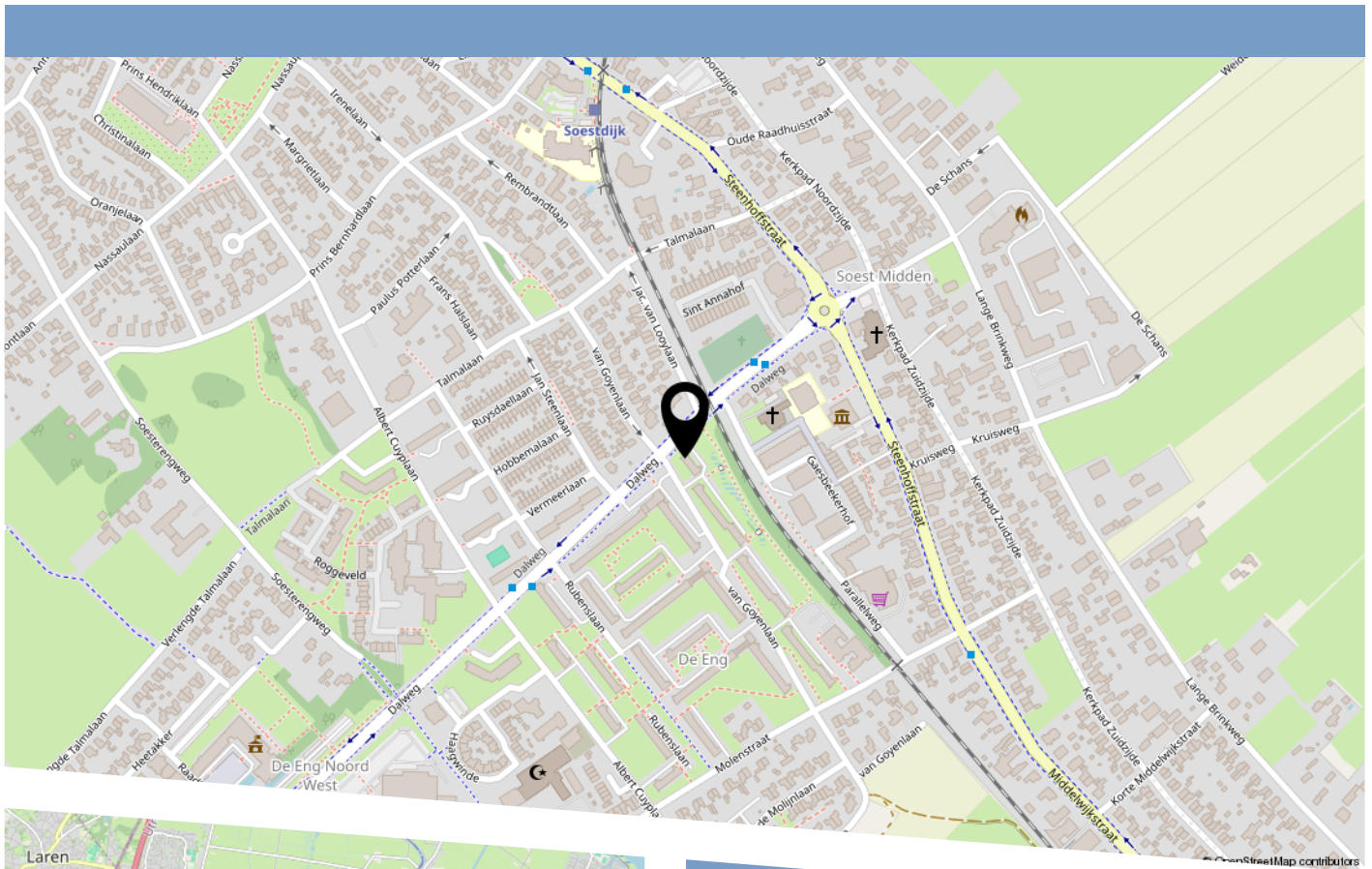
2.18m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Een goede centrale ligging.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van goyenlaan39.nl

De Boer
Makelaardij

van Goyenlaan 39, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl