

slippens
vermeer



MAKELAARS



BOMANSHOF 203 EINDHOVEN

Royaal en bijzonder licht 3-kamerhoekappartement
met een vrij, weids uitzicht over Eindhoven
zeer centraal gelegen in stadsdeel Stratum



BOMANSHOF 203 EINDHOVEN

Op een centrale locatie op loopafstand van het Stadswandelpark en het gezellige stadcentrum ligt dit ruime, instapklare 3-kamer hoekappartement met twee balkons en een eigen berging op de begane grond.

Het bijzonder lichte hoekappartement geniet door de ligging op de 5e verdieping een prachtig weids uitzicht over Eindhoven en is verder onder meer voorzien van een ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een moderne keuken en badkamer, twee ruime slaapkamers en twee ruime balkon aan voor- en achterzijde gelegen op het oosten en het westen.

Dit ruime hoekappartement ligt binnen de ring op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen, Parktheater, Stadswandelpark, bushalte en het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Ook diverse sportvoorzieningen en scholen, de Technische Universiteit Eindhoven, High Tech Campus, ASML, het treinstation en de uitvalswegen liggen in de directe nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1974
Woonoppervlakte:	ca. 95 m2
Inhoud woning:	ca. 313 m3
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Het hoekappartement is instapklaar en heeft door de grote raampartijen en het extra zijgevelraam veel natuurlijke lichtinval.
- Door de ligging op de 5e verdieping heb je zowel aan voor- als achterzijde een prachtig vrij en weids uitzicht over Eindhoven.
- Parkeren is mogelijk met een parkeervergunning op het achtergelegen ruime parkeerterrein.
- Servicekosten zijn op dit moment ca. € .443,- per maand (dit is incl. € 99,-aan voorschot verwarmingskosten)
- Energielabel D.



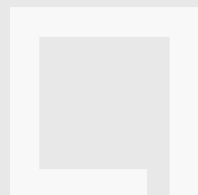
BEGANE GROND & EERSTE VERDIEPING

Centrale entree/hal

De entree van dit deel van het appartementencomplex ligt aan de achterzijde, bij de parkeerplaats. Hier bevinden zich ook de intercominstallatie en de brievenbussen.

Vanuit deze hal bereik je via de trap de centrale hal op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn de appartementen eenvoudig te bereiken met zowel trap als lift. Elke lift komt uit bij een portaal dat toegang geeft tot drie appartementen.

De inpandige berging ligt op de begane grond en is eenvoudig te bereiken vanuit de centrale hal. Mede door de grote hoogte biedt de berging volop opslagmogelijkheid. Ook is er ruimte voor het stallen van fietsen.



APPARTEMENT

Entree

Het appartement ligt op de 5e verdieping. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast.

Hal

Royale hal met laminaatvloer en intercominstallatie. In de hal is veel licht door de grote glazen wand tussen de hal en de woonkamer. De hal biedt toegang tot alle vertrekken.

Woon-/eetkamer

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime en lichte woon-/eetkamer met laminaatvloer, open keuken en toegang tot het balkon op het oosten.

De grote raampartij over de volle breedte van de woonkamer en het extra zijgevelraam zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en door de ligging op de 5e verdieping heb je een vrij, weids uitzicht.

Keuken

De open keuken is voorzien van een lichte, moderne keukeninrichting in wandopstelling met extra hoge kasten en eiland. De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau, afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine en volop opbergruimte in de vorm van kasten en lades.

Slaapkamer 1

Slaapkamer 1 is royaal en ligt aan de achterzijde van het appartement. Deze slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij met deur naar het ruime tweede balkon, welke is gelegen op het westen.

Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 is eveneens ruim en gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, een grote raampartij en een wastafel met warm- en koud water.

Badkamer

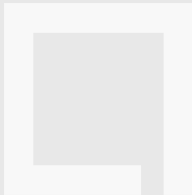
De moderne en licht betegelde badkamer is voorzien van een grote inloopdouche met mengkraan, een modern badkamermeubel met een wastafel met warm- en koud water en een handige nis om handdoeken op te bergen.

Toiletruimte

De separate toiletruimte is voorzien van een lichte en moderne vloer- en wandtegel, een wandcloset en een fonteintje.

Berging

Ideaal is dat het appartement ook nog beschikt over een grote inpandige berging met tegelvloer. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur alsmede de warmwater boiler voor slaapkamer 2.













EXTERIEUR

Balkon 1

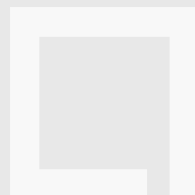
Het appartement beschikt aan de voorzijde over een ruim overdekt balkon over de gehele breedte van de woonkamer. Het balkon ligt op het oosten en biedt een weids uitzicht over de skyline van Eindhoven.

Balkon 2

Het ruime overdekte balkon aan de achterzijde van het appartement is toegankelijk vanuit slaapkamer 1 en ligt op het westen (ca. 10 m2). Hier is het heerlijk toeven in de avondzon en ook hier kijk je weids en vrij weg over de skyline van Eindhoven.

Omgeving

Het appartementengebouw ligt aan de rand van villapark 'Den Elzent' op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen, het Stadswandelpark, Parktheater en het bruisende stadscentrum met een grote diversiteit aan restaurants, terrasjes en winkels. De bus stopt om de hoek en het Centraal Station ligt op korte fietsafstand. Ook diverse sportvoorzieningen, scholen, natuurgebied de Genneper Parken, uitvalswegen, de High Tech Campus Eindhoven, ASML en de Technische Universiteit Eindhoven liggen in de directe nabijheid.







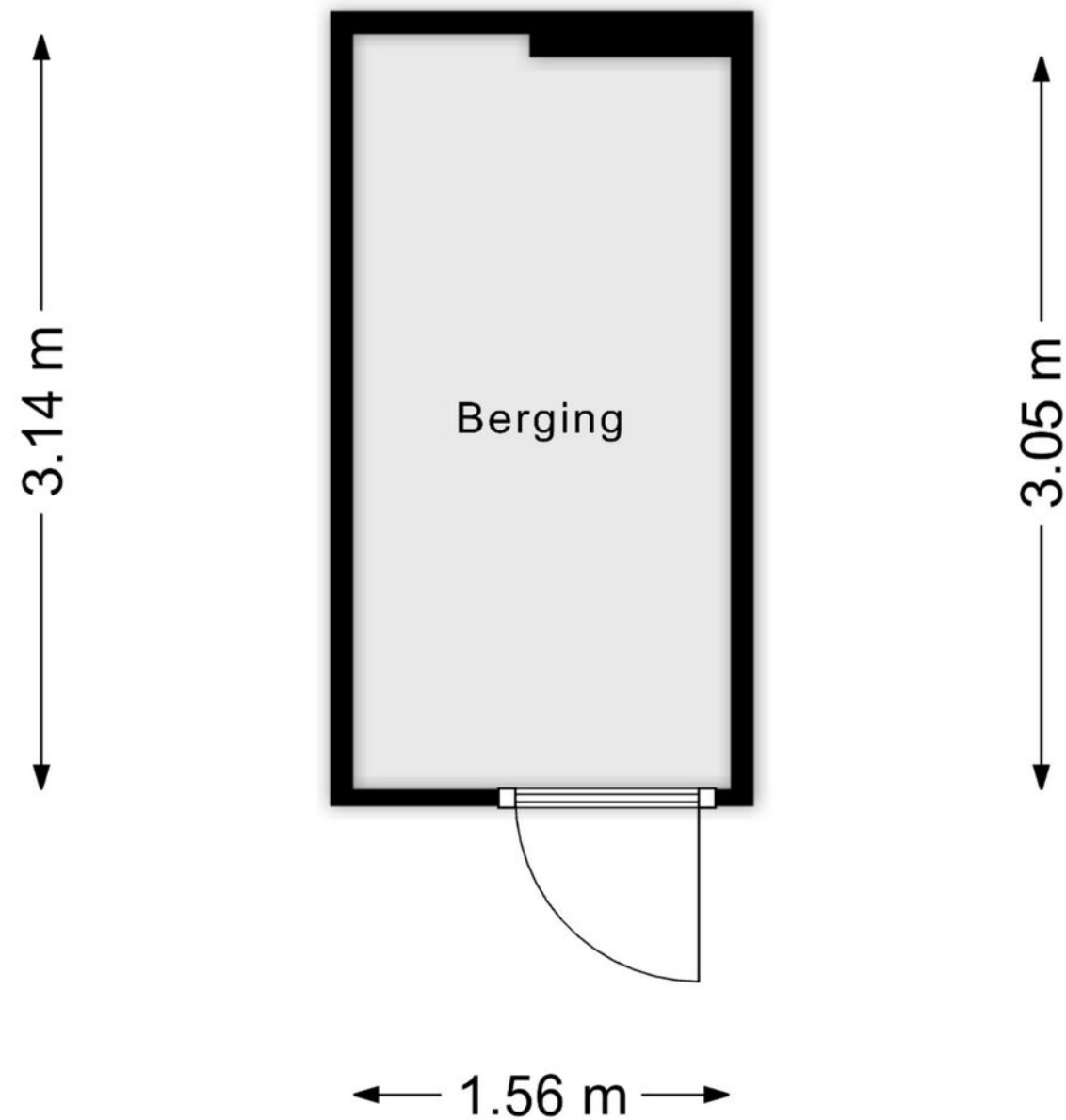


Appartement



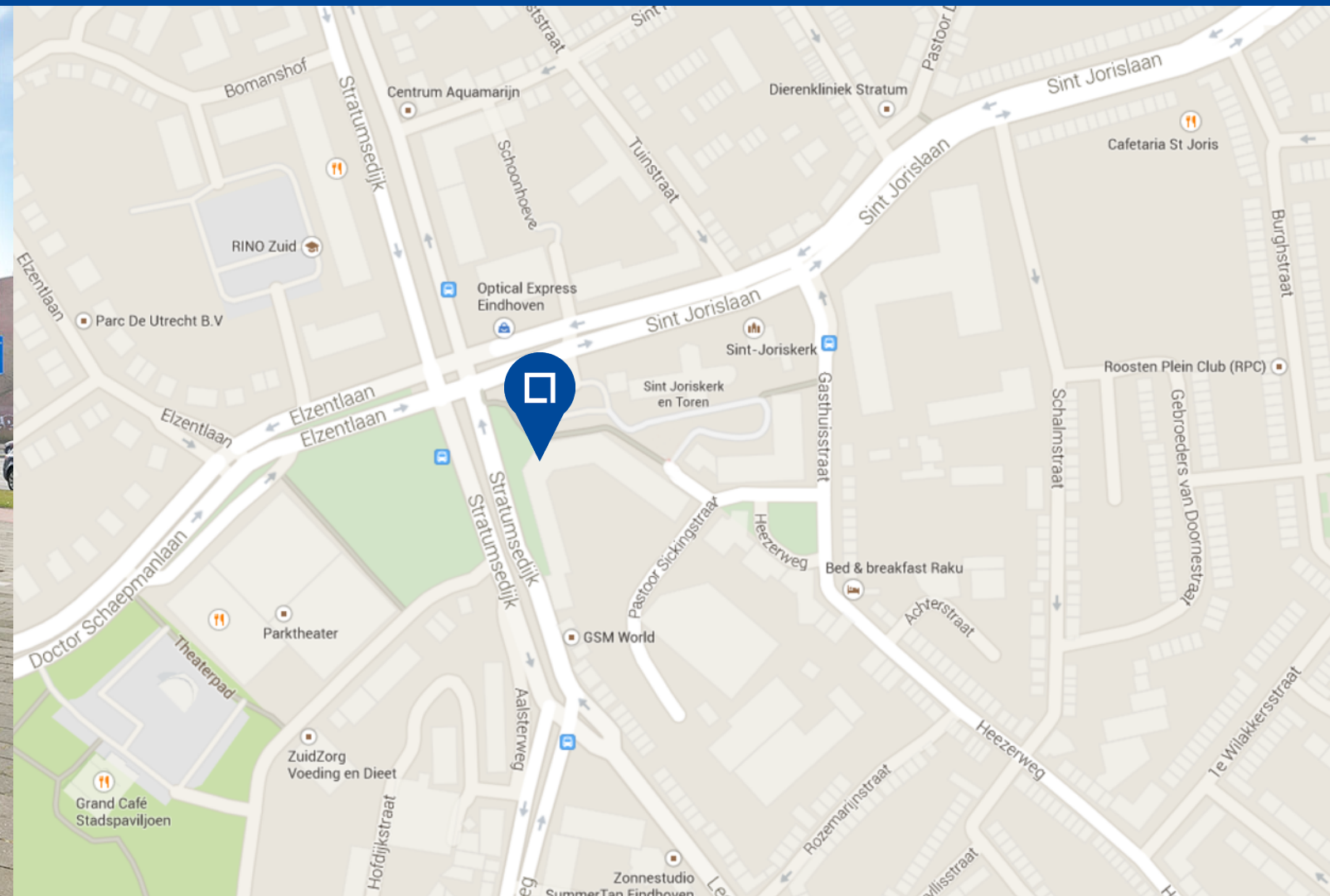
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

