



Havenstraat 21 a - Stein

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Omschrijving

Havenstraat 21 a - Stein

Fraaie vrijstaande woning met ruim souterrain geschikt voor hobbymatig gebruik of praktijk/kantoorruimte.

Deze representatieve uitstekend onderhouden woning met volop leefruimte en ruim souterrain biedt de mogelijkheid om wonen en werken te combineren. Dankzij het royale souterrain met eigen entree is deze woning uitermate geschikt voor een praktijk, kantoor of andere aan huis gebonden beroepen.

De woning is gunstig gelegen in de directe nabijheid van de belangrijkste verbindingswegen binnen de Euregio. Hierdoor zijn diverse steden snel bereikbaar. Daarnaast bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer, sportaccommodaties en overige dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

Indeling:

Souterrain:

Entree met ruime hal voorzien van een tegelvloer. Vanuit hier zijn de kantoor/hobbyruimten toegankelijk, evenals de inpandige garage, die is voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto. Dankzij de praktische indeling en de uitstekende bereikbaarheid is dit niveau ideaal voor hobbymatig gebruik of praktijk/kantoor aan huis.

Begane grond:

De representatieve entree geeft toegang tot een ruime hal met tegelvloer en een modern toilet. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie parketvloer en biedt directe toegang tot het overdekte terras. De separate, moderne keuken is voorzien van een complete keukeninstallatie met alle comfort. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer, compleet uitgevoerd met een dubbele vaste wastafel, ligbad en douche.

Verdieping:

De verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers en meerdere praktische bergruimten, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een groot gezin, hobbyruimte of logeerkamers.

Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woning met hoogwaardige afwerking.
- * Uitstekend geschikt voor praktijk of kantoor aan huis.
- * Royaal souterrain met eigen entree en inpandige garage.
- * Laadpunt voor elektrische auto aanwezig.
- * Vijf slaapkamers.
- * Moderne keuken en complete badkamer.
- * Overdekt terras en tuin met optimale privacy.
- * Degelijk gebouwd en uitstekend onderhouden.
- * Gunstige ligging nabij uitvalswegen, voorzieningen en steden binnen de Euregio.

Deze stijlvolle woning combineert ruimte, comfort en functionaliteit op een unieke wijze. Een ideale woning voor wie royaal wil wonen én de voordelen van werken aan huis optimaal wil benutten.

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 649.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.024 m ³
Perceel oppervlakte	492 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	240 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Tuin	Tuin rondom
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

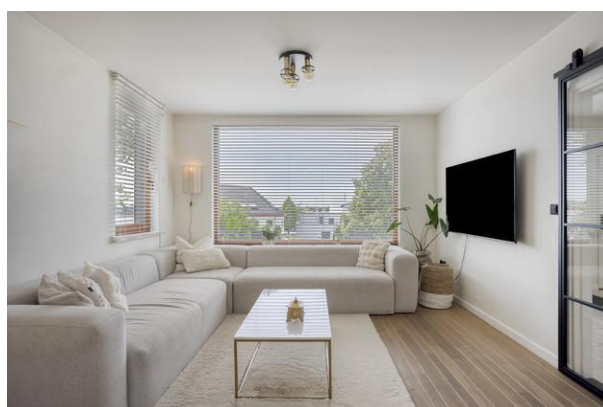
Foto's



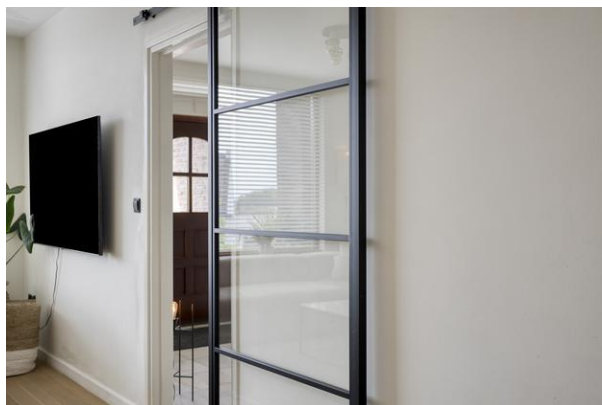
Foto's



Foto's



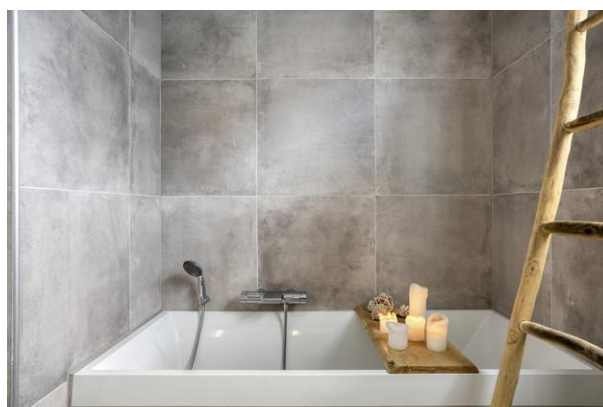
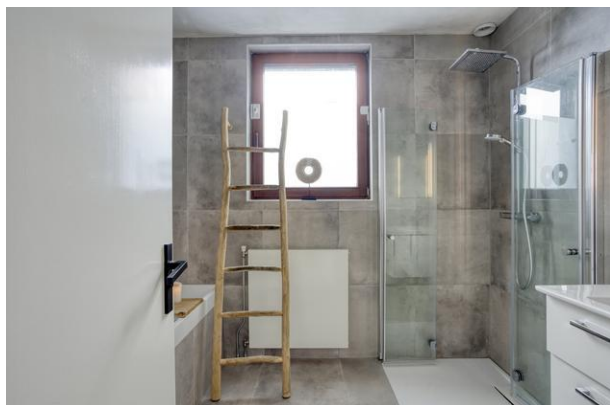
Foto's



Foto's



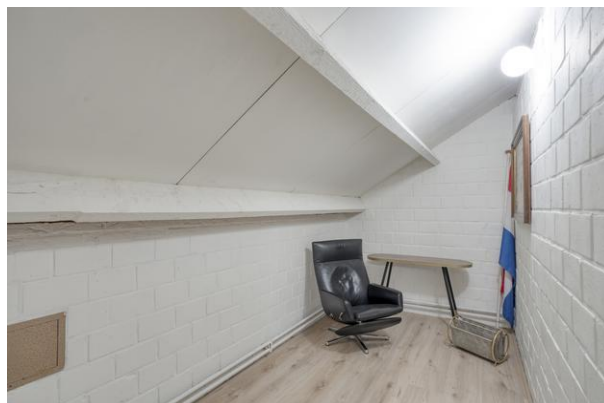
Foto's



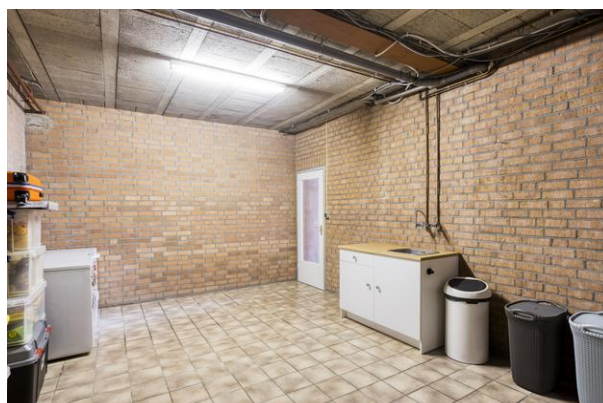
Foto's



Foto's

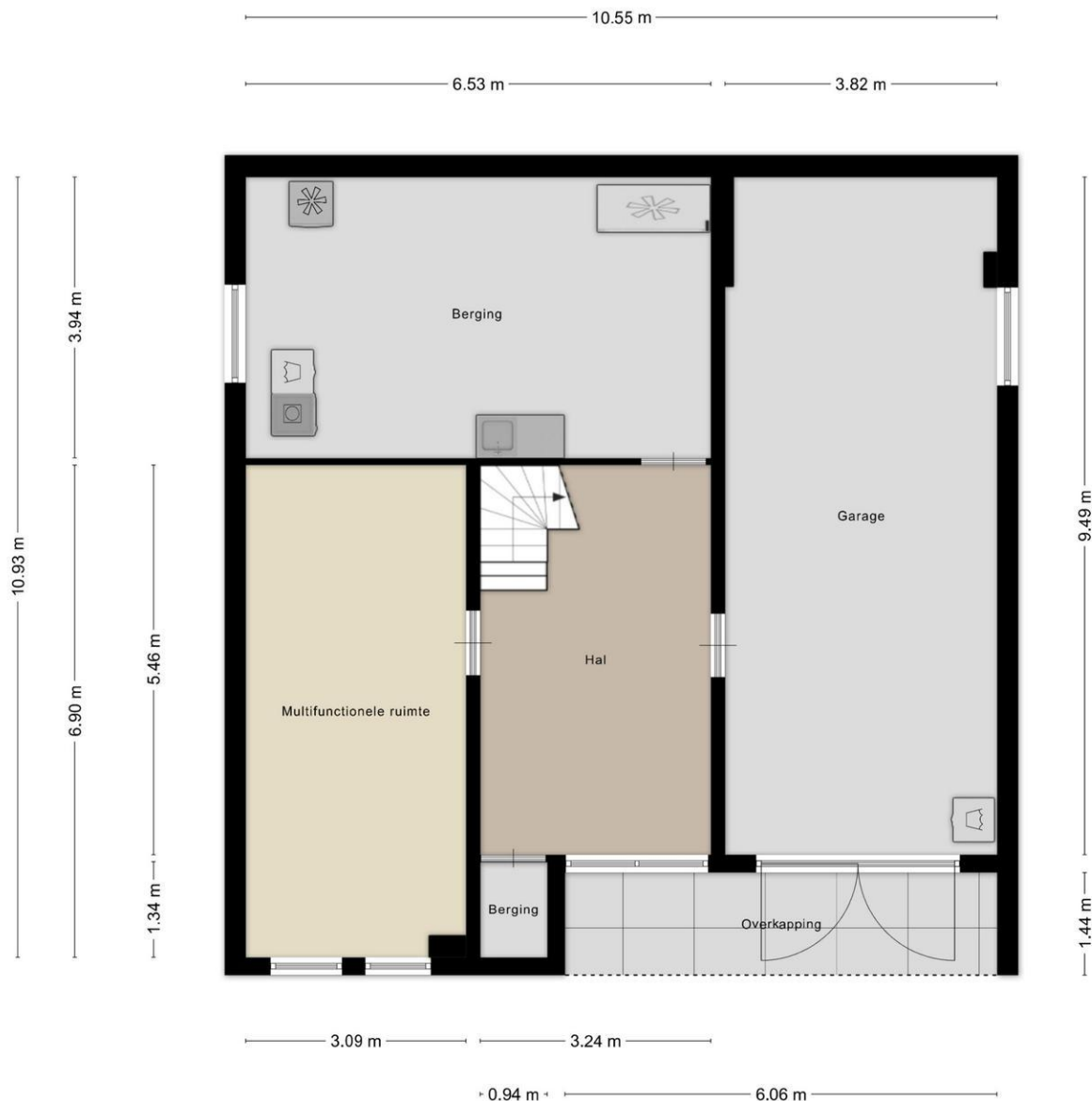


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Havenstraat 21 a
Postcode / Plaats	6171 ED Stein
Gemeente	Stein
Sectie / Perceel	B / 4994
Oppervlakte	492 m ²
Soort	Volle eigendom



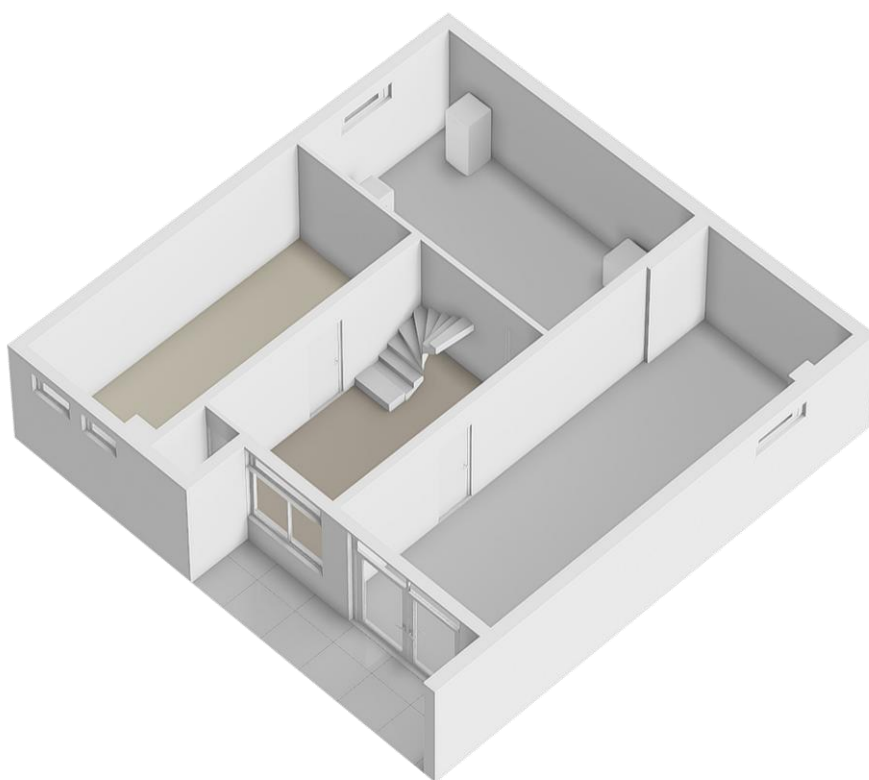
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

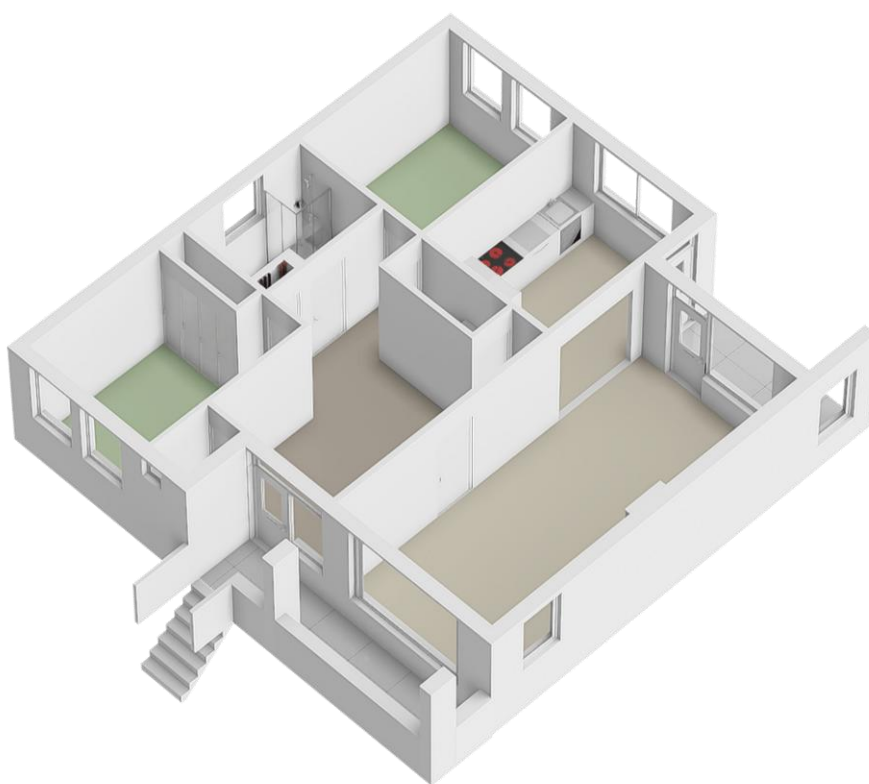


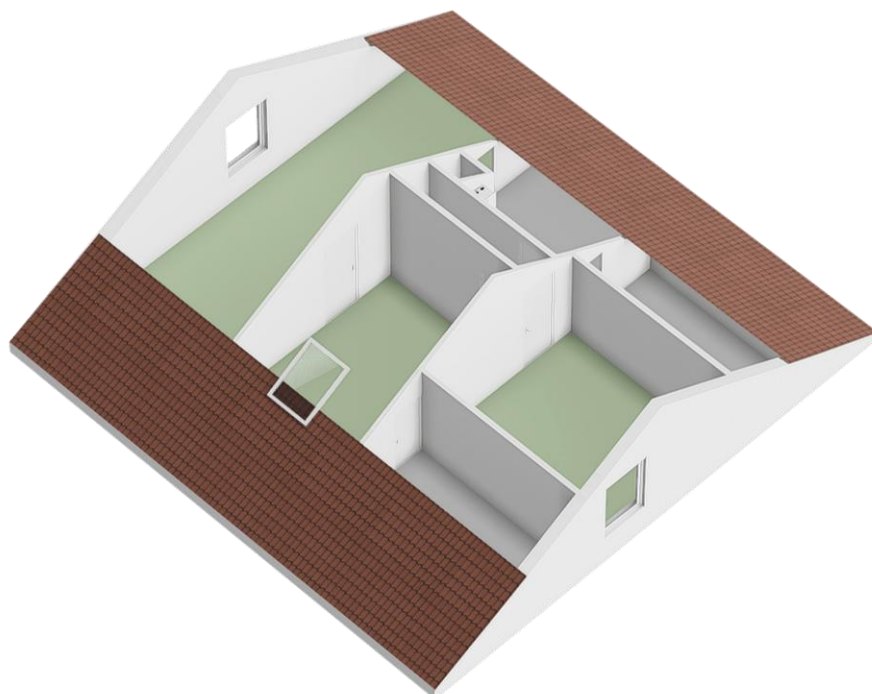
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij uw leven.