



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 590.000 k.k.



Frans Halsstraat 39, **Lisse**



Energie label
D

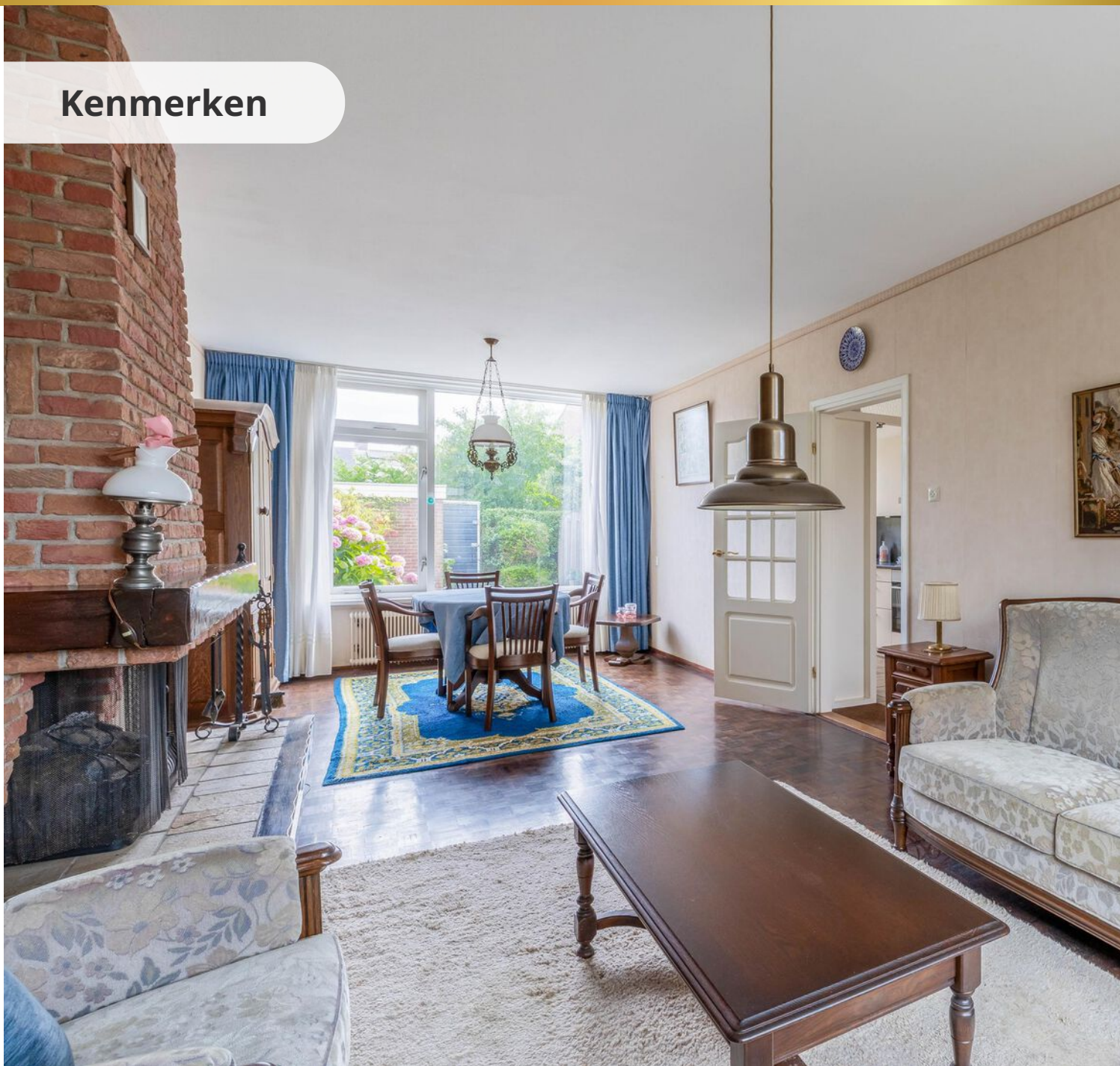


Woonoppervlakte
125 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
125 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
436 m³



Perceeloppervlakte
303 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
Geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
In woonwijk



Omschrijving

Verrassend ruime hoekwoning met uitzonderlijk perceel, fraaie zijtuin en volop toekomstmogelijkheden

Op een geliefde woonlocatie in de populaire Poelpolder/ Schildersbuurt van Lisse staat deze verzorgde hoekwoning met een bijzonder ruim perceel van maar liefst circa 303 m². Een woning die direct opvalt door de royale zijtuin, de vrije ligging en de mogelijkheden die het perceel biedt voor de toekomst.

De woning is door de jaren heen met zorg bewoond en onderhouden en beschikt onder andere over een lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een diepe groene tuin, stenen berging en een opvallend breed perceel rondom de woning. Dankzij de hoekligging geniet u hier van extra privacy.

Hoewel de woning technisch netjes is onderhouden en grotendeels voorzien is van dubbele beglazing, biedt zij tegelijkertijd een uitstekende basis voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren en de woning willen moderniseren naar de eisen van deze tijd.



Energielabel



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

Grotendeels dubbelglas



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met garderoberuimte, meterkast, trapkast en toiletruimte.

De gesloten keuken is netjes uitgevoerd en biedt voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken kijkt u uit op de groene tuin en zijn er mogelijkheden om in de toekomst de leefruimte verder aan te passen aan moderne woonwensen.

De doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. De sfeervolle openhaardpartij zorgt voor extra karakter. De haard is de laatste jaren niet actief gebruikt.

Vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht op de achtertuin, waarbij het vele groen zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en privacy.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers.

Twee van de slaapkamers beschikken over vaste kasten.

De badkamer is opvallend licht en voorzien van:

- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafel
- Aansluiting voor was-apparaat

Een functionele ruimte die goed bruikbaar is, maar waar desgewenst ruimte bestaat voor modernisering naar eigen smaak.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping.

Hier bevindt zich een royale overloop met lichtinval middels de kunststof Velux dakraam en veel bergruimte en een kast met de opstelling van de CV-combiketel.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een verrassend ruime vierde slaapkamer voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, waardoor een volwaardige extra woonlaag is ontstaan.

Vervolg omschrijving

Buitenruimte

Wat deze woning werkelijk onderscheidt van vergelijkbare woningen in de omgeving is het royale hoekperceel.

De prachtige zijtuin vormt een unieke aanvulling op het wooncomfort. Hier ervaart u een gevoel van ruimte dat binnen de wijk niet vaak voorkomt. De combinatie van voor-, zij- en achtertuin zorgt voor diverse zon- en schaduwplekken en maakt het mogelijk om op elk moment van de dag van het buitenleven te genieten.

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of hobbyruimte.

De royale zijtuin biedt daarnaast interessante perspectieven voor de toekomst. Door de brede perceelopzet beschikt de woning over mogelijkheden om de woonoppervlakte verder uit te breiden, bijvoorbeeld door middel van een aanbouw of vergroting van de leefruimte, uiteraard binnen de geldende gemeentelijke regelgeving en vergunningsvoorwaarden.

Juist deze combinatie van een goede basiswoning én een perceel met ontwikkelmogelijkheden maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor kopers die een woning volledig naar eigen wens willen doorontwikkelen.

Ligging

De Frans Halsstraat is gelegen in de geliefde Schildersbuurt van Lisse. Een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, speelvoorzieningen, winkels en sportfaciliteiten op korte afstand.

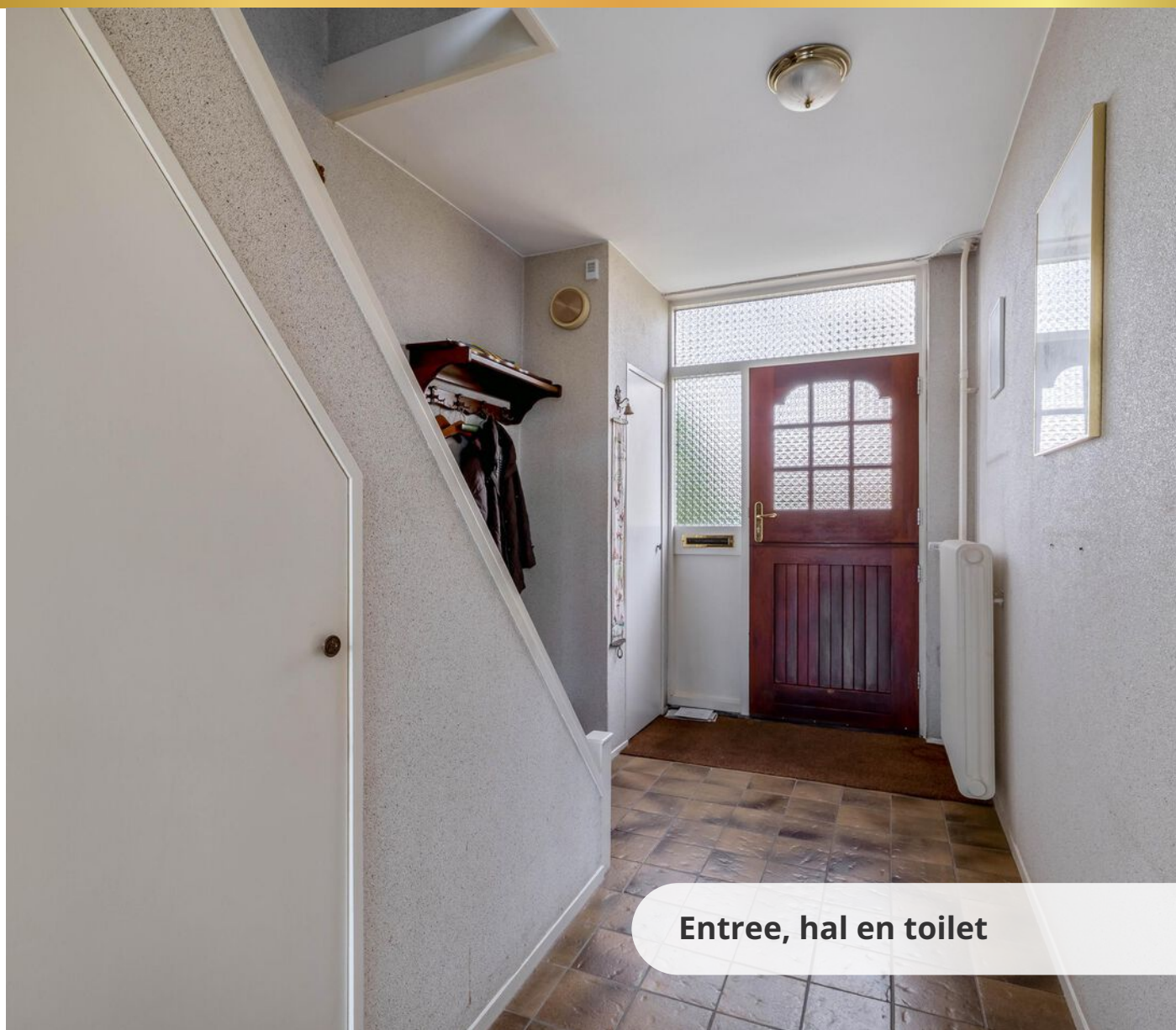
Ook het centrum van Lisse, diverse uitvalswegen en openbaar vervoer zijn uitstekend bereikbaar.

Kenmerken

- Royale hoekwoning
- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte circa 125 m²
- Perceel circa 303 m²
- Vier slaapkamers
- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Openhaardpartij
- Gesloten nette keuken
- Badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Tweede verdieping met dakkapel
- Stenen berging
- Royale groene zijtuin
- Veel privacy
- Uitbreidingsmogelijkheden
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Verzorgde staat van onderhoud
- Uitstekende basis voor modernisering naar eigen woonwensen

Een bijzondere kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, licht, een groot perceel en de mogelijkheid om een woning geheel naar eigen smaak verder te ontwikkelen op één van de meest geliefde locaties van Lisse.

Deze woning wordt aangeboden onder de voorwaarde van niet zelfbewonersclausule.



Entree, hal en toilet





Lichte doorzonwoonkamer











Royale achter, zij- en voortuin









Eerste ruime slaapkamer





Tweede ruime slaapkamer

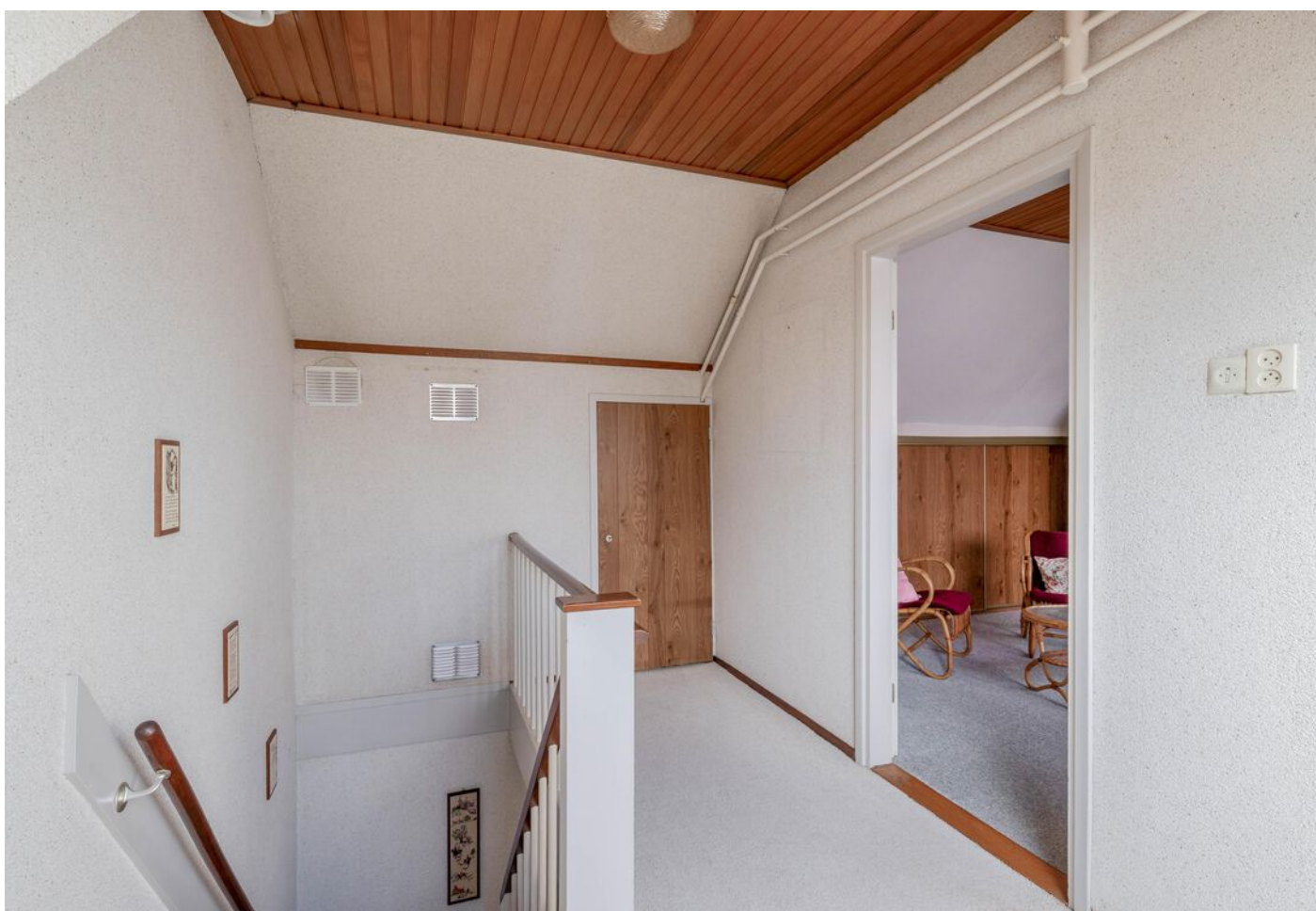
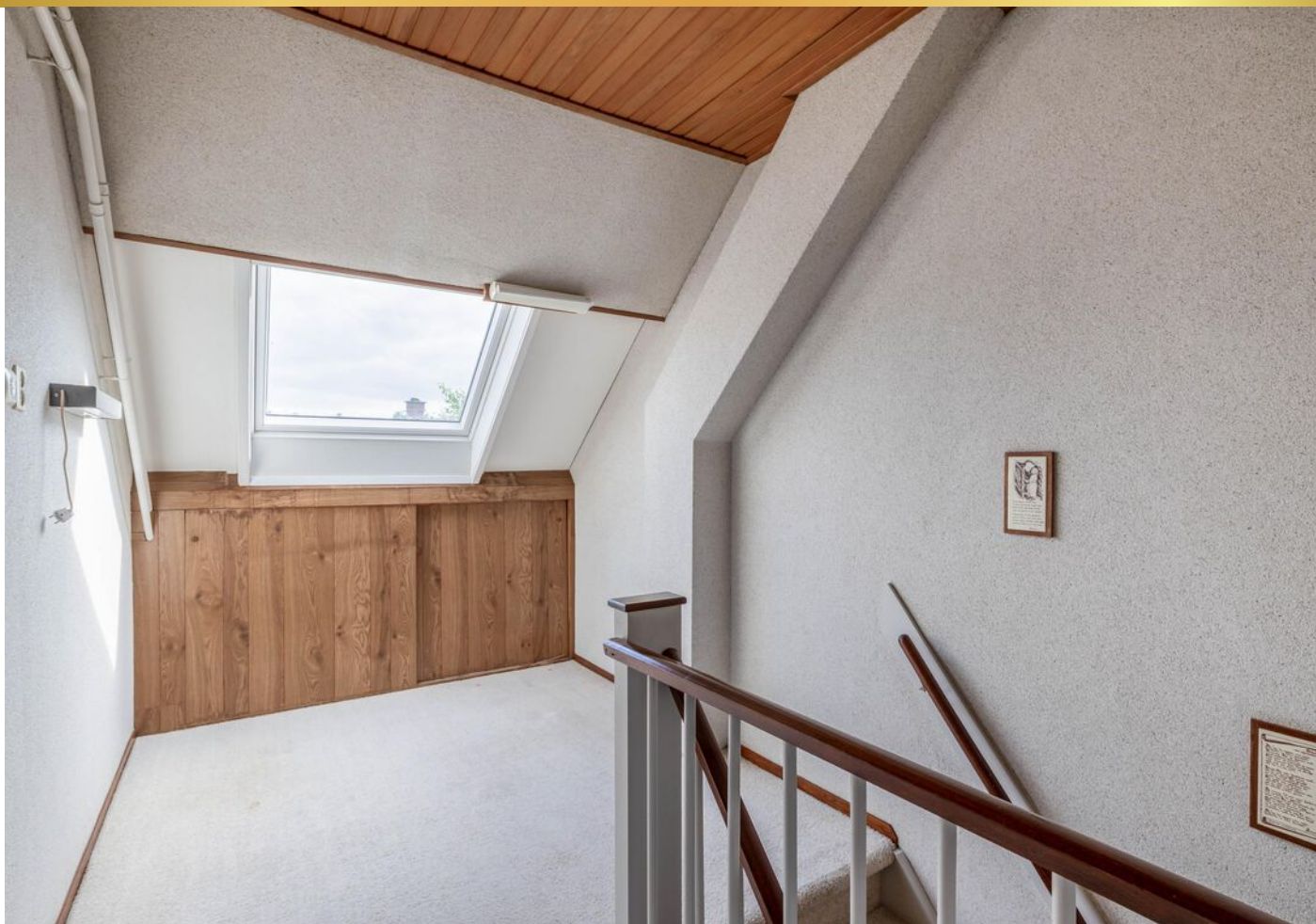






Derde slaapkamer en overloop







Vierde royale slaapkamer



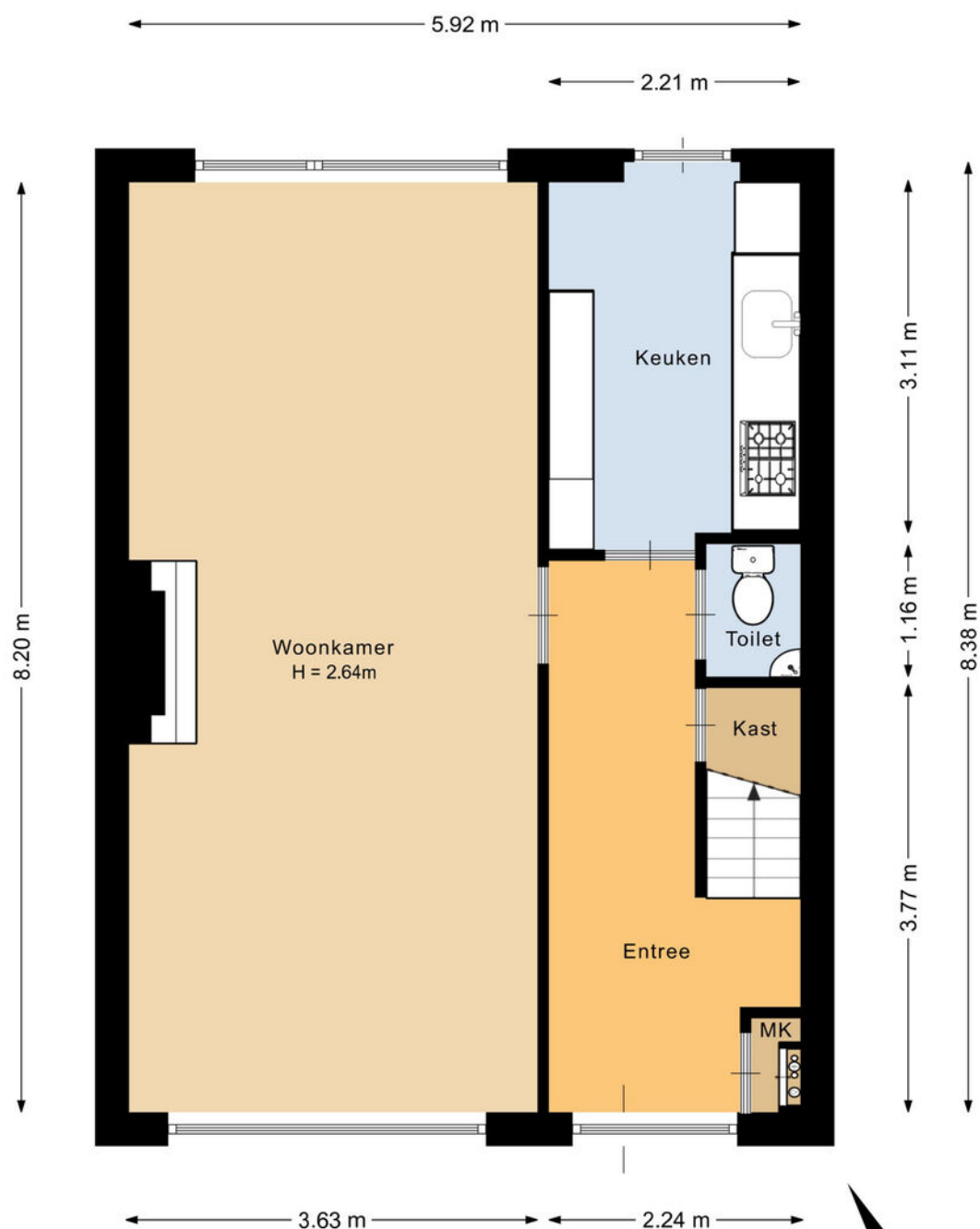








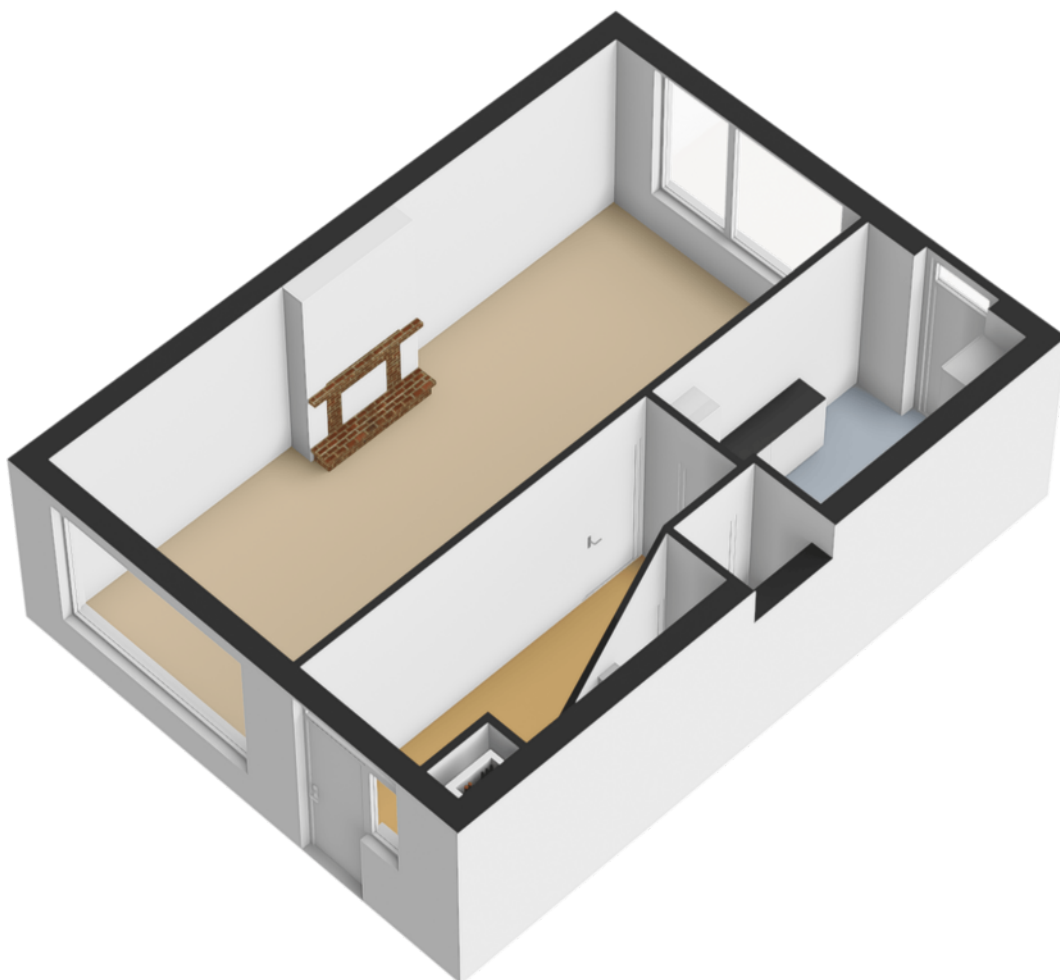
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D

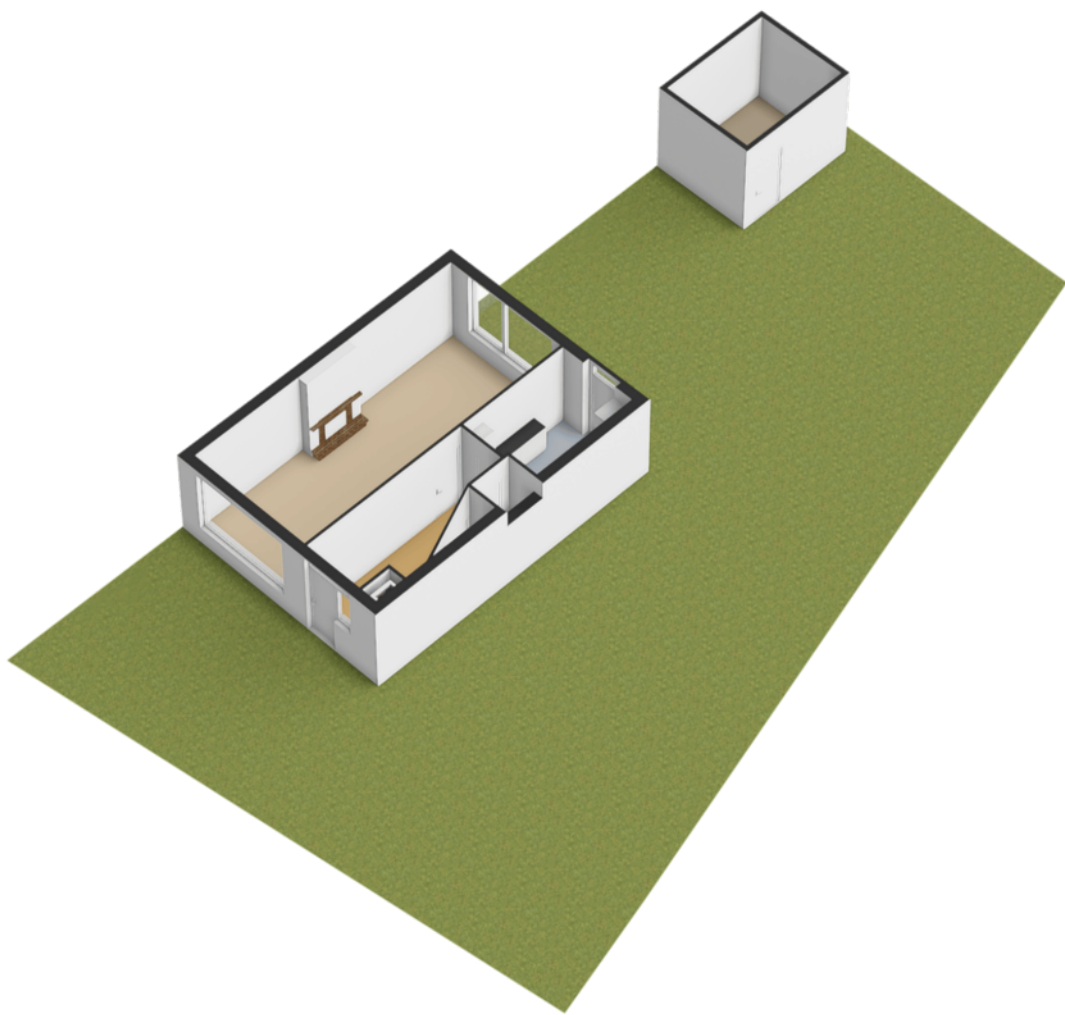


Situatie

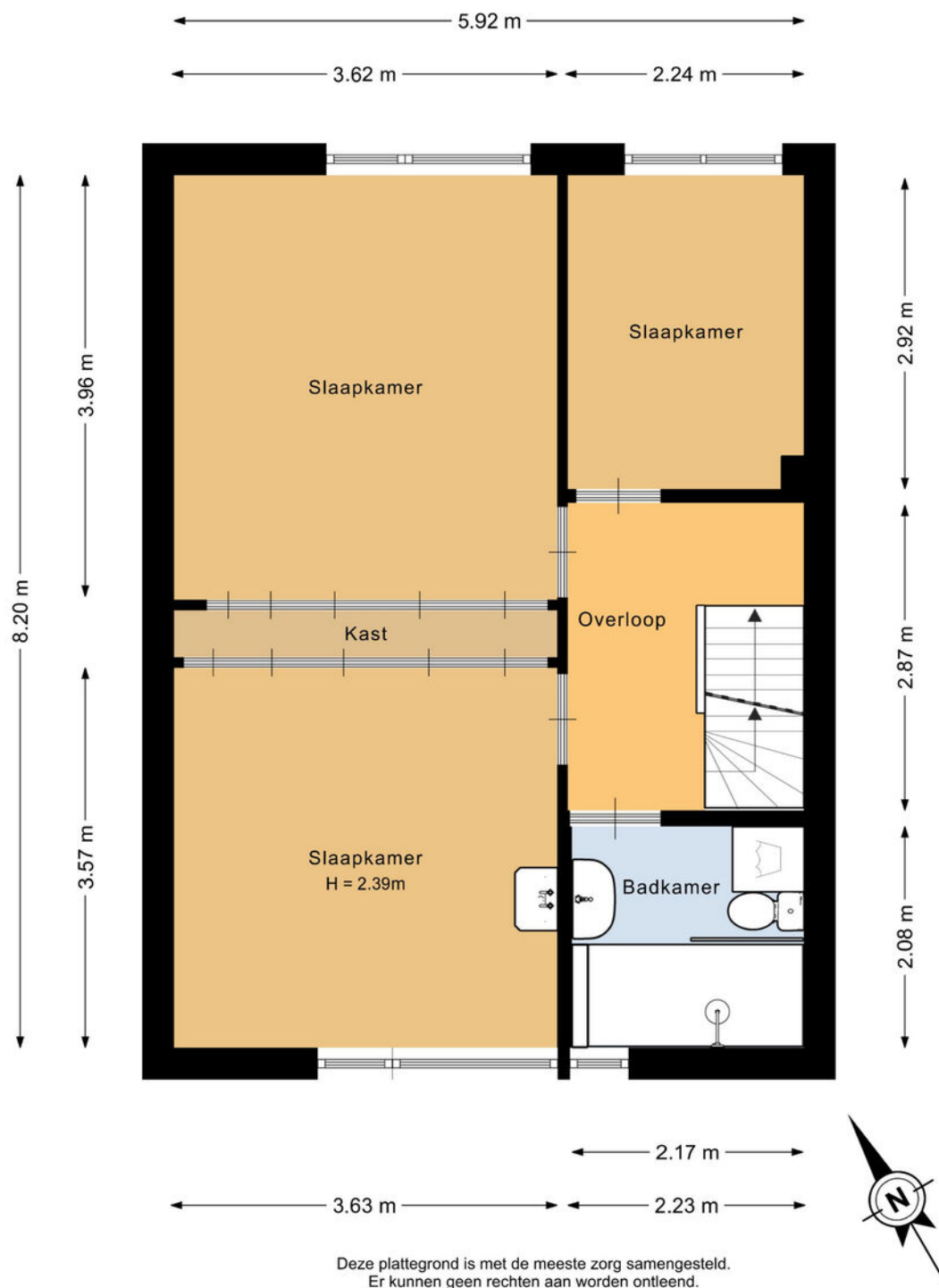


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

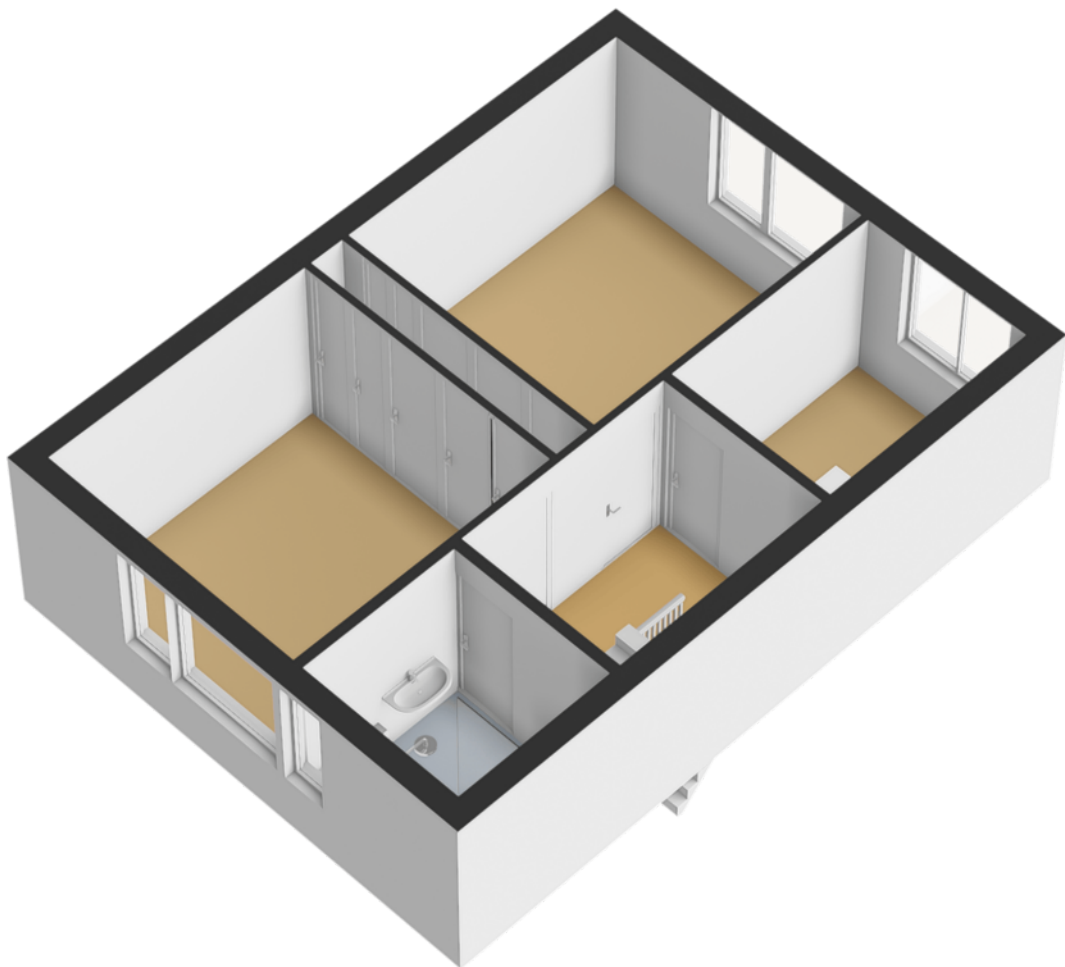
3D



1e verdieping



3D



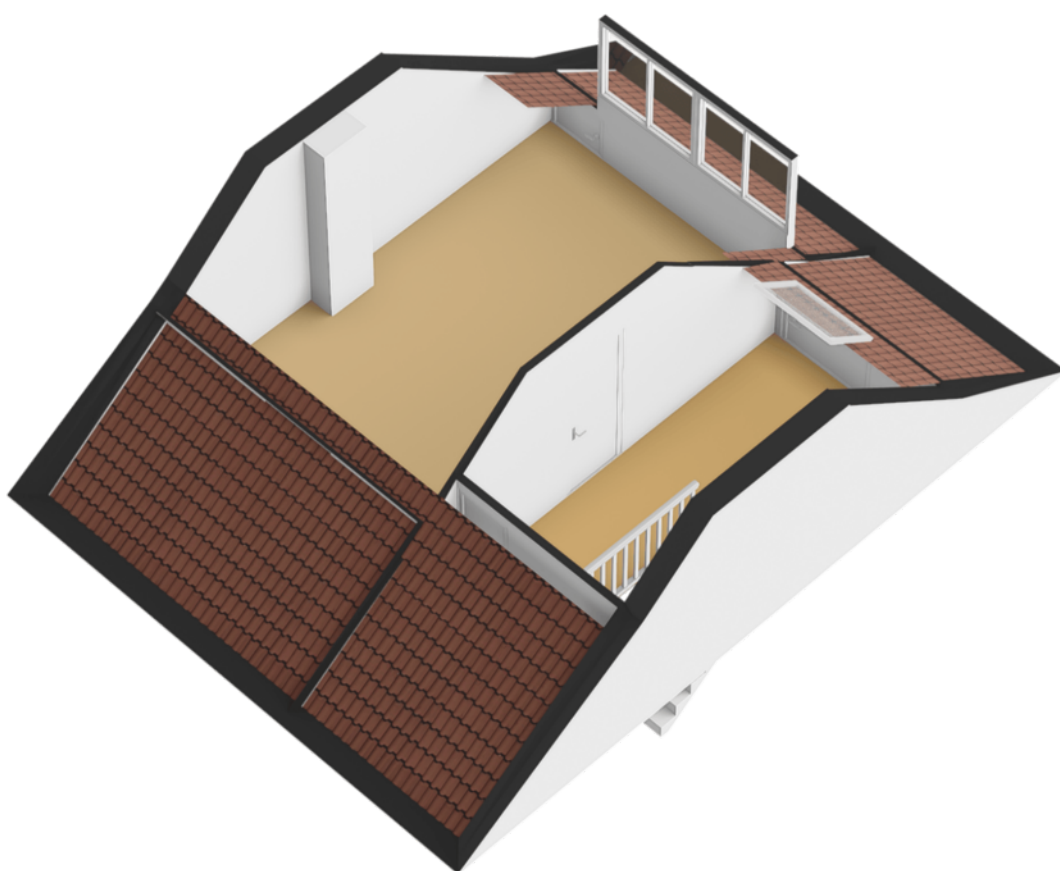
2e verdieping



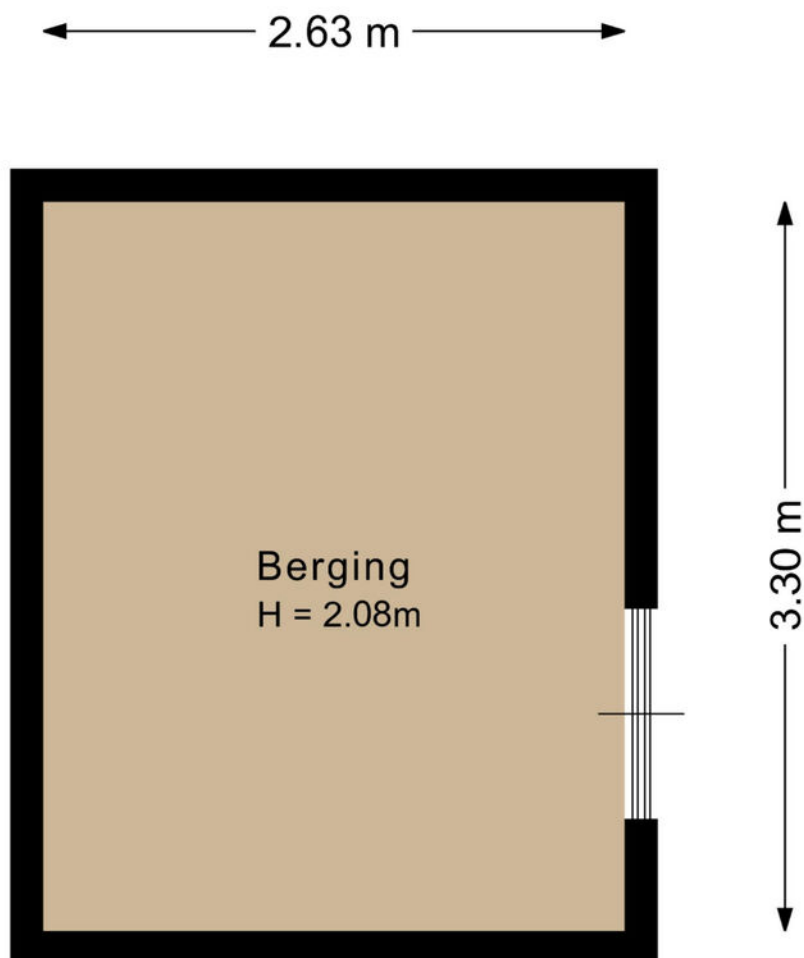
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Frans Halsstraat 39

Postcode, plaats: 2162 CK, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 21-07-2026



Chantal Lefebber
Makelaars in de Bollenstreek

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	48.53					186.51
Eerste verdieping	48.53					150.79
Zolder	27.61				20.65	98.49
Berging				8.68		
Totaal	124.67 m²	0 m²	0 m²	8.68 m²	20.65 m²	435.79 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Frans Halsstraat 39



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 1304	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
onze voorkeur is om de inventaris wat er is achter te laten, zoals besproken	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Designradiator(en)	x		
Overige			
Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV-installatie	x		
Zonwering buiten	x		
Horren 2x	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
(Sier)hek	x		

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

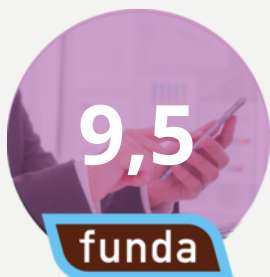


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

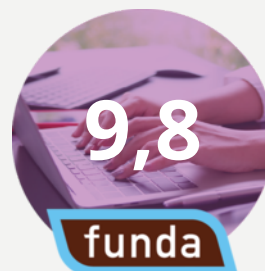


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

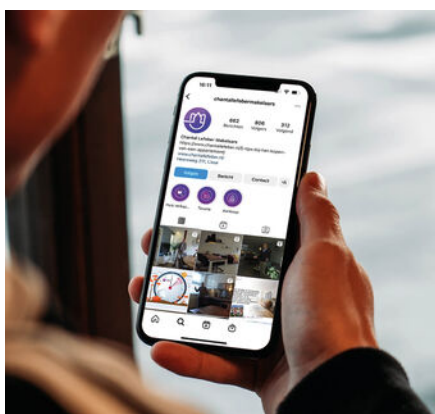
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK