

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



de Schop 21 Lieshout

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze ruim uitgebouwde en opgebouwde twee kapper ligt op een zonnig hoekperceel in een gewilde woonwijk.

Deze woning is uitermate geschikt voor grote gezinnen dankzij de zes slaapkamers en de vele inpandige bergruimte.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	186m ²
Inhoud:	679 m ³
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Bouwjaar:	1996
Vraagprijs:	€ 595.000,- k.k.

Bijzonderheden

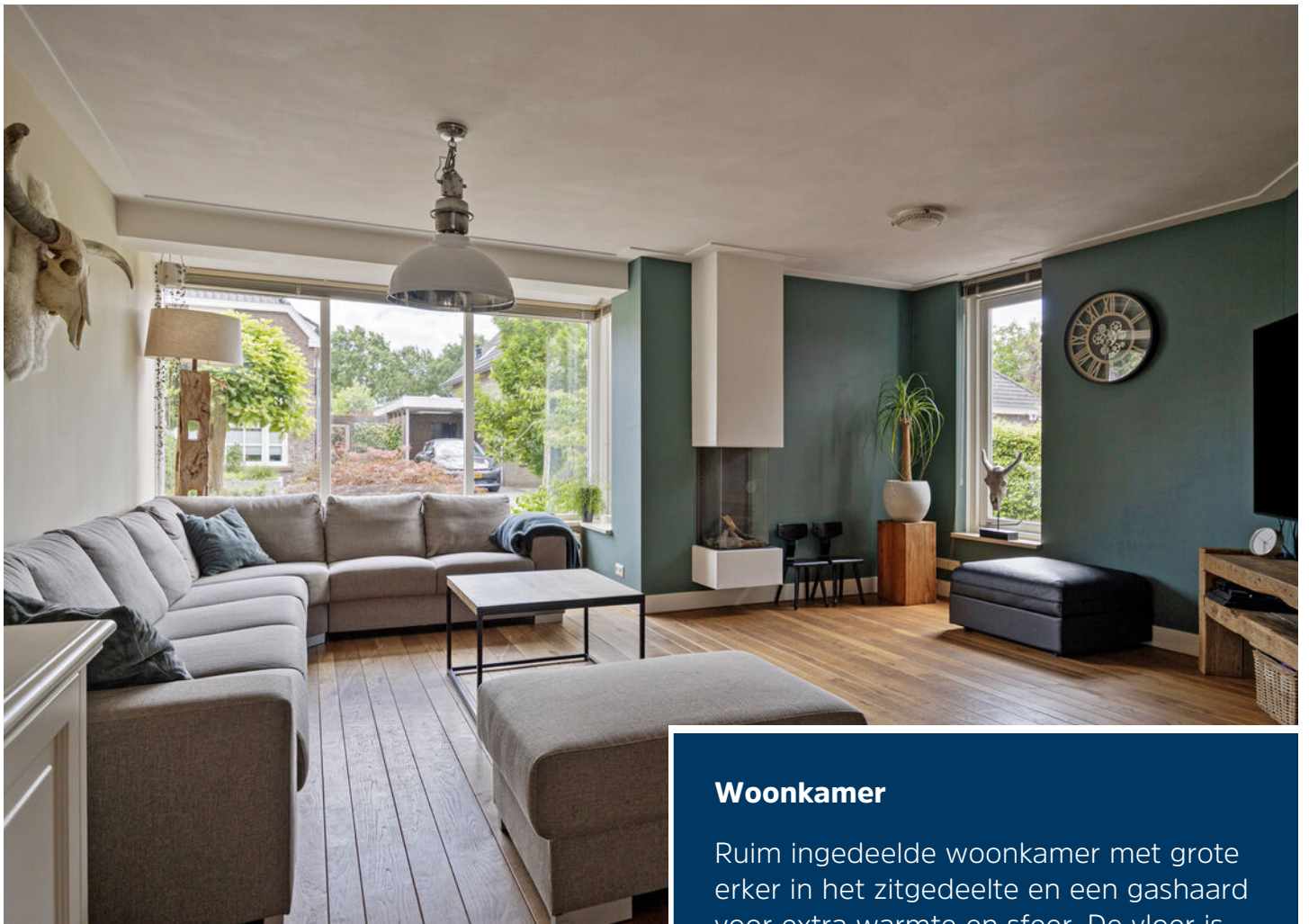
- ✓ Zeer ruim uitgebouwd en voorzien van zes slaapkamers.
- ✓ Nieuw aangelegde tuin met grote vrijstaande schuur
- ✓ Volledig geïsoleerd en keurig onderhouden
- ✓ Gelegen in gewilde woonwijk met veel groen en speelgelegenheid
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Vanuit de kindvriendelijke straat met veel groen en speelgelegenheid bereik je de inrit voor meerdere auto's. Keurige hal met vernieuwde meterkast voorzien van uitgebreide groepen. De toiletruimte is ingericht met wand closet en fontein en in neutrale tinten betegeld. De fraaie eikentrap opgang brengt je naar de slaapverdieping.





Woonkamer

Ruim ingedeelde woonkamer met grote erker in het zitgedeelte en een gashaard voor extra warmte en sfeer. De vloer is belegd met een eiken parket en wanden zijn gestuct.

Via tuindeuren is de overkapping aan de achterzijde te bereiken.



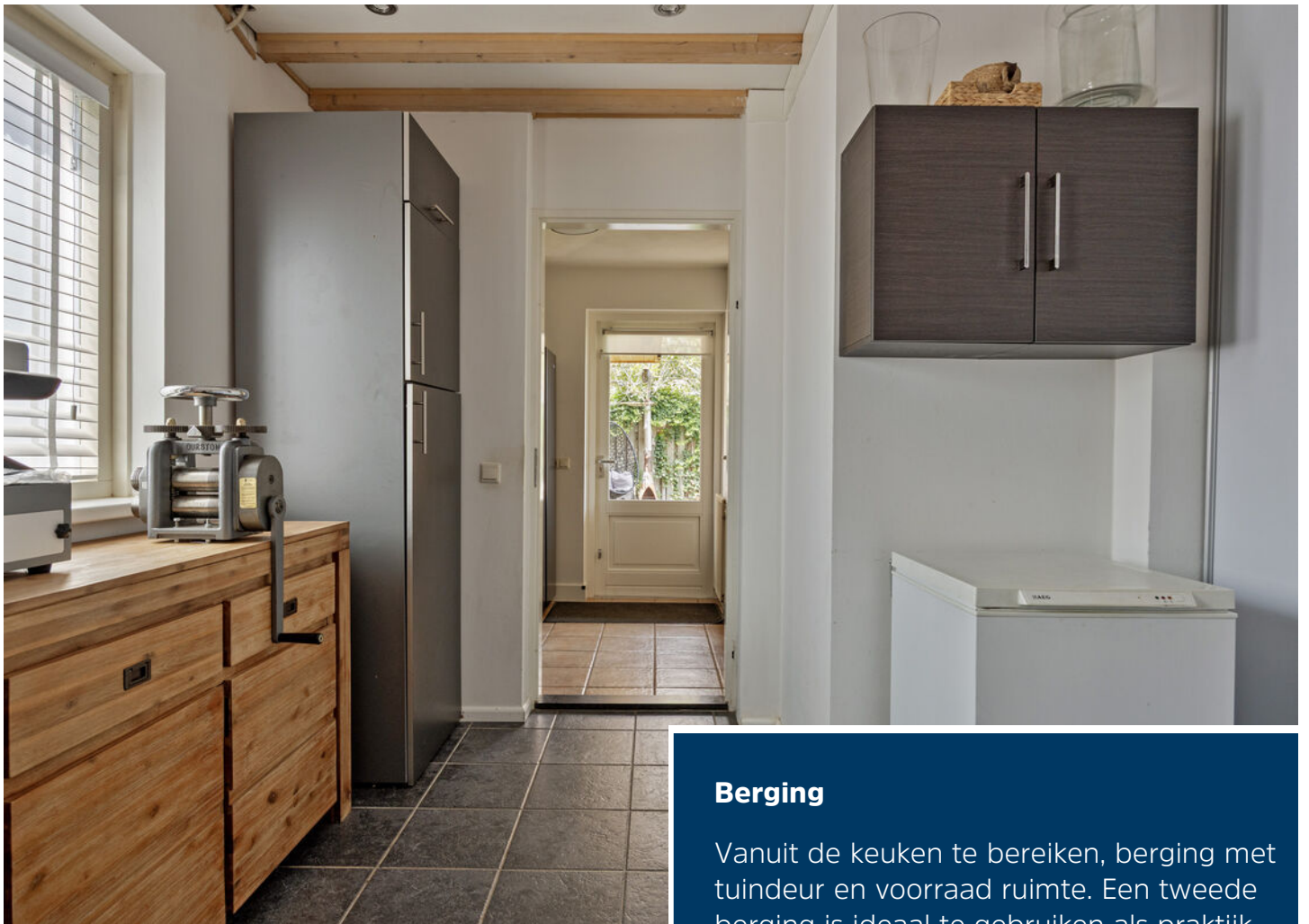




Keuken

Zeer ruime leefkeuken met functionele hoek opstelling voorzien van gootsteen, vaatwasser, oven en kookplaat met afzuigkap. Er is veel kastruimte aanwezig en een mooi groot werkblad, bovendien is er ruimte voor een eettafel. Erg prettig aan deze keuken is het grote hoek raam met zicht op en contact met de tuin.





Berging

Vanuit de keuken te bereiken, berging met tuindeur en voorraad ruimte. Een tweede berging is ideaal te gebruiken als praktijk aan huis of gewoon voor opslag. De grote schuur aan de voorzijde brengt je weer naar de inrit en heeft de cv opstelling en de aansluitingen voor het witgoed.





Eerste verdieping

Opvallend ruime eerste verdieping met een drietal slaapkamers aan de voorzijde met mooie afmetingen.

Enkele jaren geleden is de woning opgebouwd en zijn er twee slaapkamers toegevoegd.







Master bedroom

Slaapkamer vijf ligt aan de achterzijde en heeft prachtige afmetingen.

Diverse slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning.





Badkamer

Aan de achterzijde ligt de compleet ingerichte badkamer met lichtbad, douchecabine, toilet en wastafel met meubel. Dankzij het grote raam kan de badkamer geventileerd worden en komt er licht binnen.





Tweede verdieping

Via de vaste eiken houten trap kom je op de voorzolder met dakvenster en veel bergruimte.

Slaapkamer zes ligt aan de voorzijde en heeft goede afmetingen, een dakvenster en veel praktische bergruimte in de ruimte van de kap.





Tuin

De keurige achtertuin is recent opnieuw ingericht en is voorzien van een gazon, zitgedeelte, omheining en een perfecte overkapping met lichtkoepel waar je het hele jaar door beschermt kunt zitten. Ook is er onlangs een grote houten schuur gebouwd met nieuwe betonnen vloer, geïsoleerde wanden en daken en dubbele beglazing. Ideaal voor jouw hobby.







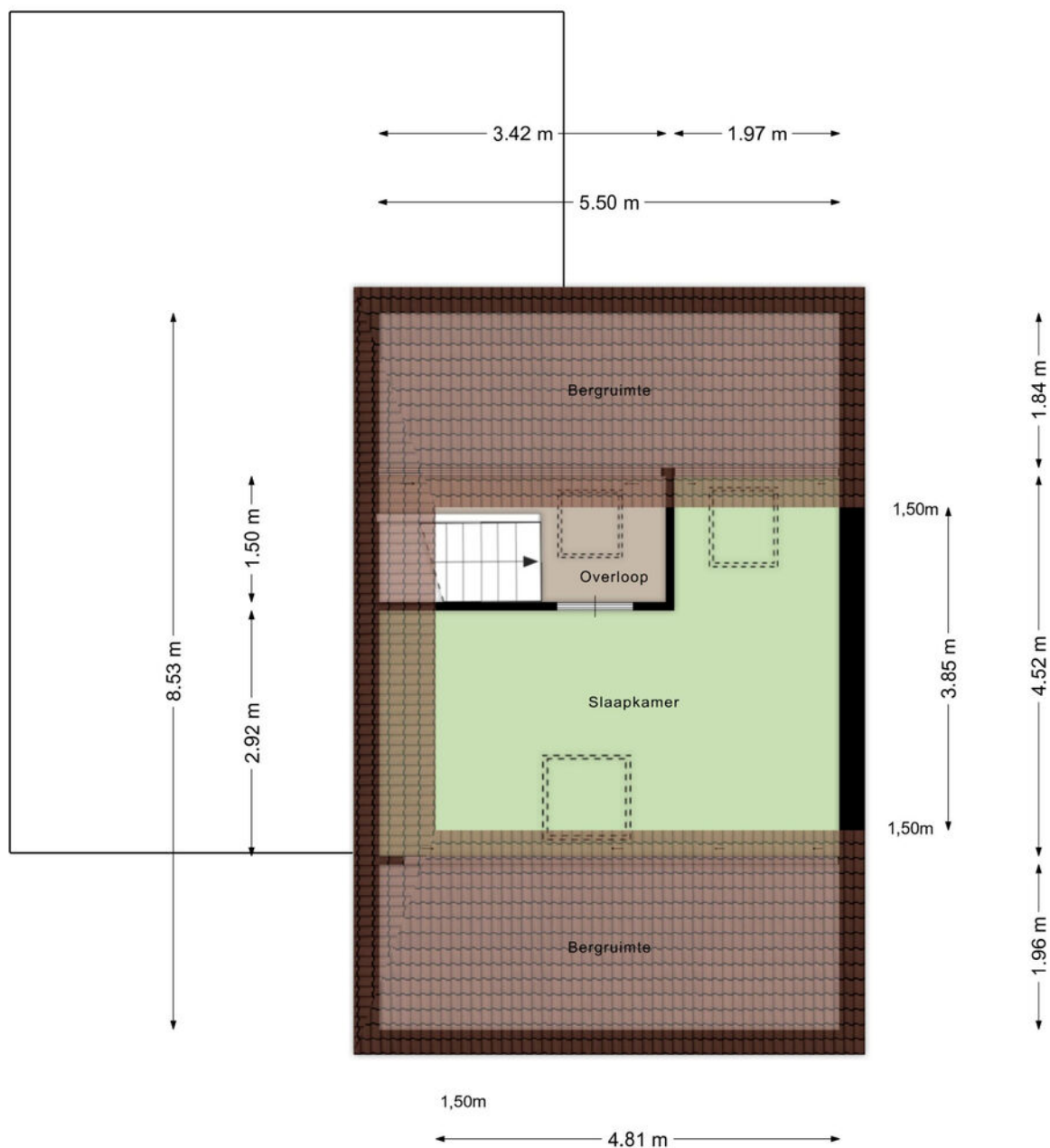
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

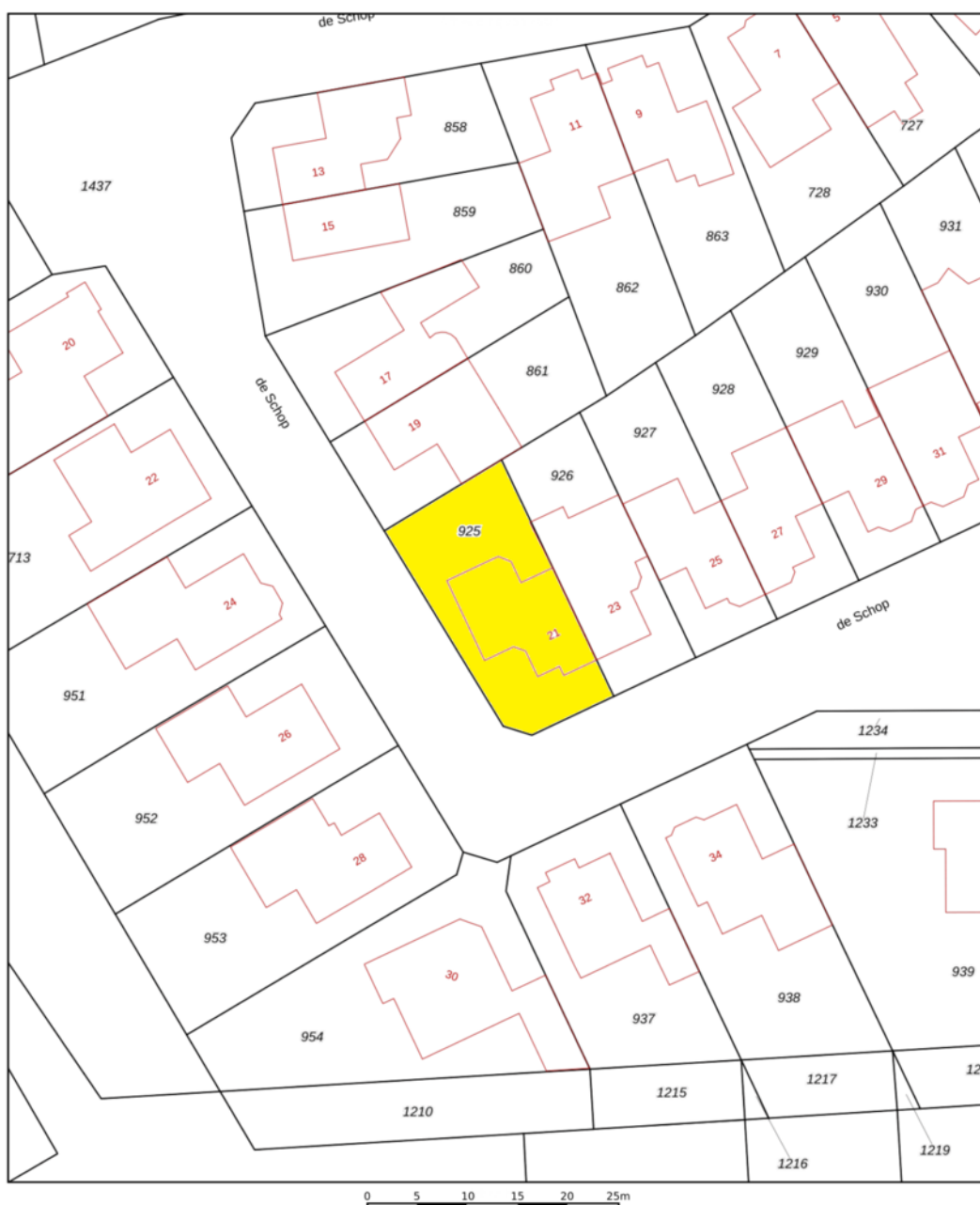


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Lieshout
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		925
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.