

Ede

Maria van Osstraat 10



'Samen meer in huis'

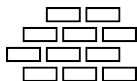
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
1984



aantal kamers
5



woonoppervlakte
95 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

331 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

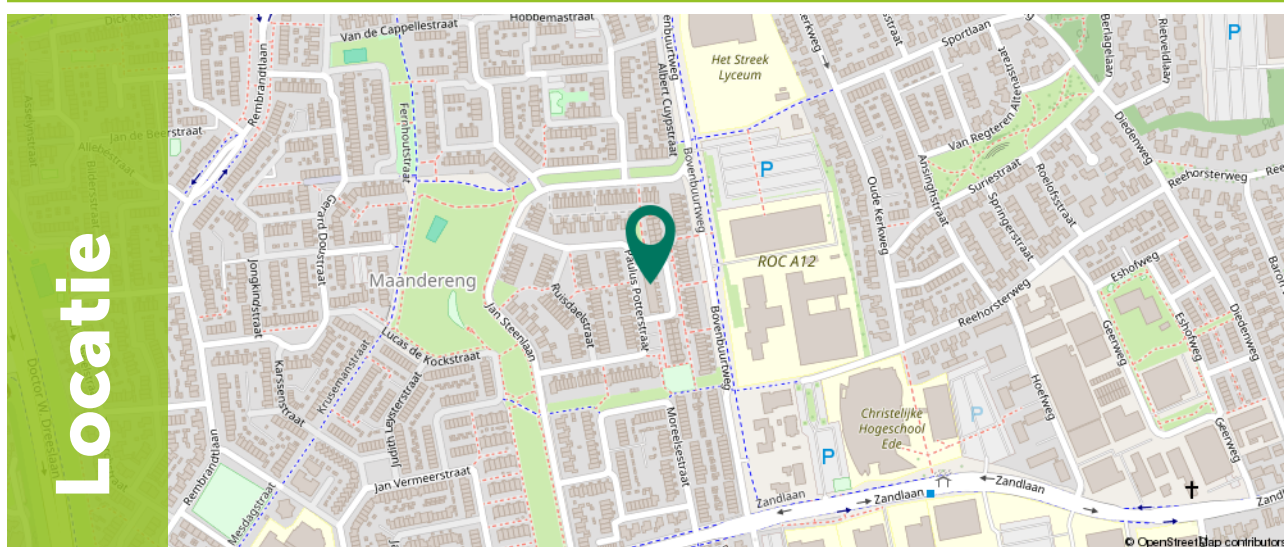
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas

CV ketel

Remeha avanta hr 2006

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime maisonnette met drie comfortabele slaapkamers én een heerlijk balkon op het westen? Deze goed ingedeelde woning aan de Maria van Osstraat 10 in Ede beschikt over een woonoppervlakte van 95 m² en het gunstige energielabel C. Gelegen in een rustig deel van de geliefde en uiterst kindvriendelijke wijk Maandereng, biedt dit object een ideale basis met alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik!

Wonen aan de Maria van Osstraat 10 betekent genieten van de ruimte van een eengezinswoning gecombineerd met het gemak van een appartement. De woning heeft een bouwjaar van 1984 en kenmerkt zich door een functionele en lichte indeling verdeeld over de woonlagen. Met drie volwaardige slaapkamers en een badkamer is er aan ruimte geen gebrek. Het gezellige balkon is perfect gesitueerd op het zonnige westen, waardoor je hier na een werk- of schooldag optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Parkeren kan gemakkelijk en openbaar direct in de wijk.



Locatie

De Locatie: Groen en kindvriendelijk in Maandereng

De wijk Maandereng staat bekend als een van de meest kindvriendelijke en populaire wijken van Ede. Het is een gezellige buurt die is opgezet met veel groen, brede straten en volop speelgelegenheden voor kinderen. De locatie is bijzonder praktisch: op loopafstand bevinden zich een kinderboerderij, diverse speeltuinen en het complete winkelcentrum 'De Stadspoort' voor al je dagelijkse boodschappen. Ook basisscholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Via het bekende Kanonnenpad fiets je bovendien gemakkelijk en snel naar de sportvelden.

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend te noemen. Met de auto rijd je binnen enkele minuten op de belangrijke uitvalswegen A12 of A30. Daarnaast zijn het centrum van Ede en het intercystation Ede-Wageningen vlot en eenvoudig op de fiets bereikbaar.



Kenmerken

Belangrijkste kenmerken:

- Ruim leefcomfort: Royale maisonnette met een comfortabel woonoppervlak van 95 m²;
- Drie volwaardige slaapkamers: Ruime kamers die flexibel zijn in te richten voor het hele gezin;
- Zonrijk balkon: Heerlijk balkon dat perfect is gesitueerd op het westen voor de middag- en avondzon;
- Gunstig energielabel C: Comfortabel wonen in een degelijk gebouwde woning uit 1984;
- Toplocatie in Maandereng: Gelegen in een groene, kindvriendelijke buurt op loopafstand van winkelcentrum De Stadspoort, scholen en de kinderboerderij;
- Optimale bereikbaarheid: Snelle verbinding met de A12, A30 en het NS-station Ede-Wageningen.



Begane grond

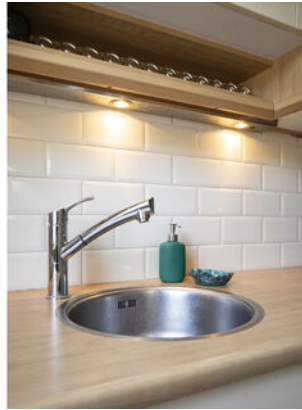
De verzorgde entree biedt toegang tot de woning. Aan de zijkant van het complex bevindt zich een separate toegangsdeur naar de berging van circa 5 m², ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, gereedschap of het veilig stallen van fietsen.



1e verdieping

Bij binnenkomst kom je in de ontvangsthall die toegang biedt tot de leefruimtes. De woonkamer is een prettige en lichte ruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel om aan te eten. De raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval. De open of halfopen keuken biedt een functionele basis voor al je kookwensen. Vanuit de leefruimte is er direct toegang tot het aangrenzende balkon.





1e Verdieping

De vaste trap leidt naar de eerste verdiepin. Vanaf de overloop is er toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I: Comfortabele en ruime hoofdslaapkamer met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer II: Een fijne tweede slaapkamer van een goed formaat, uitstekend geschikt als kinder- of tienerkamer.

De badkamer is centraal op de verdieping gesitueerd, functioneel ingericht en voorzien van een douche en een wastafel. Het toilet bevindt zich eveneens op deze verdieping of separaat in de hal.







3e Verdieping

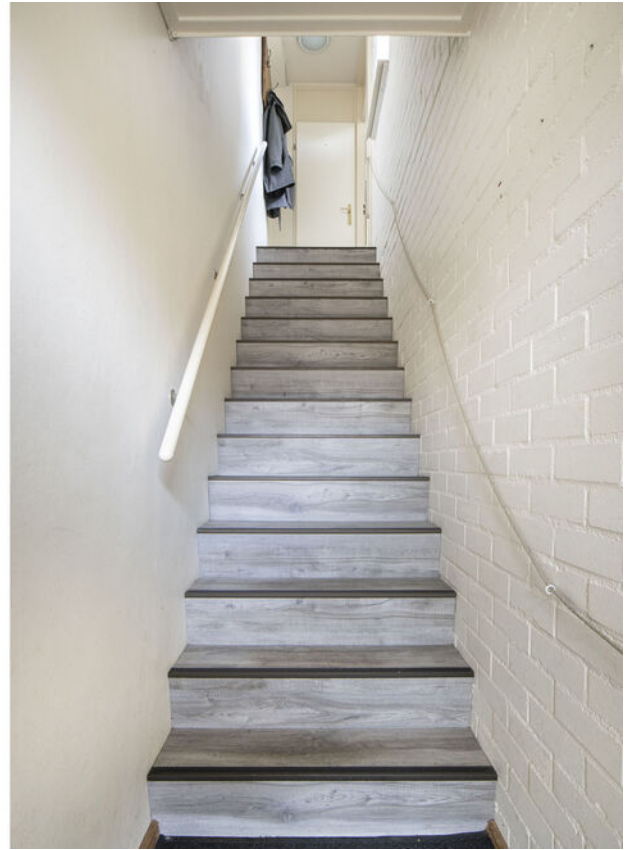
Slaapkamer III: Een praktische derde kamer die flexibel kan worden ingericht als slaapkamer, hobbyruimte of als een rustige thuiswerkplek.

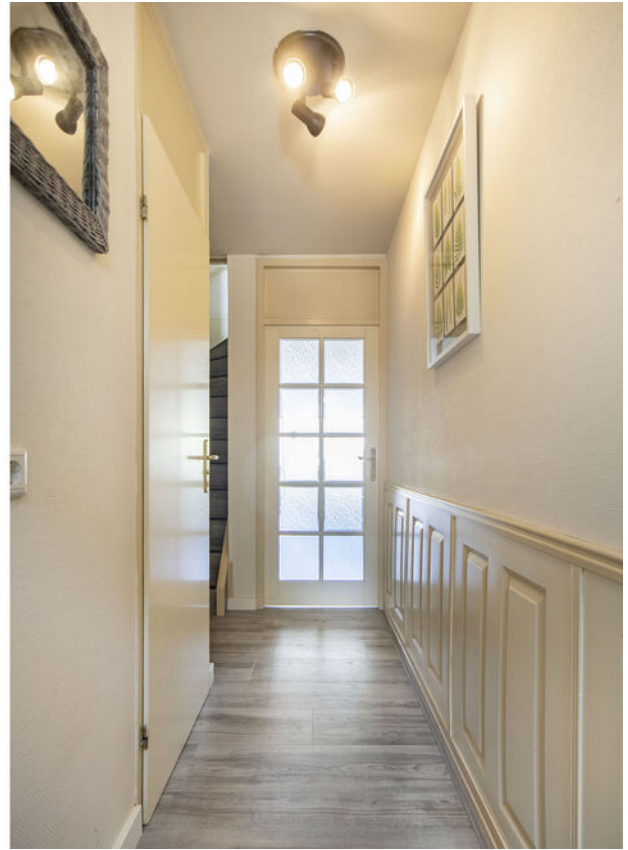


Balkon

Het balkon is een heerlijke buitenruimte die gunstig is gelegen op het westen. Dankzij deze ligging geniet je hier vanaf de namiddag tot aan het einde van de dag van de zonnestralen; de ideale plek om na een drukke dag rustig te ontspannen met een vrij uitzicht over de levendige en groene woonomgeving.











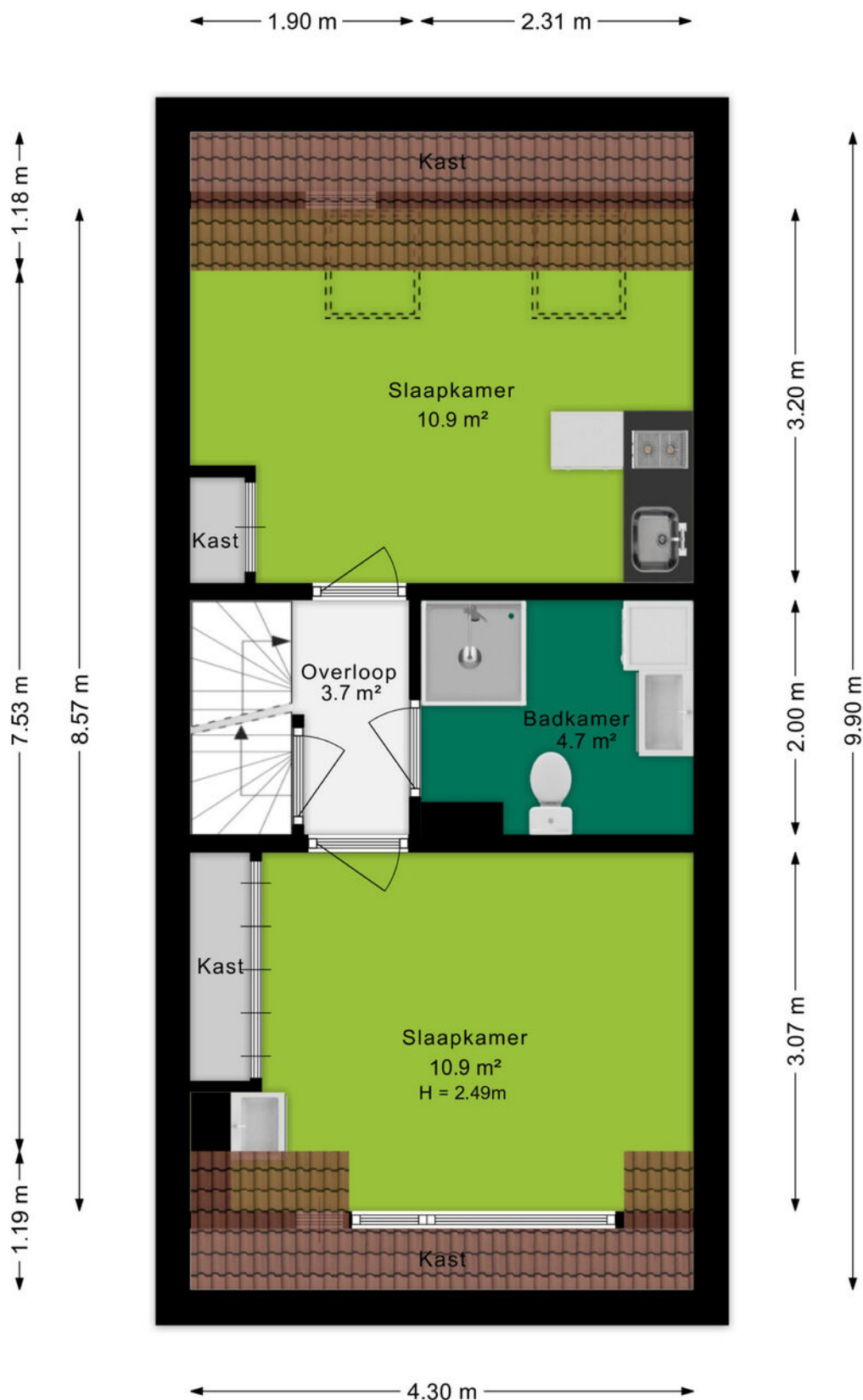
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

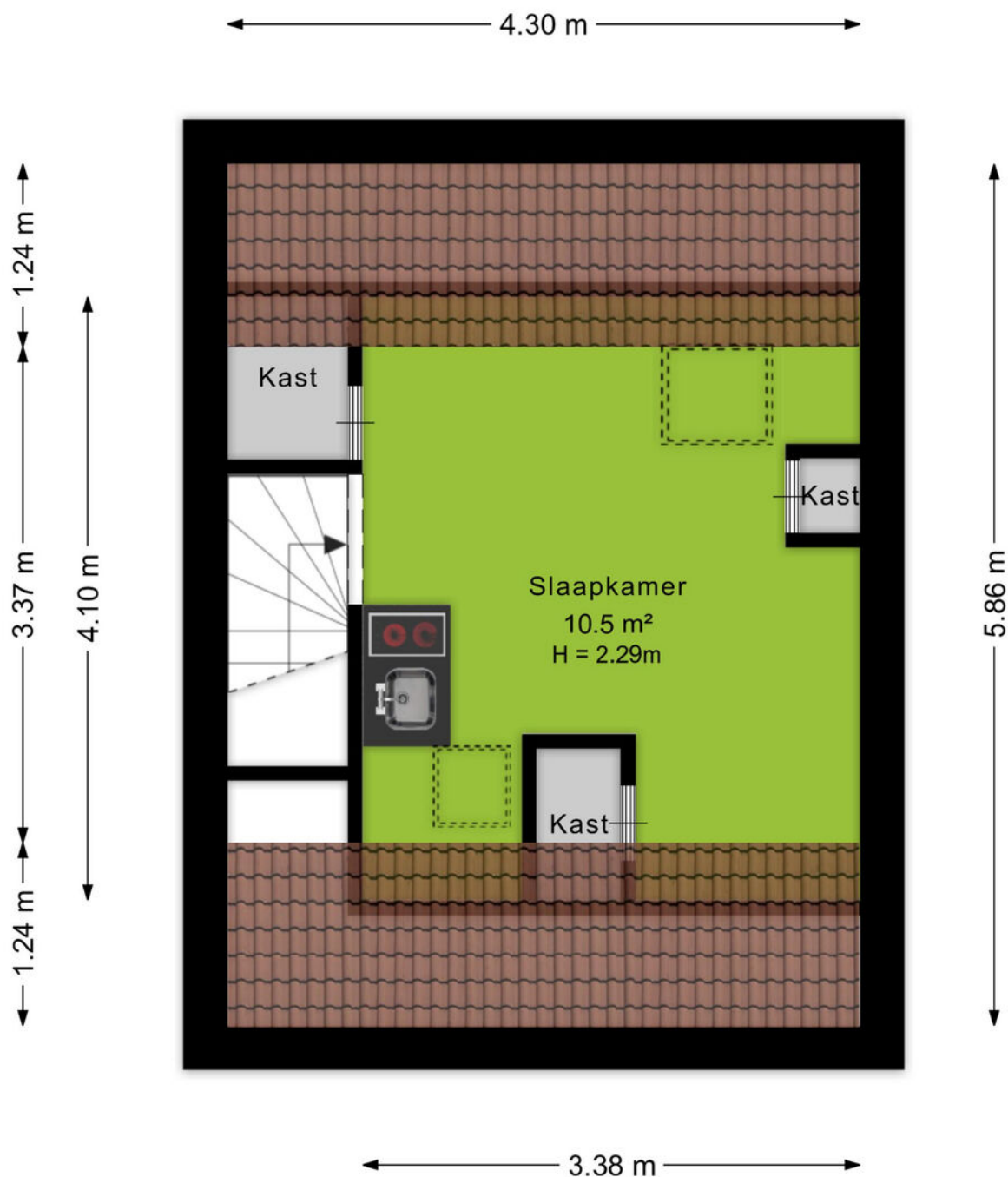
Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

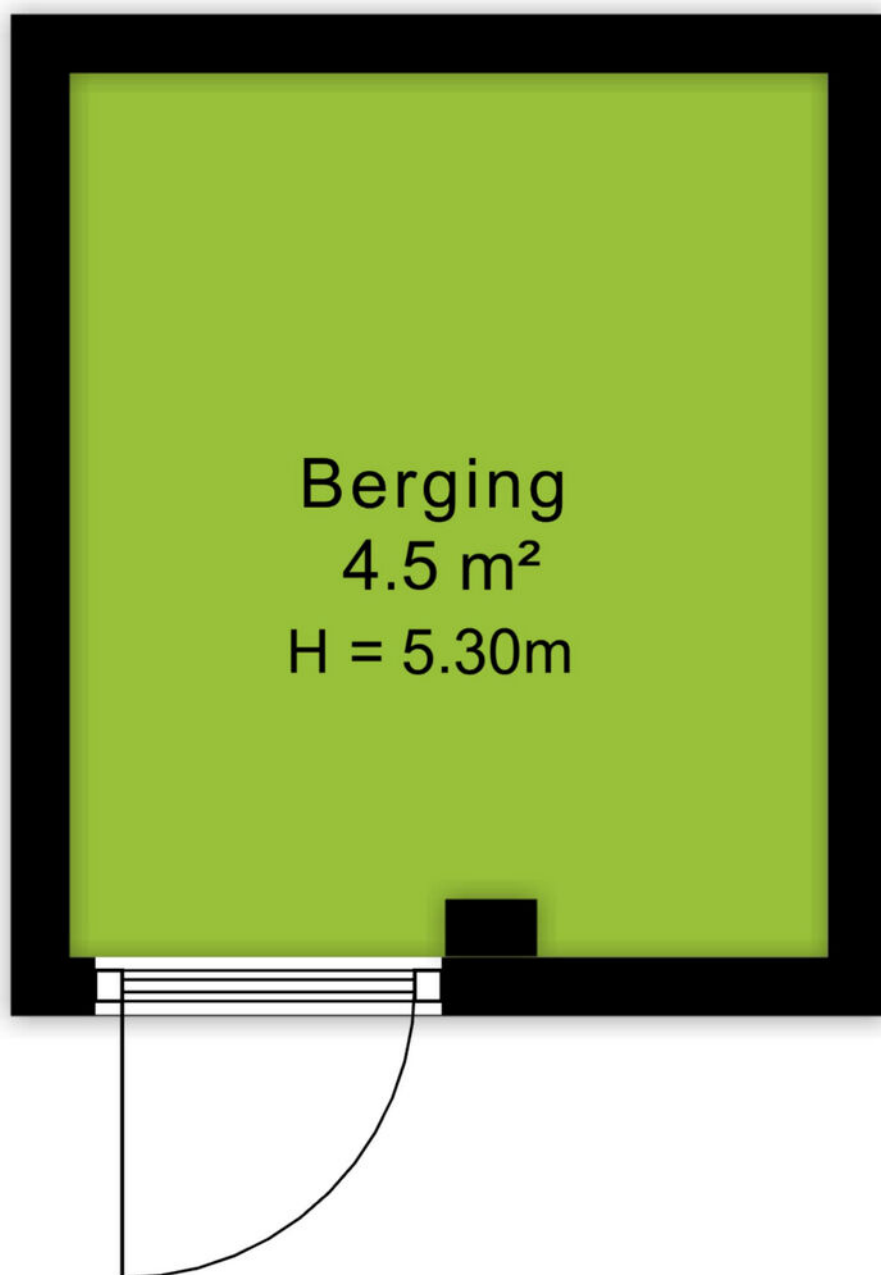
Derde verdieping



Plattegrond

Berging

← 1.97 m →



↑ 2.30 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maria van Osstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 5394

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppeel@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl