

# Huizen *van Brockhoff*

Oude Karselaan 12 , 1182 CR Amstelveen

**Diepe achtertuin met garage**

*Gelegen nabij Amsterdamse Bos*

*Woning met mogelijkheden*

**Perfecte ligging**

*Vrij en groen uitzicht*

## Kenmerken

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Soort              | eengezinswoning         |
| Type               | tussenwoning            |
| Kamers             | 5                       |
| Woonoppervlakte    | 114 m <sup>2</sup>      |
| Perceeloppervlakte | 274 m <sup>2</sup>      |
| Inhoud             | 403 m <sup>3</sup>      |
| Bouwjaar           | 1925                    |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin |
| Garage             | vrijstaand steen        |
| Verwarming         | c.v.-ketel              |
| Isolatie           | dubbel glas             |
| Energietabel       | C                       |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

"Dit is voor ons echt een heerlijk gezinshuis geweest, op een plek waar we met enorm veel plezier hebben gewoond. De ligging is fantastisch: dichtbij het bos en het park, waardoor we veel buiten waren en volop konden genieten van de natuur. Dat gaf een gevoel van rust en vrijheid dat je niet overal vindt.

Voor ons persoonlijk is dit huis de plek waar we als gezin een prachtige tijd hebben gehad. We kijken terug op een warme, gelukkige periode en een fantastische jeugd. Het is een plek vol mooie herinneringen die we altijd met ons mee zullen nemen."

De buurt is prettig en voelt veilig aan, wat voor ons gezin altijd heel belangrijk is geweest. Het is een omgeving waar wij als kinderen zorgeloos hebben kunnen opgroeien en waar je je als bewoner echt thuis voelt. Wat het extra bijzonder maakt, zijn de lieve en betrokken buurtbewoners – dat zorgt echt voor een warme en fijne sfeer.

Daarnaast is de bereikbaarheid heel goed: Amsterdam is eenvoudig met de fiets te bereiken, wat ideaal is voor werk, school of een dagje uit.



*Ruime woonkamer*



## open haard

### *warme uitstraling*

De woonkamer vormt het hart van deze woning. Via de hal treed je binnen in een lichte en gezellige ruimte, waar een sfeervolle open haard direct in het oog springt. Grote ramen laten het natuurlijke licht vrij naar binnen stromen en geven de kamer een warme, uitnodigende uitstraling. De directe verbinding met de functionele keuken en de toegang tot de tuin maken dit de ideale plek voor zowel ontspannen familiemomenten als gezellige bijeenkomsten.



The living room is the heart of this home. Through the hallway, you step into a bright and cozy space, where a charming fireplace immediately catches your eye. Large windows let natural light flow freely in, giving the room a warm, inviting atmosphere. The direct connection to the functional kitchen and access to the garden make this the ideal place for both relaxing family moments and lively gatherings.



## inbouwapparatuur

*praktische indeling*

De keuken is functioneel ingericht, met hoogwaardige inbouwapparatuur die het bereiden van maaltijden een waar genoegen maakt. De praktische indeling zorgt voor een efficiënte workflow, waardoor koken en entertainen moeiteloos samenkomen. Grote ramen vullen de ruimte met natuurlijk licht en creëren een frisse, uitnodigende sfeer.

---

The kitchen is functionally designed, with high-quality built-in appliances that make preparing meals a true pleasure. The practical layout ensures an efficient workflow, allowing cooking and entertaining to blend effortlessly. Large windows bathe the space in natural light, creating a fresh and inviting atmosphere.



## grote ramen

### *ruime badkamer*

De ruime, lichte slaapkamers met grote ramen en praktische opbergmogelijkheden bieden een oase van rust. De badkamer combineert functionaliteit met ontspanning dankzij de inloopdouche en/of bad.

---

The spacious, bright bedrooms with large windows and practical storage solutions provide an oasis of calm. The bathroom combines functionality with relaxation thanks to the walk-in shower and/or bathtub.



*4 slaapkamers*





*Ruime tuin*



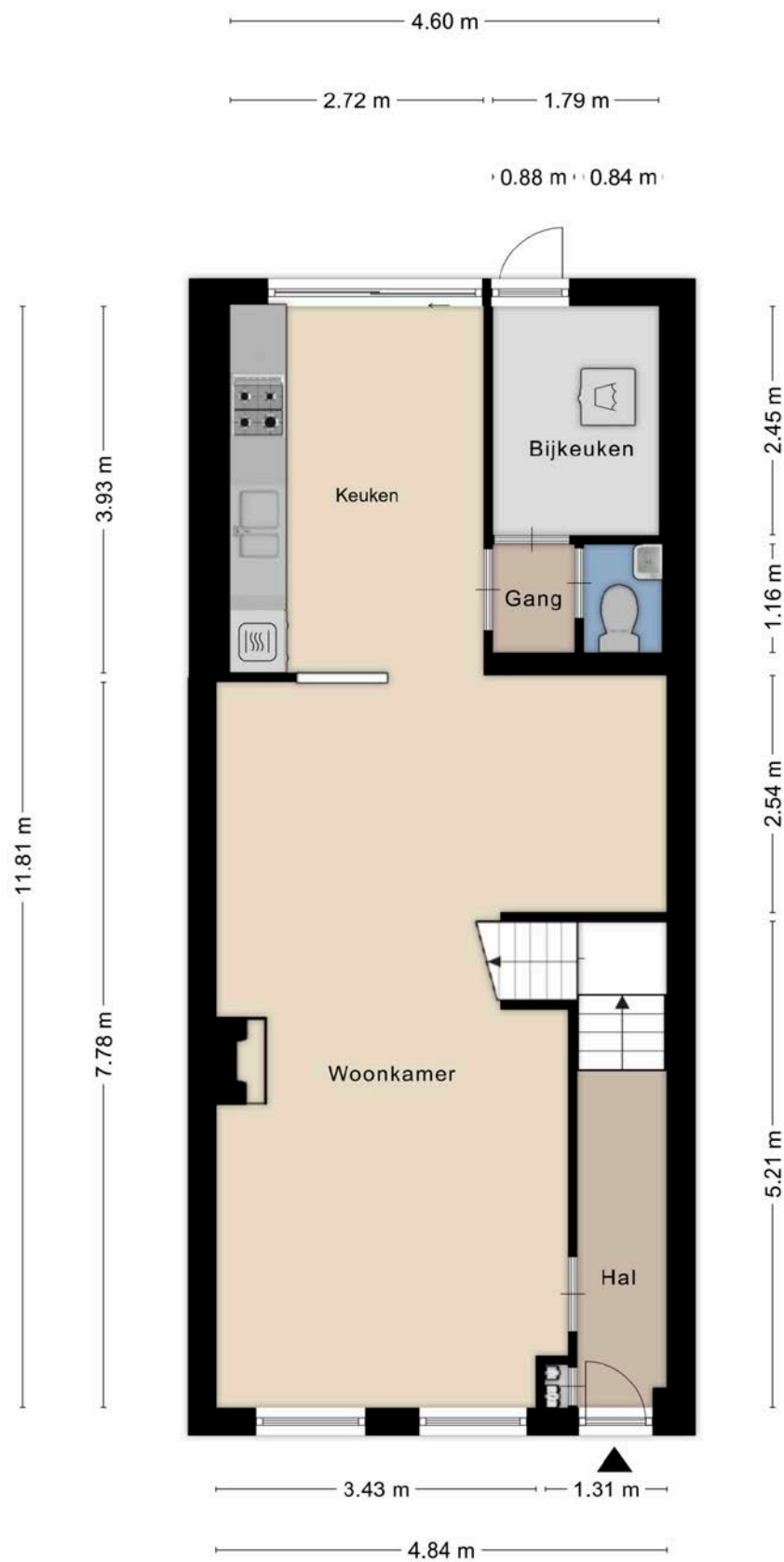
## onderhoudsvriendelijke *genieten!*

De tuin is een rustige oase om te ontspannen, met genoeg ruimte om te genieten van de zon en de natuur. Dankzij de praktische indeling en de onderhoudsvriendelijke beplanting kun je er zowel gezellige barbecues als vredige momenten in de buitenlucht beleven.

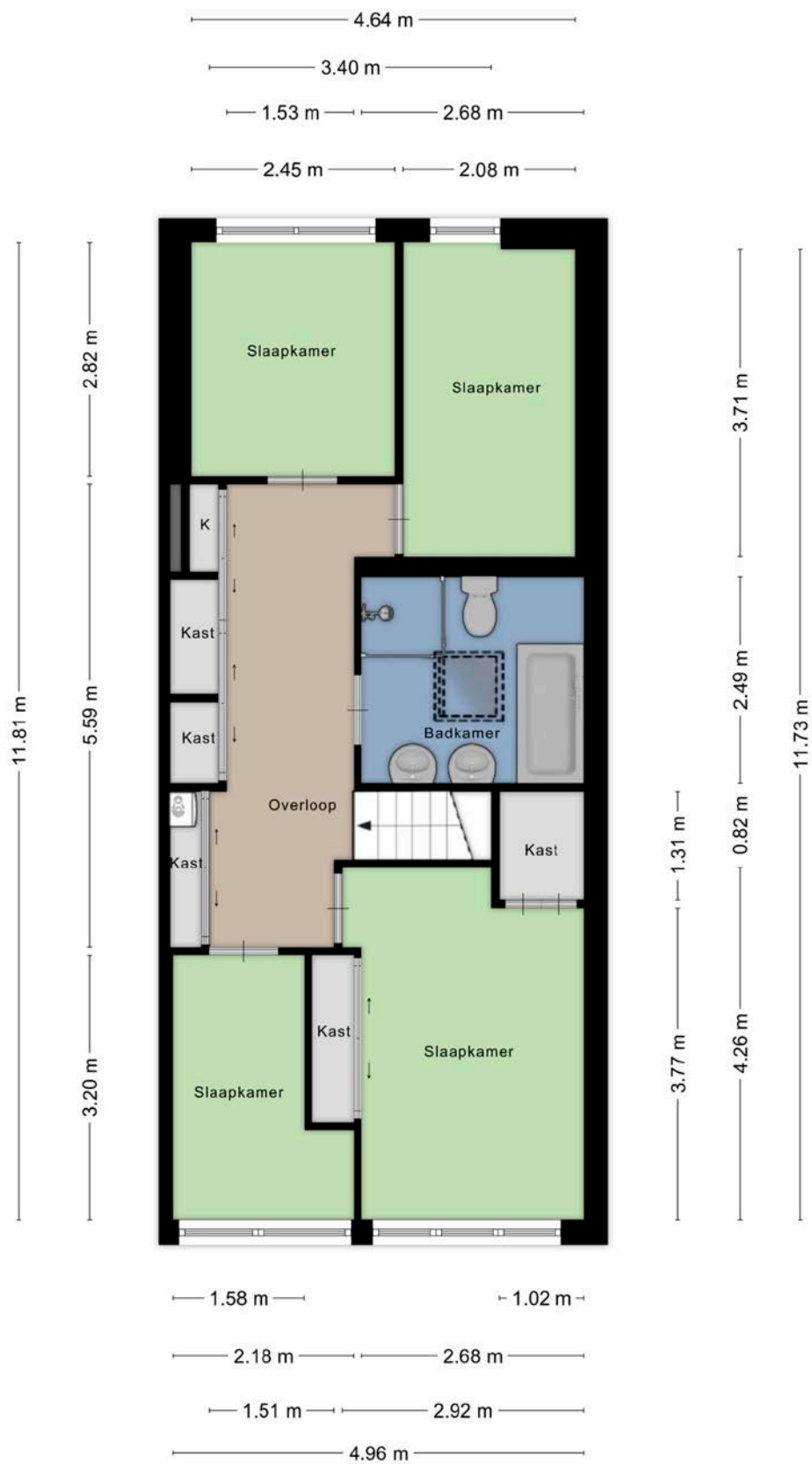
-----

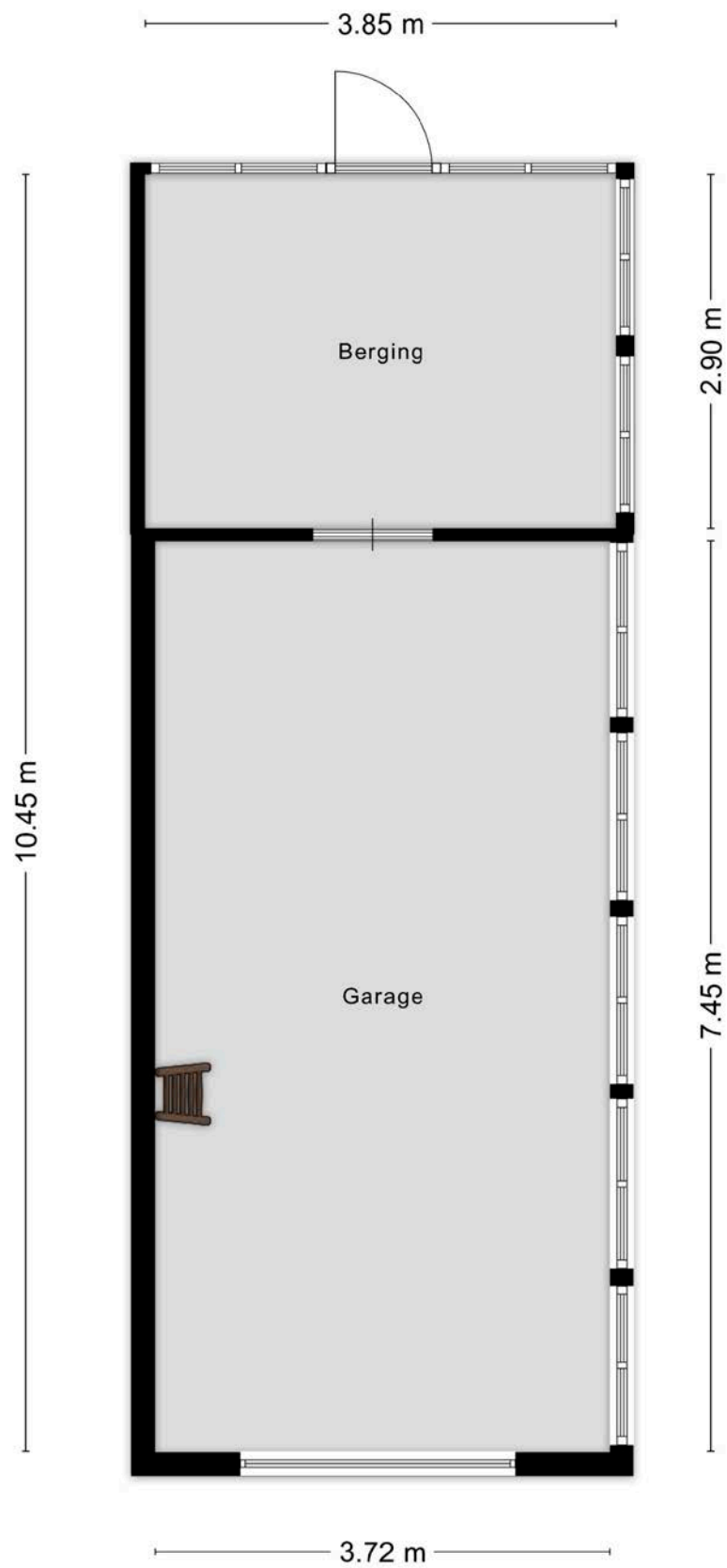
The garden is a peaceful oasis to relax, with plenty of space to enjoy the sun and nature. Thanks to its practical layout and low-maintenance landscaping, you can enjoy both lively barbecues and serene moments outdoors.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
um  
er.**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WONEN  
SHOP**  
VERZEKERINGEN